

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

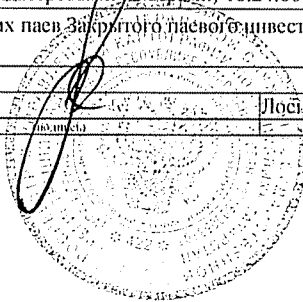
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
15.08.2018			
Кадастровый номер:		16:24:150304:442	

Номер кадастрового квартала:	16:24:150304
Дата присвоения кадастрового номера:	13.09.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, МО г Казань, г Казань
Площадь:	691018 +/- 291 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	364954246.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения учебного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 16:24:000000:235.
Получатель выписки:	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "АК БАРС - Земельный фонд"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Лосын Д. А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы и фамилия)</small>

М.П.



ДОХОД № 021081222-2
 от 08.08.2018 г.

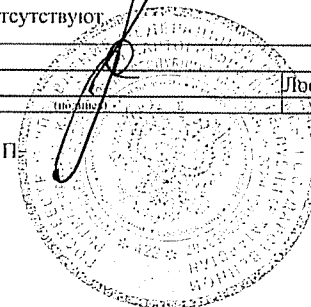
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
15.08.2018			
Кадастровый номер:		16:24:150304:442	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "АК БАРС - Земельный фонд" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Общая долевая собственность, № 16:24:150304:442-16/001/2018-9 от 15.08.2018
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи недвижимого имущества №199/090718 от 09.07.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Доверительное управление, Респ. Татарстан, г. Казань, кад.№ 16:24:150304:442, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения учебного хозяйства, площадь 691 018 кв. м
		дата государственной регистрации:	15.08.2018
		номер государственной регистрации:	16:24:150304:442-16/001/2018-8
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 04.08.2005 по 24.08.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Ак Барс Капитал" Д.У.ЗПИФ рентный "АК БАРС - Горизонт", ИНН: 1435126890
		основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "АК БАРС-Земельный фонд" под управлением ООО "Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" от 04.08.2005 №0379-75408813
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

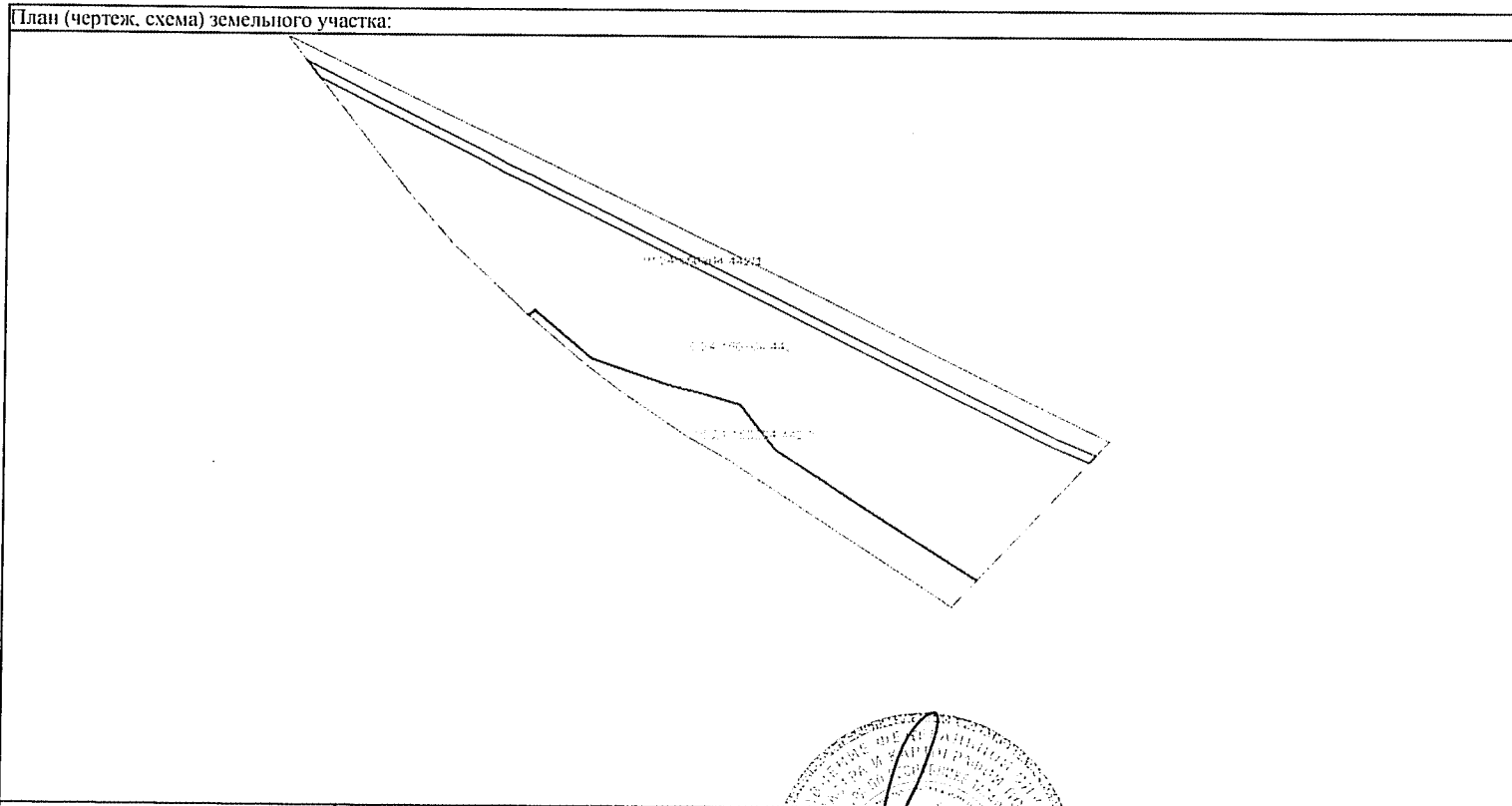
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Лосин Д. А.
<small>(подпись, должность)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
15.08.2018			
Кадастровый номер:		16:24:150304:442	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Любши Д. А.
<small>вид объекта недвижимости</small>		<small>подпись, фамилия</small>

М.П.

