

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
(полное наименование органа регистрации прав)

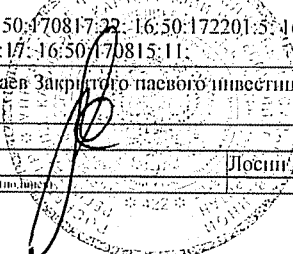
Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
15.08.2018			
Кадастровый номер:		16:50:000000:144 (единое землепользование)	

Номер кадастрового квартала:	16:50:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	30.11.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, п. Салмачи
Площадь:	1072516 +/- 362.47 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	524598423.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:00:000000:1155
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Ведение учебного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 16:50:170805:22. Состав земельного участка: 16:50:170817:22; 16:50:172201:5; 16:50:172201:6; 16:50:172201:7; 16:50:170805:14; 16:50:170803:17; 16:50:170815:11.
Получатель выписки:	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "АК БАРС - Земельный фонд"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>		Лосин Д. А. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--	---

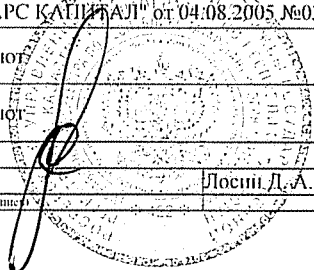
М.П.

КОПИЯ
 22.08.2018
 1-1
 22.08.2018

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
15.08.2018			
Кадастровый номер:		16:50:000000:144 (единое землепользование)	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "АК БАРС - Земельный фонд" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Общая долевая собственность, № 16:50:000000:144-16/001/2018-21 от 15.08.2018
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи недвижимого имущества №199/090718 от 09.07.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, установлено относительно ориентира Участок в Приволжском районе г. Казани, расположенного в границах участка, кад.№ 16:50:000000:144, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Ведение учебного хозяйства, общая площадь 1 072 516 кв. м
		дата государственной регистрации:	15.08.2018
		номер государственной регистрации:	16:50:000000:144-16/001/2018-19
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 04.08.2005 по 24.08.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Ак Барс Капитал" Д.У.ЗПИФ рентный "АК БАРС - Горизонт", ИНН: 1435126890
		основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "АК БАРС - Земельный фонд" под управлением ООО "Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" от 04.08.2005 №0379-75408813
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

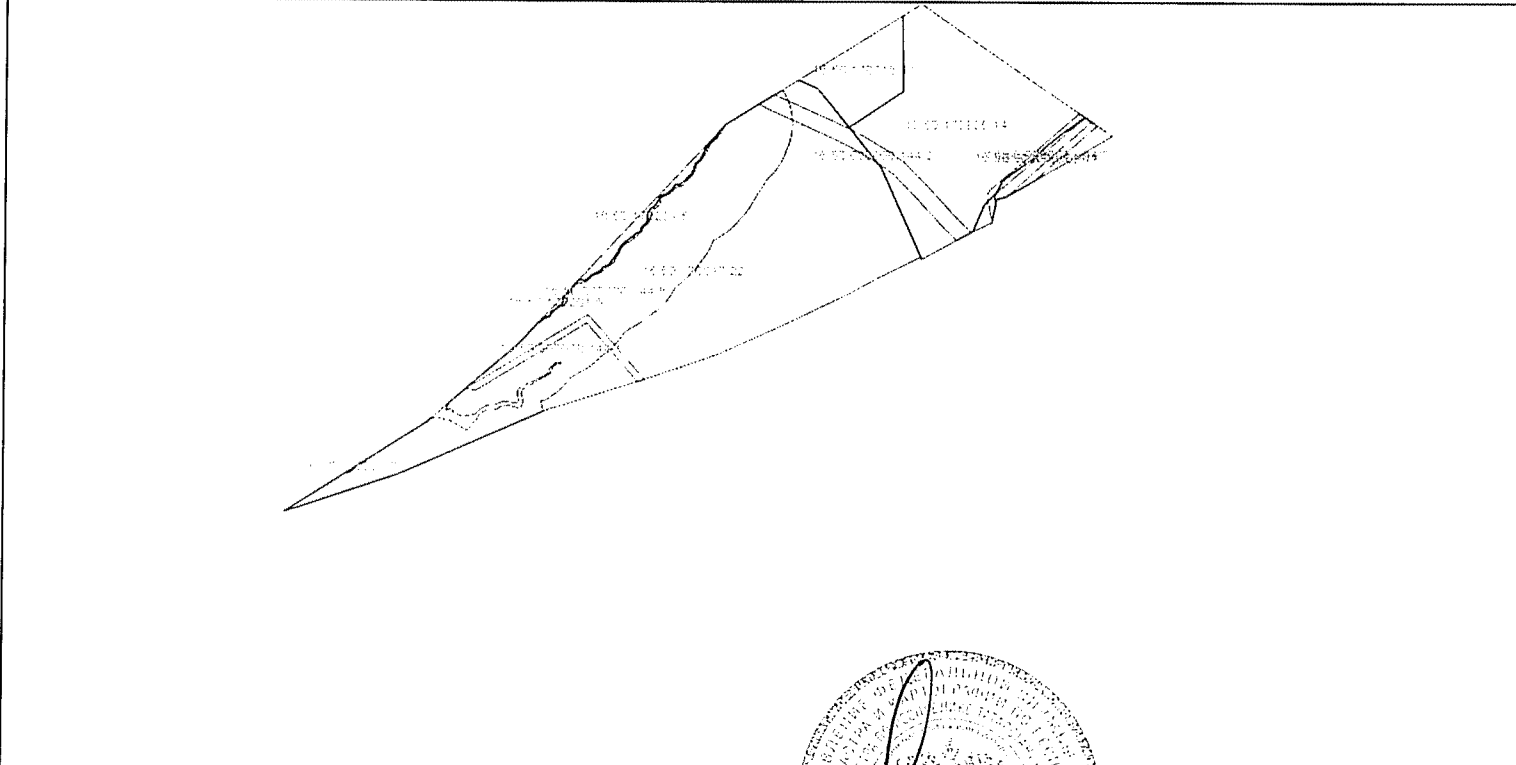
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>		Лосин Д.А. <small>(подпись)</small>	<small>(подпись и должность)</small>
--	--	--	--------------------------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
15.08.2018			
Кадастровый номер:		16:50:000000:144 (единое землепользование)	

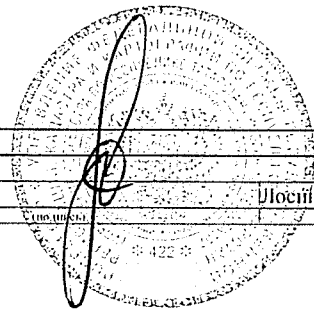
План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Юсупов Д. А.
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	<small>(подпись)</small>

М.П.

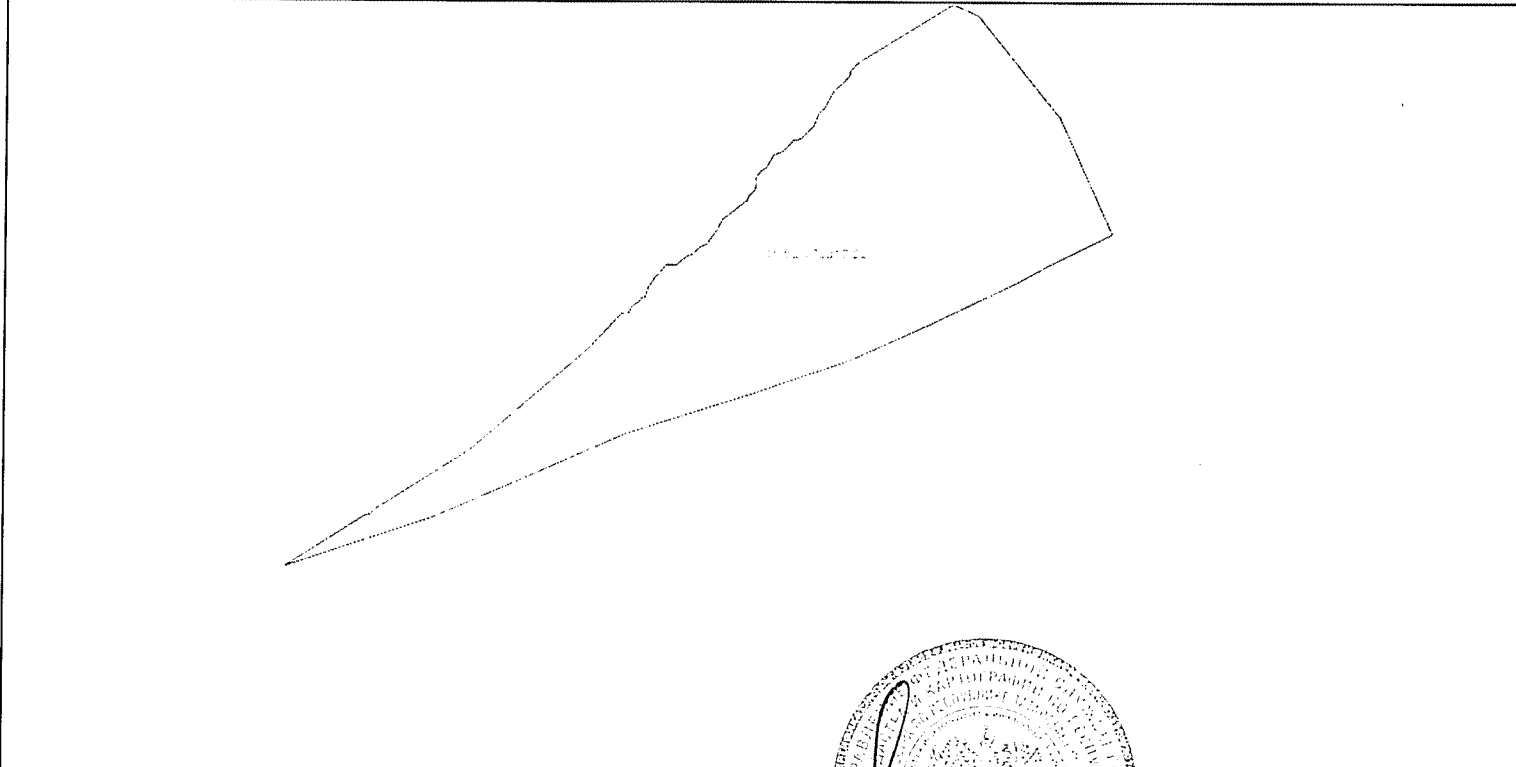


Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
15.08.2018			
Кадастровый номер:		16:50:000000:144 (единое землепользование)	

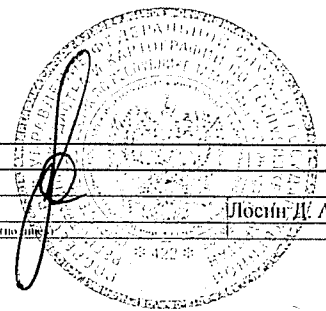
План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:
------------	-----------------------

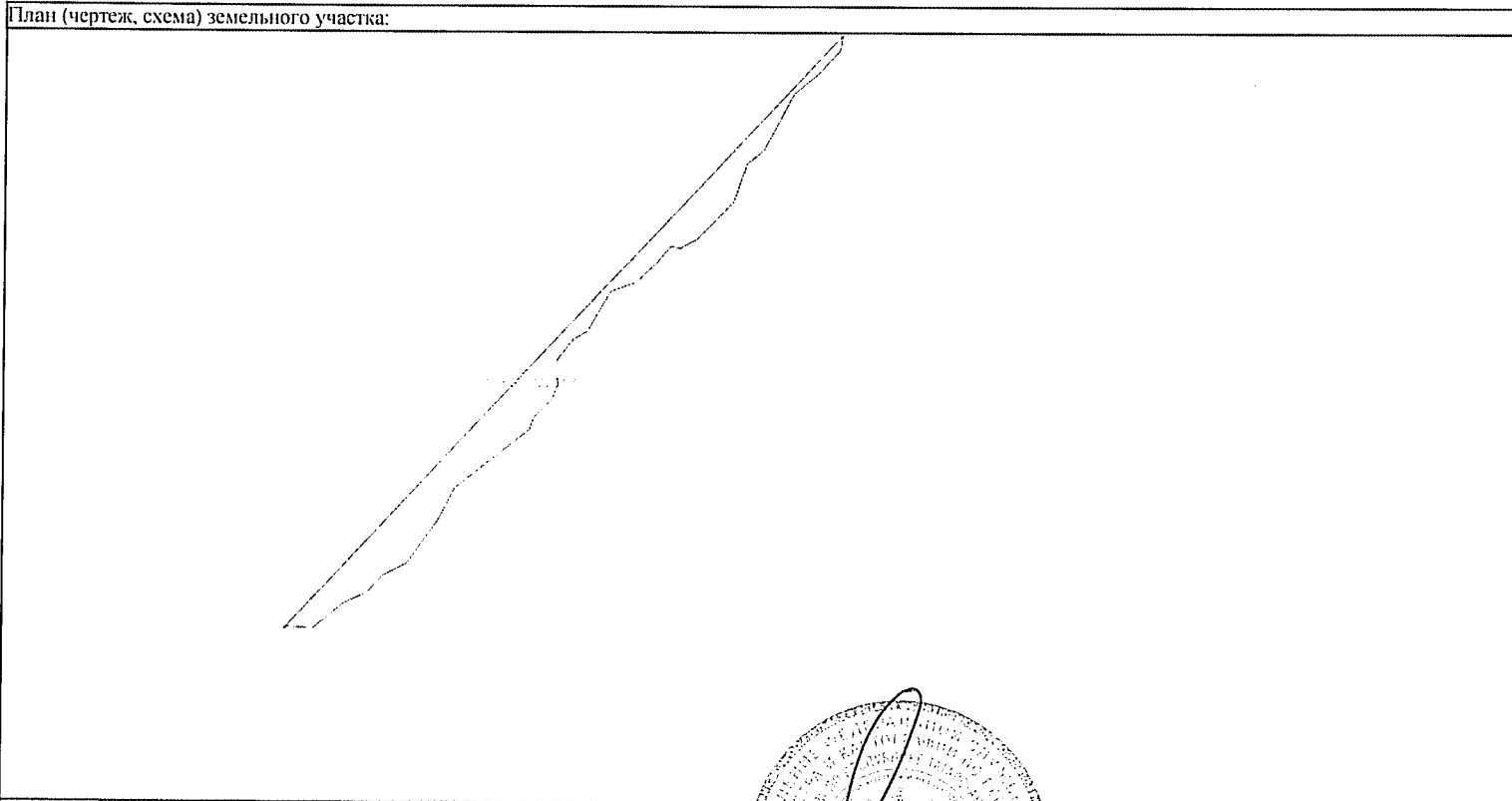
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(подпись и наименование должности)</small>	Лосин Д. А. <small>(подпись и наименование должности)</small>
---	--

М.П.



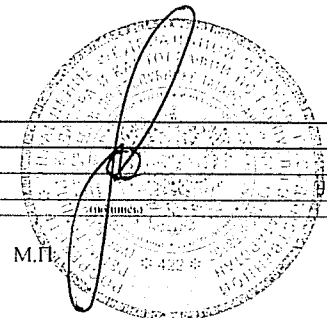
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
15.08.2018			
Кадастровый номер:		16:50:000000:144 (единое землепользование)	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

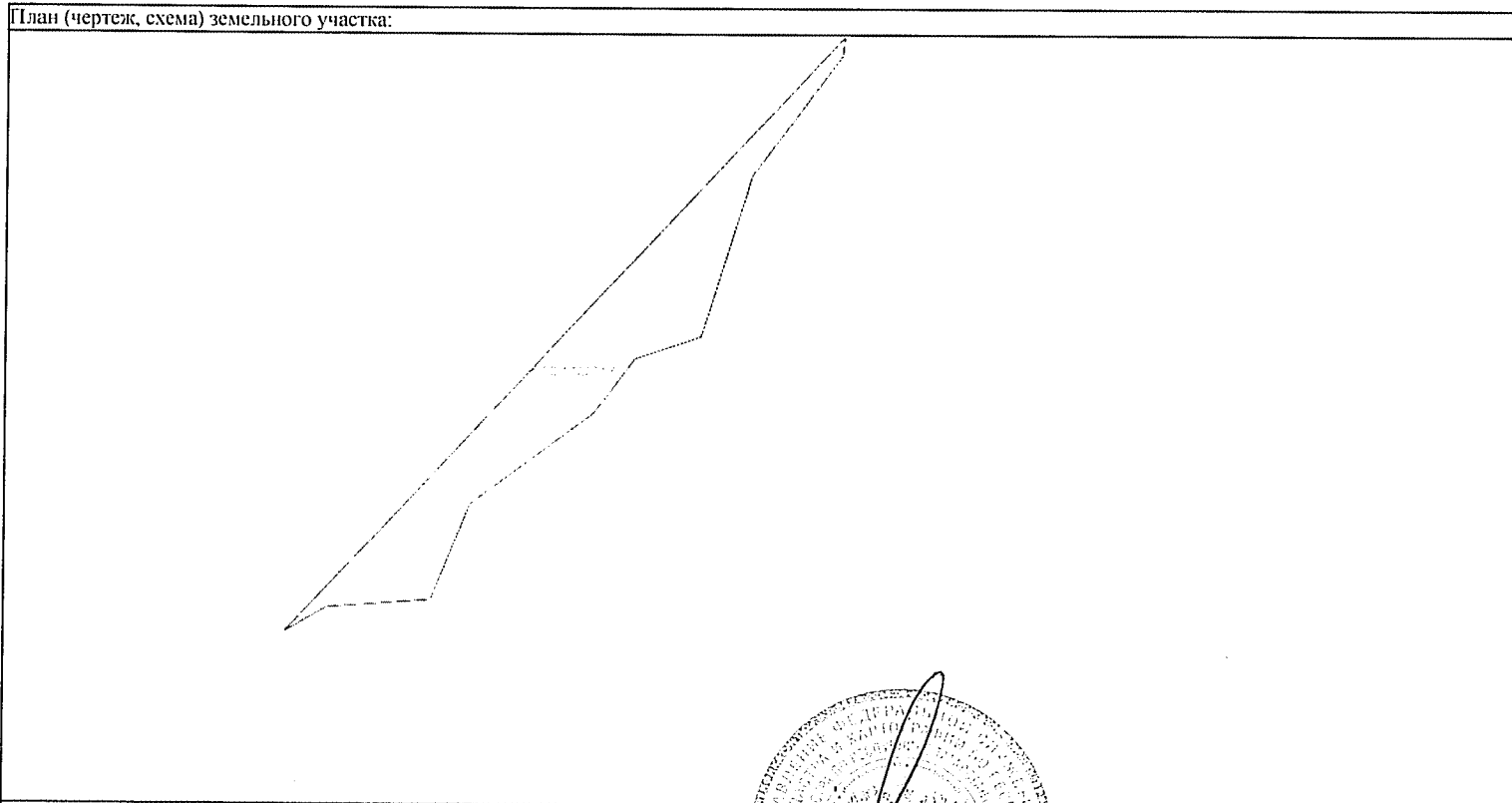
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(подпись исполнителя выписки)</small>		Юсип Д. А. <small>(подпись (на латинице))</small>
--	--	--



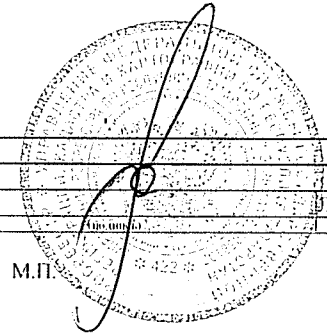
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
15.08.2018			
Кадастровый номер:		16:50:000000:144 (единое землепользование)	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(подпись специалиста по недвижимости)</small>		Юсуп Д. А.	<small>(подпись)</small>

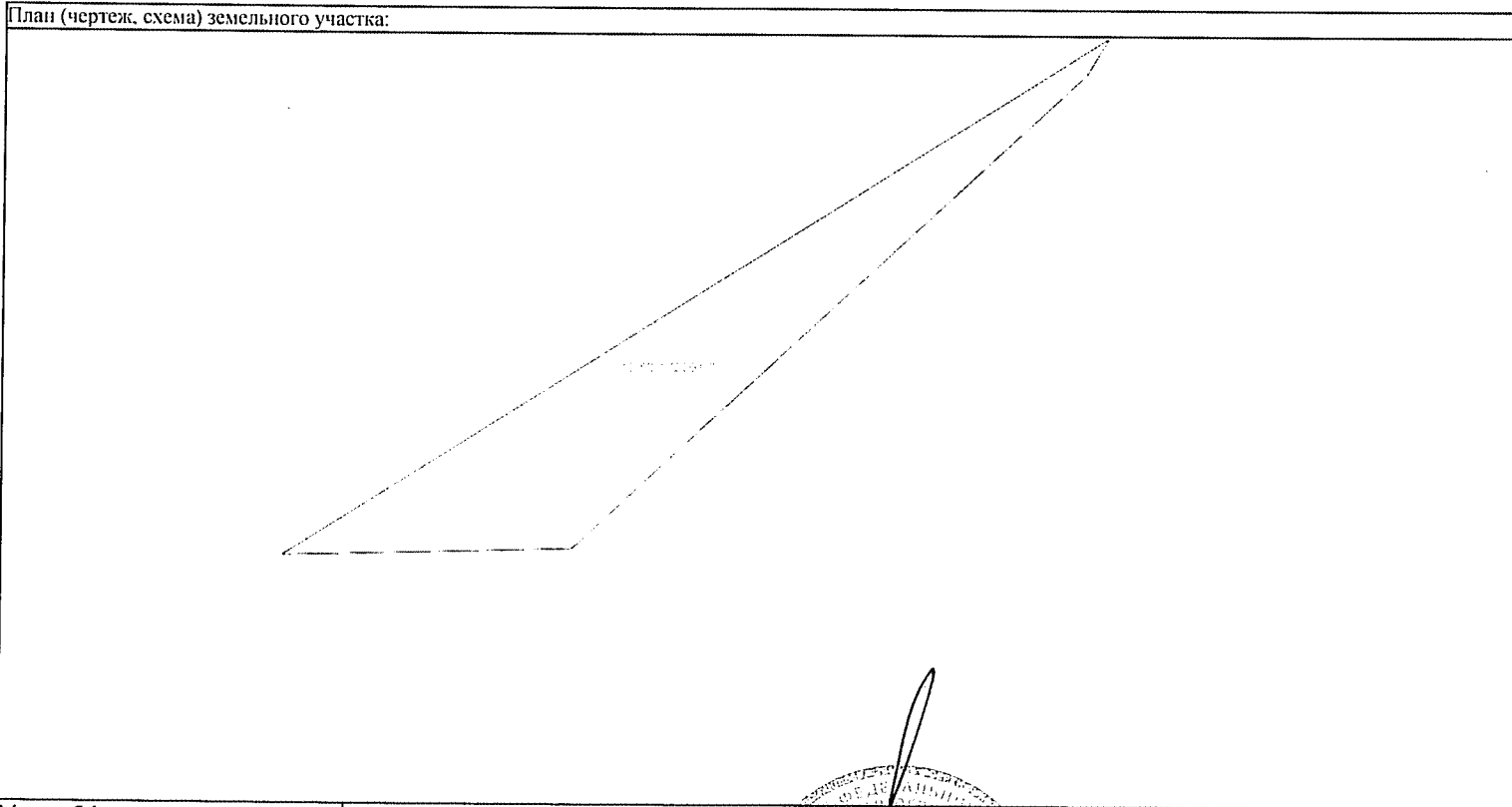


М.П.

Раздел 3

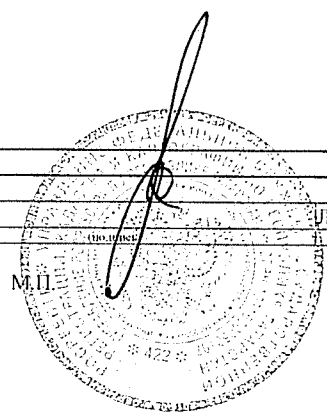
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
15.08.2018			
Кадастровый номер:		16:50:000000:144 (единое землепользование)	



Масштаб 1:	Условные обозначения:
------------	-----------------------

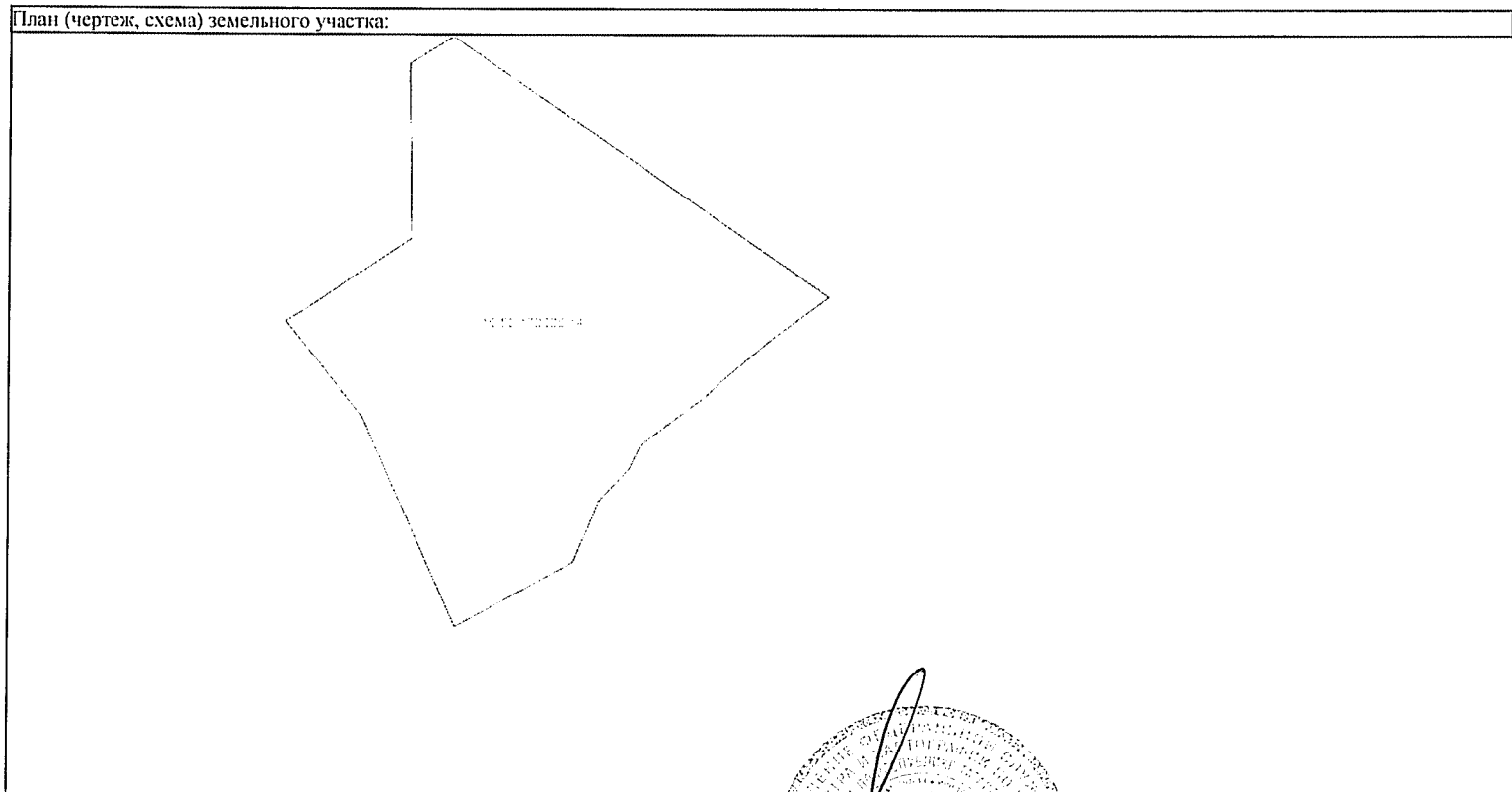
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Иосиф Д. А.
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>



Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

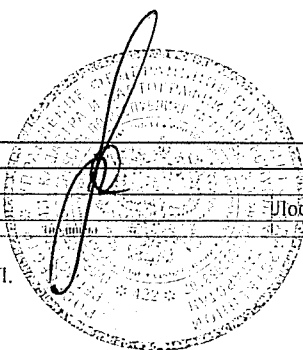
Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
15.08.2018			
Кадастровый номер:		16:50:000000:144 (единое землепользование)	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(подпись специалиста)</small>		Лобзин Д. А. <small>(подпись)</small>
---	--	--

М.П.

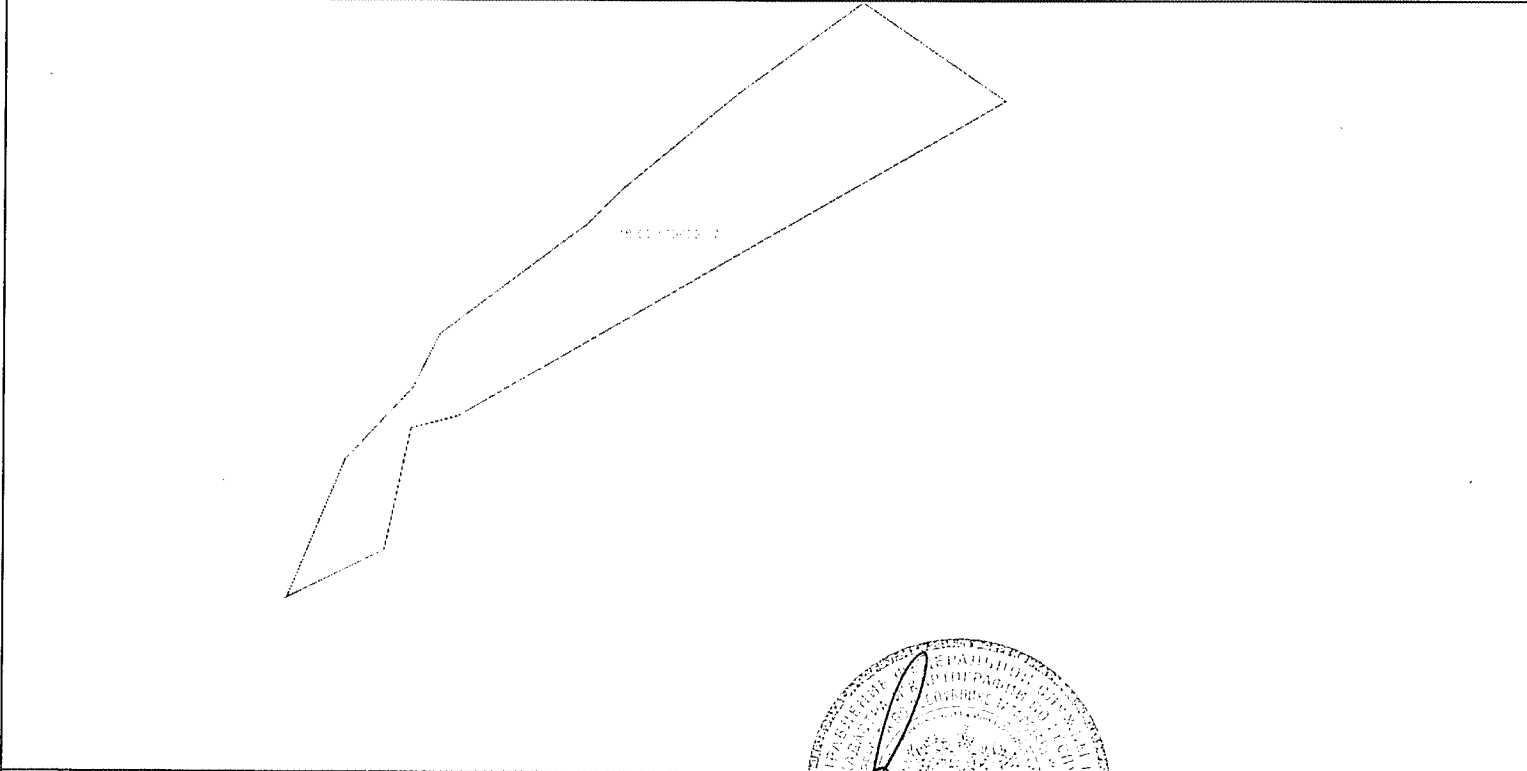


Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

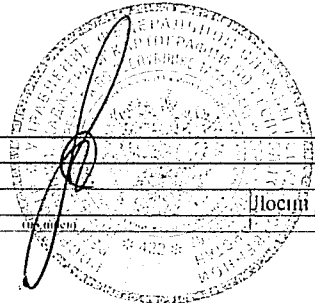
Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
15.08.2018			
Кадастровый номер:		16:50:000000:144 (единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование организации)</small>	Посип Д. А. <small>(полное наименование организации)</small>
--	---

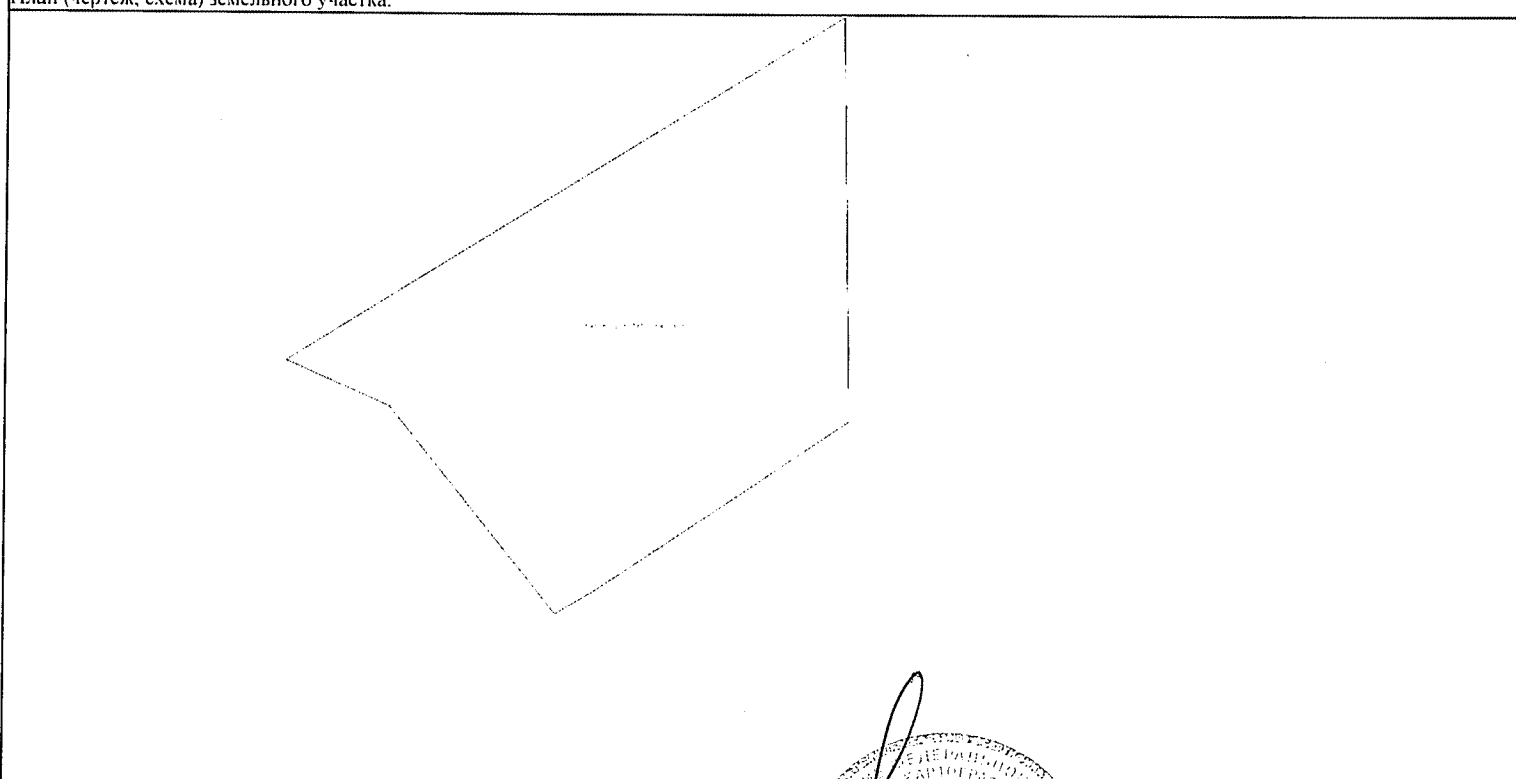


М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
15.08.2018			
Кадастровый номер:		16:50:000000:144 (единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Посин Д. А.
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>

М.П.

