

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела ____	Всего листов раздела ____ : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
<b>27.01.2017</b>	
Кадастровый номер:	<b>16:50:000000:19042</b>
Номер кадастрового квартала:	16:50:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	27.04.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	16:50:000000:6862
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Приволжский район
Площадь:	43803 +/- 73 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	175878681.66
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:00:000000:821
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	гаражи, в том числе металлические
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "АК БАРС - Земельный фонд"
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Каримов Р. Р.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего разделов:
27.01.2017			
Кадастровый номер:		16:50:000000:19042	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "АК БАРС - Земельный фонд" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 16:50:000000:19042-16/001/2017-4 от 16.01.2017
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи имущества от 30.12.2016 №ПТС-354
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1. вид:	Доверительное управление, Доверительное управление
дата государственной регистрации:	16.01.2017
номер государственной регистрации:	16:50:000000:19042-16/001/2017-3
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 04.08.2005 по 24.08.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ", ИНН: 1435126890
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "АК БАРС-Земельный фонд" под управлением ООО "Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" от 04.08.2005 №0379-75408813
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Каримов Р. Р.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

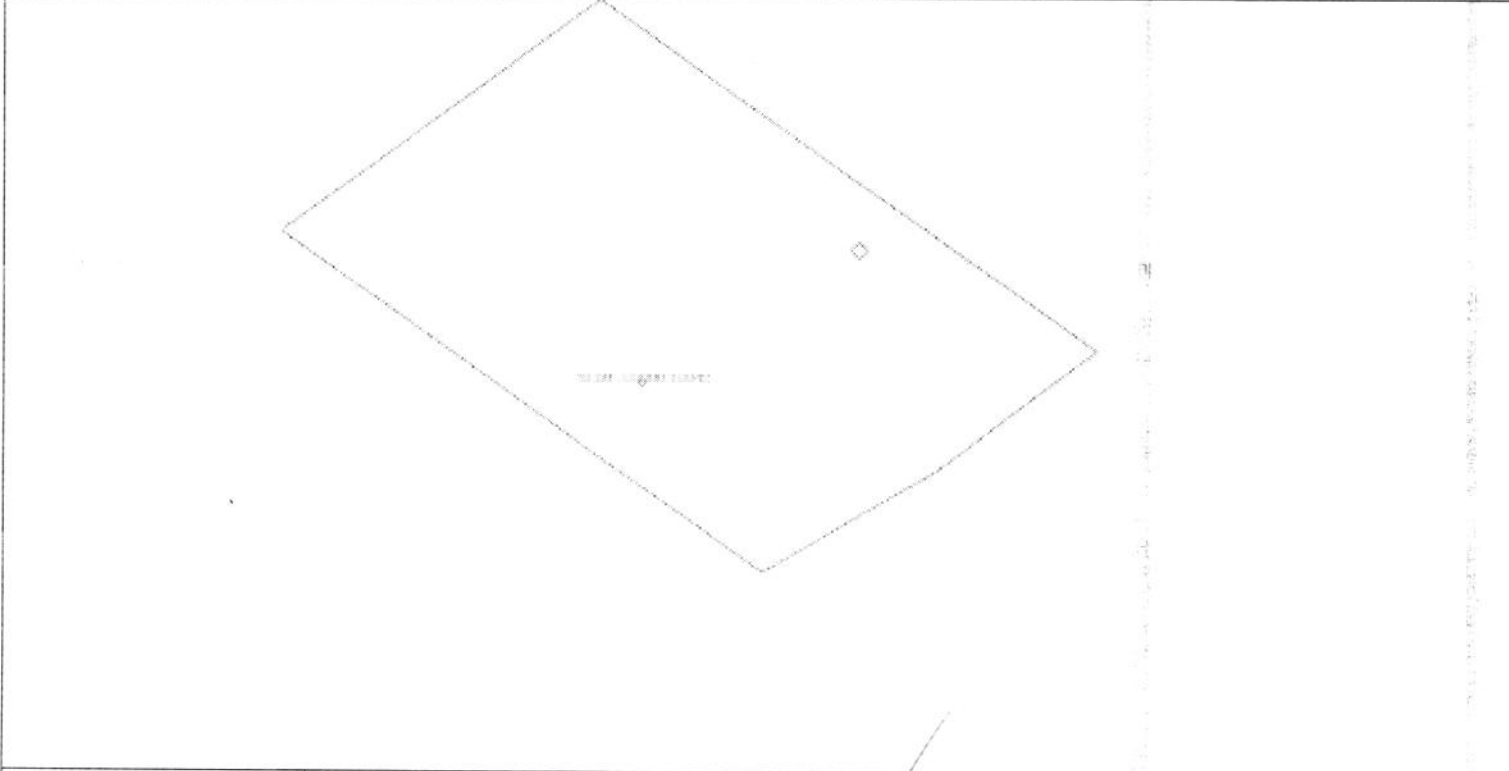


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>    </u>	Всего листов раздела <u>    </u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
27.01.2017			
Кадастровый номер:		16:50:000000:19042	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:	
------------	-----------------------	--

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	Каримов Р. Р. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	---

М.П.

