Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245623			
Кадастровый номер:		**64:01:070603:16**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 2		Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245623				
Кадастровый номер:			**64:01:070603:16**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-16/2 от 20.07.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Доверительное управление, Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		24.10.2018
		номер государственной регистрации:		64:01:070603:16-64/013/2018-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
		основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,			данные отсутствуют

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245623			
Кадастровый номер:		**64:01:070603:16**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:070603
Дата присвоения кадастрового номера:	12.01.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Варфоломеевское МО, на расстоянии 1,5 км восточнее х.Соловки
Площадь:	6720000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1209600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:070603:14
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245623			
Кадастровый номер:		**64:01:070603:16**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, вторной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

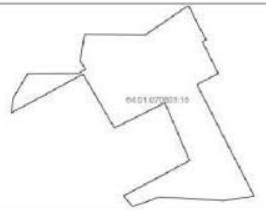
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245623			
Кадастровый номер:		**64:01:070603:16**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245623			
Кадастровый номер:		**64:01:070603:16**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3 Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	312694.28	3241037.35	данные отсутствуют	7.5
2	313462.73	3242464.35	данные отсутствуют	7.5
3	312401.03	3243085.35	данные отсутствуют	7.5
4	312898.07	3244081.24	данные отсутствуют	7.5
5	311759.57	3244567.42	данные отсутствуют	7.5
6	311059.7	3243264.72	данные отсутствуют	7.5
7	310847.99	3243462.78	данные отсутствуют	7.5
8	311041.75	3243978.91	данные отсутствуют	7.5
9	310966.22	3245240.57	данные отсутствуют	7.5
10	311059.52	3245840.3	данные отсутствуют	7.5
11	313257.81	3244714.27	данные отсутствуют	7.5
12	313476.94	3245134.86	данные отсутствуют	7.5
13	314100.17	3244821.77	данные отсутствуют	7.5
14	314141.43	3244894.31	данные отсутствуют	7.5
15	314337.43	3244790.06	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245623			
Кадастровый номер:		**64:01:070603:16**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3 Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	314820.63	3244547.88	данные отсутствуют	7.5
17	314240.45	3243696.93	данные отсутствуют	7.5
18	314254.84	3242498.16	данные отсутствуют	7.5
19	313734.45	3242407.47	данные отсутствуют	7.5
20	313561.55	3242513.13	данные отсутствуют	7.5
21	313480.66	3242384.06	данные отсутствуют	7.5
22	313476.04	3241374.49	данные отсутствуют	7.5
23	312998.58	3241087.76	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245623			
Кадастровый номер:		64:01:070603:16	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	13753	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.9, Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009
2	199306	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.63, Постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" № № 17 от 10.01.2009

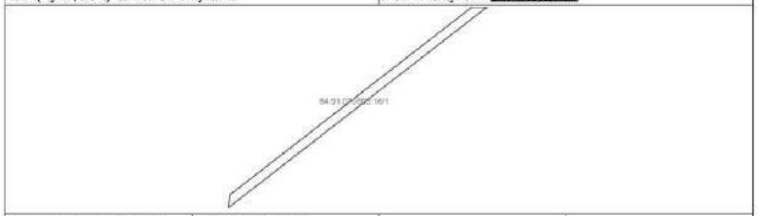
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245623			
Кадастровый номер:		64:01:070603:16	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 64:01:070603:16/1
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245623			
Кадастровый номер:		64:01:070603:16	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
8	311041.75	3243978.91	данные отсутствуют	7.5
9	310966.22	3245240.57	данные отсутствуют	7.5
10	311059.52	3245840.3	данные отсутствуют	7.5
22	313476.04	3241374.49	данные отсутствуют	7.5
24	313842.48	3242426.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	313813.12	3242421.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	313895.64	3242527.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	314086.81	3242734.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	314249.02	3242983.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	314249.41	3242951.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	314015.57	3242649.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	311037.6	3243958.71	данные отсутствуют	0.2
32	311030.88	3243948.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	311080.89	3245829.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	311078.12	3245817.5	данные отсутствуют	0.2
35	311068.27	3245740.04	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245623			
Кадастровый номер:		64:01:070603:16	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 64:01:070603:16/2
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245623			
Кадастровый номер:		**64:01:070603:16**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
70	312960.72	3241120.68	данные отсутствуют	0.2
71	312992.83	3241112.19	данные отсутствуют	0.2
72	313012.56	3241112	данные отсутствуют	0.2
73	313050.03	3241122.9	данные отсутствуют	0.2
74	313070.2	3241132.64	данные отсутствуют	0.2
75	313110.83	3241164.12	данные отсутствуют	0.2
76	313164.66	3241209.88	данные отсутствуют	0.2
77	313224.2	3241259.22	данные отсутствуют	0.2
78	313303.23	3241327.12	данные отсутствуют	0.2
79	313392.91	3241380.43	данные отсутствуют	0.2
80	313457.15	3241421.79	данные отсутствуют	0.2
81	313476.31	3241433.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	312998.59	3241087.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245623			
Кадастровый номер:		**64:01:070603:16**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
36	311058.4	3245625.66	данные отсутствуют	0.2
37	311058.07	3245517.16	данные отсутствуют	0.2
38	311058.19	3245372.18	данные отсутствуют	0.2
39	311060.17	3245240.98	данные отсутствуют	0.2
40	311057.82	3245126.5	данные отсутствуют	0.2
41	311063.71	3245010.56	данные отсутствуют	0.2
42	311063	3244910.23	данные отсутствуют	0.2
43	311060.11	3244821.21	данные отсутствуют	0.2
44	311057.79	3244715.32	данные отсутствуют	0.2
45	311062.6	3244637.42	данные отсутствуют	0.2
46	311073.12	3244560.8	данные отсутствуют	0.2
47	311087	3244484.75	данные отсутствуют	0.2
48	311101.13	3244368.7	данные отсутствуют	0.2
49	311095.01	3244269.34	данные отсутствуют	0.2
50	311083.01	3244164.94	данные отсутствуют	0.2
51	311065.79	3244063.71	данные отсутствуют	0.2
52	311157.55	3243446.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245623			
Кадастровый номер:		**64:01:070603:16**	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 2			
Система координат: МСК-64, зона 3 Зона №			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
8	311041.75	3243978.91	данные отсутствуют	7.5
9	310966.22	3245240.57	данные отсутствуют	7.5
10	311059.52	3245840.3	данные отсутствуют	7.5
22	313476.04	3241374.49	данные отсутствуют	7.5
24	313842.48	3242426.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	313813.12	3242421.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	313895.64	3242527.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	314086.81	3242734.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	314249.02	3242983.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	314249.41	3242951.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	314015.57	3242649.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	311037.6	3243958.71	данные отсутствуют	0.2
32	311030.88	3243948.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	311080.89	3245829.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	311078.12	3245817.5	данные отсутствуют	0.2
35	311068.27	3245740.04	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245623			
Кадастровый номер:		**64:01:070603:16**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
53	311082.85	3243307.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	311055.97	3243336.03	данные отсутствуют	0.2
55	310990.39	3243388.74	данные отсутствуют	0.2
56	310935.38	3243433.4	данные отсутствуют	0.2
57	310888.95	3243463.59	данные отсутствуют	0.2
58	310862.08	3243481.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	310914.83	3243627.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	310924.54	3243620.63	данные отсутствуют	0.2
61	310971.88	3243588.59	данные отсутствуют	0.2
62	311023.78	3243554.84	данные отсутствуют	0.2
63	311084.64	3243505.42	данные отсутствуют	0.2
64	312770.02	3241049.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	312755.94	3241057.36	данные отсутствуют	0.2
66	312715.59	3241076.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	312786.78	3241209.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	312823.82	3241191.15	данные отсутствуют	0.2
69	312896.11	3241152.84	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245623			
Кадастровый номер:		**64:01:070603:16**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
70	312960.72	3241120.68	данные отсутствуют	0.2
71	312992.83	3241112.19	данные отсутствуют	0.2
72	313012.56	3241112	данные отсутствуют	0.2
73	313050.03	3241122.9	данные отсутствуют	0.2
74	313070.2	3241132.64	данные отсутствуют	0.2
75	313110.83	3241164.12	данные отсутствуют	0.2
76	313164.66	3241209.88	данные отсутствуют	0.2
77	313224.2	3241259.22	данные отсутствуют	0.2
78	313303.23	3241327.12	данные отсутствуют	0.2
79	313392.91	3241380.43	данные отсутствуют	0.2
80	313457.15	3241421.79	данные отсутствуют	0.2
81	313476.31	3241433.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	312998.59	3241087.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136433			
Кадастровый номер:		**64:22:050102:29**	

Номер кадастрового квартала:	64:22:050102
Дата присвоения кадастрового номера:	26.08.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, р-н Новоузенский, тер Горькореченское МО, в 3,7 км северо-восточнее пруда Бардин
Площадь:	3200000 +/- 15652кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1184000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:22:050102:7
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245623			
Кадастровый номер:		**64:01:070603:16**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
36	311058.4	3245625.66	данные отсутствуют	0.2
37	311058.07	3245517.16	данные отсутствуют	0.2
38	311058.19	3245372.18	данные отсутствуют	0.2
39	311060.17	3245240.98	данные отсутствуют	0.2
40	311057.82	3245126.5	данные отсутствуют	0.2
41	311063.71	3245010.56	данные отсутствуют	0.2
42	311063	3244910.23	данные отсутствуют	0.2
43	311060.11	3244821.21	данные отсутствуют	0.2
44	311057.79	3244715.32	данные отсутствуют	0.2
45	311062.6	3244637.42	данные отсутствуют	0.2
46	311073.12	3244560.8	данные отсутствуют	0.2
47	311087	3244484.75	данные отсутствуют	0.2
48	311101.13	3244368.7	данные отсутствуют	0.2
49	311095.01	3244269.34	данные отсутствуют	0.2
50	311083.01	3244164.94	данные отсутствуют	0.2
51	311065.79	3244063.71	данные отсутствуют	0.2
52	311157.55	3243446.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245623			
Кадастровый номер:		**64:01:070603:16**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
53	311082.85	3243307.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	311055.97	3243336.03	данные отсутствуют	0.2
55	310990.39	3243388.74	данные отсутствуют	0.2
56	310935.38	3243433.4	данные отсутствуют	0.2
57	310888.95	3243463.59	данные отсутствуют	0.2
58	310862.08	3243481.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	310914.83	3243627.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	310924.54	3243620.63	данные отсутствуют	0.2
61	310971.88	3243588.59	данные отсутствуют	0.2
62	311023.78	3243554.84	данные отсутствуют	0.2
63	311084.64	3243505.42	данные отсутствуют	0.2
64	312770.02	3241049.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	312755.94	3241057.36	данные отсутствуют	0.2
66	312715.59	3241076.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	312786.78	3241209.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	312823.82	3241191.15	данные отсутствуют	0.2
69	312896.11	3241152.84	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 2		Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136433				
Кадастровый номер:			**64:22:050102:29**	
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-15/2 от 20.07.2016
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Доверительное управление, Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		25.10.2018
		номер государственной регистрации:		64:22:050102:29-64/013/2018-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
		основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136433			
Кадастровый номер:		**64:22:050102:29**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Злобин Михаил Петрович №64-11-171, общество с ограниченной ответственностью "Александрово-Гайский НПЗЦ"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136433			
Кадастровый номер:		**64:22:050102:29**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии цета и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136433			
Кадастровый номер:		**64:22:050102:29**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3 Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	412513.63	3294301.32	данные отсутствуют	2.5
2	412498.53	3295973.48	данные отсутствуют	2.5
3	410561.96	3295963.84	данные отсутствуют	2.5
4	410606.19	3294306.73	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217135856			
Кадастровый номер:		**64:22:050102:28**	

Номер кадастрового квартала:	64:22:050102
Дата присвоения кадастрового номера:	13.08.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, р-н Новоузенский, Горькореченское МО, в 8 км восточнее х. Песчаный Мар
Площадь:	4160000 +/- 17847кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1539200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:22:050101:7
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136433			
Кадастровый номер:		**64:22:050102:29**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136433			
Кадастровый номер:		**64:22:050102:29**	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217135856			
Кадастровый номер:		**64:22:050102:28**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/017/2016-499/2 от 20.07.2016
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление, Доверительное управление
	3.1.1. дата государственной регистрации:		25.10.2018
	3.1.1. номер государственной регистрации:		64:22:050102:28-64/013/2018-1
	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	3.1.1. основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217135856			
Кадастровый номер:		**64:22:050102:28**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Злобин Михаил Петрович №64-11-171, общество с ограниченной ответственностью "Александрово-Гайский НПЗЦ"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217135856			
Кадастровый номер:		**64:22:050102:28**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии цита и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217135856			
Кадастровый номер:		**64:22:050102:28**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	413246.83	3283133.51	данные отсутствуют	2.5
2	413178.71	3284774.83	данные отсутствуют	2.5
3	410780	3284731.21	данные отсутствуют	2.5
4	410714.64	3282998.92	данные отсутствуют	2.5
5	411997.75	3283014.74	данные отсутствуют	2.5
6	411995.97	3283118.93	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217128866			
Кадастровый номер:		**64:22:050104:23**	

Номер кадастрового квартала:	64:22:050104
Дата присвоения кадастрового номера:	13.08.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, р-н Новоузенский, Горькореченское МО, в 2 км юго-восточнее п. Основной
Площадь:	3840000 +/- 17146кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1420800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:22:000000:13
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217135856			
Кадастровый номер:		**64:22:050102:28**	

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217135856			
Кадастровый номер:		**64:22:050102:28**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок					
(вид объекта недвижимости)					
Лист № ___ Раздела **2**		Всего листов раздела **2**: ___		Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217128866					
Кадастровый номер:			**64:22:050104:23**		
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/017/2016-498/2 от 20.07.2016	
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:				
	3.1.1.	вид:		Доверительное управление, Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:		25.10.2018	
		номер государственной регистрации:		64:22:050104:23-64/013/2018-1	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890	
		основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:				
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:				

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217128866			
Кадастровый номер:		**64:22:050104:23**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Злобин Михаил Петрович №64-11-171, общество с ограниченной ответственностью "Александрово-Гайский НПЗЦ"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217128866			
Кадастровый номер:		**64:22:050104:23**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии цета и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217128866			
Кадастровый номер:		**64:22:050104:23**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3 Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	400333.85	3279201.88	данные отсутствуют	2.5
2	401029.61	3281161.04	данные отсутствуют	2.5
3	399703.4	3282252.66	данные отсутствуют	2.5
4	398702.34	3280241.07	данные отсутствуют	2.5

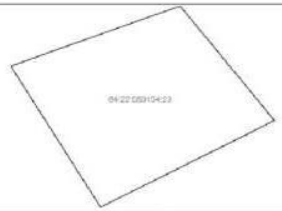
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217128866			
Кадастровый номер:		**64:22:050104:23**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217134951			
Кадастровый номер:		**64:22:050101:18**	

Номер кадастрового квартала:	64:22:050101
Дата присвоения кадастрового номера:	13.08.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, р-н Новоузенский, тер Горькореченское МО, в 4,5 км северо-восточнее х.Песчаный Мар
Площадь:	3200000 +/- 15652кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1184000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:22:050101:8
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217128866			
Кадастровый номер:		**64:22:050104:23**	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217134951			
Кадастровый номер:		**64:22:050101:18**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Злобин Михаил Петрович №64-11-171, общество с ограниченной ответственностью "Александрово-Гайский НПЗЦ"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217134951			
Кадастровый номер:		**64:22:050101:18**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии цета и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217134951			
Кадастровый номер:		**64:22:050101:18**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/017/2016-497/2 от 20.07.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление, Доверительное управление
	3.1.1. дата государственной регистрации:		25.10.2018
	3.1.1. номер государственной регистрации:		64:22:050101:18-64/013/2018-1
	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	3.1.1. основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217134951			
Кадастровый номер:		**64:22:050101:18**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	412606.04	3279493.9	данные отсутствуют	2.5
2	412606.32	3281232.94	данные отсутствуют	2.5
3	411363.72	3281281.35	данные отсутствуют	2.5
4	411040.06	3281210.06	данные отсутствуют	2.5
5	411036.3	3281212.71	данные отсутствуют	2.5
6	410798.62	3281213.77	данные отсутствуют	2.5
7	410785.05	3279476.78	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217134951			
Кадастровый номер:		**64:22:050101:18**	

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217244079			
Кадастровый номер:		**64:01:060503:9**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:060503
Дата присвоения кадастрового номера:	19.06.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, на расстоянии 3 км южнее х.Соловки, по границе с Республикой Казахстан, южнее перегораживающего вала
Площадь:	960000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	172800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:060503:8
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217134951			
Кадастровый номер:		**64:22:050101:18**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217244079			
Кадастровый номер:		**64:01:060503:9**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217244079			
Кадастровый номер:		**64:01:060503:9**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии цита и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217244079			
Кадастровый номер:		**64:01:060503:9**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-118/2 от 19.10.2016
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление, доверительное управление
	3.1.1. дата государственной регистрации:		25.10.2018
	3.1.1. номер государственной регистрации:		64:01:060503:9-64/013/2018-1
	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2016
	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	3.1.1. основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217134844			
Кадастровый номер:		**64:01:070501:15**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:070501
Дата присвоения кадастрового номера:	10.03.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, тер Варфоломеевское МО, в 3,5 км восточнее с. Варфоломеевки
Площадь:	6720000 +/- 22683кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1209600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:070501:7
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217134844			
Кадастровый номер:		**64:01:070501:15**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Кочегаров Василий Владимирович №64-11-306, ООО "Александрово-Гайский НПЗЦ"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, второй зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217244079			
Кадастровый номер:		**64:01:060503:9**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217244079			
Кадастровый номер:		**64:01:060503:9**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	305494.58	3255703.36	данные отсутствуют	7.5
2	306833.19	3256005.32	данные отсутствуют	7.5
3	306679.23	3256688.18	данные отсутствуют	7.5
4	305341.8	3256386.63	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217134844			
Кадастровый номер:		**64:01:070501:15**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217134844			
Кадастровый номер:		**64:01:070501:15**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-119/2 от 19.10.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:		Доверительное управление, доверительное управление
	дата государственной регистрации:		24.10.2018
	номер государственной регистрации:		64:01:070501:15-64/013/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
	3.1.1 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,		данные отсутствуют

10.	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
	Сведения об осуществленной государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217134844			
Кадастровый номер:		**64:01:070501:15**	

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217134844			
Кадастровый номер:		**64:01:070501:15**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	20	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217134844			
Кадастровый номер:		**64:01:070501:15**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	328769.76	3240881.99	Нет закрепления	2.5
2	329857.57	3243743.06	Нет закрепления	2.5
3	329779.05	3243748.11	Нет закрепления	2.5
4	329464.83	3243746.06	Нет закрепления	2.5
5	329303.04	3243350.37	Нет закрепления	2.5
6	329008.31	3243286.76	Нет закрепления	2.5
7	328786.58	3243389.9	Нет закрепления	2.5
8	328639.48	3243740.56	Нет закрепления	2.5
9	328289.5	3243738.23	Нет закрепления	2.5
10	328291.47	3243020.7	Нет закрепления	2.5
11	328288.21	3243013.54	Нет закрепления	2.5
12	326704.76	3242994.28	Нет закрепления	2.5
13	326713.86	3243790.28	Нет закрепления	2.5
14	326206.26	3243413.6	Нет закрепления	2.5
15	326193.68	3243286.19	Нет закрепления	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217134844			
Кадастровый номер:		**64:01:070501:15**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217134844			
Кадастровый номер:		**64:01:070501:15**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	362	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.164, Постановление Администрации Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области № 461 от 09.10.2017

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217134844			
Кадастровый номер:		**64:01:070501:15**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка
Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	326131.67	3243011.93	Нет закрепления	2.5
17	326256.62	3242911.42	Нет закрепления	2.5
18	326223.25	3241733.82	Нет закрепления	2.5
19	326207.4	3241651.31	Нет закрепления	2.5
20	326082.95	3241411.36	Нет закрепления	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217134844			
Кадастровый номер:		**64:01:070501:15**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 1
Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	329857.57	3243743.06	Нет закрепления	2.5
21	329600.29	3243066.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	329615.22	3243105.79	данные отсутствуют	0.2
23	329639.41	3243170.18	данные отсутствуют	0.2
24	329665.1	3243238.02	данные отсутствуют	0.2
25	329690.5	3243304.76	данные отсутствуют	0.2
26	329856.69	3243743.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217134844			
Кадастровый номер:		**64:01:070501:15**	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:070501:15/1
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217243939			
Кадастровый номер:		**64:22:121603:26**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217243939			
Кадастровый номер:		**64:22:121603:26**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-120/2 от 19.10.2016
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	вид:		Доверительное управление, доверительное управление
	дата государственной регистрации:		25.10.2018
	номер государственной регистрации:		64:22:121603:26-64/013/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ДПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,		данные отсутствуют

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217243939			
Кадастровый номер:		**64:22:121603:26**	

Номер кадастрового квартала:	64:22:121603
Дата присвоения кадастрового номера:	21.07.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, р-н Новоузенский, тер Алгайское МО, в 2 км северное х.Старый Пиндюк
Площадь:	640000 +/- 7000кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	236800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:22:121603:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217243939			
Кадастровый номер:		**64:22:121603:26**	

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Злобин Михаил Петрович №64-11-171, обществе с ограниченной ответственностью "Александрово-Гайский НПЗЦ
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217243939			
Кадастровый номер:		**64:22:121603:26**	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217243939			
Кадастровый номер:		**64:22:121603:26**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3 Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	344717.95	3242572.27	данные отсутствуют	2.5
2	344717.4	3243996.52	данные отсутствуют	2.5
3	344255.86	3243993.83	данные отсутствуют	2.5
4	344278.81	3242575.75	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217243939			
Кадастровый номер:		**64:22:121603:26**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137901			
Кадастровый номер:		**64:01:080508:12**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137901			
Кадастровый номер:		**64:01:080508:12**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-117/2 от 19.10.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление, доверительное управление
	3.1.1. дата государственной регистрации:		25.10.2018
	3.1.1. номер государственной регистрации:		64:01:080508:12-64/013/2018-1
	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	3.1.1. основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,		данные отсутствуют

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137901			
Кадастровый номер:		**64:01:080508:12**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:080508
Дата присвоения кадастрового номера:	31.12.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, территория Приузенского округа
Площадь:	1440000 +/- 10500кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	216000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:17
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137901			
Кадастровый номер:		**64:01:080508:12**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Кочегаров Василий Владимирович №64-11-306, 'Александрово-Гайский НТЦЗ'
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, вторной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137901			
Кадастровый номер:		**64:01:080508:12**	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137901			
Кадастровый номер:		**64:01:080508:12**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3 Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	312917.21	3263874.29	данные отсутствуют	2.5
2	313735.72	3265483.21	данные отсутствуют	2.5
3	312854.68	3265501.28	данные отсутствуют	2.5
4	312027.33	3263876.85	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

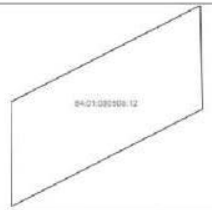
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137901			
Кадастровый номер:		**64:01:080508:12**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217134721			
Кадастровый номер:		**64:01:010301:148**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 2		Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217134721				
Кадастровый номер:			**64:01:010301:148**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-116/2 от 19.10.2016
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Доверительное управление, доверительное управление
		дата государственной регистрации:		23.10.2018
		номер государственной регистрации:		64:01:010301:148-64/013/2018-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
		основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,			данные отсутствуют

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217134721			
Кадастровый номер:		**64:01:010301:148**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:010301
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, территория Новостепановского округа, в 1,5 км на юго-запад х.Новостепной
Площадь:	1320000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	237600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:010301:145
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217134721			
Кадастровый номер:		**64:01:010301:148**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, второй зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217134721			
Кадастровый номер:		**64:01:010301:148**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: МСК-64, зона 3 Зона №			
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	376400.18	3252091.21	данные отсутствуют	7.5
2	376209.93	3252986.57	данные отсутствуют	7.5
3	377737.37	3253069.51	данные отсутствуют	7.5
4	377872.52	3252222.9	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217134721			
Кадастровый номер:		**64:01:010301:148**	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:010301:148/1
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217134721			
Кадастровый номер:		**64:01:010301:148**	

План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217317210			
Кадастровый номер:		**64:01:060504:7**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:060504
Дата присвоения кадастрового номера:	02.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Саратовская, р-н Александрово-Гайский, территория Новоалександровского МО, в 4 км юго-восточнее х.Финбалка
Площадь:	1440000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	259200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:14
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217317210			
Кадастровый номер:		**64:01:060504:7**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, второй зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217134721			
Кадастровый номер:		**64:01:010301:148**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	15412	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.19, Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217134721			
Кадастровый номер:		**64:01:010301:148**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-64, зона 3

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	377255.79	3252167.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	377224.15	3252164.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	377642.44	3252570.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	377793.62	3252717.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	377797.47	3252693.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	377744.55	3252641.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217317210			
Кадастровый номер:		**64:01:060504:7**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217317210			
Кадастровый номер:		**64:01:060504:7**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-115/2 от 19.10.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1 вид:		Доверительное управление, доверительное управление
	дата государственной регистрации:		25.10.2018
	номер государственной регистрации:		64:01:060504:7-64/013/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,		данные отсутствуют

прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217317210			
Кадастровый номер:		**64:01:060504:7**	

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217138320			
Кадастровый номер:		**64:01:080304:17**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217138320			
Кадастровый номер:		**64:01:080304:17**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217317210			
Кадастровый номер:		**64:01:060504:7**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	312460.75	3257707.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	313201.08	3257707.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	313195.06	3259674.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	312470.25	3259674.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217138320			
Кадастровый номер:		**64:01:080304:17**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:080304
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Саратовская, р-н Александрово-Гайский, территория Приузенского МО, правый берег р. Большой Узень
Площадь:	960000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	144000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:080304:7
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист: № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217138320			
Кадастровый номер:		**64:01:080304:17**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-111/2 от 19.10.2016
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	вид:		Доверительное управление, доверительное управление
	дата государственной регистрации:		24.10.2018
	номер государственной регистрации:		64:01:080304:17-64/013/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

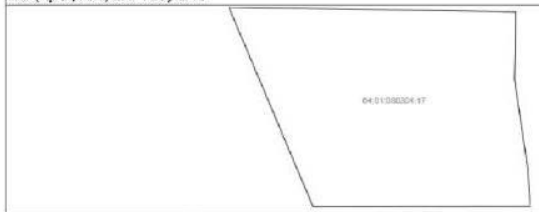
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист: № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217138320			
Кадастровый номер:		**64:01:080304:17**	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист: № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217138320			
Кадастровый номер:		**64:01:080304:17**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	332875.41	3286558.85	данные отсутствуют	7.5
2	332873.46	3285592.5	данные отсутствуют	7.5
3	333761.22	3285217.96	данные отсутствуют	7.5
4	333739.26	3286493.02	данные отсутствуют	7.5
5	333439.73	3286487.86	данные отсутствуют	7.5
6	333035.47	3286547.61	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217138320			
Кадастровый номер:		**64:01:080304:17**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 1			
Система координат: МСК-64, зона 3 Зона №			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	332875.41	3286558.85	данные отсутствуют	7.5
4	333739.26	3286693.02	данные отсутствуют	7.5
5	333439.73	3286487.86	данные отсутствуют	7.5
6	333035.47	3286547.61	данные отсутствуют	7.5
7	333341.22	3286144.19	данные отсутствуют	0.2
8	333179.93	3286141.33	данные отсутствуют	0.2
9	333083.07	3286150.37	данные отсутствуют	0.2
10	332883.02	3286150.22	данные отсутствуют	0.2
11	332874.59	3286150.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	333744.77	3286173.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	333676.45	3286186.34	данные отсутствуют	0.2
14	333446.21	3286162.93	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137163			
Кадастровый номер:		**64:01:050502:92**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:050502
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Приузенское МО, на расстоянии 3 км западнее х.Журавлиха
Площадь:	1440000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	259200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:16
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217138320			
Кадастровый номер:		**64:01:080304:17**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 64:01:080304:17/1
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217138320			
Кадастровый номер:		**64:01:080304:17**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	309776	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.62, Постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" № № 17 от 10.01.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___	
16.11.2018 № 99/2018/217137163				
Кадастровый номер:	**64:01:050502:92**			

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-114/2 от 19.10.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление, доверительное управление
	дата государственной регистрации:		25.10.2018
	номер государственной регистрации:		64:01:050502:92-64/013/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137163			
Кадастровый номер:		**64:01:050502:92**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137163			
Кадастровый номер:		**64:01:050502:92**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217129932			
Кадастровый номер:		**64:01:060303:22**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:060303
Дата присвоения кадастрового номера:	02.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, Новоалександровское МО 1.5 км на юг х.Байгужа, правее дороги х.Байгужа-г.Финбалка
Площадь:	1440000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	259200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:30
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217129932			
Кадастровый номер:		**64:01:060303:22**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, второй зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137163			
Кадастровый номер:		**64:01:050502:92**	

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137163			
Кадастровый номер:		**64:01:050502:92**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	345640.11	3276030.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	346345.3	3276010.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	346322.96	3277904.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	345426.59	3277905.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	345425.36	3277529.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	345664.65	3276865.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217129932			
Кадастровый номер:		**64:01:060303:22**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии цита и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217129932			
Кадастровый номер:		**64:01:060303:22**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-109/2 от 19.10.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1 вид:		Доверительное управление, доверительное управление
	дата государственной регистрации:		25.10.2018
	номер государственной регистрации:		64:01:060303:22-64/013/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,		данные отсутствуют

прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

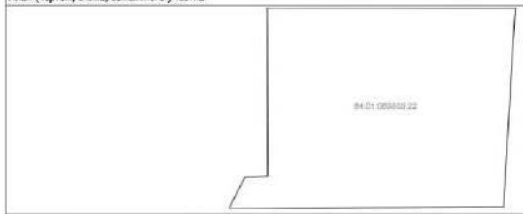
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217129932			
Кадастровый номер:		**64:01:060303:22**	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

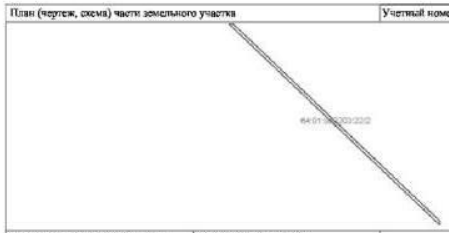
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217129932			
Кадастровый номер:		**64:01:060303:22**	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:060303:22/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217129932			
Кадастровый номер:		**64:01:060303:22**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	323660.06	3256913.73	данные отсутствуют	7.5
2	323652.42	3255430.65	данные отсутствуют	7.5
3	323823.1	3255518.91	данные отсутствуют	7.5
4	323829.57	3255641.66	данные отсутствуют	7.5
5	324738.66	3255638.43	данные отсутствуют	7.5
6	324737.8	3256977.77	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217129932			
Кадастровый номер:		**64:01:060303:22**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	9182.95	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.8, Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009
2	2479	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.74, Распоряжение Комитета по управлению имуществом Саратовской области № Т-239-р от 21.06.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217129932			
Кадастровый номер:		**64:01:060303:22**	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:060303:22/1
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217316103			
Кадастровый номер:		**64:01:020601:15**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:020601
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Искровского МО, по границе с Новоузенским районом, примерно в 4.5 км по направлению на северо-восток от т.Коржавин
Площадь:	1350000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	243000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:31
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217316103			
Кадастровый номер:		**64:01:020601:15**	

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, вторной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217129932			
Кадастровый номер:		**64:01:060303:22**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
7	324737.99	3256681.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	324738.01	3256652.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	324448.91	3256960.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	324474.73	3256962.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	324683.41	3256739.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	324737.92	3256782.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	324737.94	3256756.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	324697.15	3256725.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	324738.04	3256601.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	324738.05	3256594.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	324392.52	3256957.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	324399.06	3256957.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217129932			
Кадастровый номер:		**64:01:060303:22**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
7	324737.99	3256681.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	324738.01	3256652.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	324448.91	3256960.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	324474.73	3256962.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	324683.41	3256739.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	324737.92	3256782.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	324737.94	3256756.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	324697.15	3256725.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	324738.04	3256601.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	324738.05	3256594.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	324392.52	3256957.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	324399.06	3256957.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217316103			
Кадастровый номер:		**64:01:020601:15**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217316103			
Кадастровый номер:		**64:01:020601:15**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217316103			
Кадастровый номер:		**64:01:020601:15**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-108/2 от 19.10.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1 вид:		Доверительное управление, доверительное управление
	3.1.1 дата государственной регистрации:		23.10.2018
	3.1.1 номер государственной регистрации:		64:01:020601:15-64/013/2018-1
	3.1.1 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
	3.1.1 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	3.1.1 основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,		данные отсутствуют

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137244			
Кадастровый номер:		**64:01:060504:10**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137244			
Кадастровый номер:		**64:01:060504:10**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217316103			
Кадастровый номер:		**64:01:020601:15**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	376641.67	3270370.44	данные отсутствуют	0.3
2	376653.5	3271032.74	данные отсутствуют	0.3
3	378726.19	3271034.7	данные отсутствуют	7.5
4	378733.17	3270370.44	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137244			
Кадастровый номер:		**64:01:060504:10**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:060504
Дата присвоения кадастрового номера:	18.02.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, на расстоянии 5 км юго-восточнее т.Фин-Балка и в 2,5 км северное границы с Республикой Казахстан
Площадь:	960000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	172800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:14
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137244			
Кадастровый номер:		**64:01:060504:10**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-107/2 от 19.10.2016
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление, доверительное управление
	3.1.1. дата государственной регистрации:		25.10.2018
	3.1.1. номер государственной регистрации:		64:01:060504:10-64/013/2018-1
	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	3.1.1. основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137244			
Кадастровый номер:		**64:01:060504:10**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
64:01:060504:10			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137244			
Кадастровый номер:		**64:01:060504:10**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	311711.6	3257377.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	312196.67	3257376.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	312199.15	3259355.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	311712.9	3259355.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217317203			
Кадастровый номер:		**64:01:080507:7**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___		Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217317203				
Кадастровый номер:			**64:01:080507:7**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-106/2 от 19.10.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:		Доверительное управление, доверительное управление
	дата государственной регистрации:		25.10.2018
	номер государственной регистрации:		64:01:080507:7-64/013/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ДПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,		данные отсутствуют

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217317203			
Кадастровый номер:		**64:01:080507:7**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:080507
Дата присвоения кадастрового номера:	19.05.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Приузенское МО, в 3 км восточнее х.Мендыгали-Кулук
Площадь:	960000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	144000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:17
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217317203			
Кадастровый номер:		**64:01:080507:7**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Злобин Михаил Петрович №64-11-171, инженер общества с ограниченной ответственностью "ЦПЗЦ"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217317203			
Кадастровый номер:		**64:01:080507:7**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3 Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	318983.06	3264527.47	данные отсутствуют	0.3
2	319052.87	3267286.39	данные отсутствуют	0.3
3	318644.57	3267446.38	данные отсутствуют	0.3
4	318645.55	3265106.21	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217131781			
Кадастровый номер:		**64:01:070603:17**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:070603
Дата присвоения кадастрового номера:	20.05.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, левый берег р.Малый Узень, в 0,5 км северо-западнее х.Соловки
Площадь:	1440000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	259200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217317203			
Кадастровый номер:		**64:01:080507:7**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок					
(вид объекта недвижимости)					
Лист № ___ Раздела **2**		Всего листов раздела **2**: ___		Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217131781					
Кадастровый номер:			**64:01:070603:17**		
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-105/2 от 19.10.2016	
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:				
	3.1.1.	вид:		Доверительное управление, доверительное управление	
		дата государственной регистрации:		24.10.2018	
		номер государственной регистрации:		64:01:070603:17-64/013/2018-1	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2026	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890	
		основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:				
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:				

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217131781			
Кадастровый номер:		**64:01:070603:17**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Злобин Михаил Петрович №64-11-171, инженер общества с ограниченной ответственностью "НПЦ"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217131781			
Кадастровый номер:		**64:01:070603:17**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии цета и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217131781			
Кадастровый номер:		**64:01:070603:17**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 64:01:070603:17/1	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217131781			
Кадастровый номер:		**64:01:070603:17**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

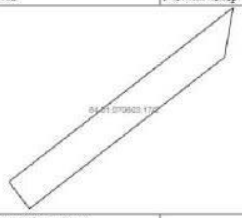
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217131781			
Кадастровый номер:		**64:01:070603:17**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 64:01:070603:17/2	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217131781			
Кадастровый номер:		**64:01:070603:17**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка
Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	314842	3241635	данные отсутствуют	0.3
2	315422.86	3241494.57	данные отсутствуют	0.3
3	315487	3241690	данные отсутствуют	0.3
4	315135.43	3242183	данные отсутствуют	0.3
5	314983	3242217	данные отсутствуют	0.3
6	314891	3242235	данные отсутствуют	0.3
7	313939.09	3242443.13	данные отсутствуют	0.3
8	313734.45	3242407.47	данные отсутствуют	7.5
9	313638	3242131	данные отсутствуют	0.3
10	313479.45	3242119.43	данные отсутствуют	0.3
11	313476.04	3241374.49	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217131781			
Кадастровый номер:		**64:01:070603:17**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	314842	3241635	данные отсутствуют	0.3
2	315422.86	3241494.57	данные отсутствуют	0.3
11	313476.04	3241374.49	данные отсутствуют	7.5
12	313738.68	3242306.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	313688.53	3242275.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	313690.57	3242281.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	313736.58	3242309.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	313739.52	3242293.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	313723.71	3242305.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	313813.11	3242421.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	313842.48	3242426.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	313833.43	3242414.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	313476.31	3241433.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	313569.37	3241488.31	данные отсутствуют	0.2
23	313716.51	3241546.05	данные отсутствуют	0.2
24	313833.3	3241582.5	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217131781			
Кадастровый номер:		**64:01:070603:17**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
25	313949.85	3241602.09	данные отсутствуют	0.2
26	314054.1	3241613.38	данные отсутствуют	0.2
27	314154.17	3241624.58	данные отсутствуют	0.2
28	314237.98	3241629.01	данные отсутствуют	0.2
29	314317.63	3241628.71	данные отсутствуют	0.2
30	314383.72	3241626.46	данные отсутствуют	0.2
31	314416.83	3241628.55	данные отсутствуют	0.2
32	314553.18	3241662.99	данные отсутствуют	0.2
33	314621.1	3241686.72	данные отсутствуют	0.2
34	314716.13	3241705.74	данные отсутствуют	0.2
35	314912.11	3241734	данные отсутствуют	0.2
36	315016.28	3241728.96	данные отсутствуют	0.2
37	315097.3	3241718.36	данные отсутствуют	0.2
38	315266.12	3241676.42	данные отсутствуют	0.2
39	315336.1	3241652.6	данные отсутствуют	0.2
40	315421.68	3241621.14	данные отсутствуют	0.2
41	315459.07	3241604.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217131781			
Кадастровый номер:		**64:01:070603:17**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 64:01:070603:17/3	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217131781			
Кадастровый номер:		**64:01:070603:17**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	224	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.21, Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009
2	3143	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.9, Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009
3	224378	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.63, Постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" № № 17 от 10.01.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217131781			
Кадастровый номер:		**64:01:070603:17**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 3

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	314842	3241635	данные отсутствуют	0.3
2	315422.86	3241494.57	данные отсутствуют	0.3
11	313476.04	3241374.49	данные отсутствуют	7.5
12	313738.68	3242306.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	313688.53	3242275.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	313690.57	3242281.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	313736.58	3242309.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	313739.52	3242293.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	313723.71	3242305.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	313813.11	3242421.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	313842.48	3242426.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	313833.43	3242414.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	313476.31	3241433.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	313569.37	3241488.31	данные отсутствуют	0.2
23	313716.51	3241546.05	данные отсутствуют	0.2
24	313833.3	3241582.5	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217131781			
Кадастровый номер:		**64:01:070603:17**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	314842	3241635	данные отсутствуют	0.3
2	315422.86	3241494.57	данные отсутствуют	0.3
11	313476.04	3241374.49	данные отсутствуют	7.5
12	313738.68	3242306.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	313688.53	3242275.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	313690.57	3242281.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	313736.58	3242309.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	313739.52	3242293.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	313723.71	3242305.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	313813.11	3242421.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	313842.48	3242426.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	313833.43	3242414.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	313476.31	3241433.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	313569.37	3241488.31	данные отсутствуют	0.2
23	313716.51	3241546.05	данные отсутствуют	0.2
24	313833.3	3241582.5	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217131781			
Кадастровый номер:		**64:01:070603:17**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
25	313949.85	3241602.09	данные отсутствуют	0.2
26	314054.1	3241613.38	данные отсутствуют	0.2
27	314154.17	3241624.58	данные отсутствуют	0.2
28	314237.98	3241629.01	данные отсутствуют	0.2
29	314317.63	3241628.71	данные отсутствуют	0.2
30	314383.72	3241626.46	данные отсутствуют	0.2
31	314416.83	3241628.55	данные отсутствуют	0.2
32	314553.18	3241662.99	данные отсутствуют	0.2
33	314621.1	3241686.72	данные отсутствуют	0.2
34	314716.13	3241705.74	данные отсутствуют	0.2
35	314912.11	3241734	данные отсутствуют	0.2
36	315016.28	3241728.96	данные отсутствуют	0.2
37	315097.3	3241718.36	данные отсутствуют	0.2
38	315266.12	3241676.42	данные отсутствуют	0.2
39	315336.1	3241652.6	данные отсутствуют	0.2
40	315421.68	3241621.14	данные отсутствуют	0.2
41	315459.07	3241604.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217131781			
Кадастровый номер:		**64:01:070603:17**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
25	313949.85	3241602.09	данные отсутствуют	0.2
26	314054.1	3241613.38	данные отсутствуют	0.2
27	314154.17	3241624.58	данные отсутствуют	0.2
28	314237.98	3241629.01	данные отсутствуют	0.2
29	314317.63	3241628.71	данные отсутствуют	0.2
30	314383.72	3241626.46	данные отсутствуют	0.2
31	314416.83	3241628.55	данные отсутствуют	0.2
32	314553.18	3241662.99	данные отсутствуют	0.2
33	314621.1	3241686.72	данные отсутствуют	0.2
34	314716.13	3241705.74	данные отсутствуют	0.2
35	314912.11	3241734	данные отсутствуют	0.2
36	315016.28	3241728.96	данные отсутствуют	0.2
37	315097.3	3241718.36	данные отсутствуют	0.2
38	315266.12	3241676.42	данные отсутствуют	0.2
39	315336.1	3241652.6	данные отсутствуют	0.2
40	315421.68	3241621.14	данные отсутствуют	0.2
41	315459.07	3241604.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217130236			
Кадастровый номер:		**64:01:020402:20**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 2		Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217130236				
Кадастровый номер:			**64:01:020402:20**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-104/2 от 19.10.2016
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Доверительное управление, доверительное управление
		дата государственной регистрации:		23.10.2018
		номер государственной регистрации:		64:01:020402:20-64/013/2018-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
		основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,			данные отсутствуют

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217130236			
Кадастровый номер:		**64:01:020402:20**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:020402
Дата присвоения кадастрового номера:	21.08.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Покровское МО, на расстоянии 3,7 км южнее х.Морозов
Площадь:	450000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	81000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217130236			
Кадастровый номер:		**64:01:020402:20**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217130236			
Кадастровый номер:		**64:01:020402:20**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: МСК-64, зона 3 Зона №			
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	375122.37	3259256.58	данные отсутствуют	0.3
2	375084.07	3260298.76	данные отсутствуют	0.3
3	374650.39	3260265.12	данные отсутствуют	0.3
4	374690.82	3259226.18	данные отсутствуют	0.3

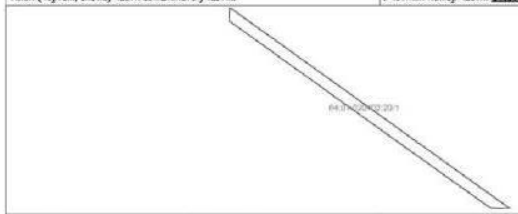
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217130236			
Кадастровый номер:		**64:01:020402:20**	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:020402:20/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217130236			
Кадастровый номер:		**64:01:020402:20**	

План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137701			
Кадастровый номер:		**64:01:080304:16**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:080304
Дата присвоения кадастрового номера:	11.08.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Приузенское МО, на расстоянии 5 км юго-восточнее поселка Передовой, правый берег реки Большой Узень
Площадь:	960000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	172800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:080304:7
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137701			
Кадастровый номер:		**64:01:080304:16**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, второй зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217130236			
Кадастровый номер:		**64:01:020402:20**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	11711	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.26, Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217130236			
Кадастровый номер:		**64:01:020402:20**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-64, зона 3

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	375004.74	3259248.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	374800.28	3259533.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	374671.87	3259713.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	374670.5	3259748.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	374849.78	3259498.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	375028.05	3259249.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137701			
Кадастровый номер:		**64:01:080304:16**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии цита и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137701			
Кадастровый номер:		**64:01:080304:16**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137701			
Кадастровый номер:		**64:01:080304:16**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-103/2 от 19.10.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1 вид:		Доверительное управление, доверительное управление
	дата государственной регистрации:		24.10.2018
	номер государственной регистрации:		64:01:080304:16-64/013/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,		данные отсутствуют

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137701			
Кадастровый номер:		64:01:080304:16	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	337040	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.62, Постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" № № 17 от 10.01.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137701			
Кадастровый номер:		64:01:080304:16	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	332872.31	3285592.91	данные отсутствуют	0.3
2	332873.09	3286560.52	данные отсутствуют	0.3
3	332679.62	3286575.21	данные отсутствуют	0.3
4	332247.71	3286689.1	данные отсутствуют	0.3
5	332103.92	3286752.3	данные отсутствуют	0.3
6	332102.13	3285176.5	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137701			
Кадастровый номер:		64:01:080304:16	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	332873.09	3286560.52	данные отсутствуют	0.3
3	332679.62	3286575.21	данные отсутствуют	0.3
7	332872.76	3286150.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	332745.72	3286150.05	данные отсутствуют	0.2
9	332478.95	3286153.39	данные отсутствуют	0.2
10	332316.33	3286163.07	данные отсутствуют	0.2
11	332123.24	3286165.68	данные отсутствуют	0.2
12	332103.25	3286166.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	332103.76	3286614.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	332286.24	3286605.59	данные отсутствуют	0.2
15	332573.7	3286603.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137701			
Кадастровый номер:		64:01:080304:16	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:080304:16/1

Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217131571			
Кадастровый номер:		**64:01:010802:49**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217131571			
Кадастровый номер:		**64:01:010802:49**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-100/2 от 19.10.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:		Доверительное управление, доверительное управление
	дата государственной регистрации:		23.10.2018
	номер государственной регистрации:		64:01:010802:49-64/013/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,		данные отсутствуют

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217131571			
Кадастровый номер:		**64:01:010802:49**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:010802
Дата присвоения кадастрового номера:	09.03.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, территория Новостепановского МО, на расстоянии 0,5 км юго-восточнее с.Луков Кордон
Площадь:	990000 +/- 8706кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	178200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:010802:47
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217131571			
Кадастровый номер:		**64:01:010802:49**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, вторной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217131571			
Кадастровый номер:		**64:01:010802:49**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3 Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	365462	3257264	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	366115	3257250	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	366114	3258059	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	364886	3258069	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	364883	3257258	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137364			
Кадастровый номер:		**64:01:010801:97**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:010801
Дата присвоения кадастрового номера:	21.08.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новостепновское МО, на расстоянии 9 км северо-восточнее села Луков Кордон, правая сторона дороги "с.Луков Кордон-с.Канавка"
Площадь:	990000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	178200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:010801:95
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217131571			
Кадастровый номер:		**64:01:010802:49**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___		Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137364				
Кадастровый номер:			**64:01:010801:97**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-99/2 от 19.10.2016
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:		Доверительное управление, доверительное управление
	дата государственной регистрации:		23.10.2018
	номер государственной регистрации:		64:01:010801:97-64/013/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ТИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137364			
Кадастровый номер:		**64:01:010801:97**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137364			
Кадастровый номер:		**64:01:010801:97**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии цита и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 3 | Всего листов раздела 3: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

16.11.2018 № 99/2018/21737364

Кадастровый номер: 64:01:010801:97

План (чертеж, схема) земельного участка

64:01:010801:97

Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

16.11.2018 № 99/2018/21737364

Кадастровый номер: 64:01:010801:97

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	368545.37	3259751.73	данные отсутствуют	7.5
2	368538.06	3258503.46	данные отсутствуют	7.5
3	369370.52	3258506.31	данные отсутствуют	7.5
4	369317.41	3259721.71	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ЭКЗЕМПЛЯР
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ»

Договор аренды земельного участка
№ ГИФ/467/020719

г. Казань «02» июля 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Гайсатуллина Ромиля Ринатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Гражданин РФ Джальмухамов Тагир Ананиевич, паспорт: 63 18 № 520647, выдан 14.11.2018 года, ГУ МВД России по Саратовской области, зарегистрирован: Саратовская область, район Александрово-Гайский, г. Бай-Хаса, ул. Молодежная, д. 6, кв. 1, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет за плату, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок:

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, Кадастровый № 64:01:060404:25, Площадью 1440 000 кв.м., Адрес объекта: Саратовская обл, р-н Александрово Гайский, тер. Новоалександровское МО, на расстоянии 1км. южнее х.Бай-Хаса.

1.2. Земельный участок принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», доверительное управление имуществом, которого осуществляет ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ», что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №99/2018/217255006 от 17.11.2018г.

1.3. Арендодатель гарантирует, что переданный земельный участок не обременен правами третьих лиц, и не находится в споре, аресте.

1.4. Земельный участок предоставляет Арендатору во временное пользование.

1.5. Земельный участок передается по акту приема-передачи. Акт приема передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Необоснованное не подписание Акта приема-передачи не освобождает Арендатора от обязанности уплачивать арендную плату, за исключением случаев нарушения обязательств Арендодателем.

1.7. Целевое назначение земельного участка – сельскохозяйственная деятельность.

2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Срок аренды по настоящему Договору устанавливается со "02" июля 2019г. по "31" мая 2020 г. включительно. По истечении указанного срока Договор может быть продлен по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном п.2.2. договора.

2.2. Стороны не позднее, чем за 20 (тридцать) дней до истечения срока, установленного в п. 2.1 Договора уведомляют друг друга о своих намерениях продлить Договор в письменной форме.

2.3. Арендатор, при условии надлежащего исполнения своих обязательств, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок, если такое право не противоречит интересам Арендодателя.

2.4. Стороны договариваются, что при заключении договора аренды на новый срок, условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

2.5. По истечении срока аренды или в случае его расторжения, Арендатор обязан передать Арендодателю земельный участок на основании акта приема-передачи, подписанного Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Размер ежемесячной арендной платы, в том числе за период со "02" июля 2019г. по "31" июля 2019 г. включительно, составляет 655 (Шестьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 20 %.

3.2. Арендная плата вносится авансом за весь срок аренды в размере 7 205 (Семь тысяч двести пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 20%, не позднее 30 июня 2019 года.

3.3. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление денежных средств от Арендатора на расчетный счет Арендодателя.

3.4. Увеличение размера арендной платы оформляется дополнительным соглашением.

3.5. Налоговые и иные платежи по землю уплачиваются собственником Земельного участка самостоятельно.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать для собственных нужд имеющиеся на Земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в согласии Арендодателя;

4.1.2. Приводить в соответствие с разрешенным использованием оросительные, осушительные, культур технические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные закрытые водоемы с согласия Арендодателя;

4.1.3. Право требовать уменьшения арендной платы либо расторжения Договора и возмещения убытков в случае, если Арендодатель не предупредил Арендатора о правах третьих лиц на Участок, о которых Арендодатель не мог не знать в момент заключения Договора;

4.1.4. Использовать земельный Участок по назначению для производства сельхозпродукции

4.1.5. Иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации

4.1.6. Требовать досрочного расторжения настоящего договора, если Арендодатель не предоставляет Земельный участок, необходимое для устранения препятствий в пользовании Земельным участком, либо создает препятствия пользованию Земельным участком.

4.1.7. С письменного согласия Арендодателя передавать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, заключать договора с третьими лицами на возмещение стоимости убытков, причиненных в результате действий третьих лиц, биологической, технической рекультивации Земельного участка.

4.1.8. С письменного согласия Арендодателя сдавать арендуемый Земельный участок в субаренду, при этом Арендатор обязан сообщить Арендодателю информацию о факте заключения договора субаренды и предоставить копию договора субаренды в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания последнего, срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора

4.2.2. Использовать Земельный участок в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2.3. Уплачивать арендную плату в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим договором.

4.2.4. В случае нарушения Арендатором письменного предупреждения о неисполнении им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.2.5. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля доступ на Земельный участок по их требованию.

4.2.6. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении реквизитов Арендатора.

4.2.7. Не препятствовать ремонту и обслуживанию подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов

4.2.8. По истечении срока договора возвратить Земельный участок Арендодателю в течение 5 календарных дней в состоянии, пригодном для их дальнейшего использования по целевому назначению.

4.3. Арендодатель имеет право:

4.3.1. Требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае существенных нарушений условий настоящего договора, а именно при неуплате арендной платы более 1 (одного) месяца, при использовании Земельного участка не в соответствии с условиями настоящего договора, их целевым назначением и разрешенным видом использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, в случае необоснованного не подписания Арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору и нарушения других условий настоящего договора.

4.3.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения настоящего договора.

4.3.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.4.2. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.5. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором. В части, не урегулированной настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае, неисполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы, Арендатор обязан уплатить Арендодателю по его требованию неустойку в размере 0,05 % от подлежащей суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае, неисполнения Арендатором обязательств по передаче Земельного участка, Арендатор обязан уплатить Арендодателю по его требованию неустойку в размере 1% от ежемесячной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, принятия органами государственной власти и органами местного самоуправления актов, существенно затрудняющих или делающих невозможным исполнение обязательств по настоящему договору и др.

5.5. Сторона, для которой стало невозможным исполнение обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств.

5.6. Несвоевременное уведомление другой Стороны о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на них в будущем.

5.7. Настоящим Арендатор гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора он не является владельцем инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», участником Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ», а так же не будет являться владельцем инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», участником Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» до момента расторжения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае нарушения условия, предусмотренного настоящим пунктом, все неблагоприятные финансовые последствия, предусмотренные действующим законодательством, возлагаются на Арендатора.

6. ПРОДЛЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ (ПРОЛОНГАЦИЯ) ДОГОВОРА

6.1. При наличии в том необходимости и коммерческой целесообразности стороны настоящего договора аренды вправе рассматривать вопрос о продлении срока действия (пролонгации) договора на определенный обоюдным решением период времени (срок) или на неопределенный срок (по выбору сторон договора) на тех же или иных, определенных сторонами, условиях аренды.

6.2. Стороны настоящего договора, если сочтут необходимым, рассмотрят и согласуют дополнительно иной, против указанного выше, порядок продления срока действия (продолжения) договора аренды.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

7.2. Все изменения и дополнения к договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.

7.3. Арендатор имеет право на досрочное прекращение настоящего договора аренды при предварительном уведомлении об этом Арендодателя в письменном виде не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) рабочих дней до предполагаемой даты такого прекращения договора. В этом случае настоящий договор считается прекращенным с даты, указанной в таком уведомлении.

7.4. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда по основаниям и в порядке, установленных гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.3.1 настоящего договора.

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия по настоящему договору, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, а в случае не достижения согласия – в суде общей юрисдикции по месту нахождения арендодателя.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

Акт приема передачи оказанных услуг по предоставлению в аренду Земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, подписывается Сторонами не позднее последнего рабочего дня каждого месяца. Счета-фактуры выставляются Арендодателем не позднее 5 дней с момента подписания акта приема - передачи оказанных услуг.

9.3. Любые сообщения и уведомления Стороны обязуются направлять друг другу исключительно по адресам, предусмотренным настоящим договором, используя любые виды связи, позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.

9.4. Все последствия неполучения или ненадлежащего получения любых документов в связи с изменением адреса или нарушения порядка уведомления несет Сторона, изменившая адрес и не уведомившая об этом другую Сторону, использованные виды связи, не позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.

9.5. Сторона, изменившая свой адрес местонахождения или адрес для корреспонденции, номер

телефона или факса, номер расчетного счета в банке, не имеющих об изменениях официально другой Стороне, не может сослаться на непредставление необходимых документов, денежных сумм и иной информации в связи с этими фактами.

9.6. Настоящий договор и приложение к нему составлены в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.7. Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

Приложение:

1) Акт приема-передачи Земельного участка.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентным «Земельный»

420124, г. Казань, ул. Меридианная д.1а
ИНН 1435126800 КПП 165701001
р/с 40701810800022640688
в ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань
к/с 30101810000000000805
БИК 049205805

Генеральный директор

_____ Р.Р. Гайсуллин

Арендатор:
Джалмуханов Тлектес Амантайлыкович

паспорт: 63 18 № 520647, выдан 14.11.2018 года, ГУ МВД России по Саратовской области,
Зарегистрирован: Саратовская область, район Александрово-Гайский, х. Байгуза, ул. Молодежная, д. 6, кв. 1

_____ Т.А. Джалмуханов

Ак Барс Капитал

Договор аренды земельного участка
№ ПИФ/АК/190619

г. Казань «19» июля 2019 года

Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора Гайсуллина Рамиля Ризатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Гражданин **РФ Ахметов Айбулат Нурлубекович**, паспорт: 63 18 № 553733, выдан 25.12.2018 года, ГУ МВД России Саратовской области, Зарегистрирован: Саратовская область р-н Александрово Гайский, с. Александров Гай, пр-д. Ученый, д.7, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет за плату, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок:

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Кадастровый № 64:01:030302:40, Площадь: 4 220 000 кв. м., Адрес объекта: Саратовская обл., р-н Александрово Гайский, тер. Искровское МО, на расстоянии 2 км севернее н.п. Старый Жанаул.

Земельный участок принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», доверительное управление имуществом, которого осуществляет ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ», что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №99/2018/217132923 от 16.11.2018г.

1.2. Арендодатель гарантирует, что неделимый земельный участок не обременен правами третьих лиц и не находится в споре, аресте.

1.3. Земельный участок предоставляется Арендатору во временное пользование.

1.4. Земельный участок неделимый по акту приема передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Необоснованное не подписание Акта приема-передачи не освобождает Арендатора от обязанности уплачивать арендную плату, за исключением случаев нарушения обязательств Арендодателем.

1.6. Целевое назначение земельного участка – сельскохозяйственная деятельность.

2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Срок аренды по настоящему Договору устанавливается с "01" июля 2019г. по "31" мая 2020 г. включительно. По истечении указанного срока Договор может быть продлен по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном п.2.3. Договора.

2.2. Стороны не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока, установленного в п. 2.1 Договора уведомляют друг друга о своих намерениях продлить Договор в письменной форме.

2.3. Арендатор, при условии надлежащего исполнения своих обязанностей, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок, если такое право не противоречит интересам Арендодателя.

2.4. Стороны договорились, что при заключении договора аренды на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

2.5. По истечении срока аренды или в случае его расторжения, Арендатор обязан передать Арендодателю земельный участок на основании акта приема передачи, подписанного Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Размер ежемесячной арендной платы составляет 1 968 (Одна тысяча девятьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 20 %.

3.2. Арендная плата вносится единым платежом за весь срок аренды (11 месяцев) в размере 21 615 (Двадцать одна тысяча шестьсот пятнадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 20%, не позднее 31 июля 2019 года.

3.3. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление денежных средств от Арендатора на расчетный счет Арендодателя.

3.4. Увеличение размера арендной платы оформляется дополнительным соглашением.

3.5. Налоговые и иные платежи за землю уплачиваются собственником Земельного участка самостоятельно.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать для собственных нужд земельный участок в Земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы и поливные Арендодателем;

4.1.2. Производить в соответствии с разрешенным использованием сельскохозяйственные, осушительные, культур технические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные закрытые водоемы с согласия Арендодателя;

4.1.3. Право требовать уменьшения арендной платы либо расторжения Договора и возмещения убытков в случае, если Арендодатель не предупредил Арендатора о правах третьих лиц на Участок, о которых Арендодатель не мог не знать в момент заключения Договора;

4.1.4. Использовать земельный Участок по назначению для производства сельскохозяйственной;

4.1.5. Иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученных сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;

4.1.6. Требовать досрочного расторжения настоящего договора, если Арендодатель не предоставляет Земельный участок, необоснованно уклоняется от подписания акта приема-передачи Земельного участка, либо создает препятствия пользования Земельным участком;

4.1.7. С письменного согласия Арендодателя передавать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, так почать договоры с третьими лицами на возмещение стоимости убытков, причиненных в результате действий третьих лиц, биологической, технической рекультивации Земельного участка;

4.1.8. С письменного согласия Арендодателя сдавать арендуемый Земельный участок в субаренду, при этом Арендатор обязан сообщить Арендодателю информацию о факте заключения договора субаренды и предоставить копию договора субаренды в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания последнего, срок действия договора субаренда не может превышать срок действия настоящего Договора.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Использовать Земельный участок в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2.3. Уплачивать арендную плату в размере, порядке и на условиях, устанавливаемых настоящим договором.

4.2.4 В случае направления Арендатору письменного предупреждения о неисполнении им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

Вход. №: 01/07/19-02
подп. рук.

4.2.5. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля доступ на Земельный участок по их требованию.

4.2.6. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении реквизитов Арендатора.

4.2.7. Не препятствовать ремонту и обслуживанию подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов.

4.2.8. По истечении срока договора возвратить Земельный участок Арендодателю в течение 5 календарных дней в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.

4.3. Арендодатель имеет право:

4.3.1. Требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае существенных нарушений условий настоящего договора, а именно: при наличии арендной платы более 3 (одного) месяца, при использовании Земельного участка не в соответствии с условиями настоящего договора, их целевым назначением и разрешенным видом использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, а случае необоснованного не подписания Арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору и нарушения других условий настоящего договора.

4.3.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения настоящего договора.

4.3.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.4.2. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.5. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором. В части, не урегулированной настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае, неисполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы, Арендатор обязан уплатить Арендодателю по его требованию неустойку в размере 0,05 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае, неисполнения Арендатором обязательств по передаче Земельного участка, Арендатор обязан уплатить арендодателю по его требованию неустойку в размере 1% от ежемесячной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, принятия органами государственной власти и органами местного самоуправления актов, существенно затрудняющих или делающих невозможным исполнение обязательств по настоящему договору и пр.

5.5. Сторона, для которой стало невозможно исполнение обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств.

5.6. Несвоевременное уведомление другой Стороны о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на них в будущем.

5.7. Настоящим Арендатор гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора он не является выгодоприобретателем инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», учредителем Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ», а так же будет являться владельцем инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», учредителем Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае нарушения условия, предусмотренного настоящим пунктом, все неблагоприятные финансовые последствия, предусмотренные действующим законодательством, возлагаются на Арендатора.

6. ПРОДЛЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ (ПРОЛОНГАЦИЯ) ДОГОВОРА

6.1. При наличии в том необходимости и коммерческой целесообразности стороны настоящего договора вправе рассматривать вопрос о продлении срока действия (пролонгации) договора на определенный обоюдным решением период времени (срок) или на неопределенный срок (по выбору сторон договора) на тех же или иных, определенных сторонами, условиях аренды.

6.2. Стороны настоящего договора, если сочтут необходимым, рассмотрят и согласуют дополнительно иной, против указанного выше, порядок продления срока действия (пролонгации) договора аренды.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

7.2. Все изменения и дополнения к договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.

7.3. Арендатор имеет право на досрочное прекращение настоящего договора аренды при предварительном уведомлении об этом Арендодателя в письменном виде не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) рабочих дней до предполагаемой даты такого прекращения договора. В этом случае настоящий договор считается прекращенным с даты, указанной в таком уведомлении.

7.4. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда по основаниям и в порядке, установленных гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.3.1 настоящего договора.

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия по настоящему договору, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, а в случае не достижения согласия в суде общей юрисдикции по месту нахождения арендодателя.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

Акт приема передачи оказанных услуг по предоставлению в аренду Земельного участка, указанного в п. 3.1 настоящего Договора, подписывается Сторонами не позднее последнего рабочего дня каждого месяца. Счета-фактуры выставляются Арендодателем не позднее 5 дней с момента подписания акта приема передачи оказанных услуг.

9.3. Любые сообщения и уведомления Стороны обязуются направлять друг другу исключительно по адресам, предусмотренным настоящим договором, используя любые виды связи, позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.

9.4. Все последствия неполучения или ненадлежащего получения любых документов в связи с изменением адреса или нарушения порядка уведомления несет Сторона, изменившая адрес и не уведомившая об этом другую Сторону, использовавшая иные связи, не позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.

9.5. Сторона, изменившая свой адрес местонахождения или адрес для корреспонденции, номер телефона или факса, номер расчетного счета и банка, не сообщив об изменениях официально другой Стороне, не может ссылаться на неполучение необходимых документов, влекущих суды и иной информации, связи с этими фактами.

9.6. Настоящий договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.7. Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

Приложение:

1) Акт приема передачи Земельного участка.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У.
ЗПИФ рентным «Земельный»

420124, г. Казань, ул. Меридианная д.1а
ИНН 1435126890 КПП 165701001
р/с 40701810800022040688
в ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань
к/с 30101810000000000805
БИК 049205805

Генеральный директор

_____ _____

Арендатор:
Аяхметов Айбудат Нуралбекович

паспорт: 63 18 № 553733, выдан 25.12.2018 года, ГУ МВД России Саратовской области.
Зарегистрирован: Саратовская область р-н Александрово-Гайский, г. Александров Гай, пр-д. Уточный, д.7

_____ А.Н. Аяхметов

Договор аренды земельного участка
№ ПИФ/487/190619

г. Казань «19» июня 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора Гайзатуллина Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Гражданин РФ **Байжанов Альбек Кеанович,** паспорт: 63 09 № 452174, выдан 13.02.2010 года, УФМС России по Саратовской обл. в Александрово-Гайском р-не, Зарегистрирован: Саратовская область, гор. Саратов, ул. им. Оржевского В.И., д. 6, кв. 85, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет за плату, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок:

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, Кадастровый № 64:01:030301:5, Площадью 5 280 000 кв.м., Адрес объекта: Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Искровского МО, примерно в 3,0 км по направлению на запад от с. Новый Жианов, по границе с бывшим АО "Южное" и в 3,1 км восточнее с. Кушукол.

1.2. Земельный участок принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», доверительное управление имуществом, которого осуществляет ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ», что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №99/2018/217245368 от 17.11.2018г.".

1.3. Арендодатель гарантирует, что передаваемый земельный участок не обременен правами третьих лиц и не находится в споре, аресте.

1.4. Земельный участок предоставлен Арендатору во временное пользование.

1.5. Земельный участок передается по акту приема–передачи. Акт приема–передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Необоснованное не подписание Акта приема–передачи не освобождает Арендатора от обязанности уплачивать арендную плату, за исключением случаев нарушения обязательств Арендодателем.

1.7. Целевое назначение земельного участка – сельскохозяйственная деятельность.

2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Срок аренды по настоящему Договору устанавливается с "01" июля 2019г. по "31" мая 2020 г. включительно. По истечении указанного срока Договор может быть продлен по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном п.2.2. Договора.

2.2. Стороны не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока, установленного в п. 2.1 Договора уведомляют друг друга о своих намерениях продлить Договор в письменной форме.

2.3. Арендатор, при условии надлежащего исполнения своих обязанностей, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок, если такое право не противоречит интересам Арендодателя.

2.4. Стороны договариваются, что при заключении договора аренды на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

Вход. № 01/07/11-01 10. 07. 2019

1

2.5. По истечении срока аренды или в случае его расторжения, Арендатор обязан передать Арендодателю земельный участок на основании акта приема–передачи, подписанного Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Размер ежемесячной арендной платы составляет 2 400 (Две тысячи четыреста) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 20 %.

3.2. Арендная плата вносится авансом за весь срок аренды (11 месяцев) в размере 26 400 (Двадцать шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 20%, не позднее 30 июля 2019 года.

3.3. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление денежных средств от Арендатора на расчетный счет Арендодателя.

3.4. Увеличение размера арендной платы оформляется дополнительным соглашением.

3.5. Налоговые и иные платежи за землю уплачиваются собственником Земельного участка самостоятельно.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать для собственных нужд имеющиеся на Земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы с согласия Арендодателя;

4.1.2. Проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, культур технические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные закрытые водоемы с согласия Арендодателя;

4.1.3. Право требовать уменьшения арендной платы либо расторжения Договора и возмещения убытков в случае, если Арендодатель не предупредил Арендатора о правах третьих лиц на Участок, о которых Арендодатель не мог не знать в момент заключения Договора;

4.1.4. Использовать Земельный Участок по назначению для производства сельхозпродукции.

4.1.5. Иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации.

4.1.6. Требовать досрочного расторжения настоящего договора, если Арендодатель не предоставляет Земельный участок, необоснованно уклоняется от подписания акта приема передачи Земельного участка, либо создает препятствия пользованию Земельным участком.

4.1.7. С письменного согласия Арендодателя передавать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, заключать договоры с третьими лицами на возмещение стоимости убытков, причиненных в результате действий третьих лиц, биологической, технической рекультивации Земельного участка.

4.1.8. С письменного согласия Арендодателя сдавать арендуемый Земельный участок в субаренду, при этом Арендатор обязан сообщить Арендодателю информацию о факте заключения договора субаренды и предоставить копию договора субаренды в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания последнего, срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Использовать Земельный участок в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2.3. Уплачивать арендную плату в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим договором.

4.2.4. В случае направления Арендатору письменного предупреждения о неисполнении им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

2

4.2.5. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля доступ на Земельный участок по их требованию.

4.2.6. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении реквизитов Арендатора.

4.2.7. Не препятствовать ремонту и обслуживанию подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов.

4.2.8. По истечении срока договора возвратить Земельный участок Арендодателю в течение 5 календарных дней в состоянии, пригодном для их дальнейшего использования по целевому назначению.

4.3 Арендодатель имеет право:

4.3.1. Требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае существенных нарушений условий настоящего договора, а именно: при неоплате арендной платы более 1 (одного) месяца, при использовании Земельного участка не в соответствии с условиями настоящего договора, их целевым назначением и разрешенным видом использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, в случае необоснованного не подписания Арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору и нарушения других условий настоящего договора.

4.3.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения настоящего договора.

4.3.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.4.2. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.5. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором. В части, не урегулированной настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае, неисполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы, Арендатор обязан уплатить Арендодателю по его требованию неустойку в размере 0,05 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае, неисполнения Арендатором обязательств по передаче Земельного участка, Арендатор обязан уплатить арендодателю по его требованию неустойку в размере 1% от ежемесячной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, принятия органами государственной власти и органами местного самоуправления актов, существенно затрудняющих или делающих невозможным исполнение обязательств по настоящему договору и др.

5.5. Сторона, для которой стало невозможно исполнение обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств.

5.6. Несвоевременное уведомление другой Стороны о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на них в будущем.

5.7. Настоящим Арендатор гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора он не является владельцем инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», участником Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ», а так же будет являться владельцем инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», участником Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае нарушения условия, предусмотренного настоящим пунктом, все неблагоприятные финансовые последствия, предусмотренные действующим законодательством, возлагаются на Арендатора.

3

6. ПРОДЛЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ (ПРОЛОНГАЦИЯ) ДОГОВОРА

6.1. При наличии в том необходимости и коммерческой целесообразности стороны настоящего договора аренды вправе рассматривать вопрос о продлении срока действия (пролонгации) договора на определенный обоюдным решением период времени (срок) или на неопределенный срок (по выбору сторон договора) на тех же или иных, определенных сторонами, условиях аренды.

6.2. Стороны настоящего договора, если сочтут необходимым, рассмотрят и согласуют дополнительно иной, против указанного выше, порядок продления срока действия (пролонгации) договора аренды.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

7.2. Все изменения и дополнения к договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.

7.3. Арендатор имеет право на досрочное прекращение настоящего договора аренды при предварительном уведомлении об этом Арендодателя в письменном виде не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) рабочих дней до предполагаемой даты такого прекращения договора. В этом случае настоящий договор считается прекращенным с даты, указанной в таком уведомлении.

7.4. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.3.1 настоящего договора.

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия по настоящему договору, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, а в случае не достижения согласия – в суде общей юрисдикции по месту нахождения арендодателя.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

Акт приема передачи оказанных услуг по предоставлению в аренду Земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, подписывается Сторонами не позднее последнего рабочего дня каждого месяца. Счета-фактуры выставляются Арендодателем не позднее 5 дней с момента подписания акта приема - передачи оказанных услуг.

9.3. Любые сообщения и уведомления Стороны обязуются направлять друг другу исключительно по адресам, предусмотренным настоящим договором, используя любые виды связи, позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.

9.4. Все последствия неполучения или ненадлежащего получения любых документов в связи с изменением адреса или нарушения порядка уведомления несет Сторона, изменившая адрес и не уведомившая об этом другую Сторону, использовавшая виды связи, не позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.

9.5. Сторона, изменившая свой адрес местонахождения или адрес для корреспонденции, номер

4

телефона или факса, номер расчетного счета в банке, не сообщив об изменениях официально другой Стороне, не может ссылаться на неполучение необходимых документов, денежных сумм и иной информации в связи с этими фактами.

9.6. Настоящий договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.7. Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

Приложение:

1) Акт приема-передачи Земельного участка.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У.
ЗПИФ рентным «Земельный»

420124, г. Казань, ул. Меридианная д.1а
ИНН 1435126890 КПП 165701001
р/с 40701810300022640688
в ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань
к/с 30101810000000000805
БИК 049205805

Генеральный директор

_____

Арендатор:
Байжанов Альбек Кенжович

паспорт: 63 09 № 452174, выдан 15.02.2010 года, УФМС России по Саратовской обл. в Александрове-Гайском р- не.
Зарегистрирован.: Саратовская область, гор. Сердюк, ул. им. Оржевского В.П., д. 6, кв. 85.

_____ А. К. Байжанов

5

Договор аренды земельного участка
№ ЦИФ/487/280119

г. Казань «28» января 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Гайнатуллина Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Гражданин РФ **Дускаев Алибек Исламович**, паспорт: 63 15 № 225963, выдан 11.04.2016 года, ГП УФМС России по Саратовской области в Александрово-Гайском районе, Зарегистрирован: Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, х. Корнухов, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет за плату, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок:

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Кадастровый № 64:03:080302:20, Площадью кв.м. 9 600 000, Адрес объекта: Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, Приузенское МО, между хуторами Воронцов, Жильон и Корнухов.

1.2. Земельный участок принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», доверительное управление имуществом, которого осуществляет ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ», что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №99/2018/217316882 от 17.11.2018г.

1.3. Арендодатель гарантирует, что передаваемый земельный участок не обременен правами третьих лиц и не находится в споре, аресте.

1.4. Земельный участок предоставляется Арендатору во временное пользование.

1.5. Земельный участок передается по акту приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Неиспользование по подписание Акта приема-передачи не освобождает Арендатора о обязанности уплачивать арендную плату, за исключением случаев нарушения обязательств Арендодателем.

1.7. Целевое назначение земельного участка - сельскохозяйственная деятельность.

2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Срок аренды по настоящему Договору устанавливается с "01" февраля 2019г. по "31" декабря 2019 г. включительно. По истечении указанного срока Договор может быть продлен по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном п.2.2. Договора.

2.2. Стороны не позднее чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока, установленного в п. 2.1 Договора уведомляют друг друга о своих намерениях продлить Договор в письменной форме

2.3. Арендатор, при условии надлежащего исполнения своих - обязанностей, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок, если такое право не противоречит интересам Арендодателя.

2.4. Стороны договариваются, что при заключении договора аренды на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

2.5. По истечении срока аренды или в случае его расторжения, Арендатор обязан передать

1

Арендодателю земельный участок на основании акта приема-передачи, подписанного Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Размер ежемесячной арендной платы составляет 2 200,00 (Две тысячи двести) рублей 00 копеек, в том числе НДС (20 %) - 366 рублей 67 копеек.

3.2. Арендная плата вносится авансом за весь срок аренды (11 месяцев) в размере 24 200,00 (Двадцать четыре тысячи двести) рублей 00 копеек, в том числе НДС (20%) – 4 033 рубля 37 копеек, не позднее 28 февраля 2019г.

3.3. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление денежных средств от Арендатора на расчетный счет Арендодателя.

3.4. Увеличение размера арендной платы оформляется дополнительным соглашением.

3.5. Налоговые и иные платежи за землю уплачиваются собственником Земельного участка самостоятельно.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать для собственных нужд имеющиеся на Земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы с согласия Арендодателя;

4.1.2. Проводить в соответствии с разрешенным использованием строительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные закрытые водоемы с согласия Арендодателя;

4.1.3. Право требовать уменьшения арендной платы либо расторжения Договора и возмещения убытков в случае, если Арендодатель не предупредил Арендатора о правах третьих лиц на Участок, о которых Арендодатель не мог не знать в момент заключения Договора;

4.1.4. Использовать земельный Участок по назначению для производства сельхозпродукции

4.1.5. Иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации

4.1.6. Требовать досрочного расторжения настоящего договора, если Арендодатель не предоставляет Земельный участок, необоснованно уклоняется от подписания акта приема-передачи Земельного участка, либо создает препятствия пользованию Земельным участком.

4.1.7. С письменного согласия Арендодателя передавать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, заключать договоры с третьими лицами на возмещение стоимости убытков, причиненных в результате действий третьих лиц, биологической, технической рекультивации Земельного участка.

4.1.8. С письменного согласия Арендодателя сдавать арендуемый Земельный участок в субаренду, при этом Арендатор обязан сообщить Арендодателю информацию о факте заключения договора субаренды и предоставить копию договора субаренды в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания последнего, срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Использовать Земельный участок в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2.3. Уплачивать арендную плату в размере, порядке и не условиях, установленных настоящим договором.

4.2.4. В случае направления Арендатору письменного предупреждения о неисполнении им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

2

4.2.5. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля доступ на Земельный участок по их требованию.
4.2.6. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении реквизитов Арендатора.
4.2.7. Не препятствовать ремонту и обслуживанию подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов
4.2.8. По истечении срока договора возвратить Земельный участок Арендодателю в течение 5 календарных дней в состоянии, пригодном для их дальнейшего использования по целевому назначению.
4.3. Арендодатель имеет право:
4.3.1. Требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае существенных нарушений условий настоящего договора, а именно: при неуплате арендной платы более 1 (одного) месяца, при использовании Земельного участка не в соответствии с условиями настоящего договора, их целевым назначением и разрешенным видом использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, в случае необоснованного не подписания Арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору и нарушения других условий настоящего договора.
4.3.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения настоящего договора.
4.3.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
4.4. Арендодатель обязан:
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.
4.4.2. Письменно уведомлять Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.
4.5. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором. В части, не урегулированной настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
5.2. В случае, неисполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы, Арендатор обязан уплатить Арендодателю по его требованию неустойку в размере 0,05 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.
5.3. В случае, неисполнения Арендатором обязательств по передаче Земельного участка, Арендатор обязан уплатить арендодателю по его требованию неустойку в размере 1% от ежемесячной суммы арендной платы за каждый день просрочки.
5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, принятия органами государственной власти и органами местного самоуправления актов, существенно затрудняющих или делающих невозможным исполнение обязательств по настоящему договору и др.
5.5. Сторона, для которой стало невозможно исполнение обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств.
5.6. Несвоевременное уведомление другой Стороны о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на них в будущем.
5.7. Настоящим Арендатор гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора он не является владельцем инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», участником Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ», а так же будет являться владельцем инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», участником Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае нарушения условия, предусмотренного настоящим пунктом, все возникшие финансовые последствия, предусмотренные действующим законодательством, возлагаются на Арендатора.

6. ПРОДЛЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ (ПРОЛОНГАЦИЯ) ДОГОВОРА

6.1. При наличии в том необходимости и коммерческой целесообразности стороны настоящего договора аренды вправе рассматривать вопрос о продлении срока действия (пролонгации) договора на определенный обоюдным решением период времени (срок) или на неопределенный срок (по выбору сторон договора) на тех же или иных, определенных сторонами, условиях аренды.
6.2. Стороны настоящего договора, если сочтут необходимым, рассмотрят и согласуют дополнительно иной, против указанного выше, порядок продления срока действия (пролонгации) договора аренды.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.
7.2. Все изменения и дополнения к договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.
7.3. Арендатор имеет право на досрочное прекращение настоящего договора аренды при предварительном уведомлении об этом Арендодателя в письменном виде не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) рабочих дней до предполагаемой даты такого прекращения договора. В этом случае настоящий договор считается прекращенным с даты, указанной в таком уведомлении.
7.4. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.3.1 настоящего договора.

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия по настоящему договору, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, а в случае не достижения согласия - в суде общей юрисдикции по месту нахождения арендодателя.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.
Акт приема передачи оказанных услуг по предоставлению в аренду Земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, подписывается Сторонами не позднее последнего рабочего дня каждого месяца. Счет-фактуры выставляются Арендодателем не позднее 5 дней с момента подписания акта приема – передачи оказанных услуг.
9.3. Любые сообщения и уведомления Стороны обязуются направлять друг другу исключительно по адресам, предусмотренным настоящим договором, используя любые виды связи, позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.
9.4. Все последствия неполучения или ненадлежащего получения любых документов в связи с изменением адреса или нарушения порядка уведомления несет Сторона, изменившая адрес и не уведомившая об этом другую Сторону, использованные виды связи, не позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.
9.5. Сторона, изменившая свой адрес местонахождения или адрес для корреспонденции, номер телефона или факса, номер расчетного счета в банке, не сообщив об изменениях официально другой Стороне, не может ссылаться на неполучение необходимых документов, деловых писем и иной информации в связи с этим фактами.
9.6. Настоящий договор и приложения к нему составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
9.7. Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.
Приложение:
1) Акт приема-передачи Земельного участка.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У.
ЗПИФ рентным «Земельный»

420124, г. Казань, ул. Меридиональная д.1а
ИНН 1435126890 КПП 165701001
р/с 40701810800022640688
в ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань
к/с 30101810000000000805
БИК 049205805

Генеральный директор

_____ Гайнатуллин

Арендатор:
Дускаинев Акилбек Исламович

паспорт: 63 15 № 225963, выдан 11.01.2016 года, ТП УФМС России по Саратовской области в Александрово-Гайском районе, Зарегистрирован: Саратовская обл. р-н Александрово-Гайский, х. Карлунов.

_____ А.И. Дускаинев

Приложение № 1 к Договору аренды земельного участка
№ ПИФ487/280119 от «28» января 2019 года

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

г. Казань «01» февраля 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора Гайнатуллина Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны,
и Гражданин РФ **Дускаинев Акилбек Исламович**, паспорт: 63 15 № 225963, выдан 11.01.2016 года, ТП УФМС России по Саратовской области в Александрово-Гайском районе, Зарегистрирован: Саратовская обл. р-н Александрово-Гайский, х. Карлунов, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Акт приема – передачи к Договору аренды земельного участка №ПИФ487/280119 от «28» января 2019 года (далее – Договор аренды) о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял следующий земельный участок:
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Кадастровый № 64:01:080402:20, Площадь кв.м. 9 600 000. Адрес объекта: Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, Грузсельское МО, между хуторами Ворошев, Жданов и Корытов.

2. Земельный участок передан в соответствии с условиями Договора аренды.
3. Стороны претензий друг к другу не имеют.

Арендодатель:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У.
ЗПИФ рентным «Земельный»

Генеральный директор

_____ Гайнатуллин

Арендатор:
Дускаинев Акилбек Исламович

_____ А.И. Дускаинев

Дополнительное соглашение №1
к Договору аренды земельного участка № ПИФ/487/280119 от «28» января 2019г.

г. Казань "31" января 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный», именуемого в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Гайзатуллина Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

и Гражданин РФ Дуткаиев Акибек Исламович, паспорт: 63 15 № 225963, выдан 11.01.2016 года, ТП УФМС России по Саратовской области в Александрово-Гайском районе, Зарегистрирован: Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, х. Корнушков, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны».

учитывая тот факт, что имущество по истечение срока действия Договора (последний день срока действия договора - 31.12.2019) не было передано Арендодателю, при этом Арендатор продолжал занимать имущество при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, в соответствие с положениями п. 2 ст. 621 ГК РФ Договор аренды земельного участка № ПИФ/487/280119 от «28» января 2019г. (далее – Договор) возобновил свое действие на тех же условиях, на неопределенный срок.

заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № ПИФ/487/280119 от «28» января 2019г. (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Действие Договора продлевается по «30» ноября 2020 года включительно.
2. Изложить п. 6.1. Договора в следующей редакции:

«6.1. Размер ежемесячной арендной платы с «01» января 2020 года по «30» ноября 2020 года составляет 6 110 (Шесть тысяч сто десять) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 20 %.

3. Изложить п. 6.3. Договора в следующей редакции:

«6.3. Арендная плата вносится авансом за весь срок аренды за период с «01» января 2020 года по «30» ноября 2020 года включительно в размере 67 210 (Шестьдесят семь тысяч двести десять) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 20%, не позднее 30 марта 2020 года».

4. Иные положения Договора остаются в неизменном виде.
5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания его сторонами и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с «01» января 2020г.
6. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Адреса, банковские реквизиты сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентный «Земельный»	Дуткаиев Акибек Исламович
420124, г. Казань, ул. Меридианная д.14г ИНН 1435126890 КПП 165701001 р/с 40701810800022640688 в ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань к/с 30101810600000000805 БИК 049205805	паспорт: 63 15 № 225963, выдан 11.01.2016 года, ТП УФМС России по Саратовской области в Александрово-Гайском районе, Зарегистрирован: Саратовская обл., р-н Александрово-Гайский, х. Корнушков.
Генеральный директор _____ Р.Р. Гайзатуллин	_____ А.И. Дуткаиев

Вход. № 02/1060-ОУ
02 02 2020
подпись

Договор аренды земельного участка
№ ПИФ/487/010319

г. Казань «01» марта 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора Гайзатуллина Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Гражданин **РФ Умалатов Руслан Микирович**, паспорт: 63 10 №595412, выдан: 28.02.2011 года, ТП УФМС России по Саратовской области в Александрово-Гайском районе, Зарегистрирован: Саратовская область р-н Александрово-Гайский, с. Александров-Гай, ул. Глухова, д.35, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет за плату, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок:

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, Кадастровый № 64:01:020402:17, Площадью кв.м. 5 400 000, Адрес объекта: Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, территория Некрасовского МО, примерно в 3 км по направлению на юго-запад от г. Каржанин.

1.2. Земельный участок принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», доверительное управление имуществом, которого осуществляет ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ», что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №99/2018/217245548 от 17.11.2018г.

1.3. Арендодатель гарантирует, что передаваемый земельный участок не обременен правами третьих лиц и не находится в споре, аресте.

1.4. Земельный участок предоставлен Арендатору во временное пользование.

1.5. Земельный участок передается по акту приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Необоснованное не подписание Акта приема-передачи не освобождает Арендатора от обязанности уплачивать арендную плату, за исключением случаев нарушения обязательств Арендодателем.

1.7. Целевое назначение земельного участка - сельскохозяйственная деятельность.

2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Срок аренды по настоящему Договору устанавливается с "01" марта 2019г. по "31" января 2020 г. включительно. По истечении указанного срока Договор может быть продлен по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном п.2.2. Договора.

2.2. Стороны не позднее чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока, установленного в п. 2.1 Договора уведомляют друг друга о своих намерениях продлить Договор в письменной форме

2.3. Арендатор, при условии надлежащего исполнения своих - обязанностей, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок, если также право не противоречит интересам Арендодателя.

2.4. Стороны договариваются, что при заключении договора аренды на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

2.5. По истечении срока аренды или в случае его расторжения, Арендатор обязан передать

Вход. № 02/1060-ОУ
31 01 2020
подпись

1

Арендодателю земельный участок на основании акта приема-передачи, подписанного Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Размер ежемесячной арендной платы составляет: 1 475,00 (Одна тысяча четыреста семьдесят пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС - 20 %.

3.2. Арендная плата вносится авансом за весь срок аренды (11 месяцев) в размере 16 225,00 (Шестнадцать тысяч двести двадцать пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС - 20%, не позднее 29 марта 2019г.

3.3. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление денежных средств от Арендатора на расчетный счет Арендодателя.

3.4. Увеличение размера арендной платы оформляется дополнительным соглашением.

3.5. Налоговые и иные платежи за землю уплачиваются собственником Земельного участка самостоятельно.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать для собственных нужд имеющиеся на Земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы с согласия Арендодателя;

4.1.2. Проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные закрытые водоемы с согласия Арендодателя;

4.1.3. Право требовать уменьшения арендной платы либо расторжения Договора и возмещения убытков в случае, если Арендодатель не предупредил Арендатора о правах третьих лиц на Участок, о которых Арендодатель не мог не знать в момент заключения Договора;

4.1.4. Использовать земельный Участок по назначению для производства сельхозпродукции

4.1.5. Иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации

4.1.6. Требовать досрочного расторжения настоящего договора, если Арендодатель не предоставляет Земельный участок, необследованное уклоняется от подписания акта приема-передачи Земельного участка, либо создает препятствия пользованию Земельным участком.

4.1.7. С письменного согласия Арендодателя передавать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, заключать договоры с третьими лицами на возмещение стоимости убытков, причиненных в результате действий третьих лиц, биологической, технической рекультивации Земельного участка.

4.1.8. С письменного согласия Арендодателя сдавать арендуемый Земельный участок в субаренду, при этом Арендатор обязан сообщить Арендодателю информацию о факте заключения договора субаренды и предоставить копию договора субаренды в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания последнего, срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Использовать Земельный участок в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2.3. Уплачивать арендную плату в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим договором.

4.2.4. В случае направления Арендатору письменного предупреждения о неисполнении им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

2

4.2.5. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля доступ на Земельный участок по их требованию.

4.2.6. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении реквизитов Арендатора.

4.2.7. Не препятствовать ремонту и обслуживанию подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов

4.2.8. По истечении срока договора возвратить Земельный участок Арендодателю в течение 5 календарных дней в состоянии, пригодном для их дальнейшего использования по целевому назначению.

4.3. Арендодатель имеет право:

4.3.1. Требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае существенных нарушений условий настоящего договора, а именно: при неуплате арендной платы более 1 (одного) месяца, при использовании Земельного участка не в соответствии с условиями настоящего договора, их целевым назначением и разрешенным видом использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, в случае необоснованного не подписания Арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору и нарушения других условий настоящего договора.

4.3.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения настоящего договора.

4.3.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.4.2. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.5. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором. В части, не урегулированной настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае, неисполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы, Арендатор обязан уплатить Арендодателю по его требованию неустойку в размере 0,05 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае, неисполнения Арендатором обязательств по передаче Земельного участка, Арендатор обязан уплатить арендодателю по его требованию неустойку в размере 1% от ежемесячной суммы арендной платы за каждый день просрочка.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, принятия органами государственной власти и органами местного самоуправления актов, существенно затрудняющих или делающих невозможным исполнение обязательств по настоящему договору и др.

5.5. Сторона, для которой стало невозможно исполнение обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств.

5.6. Несвоевременное уведомление другой Стороны о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на них в будущем.

5.7. Настоящим Арендатор гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора он не является владельцем инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», участником Общества с

3

ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ», а так же будет являться владельцем инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», участником Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае нарушения условия, предусмотренного настоящим пунктом, все неблагоприятные финансовые последствия, предусмотренные действующим законодательством, возлагаются на Арендатора.

6. ПРОДЛЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ (ПРОЛОНГАЦИЯ) ДОГОВОРА

6.1. При наличии в том необходимости и коммерческой целесообразности стороны настоящего договора аренды вправе рассматривать вопрос о продлении срока действия (пролонгации) договора на определенный обоюдным решением период времени (срок) или на неопределенный срок (по выбору сторон договора) на тех же или иных, определенных сторонами, условиях аренды.
6.2. Стороны настоящего договора, если сочтут необходимым, рассмотрят и согласуют дополнительно иной, против указанного выше, порядок продления срока действия (пролонгации) договора аренды.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.
7.2. Все изменения и дополнения к договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.
7.3. Арендатор имеет право на досрочное прекращение настоящего договора аренды при предварительном уведомлении об этом Арендодателя в письменном виде не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) рабочих дней до предполагаемой даты такого прекращения договора. В этом случае настоящий договор считается прекращенным с даты, указанной в таком уведомлении.
7.4. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.3.1 настоящего договора.

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия по настоящему договору, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, а в случае не достижения согласия - в суде общей юрисдикции по месту нахождения арендодателя.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.
Акт приема передачи оказанных услуг по предоставлению в аренду Земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, подписываются Сторонами не позднее последнего рабочего дня каждого месяца. Счета-фактуры выставляются Арендодателем не позднее 5 дней с момента подписания акта приема - передачи оказанных услуг.
9.3. Любые сообщения и уведомления Стороны обязуются направлять друг другу исключительно по адресам, предусмотренным настоящим договором, используя любые виды связи, позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.
9.4. Все последствия неполучения или ненадлежащего получения любых документов в связи с изменением адреса или нарушения порядка уведомления несет Сторона, изменившая адрес и не уведомившая об этом другую Сторону, использующая виды связи, не позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.
9.5. Сторона, изменившая свой адрес местонахождения или адрес для корреспонденции, номер

телефона или факса, номер расчетного счета в банке, не сообщив об изменениях официально другой Стороне, не может ссылаться на неполучение необходимых документов, денежных сумм и иной информации в связи с этими фактами.
9.6. Настоящий договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
9.7. Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.
Приложение:
1) Акт приема-передачи Земельного участка.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентным «Земельный»

420124, г. Казань, ул. Меридианная д.1а
ИНН 1435126890 КПП 165701001
р/с 40701810800022640688
в ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань
к/с 30101810000000000805
БИК 049205805

Арендатор:
Умалатов Руслан Мисирович

паспорт: 63 10 №595412, выдан 28.02.2011 года, ТП УФМС России по Саратовской области в Александрово-Гайском районе, Зарегистрирован: Саратовская область р-н Александрово-Гайский, с. Александров-Гай, ул. Глухова, д.35.

Генеральный директор

_____ Р.Р.Гайзатуллин

_____ Р.М. Умалатов

Ак Барс Капитал

Генеральный директор ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентным «Земельный» Гайзатуллин Р.Р.

Договор аренды земельного участка
№ ПИФ/457/230719

г. Казань «22» июня 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора Гайзатуллина Рамиля Рифатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Гражданин РФ **Байжанов Альбек Есимович**, паспорт: 63 09 № 452174, выдан: 13.02.2010 года, УФМС России по Саратовской обл. в Александрово-Гайском р-не. Зарегистрирован: Саратовская область, гор. Саратов, ул. им. Орджоникидзе В.И., д. 6, кв. 85, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет за плату, а Арендатор принимает во временное пользование земельный участок:
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, Кадастровый № 64:01:030301:3, Площадью 1 920 000 кв.м., Адрес объекта: Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Искровского МО, на расстоянии 2км восточнее с. Кунуков.
1.2. Земельный участок принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», доверительное управление имуществом, которого осуществляет ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ», что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №99/2018/217245386 от 17.11.2018г.
1.3. Арендодатель гарантирует, что передаваемый земельный участок не обременен правами третьих лиц и не находится в споре, аресте.
1.4. Земельный участок предоставлен Арендатору во временное пользование.
1.5. Земельный участок передается по акту приема передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.
1.6. Необоснованное не подписание Акта приема передачи не освобождает Арендатора от обязанности уплачивать арендную плату, за исключением случаев нарушения обязательств Арендодателем.
1.7. Целевое назначение земельного участка – сельскохозяйственная деятельность.

2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Срок аренды по настоящему Договору устанавливается с "01" августа 2019г. по "30" июня 2020 г. включительно. По истечении указанного срока Договор может быть пролонгирован по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном п.2.2. Договора.
2.2. Сторонам не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока, установленного в п. 2.1 Договора, уведомляют друг друга о своих намерениях продлить Договор в письменной форме.
2.3. Арендатор, при условии надлежащего исполнения своих обязанностей, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок, если такое право не противоречит интересам Арендодателя.
2.4. Стороны договорились, что при заключении договора аренды на новый срок, условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.
2.5. По истечении срока аренды или в случае его расторжения, Арендатор обязан передать

Арендодателю земельный участок на основании акта приема передачи, подписанного Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Размер ежемесячной арендной платы составляет 875 (Восемьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20 %.

3.2. Арендная плата является авансом за весь срок аренды (11 месяцев) в размере 9 625 (Девять тысяч шестьсот двадцать пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%, не позднее 30 августа 2019 года.

3.3. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление денежных средств от Арендатора на расчетный счет Арендодателя.

3.4. Увеличение размера арендной платы оформляется дополнительным соглашением.

3.5. Налоговые и иные платежи за землю уплачиваются собственником Земельного участка самостоятельно.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать для собственных нужд имеющиеся на Земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы с согласия Арендодателя;

4.1.2. Проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные закрытые водоемы с согласия Арендодателя;

4.1.3. Право требовать уменьшения арендной платы либо расторжения Договора в зависимости убытков в случае, если Арендодатель не предупредил Арендатора о правах третьих лиц на Участок, о которых Арендодатель не мог не знать в момент заключения Договора;

4.1.4. Использовать земельный Участок не исключительно для производства сельхозпродукции

4.1.5. Иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации

4.1.6. Требовать досрочного расторжения настоящего договора, если Арендодатель не предоставляет Земельный участок, необоснованно уклоняется от подписания акта приема передачи Земельного участка, либо создает препятствия пользованию Земельным участком.

4.1.7. С письменного согласия Арендодателя передавать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, заключать договоры с третьими лицами на возмещение стоимости убытков, причиненных в результате действий третьих лиц, биологической, технической рекультивации Земельного участка.

4.1.8. С письменного согласия Арендодателя сдавать арендуемый Земельный участок в субаренду, при этом Арендатор обязан сообщить Арендодателю информацию о факте заключения договора субаренды и предоставить копию договора субаренды в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания последнего, срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Использовать Земельный участок в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2.3. Уплачивать арендную плату в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим договором.

4.2.4. В случае направления Арендатору письменного предупреждения о неисполнении им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.2.5. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля доступ на Земельный участок по их требованию.

4.2.6. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении реквизитов Арендатора.

4.2.7. Не препятствовать ремонту и обслуживанию подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов

4.2.8. По истечении срока договора возвратить Земельный участок Арендодателю в течение 5 календарных дней в состоянии, пригодном для их дальнейшего использования по целевому назначению.

4.3. Арендодатель имеет право:

4.3.1. Требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае существенных нарушений условий настоящего договора, а именно: при неуплате арендной платы более 1 (одного) месяца, при использовании Земельного участка не в соответствии с условиями настоящего договора, их целевым назначением и разрешенным видом использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, в случае необеспечения Арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору и нарушения других условий настоящего договора.

4.3.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения настоящего договора.

4.3.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также иных основанным, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.4.2. Письменно уведомлять Арендатора об изменении номера счета для перечисления арендной платы.

4.5. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором. В части, не урегулированной настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае, невыполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы, Арендатор обязан уплатить Арендодателю по его требованию неустойку в размере 0,05 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае, невыполнения Арендатором обязательств по передаче Земельного участка, Арендатор обязан уплатить арендодателю по его требованию неустойку в размере 1% от ежемесячной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, принятия органами государственной власти и органами местного самоуправления актов, существенно затрудняющих или делающих невозможным исполнение обязательств по настоящему договору и др.

5.5. Сторона, для которой ставо невозможно исполнение обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств.

5.6. Несвоевременное уведомление другой Стороны о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на них в будущем.

5.7. Настоящим Арендатор гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора он не является владельцем инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», участником Общества с

ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ», а так же не будет являться владельцем инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», участником Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» по момента вступления Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае нарушения условия, предусмотренного настоящим пунктом, все неблагоприятные финансовые последствия, предусмотренные действующим законодательством, возлагаются на Арендатора

6. ПРОДЛЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ (ПРОЛОНГАЦИЯ) ДОГОВОРА

6.1. При наличии в том необходимости и коммерческой целесообразности стороны настоящего договора вправе рассматривать вопрос о продлении срока действия (пролонгации) договора на определенный обоюдным решением период времени (срок) или на неопределенный срок (по выбору сторон договора) на тех же или иных, определенных сторонами, условиях аренды.

6.2. Стороны настоящего договора, если сочтут необходимым, рассмотрят и согласуют дополнительно иной, против указанного выше, порядок продления срока действия (пролонгации) договора аренды.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

7.2. Все изменения и дополнения к договору оформляются путем подписания Сторонами по взаимного соглашения.

7.3. Арендатор имеет право на досрочное прекращение настоящего договора аренды при предварительном уведомлении об этом Арендодателя в письменном виде не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) рабочих дней до предполагаемой даты такого прекращения договора. В этом случае настоящий договор считается прекращенным в дату, указанной в таком уведомлении.

7.4. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.3.1 настоящего договора.

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия по настоящему договору, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, а в случае не достижения согласия – в суде общей юрисдикции по месту нахождения арендодателя.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

Акт приема передачи оказанных услуг по предполагаемому в пункту Земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, подписывается Сторонами не позднее последнего рабочего дня каждого месяца. Счета-фактуры выставляются Арендодателем не позднее 5 дней с момента подписания акта приема - передачи оказанных услуг.

9.3. Любые сообщения и уведомления Стороны обязуются направлять друг другу исключительно по адресам, предусмотренным настоящим договором, используя любые виды связи, позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.

9.4. Все последствия неполучения или ненадлежащего получения любых документов в связи с изменением адреса или нарушения порядка уведомления лицо Сторона, изменившая адрес и не уведомившая об этом другую Сторону, использовавшая виды связи, не позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.

9.5. Сторона, изменившая свой адрес местонахождения, при адреса для корреспонденции, номер

телефона или факса, номер расчетного счета в банке, не сообщив об изменениях официально другой Стороне, не может ссылаться на неполучение необходимых документов, денежных сумм и иной информации в связи с этими фактами.

9.6. Настоящий договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.7. Все три условия является неотъемлемой частью настоящего договора.

Приложение:

1) Акт приема-передачи Земельного участка.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ. ЗПИФ рентным «Земельный»

420124, г. Казань, ул. Мирадинская д.1а
ИНН 1435126890 КПП 165701001
р/с 40701810800002260688
в ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань
к/с 30101810000000000805
БИК 049205805

Генеральный директор

Арендатор:
Байжанов Альбек Кеаинович

паспорт: 63 09 № 452174, выдан 13.02.2010 года, УФМС России по Саратовской обл. в Александрово-Гайском р-не, Зарегистрирован: Саратовская область, гор. Саратов, ул. им. Орджоникидзе В.И., д. 6, кв. 85.

А. К. Байжанов

Договор аренды земельного участка
№ НИФ/487/0309191

г. Казань «03» сентября 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Гайзатуллина Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Гражданин РФ **Мухаметдинов Кайрат Жасбулатович**, паспорт: 63 15 № 226130, выдан 15.03.2016г., ТП УФМС России по Саратовской области в Александрово Гайском районе, зарегистрирован: Саратовская область, район Александрово Гайский, с.Поповоконопровка, ул. Казахская, д.№1, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет за плату, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок:

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, Кадастровый № 64:01:960503:15, Площадью 2 880 000 кв.м., Адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, район бывшей т. Сосновки, от с.Сосновка по границе с Республикой Казахстан.

1.2. Земельный участок принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», доверительное управление имуществом которого осуществляет ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ», что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №99/2018/21/132550 от 16.11.2018г.

1.3. Арендодатель гарантирует, что передаваемый земельный участок не обременен правами третьих лиц и не находится в споре, аресте.

1.4. Земельный участок с момента передачи Арендатору во временное пользование.

1.5. Земельный участок передан по акту приема-передачи земельного участка от 12.09.2018г. к Договору аренды земельного участка №17/15 от 12.09.2018г., срок действия которого с истек «12» августа 2019г.

1.6. Целевое назначение земельного участка – сельскохозяйственная деятельность.

2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Срок аренды по настоящему Договору устанавливается со "13" августа 2019г. по "12" июня 2020 г. включительно. По истечении указанного срока Договор может быть продлен по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном п.2.2. Договора.

2.2. Стороны не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока, установленного в п. 2.1 Договора уведомляют друг друга о своих намерениях продлить Договор в письменной форме.

2.3. Арендатор, при условии надлежащего исполнения своих обязанностей, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок, если такое право не противоречит интересам Арендодателя.

2.4. Стороны договорились о том, что при заключении договора аренды на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

2.5. По истечении срока аренды или в случае его расторжения, Арендатор обязан передать Арендодателю земельный участок на основании акта приема-передачи, подписанного Сторонами в

Вход. № 01/10/01-08
01 10 19

1

Ак Барс Капитал
Важный документ - прошу хорошо сохранить
Генеральный директор
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ»

течение не 5 (пяти) рабочих дней.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Размер ежемесячной арендной платы составляет 1 309 (Одна тысяча триста девять) рублей 09 копеек, в том числе НДС – 20 %.

3.2. Арендная плата вносится авансом за весь срок аренды в размере 14 399 (Четырнадцать тысяч триста девяносто девять) рублей 99 копеек, в том числе НДС – 20%, не позднее 30 сентября 2019 года.

3.3. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление денежных средств от Арендатора на расчетный счет Арендодателя.

3.4. Увеличение размера арендной платы оформляется дополнительным соглашением.

3.5. Налоговые и иные платежи за землю уплачиваются собственником Земельного участка самостоятельно.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать для собственных нужд имеющиеся на Земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы с согласия Арендодателя;

4.1.2. Проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные закрытые водоемы с согласия Арендодателя;

4.1.3. Право требовать уменьшения арендной платы либо расторжения Договора и возмещения убытков в случае, если Арендодатель не предупредил Арендатора о правах третьих лиц на Участок, о которых Арендодатель не мог не знать в момент заключения Договора;

4.1.4. Использовать земельный Участок по назначению, для производства сельхозпродукции.

4.1.5. Иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации

4.1.6. Требовать досрочного расторжения настоящего договора, если Арендодатель не предоставил Земельный участок, необременение указанное от подписания акта приема передачи Земельного участка, либо создает препятствия пользованию Земельным участком.

4.1.7. С письменного согласия Арендодателя передавать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, заключать договоры с третьими лицами на возмещение с возможностью убытков, причиненных в результате действий третьих лиц, биологической, технической рекультивации Земельного участка.

4.1.8. С письменного согласия Арендодателя сдавать арендуемый Земельный участок в субаренду, при этом Арендатор обязан сообщить Арендодателю информацию о факте заключении договора субаренды и предоставить копию договора субаренды в течению 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения последнего, срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего договора.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Использовать Земельный участок в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2.3. Уплачивать арендную плату в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим договором.

4.2.4. В случае направления Арендатору письменного предупреждения о неисполнении им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.2.5. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля

2

доступ на Земельный участок по их требованию.

4.2.6. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении реквизитов Арендатора.

4.2.7. Не препятствовать ремонту и обслуживанию подземных и наземных коммуникаций, попадающих в зону, проезды

4.2.8. По истечении срока договора использовать Земельный участок Арендодателю в течение 5 календарных дней в состоянии, пригодном для их дальнейшего использования по целевому назначению.

4.3. Арендодатель имеет право:

4.3.1. Требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае существенных нарушений условий настоящего договора, в числе: при неуплате арендной платы более 1 (одного) месяца, при использовании Земельного участка не в соответствии с условиями настоящего договора, их целевым назначением и разрешенным видом использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, в случае необоснованного не подписания Арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору и нарушения других условий настоящего договора.

4.3.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка в целью его осмотра на предмет соблюдения настоящего договора.

4.3.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.4.2. Письменно уведомлять Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.5. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором. В части, не урегулированной настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае начисления Арендатором обязательств по внесению арендной платы, Арендатор обязан уплатить Арендодателю по его требованию неустойку в размере 0,05 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае, неисполнения Арендатором обязательств по передаче Земельного участка, Арендатор обязан уплатить арендодателю по его требованию неустойку в размере 1% от ежемесячной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожары, наводнения, землетрясения, войны, принятия органами государственной власти и органами местного самоуправления актов, существенно затрудняющих или делающих невозможным исполнение обязательств по настоящему договору и др.

5.5. Стороны, для которой стало невозможно исполнение обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств.

5.6. Несвоевременное уведомление другой Стороны о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на них в будущем.

5.7. Настоящим Арендатор гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора он не является владельцем инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», учредителем Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ», а так же не будет

3

являться владельцем инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», участником Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае нарушения условия, предусмотренного настоящим пунктом, все неблагоприятные финансовые последствия, предусмотренные действующим законодательством, возлагаются на Арендатора.

6. ПРОДЛЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ (ПРОЛОНГАЦИЯ) ДОГОВОРА

6.1. При наличии в том необходимости и коммерческой целесообразности стороны настоящего договора аренды вправе рассматривать вопрос о продлении срока действия (пролонгации) договора на определенный обоюдным решением период времени (срок) или на неопределенный срок (по выбору сторон договора) на тех же или иных, определенных сторонами, условиях аренды.
6.2. Сторона настоящего договора, если сочтут необходимым, рассмотрит и согласует дополнительно иной, против указанного выше, порядок продления срока действия (пролонгации) договора аренды.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.
7.2. Все изменения и дополнения к договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.
7.3. Арендатор имеет право на досрочное прекращение настоящего договора аренды при предварительном уведомлении об этом Арендодателя в письменном виде не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) рабочих дней до предполагаемой даты такого прекращения договора. В этом случае настоящий договор считается прекращенным в дату, указанной в таком уведомлении.
7.4. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда по основаниям и в порядке, установленных гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в сущем 4.3.1 настоящего договора.

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия по настоящему договору, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, а в случае не достижения согласия - в суде общей юрисдикции по месту нахождения арендодателя.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с «13» августа 2019г. Настоящий договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.
Акт приема передачи оказанных услуг по предоставлению в аренду Земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, подписывается Сторонами не позднее последнего рабочего дня каждого месяца. Счета-фактуры выставляются Арендодателем не позднее 5 дней с момента подписания акта приема - передачи оказанных услуг.
9.3. Любые сообщения и уведомления Стороны обязуются направлять друг другу исключительно по адресам, предусмотренным настоящим договором, используя любые виды связи, позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.
9.4. Все последствия неполучения или ненадлежащего получения любых документов в связи с изменением адреса или нарушения порядка уведомления несет Сторона, изменившая адрес и не уведомившая об этом другую Сторону, использованными видами связи, не позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.
9.5. Сторона, изменившая свой адрес местонахождения или адрес для корреспонденции, номер

телефона или факса, номер расчетного счета в банке, не сообщив об изменениях официально другой Стороне, не может ссылаться на отсутствие необходимых документов, денежных сумм и иной информации в связи с этими фактами.
9.6. Настоящий договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентным «Земельный»

420124, г. Казань, ул. Меридианная д.7а
ИНН 1435126890 КПП 165701001
р/с 40701810800022640688
в ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань
к/с 30101810000000000805
БИК 049205805

Арендатор:
Мухамадиев Кайрат Жасбулатович

Паспорт серия 63 15 номер 226130 выдан 15.03.2016г. ТП УФМС России по Саратовской обл. в Александрово-Гайском районе, код подразделения 640-007, зарегистрированный по адресу: Саратовская обл, Александрово-Гайский р-н, с. Новоалександровка, ул. Казацкая, д.№1

1 специальный директор

_____ Р.Р. Гайдуллин

_____ Мухамадиев К.Ж.
8-927-153-17-07

Договор аренды земельного участка
№ ИИФ/487/0019/2

г. Казань «03» сентября 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора Гайдуллина Рамиля Риналовича, действующего на основании Устава, с одной стороны,
и Гражданин РФ Мухамадиев Кайрат Жасбулатович, паспорт: 63 15 № 226130, выдан 15.03.2016г., ТП УФМС России по Саратовской области в Александрово – Гайском районе, зарегистрирован: Саратовская область, район Александрово-Гайский, с.Новоалександровка, ул. Казацкая, д.№1, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет за плату, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок:
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Кадастровый № 64:01:060504:9, Площадью 3 840 000 кв.м., Адрес объекта: Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км по направлению на восток от ориентира с. Новоалександровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: х.Фан-Балки
1.2. Земельный участок принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», доверительное управление имуществом, которого осуществляет ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ», что подтверждается Выпиской из Единого Государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №99/2018/217139423 от 16.11.2018г.
1.3. Арендодатель гарантирует, что передаваемый земельный участок не обременен правами третьих лиц и не находится в споре, аресте.
1.4. Земельный участок предоставляется Арендатору во временное пользование.
1.5. Земельный участок передан по акту приема передачи земельного участка от 12.09.2018г. к Договору аренды земельного участка №17/18 от 12.09.2018г., срок действия которого истек «12» августа 2019г.
1.6. Целевое назначение земельного участка – сельскохозяйственная деятельность.

2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Срок аренды по настоящему Договору устанавливается со "13" августа 2019г. по "12" июля 2020 г. включительно. По истечении указанного срока Договор может быть продлен по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном п.2.3. Договора.
2.2. Стороны не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока, установленного в п.п. 2.1 Договора уведомляют друг друга о своих намерениях продлить Договор в письменной форме.
2.3. Арендатор, при условии надлежащего исполнения своих обязанностей, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок, если иное право не противоречит интересам Арендодателя.
2.4. Стороны договорились о том, что при заключении договора аренды на новый срок, условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.
2.5. По истечении срока аренды или в случае его расторжения, Арендатор обязан передать Арендодателю земельный участок на основании акта приема-передачи, подписанного Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней.

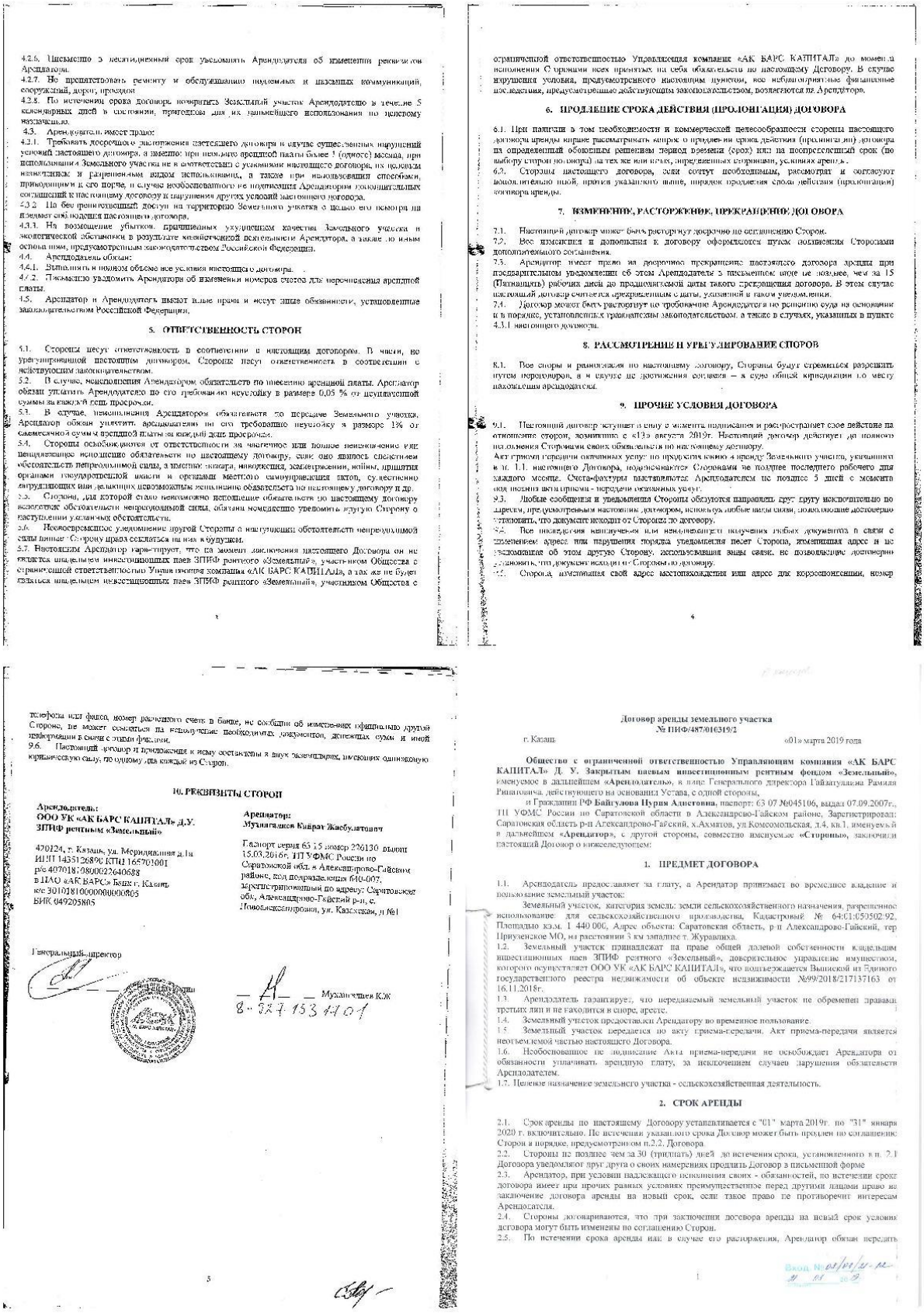
3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Размер ежемесячной арендной платы составляет 1 745 (Одна тысяча семьсот сорок пять) рублей 45 копеек, в том числе НДС – 20 %.
3.2. Арендная плата вносится авансом за весь срок аренды в размере 19 199 (Девятнадцать тысяч сто девяносто девять) рублей 95 копеек, в том числе НДС – 20%, не позднее 30 сентября 2019 года.
3.3. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление денежных средств от Арендатора на расчетный счет Арендодателя.
3.4. Увеличение размера арендной платы оформляется дополнительным соглашением.
3.5. Налоговые и иные платежи за землю уплачиваются собственником Земельного участка самостоятельно.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор имеет право:
4.1.1. Использовать для собственных нужд имеющиеся на Земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы с согласия Арендодателя;
4.1.3. Проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, культур технические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные закрытые водоемы с согласия Арендодателя;
4.1.4. Право требовать уменьшения арендной платы либо расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Арендодатель не предупредил Арендатора о правах третьих лиц на Участок, о которых Арендодатель не мог не знать в момент заключения Договора;
4.1.4. Использовать земельный Участок по назначению для производства сельхозпродукции;
4.1.5. Иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, получаемую сельскохозяйственную продукцию и доходы от реализации.
4.1.6. Требовать досрочного расторжения настоящего договора, если Арендодатель не предоставляет Земельный участок, необоснованно уклоняется от подписания акта приема-передачи Земельного участка, либо создает препятствия пользованию Земельным участком.
4.1.7. С письменного согласия Арендодателя передавать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, заключать договоры с третьими лицами на возмещение стоимости убытков, причиненных в результате действий третьих лиц, биологической, технической рекультивации Земельного участка.
4.1.8. С письменного согласия Арендодателя сдавать арендуемый Земельный участок в субаренду, при этом Арендатор обязан сообщить Арендодателю информацию о факте заключения договора субаренды и предоставить копию договора субаренды в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания последнего, срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.
4.2. Арендатор обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.
4.2.2. Использовать Земельный участок в соответствии с условиями настоящего договора.
4.2.3. Уплачивать арендную плату в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим договором.
4.2.4. В случае направления Арендатору письменного предупреждения о неисполнении им обязанности по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.
4.2.5. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля доступ на Земельный участок по их требованию.

Вход. № 02/10/03-08
«02» 10 2019



4.2.6. Письменно в шестидневный срок уведомить Арендодателя об изменении реквизитов Арендатора.
4.2.7. Не препятствовать ремонту и обслуживанию подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов.
4.2.8. По истечении срока договора возвратить Земельный участок Арендодателю в течение 5 календарных дней в состоянии, пригодном для их дальнейшего использования по целевому назначению.
4.3. Арендодатель имеет право:
4.3.1. Требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае существенных нарушений условий настоящего договора, а именно: при невнесении арендной платы более 3 (одного) месяца, при использовании Земельного участка не в соответствии с условиями настоящего договора, их целевым назначением и разрешенным видом использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и случае необоснованного не подписания Арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору к нарушения других условий настоящего договора.
4.3.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения настоящего договора.
4.3.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
4.4. Арендодатель обязан:
4.4.1. Выполнить в полном объеме все условия настоящего договора.
4.4.2. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.
4.5. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором. В части, не урегулированной настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
5.2. В случае неисполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы, Арендатор обязан уплатить Арендодателю по его требованию неустойку в размере 0,05 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.
5.3. В случае неисполнения Арендатором обязательств по передаче Земельного участка, Арендатор обязан уплатить арендодателю по его требованию неустойку в размере 1% от ежемесячной суммы арендной платы за каждый день просрочки.
5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, принятия органами государственной власти и органами местного самоуправления актов, существенно затрудняющих или делающих невозможным исполнение обязательств по настоящему договору и др.
5.5. Сторона, для которой стало невозможно исполнение обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств.
5.6. Несвоевременное уведомление другой Стороны о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на них в будущем.
5.7. Настоящим Арендатор гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора он не является владельцем инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», участником Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ», а так же не будет являться владельцем инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», участником Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае нарушения условия, предусмотренного настоящим пунктом, все неблагоприятные финансовые последствия, предусмотренные действующим законодательством, возлагаются на Арендатора.

6. ПРОДЛЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ (ПРОЛОНГАЦИЯ) ДОГОВОРА

6.1. При наличии в том необходимости и коммерческой целесообразности стороны настоящего договора аренды вправе рассматривать вопрос о продлении срока действия (пролонгации) договора на определенный обоюдным решением период времени (срок) или на неопределенный срок (по выбору сторон договора) на тех же или иных, определенных сторонами, условиях аренды.
6.2. Стороны настоящего договора, если сочтут необходимым, рассмотрят и согласуют дополнительно иной, против указанного ниже, порядок продления срока действия (пролонгации) договора аренды.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.
7.2. Все изменения и дополнения к договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.
7.3. Арендатор имеет право на досрочное прекращение настоящего договора аренды при последующем уведомлении об этом Арендодателя в письменном виде не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) рабочих дней до предполагаемой даты такого прекращения договора. В этом случае настоящий договор считается прекращенным с даты указанной в таком уведомлении.
7.4. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.3.1 настоящего договора.

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия по настоящему договору, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, а в случае не достижения согласия – в суде общей юрисдикции по месту нахождения арендодателя.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с «13» августа 2019г. Настоящий договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.
Акт приема-передачи оказанных услуг по предоставлению в аренду Земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, подписывается Сторонами не позднее последнего рабочего дня каждого месяца. Счета-фактуры выставляются Арендодателем не позднее 5 дней с момента подписания акта приема - передачи оказанных услуг.
9.3. Любые сообщения и уведомления Стороны обязуются направлять друг другу исключительно по адресам, предусмотренным настоящим договором, используя любые виды связи, позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.
9.4. Все последствия неполучения или ненадлежащего получения любых документов в связи с изменением адреса или нарушения порядка уведомления несет Сторона, изменившая адрес и не сообщившая об этом другую Сторону, использовавшая иные связи, не позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.
9.5. Сторона, изменившая свой адрес местонахождения или адрес для корреспонденции, номер телефона или факса, номер расчетного счета в банке, не сообщив об изменениях официально другой Стороне, не может ссылаться на неполучение необходимых документов, денежных сумм и иной информации в связи с этими фактами.
9.6. Настоящий договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентным «Земельный»

420124, г. Казань, ул. Меридианная д.1а
ИНН 1435126890 КПП 165701001
р/с 40701810800022640688
в ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань
к/с 30101810000000000805
БИК 049205805

Генеральный директор

_____ Мухаметчев К.Ж.

Арендатор:
Мухаметчев Кабрат Жасбулатович

Паспорт серия 65 15 номер 226130 выдан 15.03.2016г. ТП УФМС России по Саратовской обл. в Александрово-Гайском районе, код подразделения 640-007, зарегистрированный по адресу: Саратовская обл., Александрово-Гайский р-н, с. Новоалександровка, ул. Кавказская, д №1

8-927-153-44-01

Договор аренды земельного участка
№ ПИФ/487/016319/2

г. Казань «01» марта 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора Гайнутдинова Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны,
и Гражданин РФ **Байгулова Нурия Адиетовна**, паспорт: 63 07 №045106, выдан 07.09.2007г., ТП УФМС России по Саратовской области в Александрово-Гайском районе, Зарегистрирован: Саратовская область р-н Александрово-Гайский, х.Ахматов, ул Комсомольская, д.4, кв.1, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет за плату, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок:
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, Кадастровый № 64:01:050502:92, Площадью кол. 1 440 000, Адрес объекта: Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, тер Приуленское МО, на расстоянии 3 км западнее т. Журавлиха.
1.2. Земельный участок принадлежат на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», доверительное управление имуществом, которого осуществляет ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ», что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №99/2018/217137163 от 16.11.2018г.
1.3. Арендодатель гарантирует, что передаваемый земельный участок не обременен правами третьих лиц и не находится в споре, аресте.
1.4. Земельный участок предоставлен Арендатору во временное пользование.
1.5. Земельный участок передается по акту приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.
1.6. Необоснованное не подписание Акта приема-передачи не освобождает Арендатора от обязанности уплачивать арендную плату, за исключением случаев нарушения обязательств Арендодателем.
1.7. Целевое назначение земельного участка - сельскохозяйственная деятельность.

2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Срок аренды по настоящему Договору устанавливается с "01" марта 2019г. по "31" января 2020 г. включительно. По истечении указанного срока Договор может быть продлен по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном п.2.2. Договора.
2.2. Стороны не позднее чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока, установленного в п. 2.1 Договора уведомляют друг друга о своих намерениях продлить Договор в письменной форме.
2.3. Арендатор, при условии надлежащего исполнения своих - обязанностей, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок, если такое право не противоречит интересам Арендодателя.
2.4. Стороны договариваются, что при заключении договора аренды на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.
2.5. По истечении срока аренды или в случае его расторжения, Арендатор обязан передать

Вход. №01/03/19-МЗ
01 03 2019

Арендодателю земельный участок на основании акта приема-передачи, подписанного Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Размер ежемесячной арендной платы составляет 655,00 (Шестьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС - 20 %.
3.2. Арендная плата вносится авансом за весь срок аренды (11 месяцев) в размере 7 205,00 (Семь тысяч двести пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС - 20%, не позднее 29 марта 2019г.
3.3. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление денежных средств от Арендатора на расчетный счет Арендодателя.
3.4. Изменение размера арендной платы оформляется дополнительным соглашением.
3.5. Налоговые и иные платежи за землю уплачиваются собственником Земельного участка самостоятельно.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор имеет право:
4.1.1. Использовать для собственных нужд имеющиеся на Земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы с согласия Арендодателя;
4.1.2. Проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные закрытые водоемы с согласия Арендодателя;
4.1.3. Право требовать уменьшения арендной платы либо расторжения Договора и возмещения убытков в случае, если Арендодатель не предупредил Арендатора о правах третьих лиц на Участок, о которых Арендодатель не мог не знать в момент заключения Договора;
4.1.4. Использовать земельный Участок по назначению для производства сельхозпродукции.
4.1.5. Иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур и находящуюся сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;
4.1.6. Требовать досрочного расторжения настоящего договора, если Арендодатель не предоставляет Земельный участок, необоснованно уклоняется от подписания акта приема-передачи Земельного участка, либо создает препятствия пользованию Земельным участком.
4.1.7. С письменного согласия Арендодателя передавать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, заключать договоры с третьими лицами на возмещение стоимости убытков, причиненных в результате действий третьих лиц, биологической, технической рекультивации Земельного участка;
4.1.8. С письменного согласия Арендодателя сдавать арендуемый Земельный участок в субаренду; при этом Арендатор обязан сообщить Арендодателю информацию о факте заключения договора субаренды и предоставить копию договора субаренды в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания последнего, срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.
4.2. Арендатор обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.
4.2.2. Использовать Земельный участок в соответствии с условиями настоящего договора.
4.2.3. Уплачивать арендную плату в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим договором.
4.2.4. В случае направления Арендатору письменного предупреждения о неисполнении им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.
4.2.5. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля

доступ на Земельный участок по их требованию.
4.2.6. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении реквизитов Арендатора.
4.2.7. Не препятствовать ремонту и обслуживанию подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов
4.2.8. По истечении срока договора возвратить Земельный участок Арендодателю в течение 5 календарных дней в состоянии, пригодном для их дальнейшего использования по целевому назначению.
4.3. Арендодатель имеет право:
4.3.1. Требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае существенных нарушений условий настоящего договора, а именно: при неуплате арендной платы более 1 (одного) месяца, при использовании Земельного участка не в соответствии с условиями настоящего договора, их целевым назначением и разрешенным видом использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, в случае необоснованного не подписания Арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору и нарушения других условий настоящего договора.
4.3.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения настоящего договора.
4.3.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
4.4. Арендодатель обязан:
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.
4.4.2. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.
4.5. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором. В части, не урегулированной настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
5.2. В случае, неисполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы. Арендатор обязан уплатить Арендодателю по его требованию неустойку в размере 0,05 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.
5.3. В случае, неисполнения Арендатором обязательств по передаче Земельного участка, Арендатор обязан уплатить арендодателю по его требованию неустойку в размере 1% от ежемесячной суммы арендной платы за каждый день просрочки.
5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, принятия органами государственной власти и органами местного самоуправления актов, существенно затрудняющих или делающих невозможным исполнение обязательств по настоящему договору и др.
5.5. Сторона, для которой стало невозможно исполнение обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств.
5.6. Несвоевременное уведомление другой Стороны о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на них в будущем.
5.7. Настоящим Арендатор гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора он не является владельцем инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», участником Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ», а так же будет

являться владельцем инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», участником Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае нарушения условия, предусмотренного настоящим пунктом, все неблагоприятные финансовые последствия, предусмотренные действующим законодательством, возлагаются на Арендатора.

6. ПРОДЛЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ (ПРОЛОНГАЦИЯ) ДОГОВОРА

6.1. При наличии в том необходимости и коммерческой целесообразности стороны настоящего договора аренды вправе рассматривать вопрос о продлении срока действия (пролонгации) договора на определенный обоюдным решением период времени (срок) или на неопределенный срок (по выбору сторон договора) на тех же или иных, определенных сторонами, условиях аренды.
6.2. Стороны настоящего договора, если сочтут необходимым, рассмотрят и согласуют дополнительно иной, против указанного выше, порядок продления срока действия (пролонгации) договора аренды.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.
7.2. Все изменения и дополнения к договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.
7.3. Арендатор имеет право на досрочное прекращение настоящего договора аренды при предварительном уведомлении об этом Арендодателя в письменном виде не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) рабочих дней до предполагаемой даты такого прекращения договора. В этом случае настоящий договор считается прекращенным с даты, указанной в таком уведомлении.
7.4. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.3.1 настоящего договора.

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия по настоящему договору, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, а в случае не достижения согласия - в суде общей юрисдикции по месту нахождения арендодателя.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.
Акт приема передачи оказанных услуг по предоставлению в аренду Земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, подписываются Сторонами не позднее последнего рабочего дня каждого месяца. Счета-фактуры выставляются Арендодателем не позднее 5 дней с момента подписания акта приема - передачи оказанных услуг.
9.2. Любые сообщения и уведомления Стороны обязуются направлять друг другу исключительно по адресам, предусмотренным настоящим договором, используя любые виды связи, позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.
9.4. Все последствия неполучения или ненадлежащего получения любых документов в связи с изменением адреса или нарушения порядка уведомления несет Сторона, изменившая адрес и не уведомившая об этом другую Сторону, использовавшая виды связи, не позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.
9.5. Сторона, изменившая свой адрес местонахождения или адрес для корреспонденции, номер

телефона или факса, номер расчетного счета в банке, не сообщив об изменениях официально другой Стороне, не может ссылаться на неполучение необходимых документов, денежных сумм и иной информации в связи с этим фактами.
9.6. Настоящий договор и приложение к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
9.7. Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.
Приложение:
1) Акт приема-передачи Земельного участка.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентным «Земельный»

420124, г. Казань, ул. Меридианная д.1а
ИНН 1435126890 КПП 165701001
р/с 40701810800002260688
в ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань
к/с 30101810000000000805
БИК 049205805

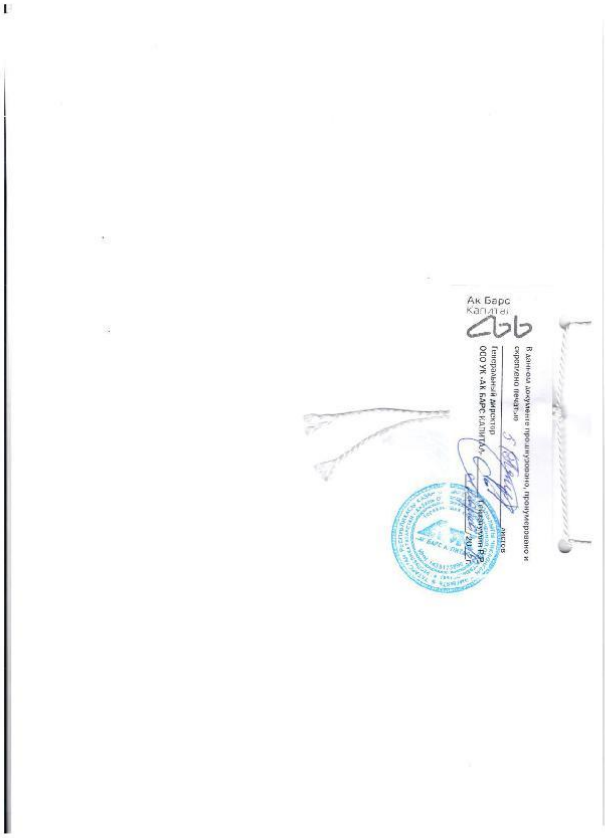
Арендатор:
Байгулова Нурия Адиетовна

паспорт: 63 07 №0451106, выдан 07.09.2007г. ТП УФМС России по Саратовской области в Александрово-Гайском районе, Зарегистрирован:: Саратовская область р-н Александрово-Гайский, х.Ахматов. ул.Комсомольская, д.4, кв.1.

Генеральный директор

_____ Р.Р.Гайнетуллин

_____ Н.А. Байгулова



Договор аренды
земельного участка № 17/9

г. Москва "31" января 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью "КАПИТАЛ ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом рентным «Земельный», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Горбенко Павла Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гр-н РФ **Ермилов Владимир Сергеевич**, паспорт: 63 16 № 340482, выдан 10.02.2017 года ТП УФМС России по Саратовской обл. в Александрово-Гайском районе. Зарегистрирован: Саратовская обл, Александрово-Гайский район, х. Жданов., именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду следующее недвижимое имущество (далее - Участок):

1.1.1. **Часть земельного участка. Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения - Для сельскохозяйственного производства. Площадь: 8 250 000 кв.м. арендуемая площадь - 4 000 000 кв.м.
Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 6 км по направлению на юго-восток от с. Луков Кордон, до газопровода САЦ-2
Цель аренды – использование земель для с/х производства.
Кадастровый (или условный) номер: 64:01:010902:58

Собственником вышеуказанного земельного участка являются владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Земельный» на основании:
1. Акт приема-передачи недвижимого имущества №1 от 07.07.2016г.;
2. Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом рентным «Земельный» от 03.03.2016 г. Номер регистрации: 3121
3. Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц №487-472-472144 от 07.07.2016г.

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.07.2016г. сделана запись регистрации №64-64/013-64/013/027/2016-38/2.

2. Споры по предмету договора

2.1. Арендодатель довел до сведения Арендатора, а Арендатор принял к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, не имеется земельных и иных имущественных споров.

3. Обременения Участка

3.1. Участок не обременен сервитутом.
3.2. На Участок не распространяются иные права третьих лиц, кроме сообщенных Арендатору.
3.3. Границы Участка указаны на прилагаемых к Договору копиях кадастровых паспортов земельных Участок.

4. Ограничения в использовании Участка

4.1. На Участок не распространяются ограничения в использовании, кроме сообщенных Арендатору.

5. Срок договора

5.1. Срок аренды по настоящему Договору устанавливается с "01" февраля 2018 г. (с даты подписания сторонами акта приема-передачи Участка) по "31" декабря 2018 г. включительно. По истечении указанного срока Договор может быть продлен до 2-х лет по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном п.5.2. Договора.

/Горбенко П.Л./ /Ермилов В. С./ 1

5.2. Стороны не позднее чем за Один месяц до истечения срока, установленного в п. 5.1 Договора уведомляют друг друга о своих намерениях продлить Договор в письменной форме.

6. Арендная плата

6.1. Размер арендной платы за Участок составляет 1818 (Одна тысяча восемьсот восемнадцать) рублей 18 копеек в месяц, в том числе НДС (18%) 277 (Двести семьдесят семь) рублей 35 копеек.
6.1.1. Размер арендной платы пересматривается Сторонами не реже одного раза в год. В случае изменения размера арендной платы по соглашению Сторон, дальнейшее исчисление и уплата арендной платы Арендатором осуществляются на основании дополнительных соглашений к Договору.
6.2. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.
6.3. Арендатор уплачивает арендную плату за весь срок аренды, указанный в п 5.1 авансом до 26-го февраля 2018 г.
6.4. Арендная плата начисляется с момента передачи Участка Арендатору в последний рабочий день месяца. Передача Участка считается состоявшейся в момент фактической передачи Участка по Акту приема-передачи земельного Участка (Приложение 1 к настоящему Договору).

7. Права и обязанности стороны

7.1. Арендодатель имеет право:
7.1.1. вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства;
7.1.2. приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий Договора;
7.1.3. беспрепятственного доступа на территорию Участка с целью контроля за их использованием в соответствии с условиями Договора;
7.1.4. требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора;
7.1.5. требовать расторжения договора в случаях и порядке, предусмотренных п. 8.3-8.4 Договора.
7.2. Арендодатель обязан:
7.2.1. передать Участок Арендатору;
7.2.2. предупредить Арендатора обо всех известных ему недостатках Участка до заключения Договора;
7.2.3. передать Участок в состоянии, пригодном для их использования в соответствии с целевым назначением;
7.2.4. передать Участок, не состоящие под арестом (запрещением) и свободными от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора Арендодатель не мог не знать;
7.2.5. возместить Арендатору убытки, связанные с передачей Арендатору Участка, непригодных к использованию в соответствии с целевым назначением;
7.2.6. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и требованиям природоохранного законодательства;

7.3. Арендатор имеет право:
7.3.1. использовать для собственных нужд имеющиеся на Участках общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы с согласия Арендодателя;
7.3.2. проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные закрытые водоемы с согласия Арендодателя;
7.3.3. право требовать уменьшения арендной платы либо расторжения Договора и возмещения убытков в случае, если Арендодатель не предупредил Арендатора о правах третьих лиц на Участок, о которых Арендодатель не мог не знать в момент заключения Договора;
7.3.4. использовать земельный Участок по назначению для производства сельхозпродукции;
7.3.5. собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур, полученную Арендатором сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;
7.3.6. с письменного согласия Арендодателя передавать Участок в субаренду в пределах срока Договора, установленного п. 5.1 Договора;
7.3.7. отдавать арендные права в залог при условии получения письменного согласия Арендодателя;

/Горбенко П.Л./ /Ермилов В. С./ 2

7.3.8. преимущественное право на заключение Договора на новый срок по истечении срока Договора.

7.4. Арендатор обязан:
7.4.1. после окончания срока Договора привести Участок в состояние, пригодное для их дальнейшего использования по целевому назначению и передать его по Акту приема-передачи Арендодателю в срок 5 (Пять) рабочих дней.
7.4.2. использовать Участок в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием, установленным в разделе 4 Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в т.ч. земле как природному объекту;
7.4.3. вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные разделом 6 Договора;
7.4.4. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке;
7.4.5. не препятствовать доступу Арендодателя на территорию Участка с целью контроля за их использованием в соответствии с условиями Договора;
7.4.6. в случае изменения адреса или иных реквизитов, в срок 5 (Пять) рабочих дней направлять Арендодателю письменное уведомление об этом.
7.4.7. гарантировать, что на дату заключения Договора не является владельцем инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный», участником ООО «КАПИТАЛ ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ», основным и преобладающим хозяйственным обществом участника, дочерним и зависимым обществом ООО «КАПИТАЛ ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ», а также не будет являться владельцем инвестиционных паев Фонда, участником ООО «КАПИТАЛ ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» основным и преобладающим хозяйственным обществом участника, дочерним и зависимым обществом «КАПИТАЛ ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае нарушения настоящего пункта все неблагоприятные финансовые последствия возлагаются на Арендатора.
7.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

8. Изменение и прекращение договора

8.1. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
8.2. Договор прекращается по истечении срока, установленного в п. 5.1. Договора, если ни одна из Сторон не выразила желание продлить срок Договора.
8.3. Расторжение Договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения Договора. Обязательства по Договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.
8.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендодателя в порядке, предусмотренном п. 8.3 Договора, в случаях, когда Арендатор:
8.4.1. использует Участок не в соответствии с его целевым назначением;
8.4.2. использует Участок способами, приводящими к его порче;
8.4.3. не устраняет совершенное умышленно отравление, загрязнение, порчу или уничтожение плодородного слоя почвы;
8.4.4. не использует Участок в соответствии с целью, для достижения которой он был предоставлен;
8.5. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендатора в случаях, когда:
8.5.1. Арендодатель не предоставляет Участок в аренду;
8.5.2. Арендодатель создает препятствия пользованию Участками в соответствии с условиями Договора или целевым назначением Участок;
8.5.3. Участок оказался непригодным для использования в соответствии с условиями Договора и целевым назначением в силу действия непреодолимой силы (наводнение, землетрясение и т.п.) и иных обстоятельств, произошедших не по вине Арендатора.
8.6. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендодателя в уведомительном одностороннем порядке в случае, если Арендатор более одного раза по истечении установленного в п. 6.3 Договора срока не вносит арендную плату.

/Горбенко П.Л./ /Ермилов В. С./ 3

9. Ответственность сторон

9.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора, в т.ч. вызванное действием непреодолимой силы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Разрешение споров

10.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Арендодателем и Арендатором.

10.2. При невозможности достижения соглашения между Сторонами возникшие споры разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Заключительные положения

11.1. Договор вступает в силу с момента подписания.

11.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один - у Арендодателя, один - у Арендатора.

12. Адреса, банковские реквизиты сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
ООО "КАПИТАЛ ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" Д.У. ЗПИФ рентный «Земельный»	Ермилов Владимир Сергеевич
Место нахождения: 127051, г. Москва, пер. 1-й Колобовский, д. 11/12, строение 1, комната 15	паспорт: 63 16 № 340482, выдан 10.02.2017 года ТП УФМС России по Саратовской обл. в Александрово-Гайском районе.
ИНН 7705934845	Зарегистрирован: Саратовская обл, Александрово-Гайский район, х. Жданов.
Р/с 40701810901700000321	
БИК 044525985	
В ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ" г. Москва	
К/с 30101810300000000985	

Генеральный директор

_____ /Горбенко П.Л./

м.п.

_____ /Ермилов В.С./

_____ /Горбенко П.Л./ _____ /Ермилов В. С./ 4

Приложение № 1 к Договору аренды земельного Участка № 17/9 от «31» января 2018 года

Акт
приема-передачи земельного Участка

г. Москва «01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью "КАПИТАЛ ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом рентным «Земельный», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Горбенко Павла Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гр-н **РФ Ермилов Владимир Сергеевич**, паспорт: 63 16 № 340482, выдан 10.02.2017 года ТП УФМС России по Саратовской обл. в Александрово-Гайском районе. Зарегистрирован: Саратовская обл, Александрово-Гайский район, х. Жданов., именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

во исполнение Договора аренды земельного участка № 17/9, заключенного сторонами «31» января 2018 года, Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование следующий земельный Участок:

1. **Земельный участок. Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения - Для сельскохозяйственного производства. Площадь: 8 250 000 кв.м. арендуемая площадь - 4 000 000 кв.м.
   Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 6 км по направлению на юго-восток от с. Луков Кордон, до газопровода САШ-2
   Цель аренды – использование земель для с/х производства.
   Кадастровый (или условный) номер: 64:01:010902:58

Собственником вышеуказанного земельного участка являются владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Земельный» на основании:

1. Акт приема-передачи недвижимого имущества №1 от 07.07.2016г.;
2. Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом рентным «Земельный» от 03.03.2016 г. Номер регистрации: 3121
3. Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц №487-472-472144 от 07.07.2016г.

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.07.2016г. сделана запись регистрации №64-64/013-64/013/027/2016-38/2.

На момент подписания Акта Арендатор в полной мере ознакомился с состоянием арендуемых объектов (в том числе провел их осмотр). Претензий к использованию арендуемых объектов (как полностью, так и в части) не имеется.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписи сторон:

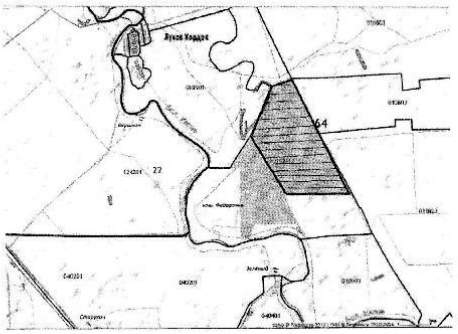
АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
ООО "КАПИТАЛ ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" Д.У. ЗПИФ рентный «Земельный»	Ермилов Владимир Сергеевич
Место нахождения: 127051, г. Москва, пер. 1-й Колобовский, д. 11/12, строение 1, комната 15	паспорт: 63 16 № 340482, выдан 10.02.2017 года ТП УФМС России по Саратовской обл. в Александрово-Гайском районе.
ИНН 7705934845 КПП 770701001	Зарегистрирован: Саратовская обл, Александрово-Гайский район, х. Жданов.
Р/с 40701810901700000321	
БИК 044525985	
В ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ" г. Москва	
К/с 30101810300000000985	

_____ /Горбенко П.Л./ _____ /Ермилов В.С./

_____ /Горбенко П.Л./ _____ /Ермилов В. С./ 5

Приложение №1 к Договору аренды земельного участка № 17/9 от «31» января 2018г.

Описание местоположения земельного участка:



Кадастровый (или условный) номер: 64:01:010902:58
Часть Земельного участка. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - Для сельскохозяйственного производства. Площадь: Общая площадь 8 250 000 кв.м. арендуемая площадь - 4 000 000 кв.м.

_____ /Горбенко П.Л./ _____ /Ермилов В. С./ 6

В-937254 2020

Договор аренды земельного участка
№ ЗПИФ/487/130220/03

г. Казань «13» февраля 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора Гайзатуллина Рамиля Рафаэлевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Гражданин РФ **Байкалов Пурэвжин Сэржанович**, паспорт: 36 07 № 709789, выдан 22.12.2007 года отделом УФМС России по Самарской обл. в Автозаводском районе г. Тольятти. Зарегистрирован: Саратовская обл. Новоузенский район, п. Дюрекай, ул. Октябрьская, дом 9, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет за плату, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок:

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, Кадастровый № 64:22:050102:28, Площадью кв.м. 4 166 000. Адрес объекта: Саратовская обл., р-н Новоузенский, Горьковречинское МО, в 8 км восточнее х. Песчаный Мар.

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, Кадастровый № 64:22:050102:30, Площадью кв.м. 1 600 000. Адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, Горьковречинское МО, в 2,5 км северное пруда Баширов.

1.2. Земельный участок с кадастровым номером 64:22:050102:28 принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», доверительное управление имуществом, которого осуществляет ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ», что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №99/2018/217135856 от 16.11.2018г.

Земельный участок с кадастровым номером 64:22:050102:30 принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», доверительное управление имуществом, которого осуществляет ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ», что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №99/2018/217135731 от 17.11.2018г.

1.3. Арендодатель гарантирует, что передаваемый земельный участок не обременен правами третьих лиц и не находится в споре, аресте.

1.4. Земельный участок предоставляется Арендатору во временное пользование.

1.5. Земельный участок передается по акту приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Необоснованное не подписание Акта приема-передачи не освобождает Арендатора от обязанности уплачивать арендную плату, за исключением случаев нарушения обязанности Арендодателем.

1.7. Целевое назначение земельного участка - сельскохозяйственная деятельность.

2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Срок аренды по настоящему Договору устанавливается с "01" марта 2020г. по "31" января 2031 г. включительно. По истечении указанного срока Договор может быть продлен по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном п.2.2. Договора.

Вход. № 02/03/20-33
«02» 03 2020

1

2.2. Стороны не позднее чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока, указанного в п. 2.1 Договора уведомляют друг друга о своих намерениях продлить Договор в письменной форме.
2.3. Арендатор, при условии надлежащего исполнения своих обязанностей, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок, если такое право не противоречит интересам Арендодателя.
2.4. Стороны договариваются, что при заключении договора аренды на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.
2.5. По истечении срока аренды или в случае его расторжения, Арендатор обязан передать Арендодателю земельный участок на основании акта приема-передачи, подписанного Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Размер ежемесячной арендной платы составляет 3 605 (Три тысячи шестьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС - 20 %.
3.2. Арендная плата вносится авансом за весь срок аренды (11 месяцев) в размере 40 315,00 (Сорок тысяч триста пятнадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС - 20%, не позднее 29 мая 2020г.
3.3. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление денежных средств от Арендатора на расчетный счет Арендодателя.
3.4. Увеличение размера арендной платы оформляется дополнительным соглашением.
3.5. Налоговые и иные платежи за землю уплачиваются собственником Земельного участка самостоятельно.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор имеет право:
4.1.1. Использовать для собственных нужд имеющиеся на Земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, грунты подземные воды, а также закрытые водоемы с согласия Арендодателя;
4.1.2. Производить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные закрытые водоемы с согласия Арендодателя;
4.1.3. Предъявлять требования уменьшения арендной платы либо расторжения Договора и возмещения убытков в случае, если Арендодатель не предупредил Арендатора о правах третьих лиц на Участок, о которых Арендодатель не мог не знать в момент заключения Договора;
4.1.4. Использовать земельный Участок по назначению для производства сельхозпродукции
4.1.5. Иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации
4.1.6. Требовать досрочного расторжения настоящего договора, если Арендодатель не предоставил нет Земельный участок, необоснованно уклоняется от подписания акта приема-передачи Земельного участка, либо создает препятствия пользованию Земельным участком.
4.1.7. С письменного согласия Арендодателя передавать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, заключать договоры с третьими лицами на возмещение стоимости убытков, причиненных в результате действий третьих лиц, биологической, химической результативации Земельного участка.
4.1.8. С письменного согласия Арендодателя сдавать арендуемый Земельный участок в субаренду, при этом Арендатор обязан сообщить Арендодателю информацию о факте заключения договора субаренды и предоставить ко-пию договора субаренды в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания последнего, срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.

4.2. Арендатор обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.
4.2.2. Использовать Земельный участок в соответствии с условиями настоящего договора.
4.2.3. Уплачивать арендную плату в размере, порядке и не условиях, установленных настоящим договором.
4.2.4. В случае направления Арендатору письменного предупреждения о невыполнении им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.
4.2.5. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля доступ на Земельный участок по их требованию
4.2.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении реквизитов Арендатора.
4.2.7. За пропитывать ремонту и обслуживанию подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов
4.2.8. По истечении срока договора вернуть Земельный участок Арендодателю в течение 5 календарных дней в состоянии, пригодном для их дальнейшего использования по целевому назначению.
4.3. Арендодатель имеет право:
4.3.1. Требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае существенных нарушений условий нас оящего договора, а именно: при наличии арендной платы более 1 (одного) месяца, при использовании Земельного участка не в соответствии с условиями настоящего договора, из целевым назначением и разрешенным видом использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, в случае необоснованного не подписания Арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору и нарушения других условий настоящего договора.
4.3.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения настоящего до говора.
4.3.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным зако нодательством Российской Федерации.
4.4. Арендодатель обязан:
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.
4.4.2. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.
4.5. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность в соответс ии с настоящим договором. В части, не урегулированной настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим зако нодательством.
5.2. В случае неисполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы, Арендатор обязан уплатить Арендодателю по его требованию неустойку в размере 0,05 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.
5.3. В случае, неисполнения Арендатором обязательств по передаче Земельного участка, Арендатор обязан уплатить арендодателю по его требованию неустойку в размере 1% от ежемесячной суммы арендной платы за каждый день просрочки.
5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, принятия органами государственной власти и органами местного самоуправления актов, существенно

затруднивших и на длительных неопределенных невозможным исполнение обязательств по настоящему договору и др.
5.5. Сторона, для которой стало невозможным исполнение обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств не преодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств.
5.6. Несвоевременное уведомление другой Стороны о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на них в будущем.
5.7. Настоящим Арендатор гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора он не является владельцем пайевых паев ЗПИФ рентного «Земельный», участником Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ», а так же будет являться владельцем пайевых паев ЗПИФ рентного «Земельный», участником Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» до момента исполне ния Сторонами всех принятых на себя обязательств по нас оящему Договору. В случае нарушения условия, предусмотренного настоящим пунктом, все побы тковые финансовые последствия, предусмотренные действующим законодательством, возлагаются на Арендатора.

6. ПРОДЛЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ (ПРОЛОНГАЦИЯ) ДОГОВОРА

6.1. При наличии в том необходимости и коммерческой целесообразности стороны настоящего договора аренды вправе рассматривать вопрос о пролонгации срока действия (пролонгации) договора на определенный обоюдным решением период времени (срок) или на неопределенный срок (по выбору в срок договора) на тех же или иных, определенных сторонами, условиях аренды.
6.2. Стороны настоящего договора, если сочтут необходимым, рассмотрят и согласуют дополнительно иной, против указанного выше, порядок продления срока действия (пролонгации) договора аренды.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.
7.2. Все изменения и дополнения к договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.
7.3. Арендатор имеет право на досрочное прекращение настоящего договора аренды при предварительном уведомлении об этом Арендодателя в письменной форме не позднее чем за 15 (Пятнадцать) рабочих дней до предполагаемой даты такого прекращения договора. В этом случае настоящий договор считается прекращенным с даты, указанной в таком уведомлении.
7.4. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда по основаниям и в порядке, установленных гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.2.1 настоящего договора.

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия по настоящему договору, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, а в случае не достижения согласия - в суде общей юрисдикции по месту нахождения арендодателя.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.
Акт приема передачи оказанных услуг не предоставлению в аренду Земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, подписывается Сторонами не позднее последнего рабочего дня каждого месяца. Счета-фактуры выставляются Арендодателем не позднее 5 дней с момента подписания акта приема - передачи оказанных услуг.

9.3. Любые сообщения и уведомления Стороны обязуются направлять друг другу посредством по адресам, предусмотренным настоящим договором, используя любые виды связи, позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.
9.4. Все последствия неполучения или ненадлежащего получения любых документов в связи с изменением адреса или нарушения порядка уведомления несет Сторона, изменившая адрес и не уведомившая об этом другую Сторону, использованная виды связи, не позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.
9.5. Сторона, изменившая свой адрес местонахождения или адрес для корреспонденции, номер телефона или факса, номер расчетного счета в банке, не сообщив об изменениях надлежащим другой Стороне, не может ссылаться на отсутствие необходимых документов, должных сумм и иной информации в связи с этими фактами.
9.6. Настоящий договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
9.7. Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.
Приложение:
1) Акт приема-передачи Земельного участка.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У.
ЗПИФ рентный «Земельный»

420126, г. Казань, ул. Мерелинская д.1а
ИНН 1435126890 КПП 165701001
р/с 40701810800022640688
в ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань
к/с 30101810000000000805
БИК 049205805

Генеральный директор

_____ Р.Р. Гайнутдинов

Арендатор:
Байконов Нуржан Сержанович

паспорт: 36 07 № 709789, выдан 22.10.2007 года отделом УФМС России по Самарской обл. в Аттестедском районе г. Тольятти.
Зарегистрирован: Саратовская обл., Полоуленский район, п. Дюсекий, ул. Октябрьская, дом 9

_____ Н.С.Байконов

Договор аренды земельного участка
№ ПИФ/487/19619

г. Казань «20» июня 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора Гайзатуллина Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Гражданин РФ **Богомбаев Руслан Кенгарович**, паспорт: 63 03 № 293763, выдан 02.10.2010 года, Александрово-Гайским РОВД Саратовской области, зарегистрирован: Саратовская область р-н Александрово-Гайский, с. Камышки, ул. Колхозная, д.11, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет за плату, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельные участки:

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, Кадастровый № 64:01:040401:69, Площадью 6 750 000 кв. м., Адрес объекта: Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, Камышковское МО, на северо-восток от с. Камышки, по северной границе земель администрации до пруда Солянка;

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, Кадастровый № 64:01:040405:103, Площадью 3 480 000 кв. м., Адрес объекта: обл. Саратовская, р-н Александрово-Гайский, территория Камышковского МО, на северо-восток от «Камышки», по северной границе земель администрации до пруда Солянка.

Земельные участки принадлежат на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», доверительное управление имуществом, которого осуществляет ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ», что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №99/2018/217133719 от 16.11.2018г., 99/2018/217129958 от 16.11.2018г.

1.2. Арендодатель гарантирует, что передаваемые земельные участки не обременены правами третьих лиц и не находятся в споре, аресте.

1.3. Земельные участки предоставляются Арендатору во временное пользование.

1.4. Земельные участки передаются по акту приема передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Необоснованное не подписание Акта приема передачи не освобождает Арендатора от обязанности уплачивать арендную плату, за исключением случаев нарушения обязательств Арендодателем.

1.6. Целевое назначение Земельных участков – сельскохозяйственная деятельность.

2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Срок аренды по настоящему Договору устанавливается с "20" июня 2019 г. по "19" мая 2020 г. включительно. По истечении указанного срока Договор может быть продлен по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном п. 2.2. Договора.

2.2. Стороны не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока, установленного в п. 2.1 Договора уведомляют друг друга о своих намерениях продлить Договор в письменной форме.

2.3. Арендатор, при условии надлежащего исполнения своих обязанностей, по истечении срока

договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок, если такое право не противоречит интересам Арендодателя.

2.4. Стороны договариваются, что при заключении договора аренды на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

2.5. До истечения срока аренды или в случае его расторжения, Арендатор обязан передать Арендодателю Земельные участки по основному акта приема–передачи, подписанного Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Размер арендной платы за период с «20» июня 2019 года по «30» июня 2019 года включительно составляет 1 550 (Одна тысяча пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 20 %. Размер ежемесячной арендной платы за период с "01" июля 2019г. по "30" апреля 2020 года составляет 4 650 (Четыре тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 20 %. Размер арендной платы за период с «01» мая 2020г. по «19» мая 2020 года включительно составляет 3 100 (Три тысячи сто) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 20 %.

3.2. Арендная плата вносится авансом за весь срок аренды (11 месяцев) в размере 51 150 (Пятьдесят одна тысяча сто пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 20%, не позднее 20 июня 2019 года.

3.3. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление денежных средств от Арендатора на расчетный счет Арендодателя

3.4. Увеличение размера арендной платы оформляется дополнительным соглашением.

3.5 Налоговые и иные платежи за землю уплачиваются собственником земельного участка самостоятельно.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать для собственных нужд имеющиеся на Земельных участках общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы с согласия Арендодателя;

4.1.2. Производить в соответствии с разрешенным использованием сроке сельские, осушительные, культур техническое и другое мелиоративные работы, строить пруды и иные закрытые водоемы с согласия Арендодателя;

4.1.3. Право требовать уменьшения арендной платы либо расторжения Договора и возмещения убытков в случае, если и Арендодатель не предупредил Арендатора о правах третьих лиц на Участки, о которых Арендодатель на мог не знать в момент заключения Договора;

4.1.4. Использовать Земельные участки по назначению для производства сельхозпродукции;

4.1.5. Иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, получающую сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;

4.1.6. Требовать досрочного расторжения настоящего договора, если Арендодатель не предоставляет земельные участки, необоснованно уклоняется от подписания акта приема передачи Земельных участков, либо создает препятствия пользованию Земельными участками;

4.1.7 С письменного согласия Арендодателя передавать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, заключать договоры с третьими лицами на изменение стоимости убытков, причиненных в результате действий третьих лиц, биологической, технической рекультивации Земельных участков;

4.1.8. С письменного согласия Арендодателя сдавать предоставленный Земельные участки в субаренду, при этом Арендатор обязан сообщить Арендодателю информацию о факте заключения договора субаренды и предоставить копию договора субаренды в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания последнего, срок действия договора субаренды не может превышать срока действия

настоящего Договора.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Использовать Земельные участки в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2.3. Уплачивать арендную плату в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим договором.

4.2.4. В случае получения Арендатором письменного предупреждения о неисполнении им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.2.5. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля доступ на Земельные участки по их требованию.

4.2.6. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении реквизитов Арендатора.

4.2.7. Не препятствовать ремонту и обслуживанию подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов

4.2.8. По истечении срока договора возвратить земельные участки Арендодателю в течение 5 календарных дней в состоянии, пригодном для их дальнейшего использования по целевому назначению.

4.3. Арендодатель имеет право:

4.3.1. Требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае существенных нарушений условий настоящего договора, а именно: при неполной арендной плате более 1 (одного) месяца, при использовании Земельных участков не в соответствии с условиями настоящего договора, их целевым назначением и разрешенным видом использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, в случае необоснованного не согласования Арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору и нарушении других условий настоящего договора.

4.3.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельных участков с целью его осмотра на предмет соблюдения настоящего договора.

4.3.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельных участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.4.2. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.5. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором. В части, не урегулированной настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае, неисполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы, Арендатор обязан уплатить Арендодателю по его требованию неустойку в размере 0,05 % от полученной суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае, неисполнения Арендатором обязательств по передаче земельных участков, Арендатор обязан уплатить арендодателю по его требованию неустойку в размере 1% от ежемесячной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, принятия

органами государственной власти и органами местного самоуправления актов, существенно затрудняющих или делающих невозможным исполнение обязательств по настоящему договору и др.

5.5. Сторона, для которой стало невозможно исполнение обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств.

5.6. Несвоевременное уведомление другой Стороны о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на них в будущем.

5.7. Настоящим Арендатор гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора он не является владельцем инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», участником Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ», а так же будет являться владельцем инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», участником Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае нарушения условия, предусмотренного настоящим пунктом, все неблагоприятные финансовые последствия, предусмотренные действующим законодательством, возлагаются на Арендатора.

6. ПРОДЛЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ (ПРОЛОНГАЦИЯ) ДОГОВОРА

6.1. При наличии в том необходимости и коммерческой целесообразности стороны настоящего договора аренды вправе рассматривать вопрос о продлении срока действия (пролонгации) договора на определенный обоюдным решением период времени (срок) или на неопределенный срок (по выбору сторон договора) на тех же или иных, определенных сторонами, условиях аренды.

6.2. Стороны настоящего договора, если сочтут необходимым, рассмотрят и согласуют дополнительно иной, против указанного выше, порядок продления срока действия (пролонгации) договора аренды.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор, может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

7.2. Все изменения и дополнения к договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.

7.3. Арендатор имеет право на досрочное прекращение настоящего договора аренды при предварительном уведомлении об этом Арендодателя в письменном виде не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) рабочих дней до предполагаемой даты такого прекращения договора. В этом случае настоящий договор считается прекращенным с даты, указанной в таком уведомлении.

7.4. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда по основаниям и в порядке, установленных гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.3.1 настоящего договора.

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия по настоящему договору, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, а в случае не достижения согласия – в суде общей юрисдикции по месту нахождения арендодателя.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

Акт приема передачи оказанных услуг по предоставлению в аренду Земельных участков, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, подписывается Сторонами по позднее последнего рабочего дня каждого месяца. Счета-фактуры выставляются Арендодателем не позднее 5 дней с момента

подписания акта приема-передачи оказанных услуг.

9.3. Любые сообщения и уведомления Стороны обязуются направлять друг другу исключительно по адресам, предусмотренным настоящим договором, используя любые виды связи, позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.

9.4. Все последствия неполучения или несвоевременного получения любых документов в связи с изменением адреса или нарушением порядка уведомления лицо Стороны, изменившая адрес и не уведомившая об этом другую Сторону, использовавшую виды связи, не позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.

9.5. Стороны, изменившие свой адрес местонахождение или адрес для корреспонденции, номер телефона или факса, номер расчетного счета в банке, не сообщив об изменениях официально другой Стороне, не может ссылаться на невыполнение необходимых документов, списаных сумм и иной информации в связи с этими фактами.

9.6. Настоящий договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.7. Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

Приложение:

1) Акт приема передачи Земельных участков.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У.
ЗПИФ рентным «Земельный»

420124, г. Казань, ул. Меридиональная д.1а
ИНН 1435126890 КПП 165701001
р/с 40701810500022640688
в ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань
к/с 30101810000000000805
БИК 049205805

Арендатор:
Богдабаев Руслан Капарович

паспорт: 63 03 № 643116, выдан 27.02.2003 года, Александрово Гайская РОВД Саратовской области,
Зарегистрирован: Саратовская область р-н Александрово-Гайский, с. Каменки, ул. Кохтина, д.11

Генеральный директор

_____ Р.М. Гайфутдинов

_____ Р.К. Богдабаев

5

8-927-427-1706

Договор аренды земельного участка
№ ЗПИФ/487/130220/20/1

г. Казань «13» февраля 2020 года

Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Генерального директора Гайфутдинова Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Гражданин РФ **Умалатов Руслан Мисирович**, паспорт: 63 10 №59542, выдан 28.02.2011 года, ТП УФМС России по Саратовской области в Александрово-Гайском районе, Зарегистрирован: Саратовская область р-н Александрово-Гайский, с. Александрово-Гай, ул. Глухова, д.35, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет за плату, а Арендатор принимает во временное владение и использование земельный участок:

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, Кадастровый № 64:01:021601:15, Площадью кв.м. 1 350 000. Адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Исаковского МО, по границе с Новоузенским районом, примерно в 4,5 км по направлению на северо-восток от с. Корявино.

1.2. Земельный участок принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», доверительное управление имуществом, которого осуществляет ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ», что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости: №99/2018/21731б103 от 17.11.2018г.

1.3. Арендодатель гарантирует, что передаваемый земельный участок не обременен правами третьих лиц и не находится в споре, аресте.

1.4. Земельный участок предоставляется Арендатору во временное пользование.

1.5. Земельный участок передается по акту приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Необоснованное не подписание Акта приема-передачи не освобождает Арендатора от обязанности уплачивать арендную плату, за исключением случаев нарушения обязательств Арендодателем.

1.7. Целевое назначение земельного участка - сельскохозяйственная деятельность.

2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Срок аренды по настоящему Договору устанавливается с "01" марта 2020г. по "31" января 2021 г. включительно. По истечении указанного срока Договор может быть продлен по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном п.2.2. Договора.

2.2. Стороны не позднее чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока, установленного в п.п. 2.1 Договора уведомляют друг друга о своих намерениях продлить Договор в письменной форме.

2.3. Арендатор, при условии надлежащего исполнения своих обязанностей, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок, если такое право не противоречит интересам Арендодателя.

2.4. Стороны договариваются, что при заключении договора аренды на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

Вход. № 04/03/20-34
10 03 2020

1

Ак Барс Капитал

2.5. По истечении срока аренды или в случае его расторжения, Арендатор обязан передать Арендодателю земельный участок по основании акта приема-передачи, подписанного Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Размер ежемесячной арендной платы составляет 460,00 (Восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС - 20 %.

3.2. Арендная плата вносится авансом за весь срок аренды (11 месяцев) в размере 9 460,00 (Девять тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС - 20%, не позднее 30 апреля 2020г.

3.2. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление денежных средств от Арендатора на расчетный счет Арендодателя.

3.4. Увеличение размера арендной платы оформляется дополнительным соглашением.

3.5. Налоговые и иные платежи за землю уплачиваются собственником Земельного участка самостоятельно.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать для собственных нужд имеющиеся на Земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы с согласия Арендодателя;

4.1.2. Проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные закрытые водоемы с согласия Арендодателя;

4.1.3. Право требовать уменьшения арендной платы либо расторжения Договора и возмещения убытков в случае, если Арендодатель не предупредил Арендатора о правах третьих лиц на Участок, о которых Арендодатель не мог не знать в момент заключения Договора;

4.1.4. Использовать земельный Участок по назначению для производства сельхоз продукции

4.1.5. Иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельхозпродукцию, а также продукцию и доходы от ее реализации.

4.1.6. Требовать досрочного расторжения настоящего договора, если Арендодатель не предоставляет Земельный участок, необоснованно уклоняется от подписания акта приема-передачи Земельного участка, либо создает препятствия в использовании Земельным участком.

4.1.7. С письменного согласия Арендодателя передавать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, заключать договора с третьими лицами на возмещение стоимости убытков, причиненных в результате действий третьих лиц, биологической, технической рекультивации Земельного участка.

4.1.8. С письменного согласия Арендодателя сдавать арендуемый Земельный участок в субаренду, при этом Арендатор обязан сообщить Арендодателю информацию о факте заключения договора субаренды и предоставить копию договора субаренды в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания последнего, срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договор.

4.2.2. Использовать Земельный участок в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2.3. Уплачивать арендную плату в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим договором.

4.2.4. В случае направления Арендатору письменного предупреждения о прекращении им обязательств по внесению арендной платы он обязан вносить арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.2.5. Обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля доступ на Земельный участок по их требованию.
4.2.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении реквизитов Арендатора.
4.2.7. Не препятствовать ремонту и обслуживанию подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов.
4.2.8. По истечении срока договора возвратить Земельный участок Арендодателю в течение 5 календарных дней в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.
4.3. Арендодатель имеет право:
4.3.1. Требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае существенных нарушений условий настоящего договора, а именно: при неуплате арендной платы более 1 (одного) месяца, при использовании Земельного участка не в соответствии с условиями настоящего договора, их целевым назначением и разрешенным видом использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, в случае неоднократного не подписания Арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору и нарушения других условий настоящего договора.
4.3.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения настоящего договора.
4.3.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
4.4. Арендодатель обязан:
4.4.1. Выполнить в полном объеме все условия настоящего договора.
4.4.2. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.
4.5. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором. В части, не урегулированной настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
5.2. В случае, неисполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы, Арендатор обязан уплатить Арендодателю по его требованию неустойку в размере 0,05 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.
5.3. В случае, неисполнения Арендатором обязательств по передаче Земельного участка, Арендатор обязан уплатить арендодателю по его требованию неустойку в размере 1% от оказываемой суммы арендной платы за каждый день просрочки.
5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, принятия органами государственной власти и органами местного самоуправления актов, существенно затрудняющих или делающих невозможным исполнение обязательств по настоящему договору и др.
5.5. Сторона, для которой стало невозможным исполнение обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств.
5.6. Неисполнение уведомление другой Стороны о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на них в будущем.
5.7. Настоящим Арендатор гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора он не является владельцем инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», участником Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ», а так же будет являться владельцем инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», участником Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае иного положения условия, предусмотренного настоящим пунктом, все неблагоприятные финансовые последствия, предусмотренные действующим законодательством, возлагаются на Арендатора.

6. ПРОДЛЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ (ПРОЛОНГАЦИЯ) ДОГОВОРА

6.1. При наличии в том необходимости и коммерческой целесообразности стороны настоящего договора аренды вправе рассматривать вопрос о продлении срока действия (пролонгации) договора на определенный обоюдным решением период времени (срок) или на неопределенный срок (по выбору сторон договора) на тех же и на иных, определенных сторонами, условиях аренды.
6.2. Стороны настоящего договора, если сочтут необходимым, рассмотрят и согласуют дополнительно иной, против указанного выше, порядок продления срока действия (пролонгации) договора аренды.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.
7.2. Все изменения и дополнения к договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.
7.3. Арендатор имеет право на досрочное прекращение настоящего договора аренды при предварительном уведомлении об этом Арендодателя в письменном виде не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) рабочих дней до предполагаемой даты такого прекращения договора. В этом случае настоящий договор считается прекращенным с даты, указанной в таком уведомлении.
7.4. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда по основаниям и в порядке, установленных гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.3.1 настоящего договора.

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия по настоящему договору, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, а в случае не достижения согласия - в суде общей юрисдикции по месту нахождения ответчика.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.
Акт приема-передачи оказанных услуг по предоставлению в аренду Земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, подписывается Сторонами не позднее последнего рабочего дня каждого месяца. Счета-фактуры выставляются Арендодателем не позднее 5 дней с момента подписания акта приема - передачи оказанных услуг.
9.3. Любые сообщения и уведомления Стороны обязуются направлять друг другу исключительно по адресам, предусмотренным настоящим договором, используя любые виды связи, позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.
9.4. Все последствия неполучения или ненадлежащего получения любых документов в связи с изменением адреса или нарушения порядка уведомления несет Сторона, изменившая адрес и не уведомившая об этом другую Сторону, использовавшая виды связи, не позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.
9.5. Сторона, изменившая свой адрес местонахождения или адрес для корреспонденции, номер телефона или факса, номер расчетного счета в банке, но сообщив об изменении официально другой Стороне, не может ссылаться на неполучение необходимых документов, денежных сумм и иной информации в связи с этим фактами.
9.6. Настоящий договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
9.7. Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.
Приложения:
1) Акт приема-передачи земельного участка.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентным «Земельный»

420124, г. Казань, ул. Хорошевская д.13
ИНН 1435126890 КПП 165701001
р/с 40701810800000236-10688
в ПАО «АК БАРС» Банке, Казань
к/с 30101810000000000805
БИК 049205805

Генеральный директор

_____ Р.Р.Гайнатуллин

Арендатор:
Умалатов Руслан Мисирович

паспорт: 63 10 №595412, выдан 28.02.2011 года, ТП УФМС России по Саратовской области в Александрово-Гайском районе, Зарегистрирован: Саратовская область р-н Александрово-Гайский, с. Александров-Гай, ул. Ершова, д.35.

_____ Р.М. Умалатов

Договор аренды земельного участка
№ ПИФ/487/010419

г. Казань «01» апреля 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора Гайнатуллина Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Гражданка **РФ Утесова Бибигуль Жумабаевна**, паспорт: 63 03 №293704, выдан 30.09.2002 года, Александрово-Гайским РОВД Саратовской области, Зарегистрирована: Саратовская область р-н Александрово-Гайский, с. Александров-Гай, ул. Кирилкова, д.13, именуемая в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет за плату, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок:
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, Кадастровый № 64:01:060404:21, Площадью 5 280 000 кв.м.. Адрес объекта: Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, территория Новоалександровское МО, на расстоянии 0,7 км северное т. Поселец по автодороге Ал.-Гай–с.Каштановка.
1.2. Земельный участок принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», доверительное управление имуществом, которого осуществляет ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ», что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №99/2018/21724-5792 от 17.11.2018г.
1.3. Арендодатель гарантирует, что передаваемый земельный участок не обременен правами третьих лиц и не находится в споре, аресте.
1.4. Земельный участок предоставлен Арендатору во временное пользование.
1.5. Земельный участок передается по акту приема–передачи. Акт приема–передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.
1.6. Необоснованное не подписание Акта приема-передачи не освобождает Арендатора от обязанности уплачивать арендную плату, за исключением случаев нарушения обязательств Арендодателем.
1.7. Целевое назначение земельного участка – сельскохозяйственная деятельность.

2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Срок аренды по настоящему Договору устанавливается с "01" апреля 2019г. по "01" марта 2020 г. включительно. По истечении указанного срока Договор может быть пролонгирован по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном п.2.2. Договора.
2.2. Стороны не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока, установленного в п. 2.1 Договора уведомляют друг друга о своих намерениях продлить Договор в письменной форме.
2.3. Арендатор, при условии надлежащего исполнения своих – обязанностей, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок, если такое право не противоречит интересу Арендодателя.
2.4. Стороны договариваются, что при заключении договора аренды на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

2.5. По истечении срока аренды или в случае его расторжения, Арендатор обязан передать Арендодателю земельный участок на основании акта приема-передачи, подписанного Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Размер ежемесячной арендной платы составляет 1 440,00 (Одна тысяча четыреста сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 20 %.
3.2. Арендная плата вносится авансом за весь срок аренды (11 месяцев) в размере 15 840,00 (Пятнадцать тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%, не позднее 30 апреля 2019 года.
3.3. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление денежных средств от Арендатора на расчетный счет Арендодателя.
3.4. Увеличение размера арендной платы оформляется дополнительным соглашением.
3.5. Налоговые и иные платежи за землю уплачиваются собственником Земельного участка самостоятельно.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор имеет право:
4.1.1. Использовать для собственных нужд, находящиеся на Земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы с согласия Арендодателя;
4.1.2. Производить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, окультуривающие культур технические и другие мелиоративные работы, сарыгин пруды и иные закрытые водоемы с согласия Арендодателя;
4.1.3. Право требовать уменьшения арендной платы либо расторжения Договора и возмещения убытков в случае, если Арендодатель не предупредил Арендатора о правах третьих лиц на Участок, о которых Арендодатель не мог не знать в момент заключения Договора;
4.1.4. Использовать земельный Участок по назначению для производства сельхозпродукции
4.1.5. Иметь в собственности посевы и насаждения сельскохозяйственных культур и последующую полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации
4.1.6. Требовать досрочного расторжения настоящего договора, если Арендодатель не предоставляет Земельный участок, необоснованно уклоняется от подписания акта приема передачи Земельного участка, либо создает препятствия пользованию Земельным участком.
4.1.7. С письменного согласия Арендодателя передавать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, заключать договоры с третьими лицами на возмещение стоимости убытков, причиненных в результате действий третьих лиц, биологической, технической рекультивацией Земельного участка.
4.1.8. С письменного согласия Арендодателя сдавать арендуемый Земельный участок в субаренду, при этом Арендатор обязан сообщить Арендодателю информацию о факте заключения договора субаренды и предоставить копию договора субаренды в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания последнего, срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.
4.2. Арендатор обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.
4.2.2. Использовать Земельный участок в соответствии с условиями настоящего договора.
4.2.3. Уплачивать арендную плату в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим договором.
4.2.4. В случае направления Арендатору письменного предупреждения о невыполнении им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти)

рабочих дней со дня получения такого предупреждения.
4.2.5. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля доступ на Земельный участок по их требованию.
4.2.6. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении реквизитов Арендатора.
4.2.7. Не препятствовать ремонту и обслуживанию подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов
4.2.8. По истечении срока договора возвратить Земельный участок Арендодателю в течение 5 календарных дней в состоянии, пригодном для их дальнейшего использования по целевому назначению.
4.3. Арендодатель имеет право:
4.3.1. Требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае существенных нарушений условий настоящего договора, а именно: при неоплате арендной платы более 1 (одного) месяца, при использовании Земельного участка не в соответствии с условиями настоящего договора, их целевым назначением и разрешенным видом использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, в случае необеспечения по вине Арендатора дополнительных соглашений к настоящему договору и нарушения других условий настоящего договора.
4.3.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения настоящего договора.
4.3.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
4.4. Арендодатель обязан:
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.
4.4.2. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.
4.5. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором. В части, не урегулированной настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
5.2. В случае, неисполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы, Арендатор обязан уплатить Арендодателю по его требованию неустойку в размере 0,05 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.
5.3. В случае, неисполнения Арендатором обязательств по передаче Земельного участка, Арендатор обязан уплатить арендодателю по его требованию неустойку в размере 1% от ежемесячной суммы арендной платы за каждый день просрочки.
5.4 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, принятия органами государственной власти и органами местного самоуправления актов, существенно затрудняющих или делающих невозможным исполнение обязательств по настоящему договору и др.
5.5. Сторона, для которой стало невозможно исполнение обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств.
5.6. Несвоевременное уведомление другой Стороны о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на них в будущем.
5.7. Настоящим Арендатор гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора он не

является владельцем инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», участником Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ», а так же будет являться владельцем инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», участником Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае нарушения условий, предусмотренного настоящим пунктом, все либо отрицательные финансовые последствия, предусмотренные действующим законодательством, возлагаются на Арендатора.

6. ПРОДЛЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ (ПРОЛОНГАЦИЯ) ДОГОВОРА

6.1. При наличии в том необходимости и коммерческой целесообразности стороны настоящего договора аренды вправе рассматривать вопрос о продлении срока действия (пролонгации) договора на определенный обоюдным решением период времени (срок) или на неопределенный срок (по выбору сторон договора) на тех же или иных, определенных сторонами, условиях аренды.
6.2. Стороны настоящего договора, если почтут необходимым, рассмотрят и согласуют дополнительно иной, против указанного выше, порядок продления срока действия (пролонгации) договора аренды.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.
7.2. Все изменения и дополнения к договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.
7.3. Арендатор имеет право на досрочное прекращение настоящего договора аренды при предварительном уведомлении об этом Арендодателя в письменном виде не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) рабочих дней до предполагаемой даты такого прекращения договора. В этом случае настоящий договор считается прекращенным с даты, указанной в таком уведомлении.
7.4. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.3.1 настоящего договора.

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия по настоящему договору, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, а в случае не достижения согласия – в суде общей юрисдикции по месту нахождения арендодателя.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.
Акт приема передачи оказанных услуг по предоставлению в аренду Земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, подписывается Сторонами не позднее последнего рабочего дня каждого месяца. Счета-фактуры выставляются Арендодателем не позднее 5 дней с момента подписания акта приема - передачи оказанных услуг.
9.3. Любые сообщения и уведомления Стороны обязуются направлять друг другу исключительно по адресам, предусмотренным настоящим договором, используя любые виды связи, позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.
9.4. Все последствия неполучения или несвоевременного получения любых документов в связи с изменением адреса или нарушения порядка уведомления несет Сторона, изменившая адрес и не уведомившая об этом другую Сторону, использовавшая виды связи, не позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.

9.5. Сторона, изменившая свой адрес местонахождения или адрес для корреспонденции, номер телефона или факса, номер расчетного счета в банке, не сообщив об изменении официально другой Стороне, не может ссылаться на неполучение необходимых документов, денежных сумм и иной информации в связи с этими фактами.
9.6. Настоящий договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
9.7. Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.
Приложение:
1) Акт приема передачи Земельного участка.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У.
ЗПИФ рентный «Земельный»

420124, г. Казань, ул. Меридиональная д.1в
ИНН 1435126890 КПП 165701001
р/с 40701810800022640688
в ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань
к/с 30101810000000000805
БИК 049205805

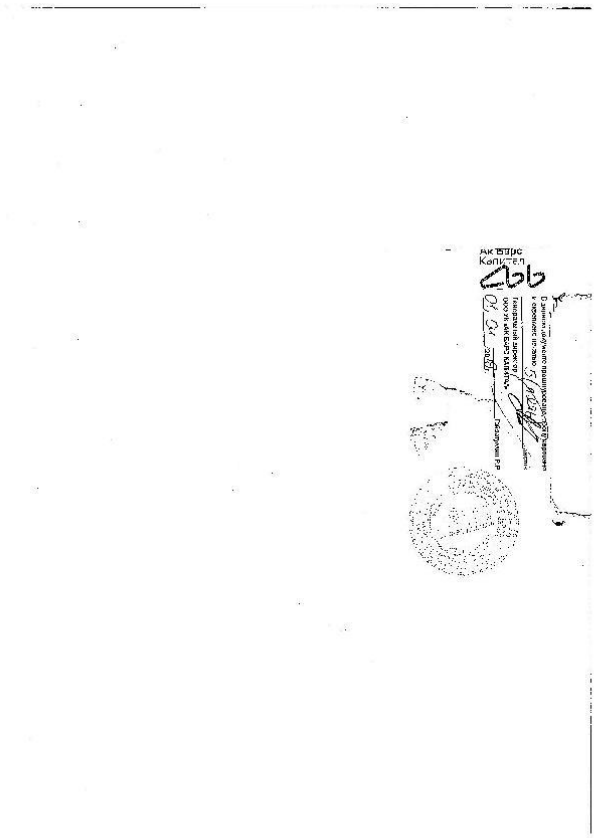
Арендатор:
Утесова Бибигуль Жумабаевна

паспорт: 63 03 № 293704, выдан 30.09.2002 года, Александрово-Гайским РОВД Саратовской области,
Зарегистрирована: Саратовская область р-н Александрово-Гайский, с. Александров-Гай, ул. Клинкова, д 13.

Генеральный директор

_____ Р.Г. Гайнатуллин

_____ Б.Ж. Утесова



Договор аренды земельных участков
№ ПИФ/487/0119320

г. Казань «01» марта 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Гайнетдинова Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава и Протокола заседания Совета директоров ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» №93 от 14.12.2018г., с одной стороны,

и Гражданин РФ **Шарлапаев Бисимбай Пасырович**, паспорт: 63 04 № 357596, выдан 26.11.2003 года, ГУ ОВД г. Маркса и Марксовского района Саратовской области, Зарегистрирован: Саратовская обл, Марксовский район, п. Заря, ул. Заречная, дом 8, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет за плату, а Арендатор принимает во временное владение и пользование следующие земельные участки:

1.1.1. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, Кадастровый № 64:01:070603:16, Площадью кв.м. 6720000, Адрес объекта: Саратовская обл., Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, примерно в 1,5 км по направлению на восток от х. Соловки;

1.1.2. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, Кадастровый № 64:01:050403:104, Площадью кв.м. 7680000, Адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, по юго-восток от х. Сысоев, вдоль левой стороны дороги с. Ал Гай - х. Сысоев;

1.1.3. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, Кадастровый № 64:01:040101:28, Площадью кв.м. 3960000, Адрес объекта: Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 1 км по направлению на юг от с. Баишлов, по КФХ "Восточное".

1.2. Земельные участки принадлежат на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», доверительное управление имуществом, которого осуществляет ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ», что подтверждается Выписками из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:

1.2.1. Выписка из ЕГРН № 99/2018/217245623 от 17.11.2018,

1.2.2. Выписка из ЕГРН № 99/2018/217137022 от 16.11.2018;

1.2.3. Выписка из ЕГРН № 99/2018/217256056 от 17.11.2018.

1.3. Арендодатель гарантирует, что передаваемые земельные участки не обременены правами третьих лиц и не находятся в споре, аресте.

1.4. Земельные участки предоставлены Арендатору во временное пользование.

1.5. Земельные участки передаются по акту приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Необоснованное не подписание Акта приема-передачи не освобождает Арендатора от обязанности уплачивать арендную плату, за исключением случаев нарушения обязательств Арендодателем.

1.7. Целевое назначение земельного участка - сельскохозяйственная деятельность.

2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Срок аренды по настоящему Договору устанавливается с "01" марта 2020 г. по "31" января 2021 г. включительно. По истечении указанного срока Договор может быть продлен по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном п.2.2. Договора.

1

2.2. Стороны не позднее чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока, установленного в п. 2.1 Договора уведомляют друг друга о своих намерениях продлить Договор в письменной форме

2.3. Арендатор, при условии надлежащего исполнения своих обязанностей, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок, если такое право не противоречит интересам Арендодателя.

2.4. Стороны договариваются, что при заключении договора аренды на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

2.5. По истечении срока аренды или в случае его расторжения, Арендатор обязан передать Арендодателю земельные участки на основании акта приема-передачи, подписанного Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Размер ежемесячной арендной платы составляет 11 685 (Одиннадцать тысяч шестьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС (20%) - 1 947 (Одна тысяча девятьсот сорок семь) рублей 50 копеек.

3.2. Арендная плата вносится авансом за весь срок аренды (11 месяцев) в размере 128 535,00 (Сто двадцать восемь тысяч пятьсот тридцать пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС (20%) - 21 422 (Двадцать одна тысяча четыреста двадцать две) рубли 00 копеек, не позднее 25 декабря 2020 г.

3.3. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление денежных средств от Арендатора на расчетный счет Арендодателя.

3.4. Увеличение размера арендной платы оформляется дополнительным соглашением.

3.5. Налоговые и иные платежи за землю уплачиваются собственником Земельного участка самостоятельно.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать для собственных нужд имеющиеся на Земельных участках общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы с согласия Арендодателя;

4.1.2. Проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные закрытые водоемы с согласия Арендодателя;

4.1.3. Право требовать уменьшения арендной платы либо расторжения Договора и возмещения убытков в случае, если Арендодатель не предупредил Арендатора о правах третьих лиц на Участок, о которых Арендатель не мог не знать в момент заключения Договора;

4.1.4. Использовать земельный Участок по назначению для производства сельхозпродукции

4.1.5. Иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации

4.1.6. Требовать досрочного расторжения настоящего договора, если Арендодатель не предоставляет Земельные участки, необоснованно уклоняется от подписания акта приема-передачи Земельных участков, либо создает препятствия пользованию Земельными участками.

4.1.7. С письменного согласия Арендодателя передавать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, заключать договоры с третьими лицами на возмещение стоимости убытков, причиненных в результате действий третьих лиц, биологической, технической рекультивации Земельных участков.

4.1.8. С письменного согласия Арендодателя сдавать арендуемые Земельные участки в субаренду, при этом Арендатор обязан сообщить Арендодателю информацию о факте заключения договора субаренды и предоставить копию договора субаренды в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания последнего, срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

2

4.2.2. Использовать Земельные участки в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2.3. Уплачивать арендную плату в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим договором.

4.2.4. В случае направления Арендатору письменного предупреждения о неисполнении им обязанности по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.2.5. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля доступ на Земельные участки по их требованию.

4.2.6. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении реквизитов Арендатора.

4.2.7. Не препятствовать ремонту и обслуживанию подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов

4.2.8. По истечении срока договора возвратить Земельные участки Арендодателю в течение 5 календарных дней в состоянии, пригодном для их дальнейшего использования по целевому назначению.

4.3. Арендодатель имеет право:

4.3.1. Требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае существенных нарушений условий настоящего договора, а именно: при неуплате арендной платы более 1 (одного) месяца, при использовании Земельных участков не в соответствие с условиями настоящего договора, их целевым назначением и разрешенным видом использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, в случае необоснованного не подписания Арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору и нарушения других условий настоящего договора.

4.3.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельных участков с целью их осмотра на предмет соблюдения настоящего договора.

4.3.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельных участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Выполнить в полном объеме все условия настоящего договора.

4.4.2. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.5. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором. В части, не урегулированной настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствие с действующим законодательством.

5.2. В случае, неисполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы, Арендатор обязан уплатить Арендодателю по его требованию неустойку в размере 0,05 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае, неисполнения Арендатором обязательств по передаче Земельных участков, Арендатор обязан уплатить арендодателю по его требованию неустойку в размере 1% от ежемесячной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, принятия органами государственной власти и органами местного самоуправления актов, существенно затрудняющих или делающих невозможным исполнение обязательств по настоящему договору и др.

5.5. Сторона, для которой стало невозможно исполнение обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств.

5.6. Несвоевременное уведомление другой Стороны о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на них в будущем.

3

5.7. Настоящим Арендатор гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора он не является владельцем инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», участником Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ», а так же будет являться владельцем инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», участником Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае нарушения условия, предусмотренного настоящим пунктом, все неблагоприятные финансовые последствия, предусмотренные действующим законодательством, возлагаются на Арендатора.

6. ПРОДЛЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ (ПРОЛОНГАЦИЯ) ДОГОВОРА

6.1. При наличии в том необходимости и коммерческой целесообразности стороны настоящего договора аренды вправе рассматривать вопрос о продлении срока действия (пролонгации) договора на определенный обоюдным решением период времени (срок) или на неопределенный срок (по выбору сторон договора) на тех же или иных, определенных сторонами, условиях аренды.
6.2. Стороны настоящего договора, если сочтут необходимым, рассмотрят и согласуют дополнительно иной, против указанного выше, порядок продления срока действия (пролонгации) договора аренды.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.
7.2. Все изменения и дополнения к договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.
7.3. Арендатор имеет право на досрочное прекращение настоящего договора аренды при предварительном уведомлении об этом Арендодателя в письменном виде не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) рабочих дней до предполагаемой даты такого прекращения договора. В этом случае настоящий договор считается прекращенным с даты, указанной в таком уведомлении.
7.4 Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.3.1 настоящего договора.

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия по настоящему договору, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, а в случае не достижения согласия - в суде общей юрисдикции по месту нахождения арендодателя.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.
Акт приема передачи оказанных услуг по предоставлению в аренду Земельных участков, указанных в п. 1.1 настоящего Договора, подписывается Сторонами не позднее последнего рабочего дня каждого месяца. Счета-фактуры выставляются Арендодателем не позднее 5 дней с момента подписания акта приема - передачи оказанных услуг.
9.3. Любые сообщения и уведомления Стороны обязуются направлять друг другу исключительно по адресам, предусмотренным настоящим договором, используя любые виды связи, позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.
9.4. Все последствия неполучения или ненадлежащего получения любых документов в связи с изменением адреса или нарушения порядка уведомления несет Сторона, изменившая адрес и не уведомившая об этом другую Сторону, использованные виды связи, не позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.
9.5. Сторона, изменившая свой адрес местонахождения или адрес для корреспонденции, номер телефона или факса, номер расчетного счета в банке, не сообщив об изменениях официально другой

Стороне, не может ссылаться на неполучение необходимых документов, денежных сумм в иной информации в связи с этими фактами.
9.6. Настоящий договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
9.7. Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.
Приложение:
1) Акт приема-передачи Земельных участков.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У.
ЗПИФ рентный «Земельный»

420124, г. Казань, ул. Мусы Джалиля д.1а
ИНН 1435126890 КПП 165701001
р/с 40701810810022640058
в ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань
к/с 30101810000000000805
БИК 049205805

Генеральный директор _____ Р.Р. Гайнутдинов

Арендатор:
Шарипаев Бекмырза Нысырович

паспорт: 63 04 № 357595, выдан 28.11.2003 года
ГУ ОВД г. Маркса и Марксовского района Саратовской области.
Зарегистрирован: Саратовская обл.
Марксовский район, г. Маркс, ул. Заречная, дом 8.

_____ Б.Н. Шарипаев

Договор аренды земельного участка
№ ЛИФ/487/281218

г. Казань «28» декабря 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционный рентным фондом «Земельный», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице [illegible], действующего на основании Устава и Протокола заседания Совета директоров ООО УК «АК БАРС-КАПИТАЛ» №99 от 14.12.2018г., с одной стороны,

и Гражданка РФ Джумагулова Жумагиль Долгалиевна, паспорт: 63 03 № 085822, выдан 23.12.2002 года, Аскандарово – Гайсинским РОВД Саратовской области, Зарегистрирован: Саратовская обл, с.Александровка, ул. Казахская, д.36, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

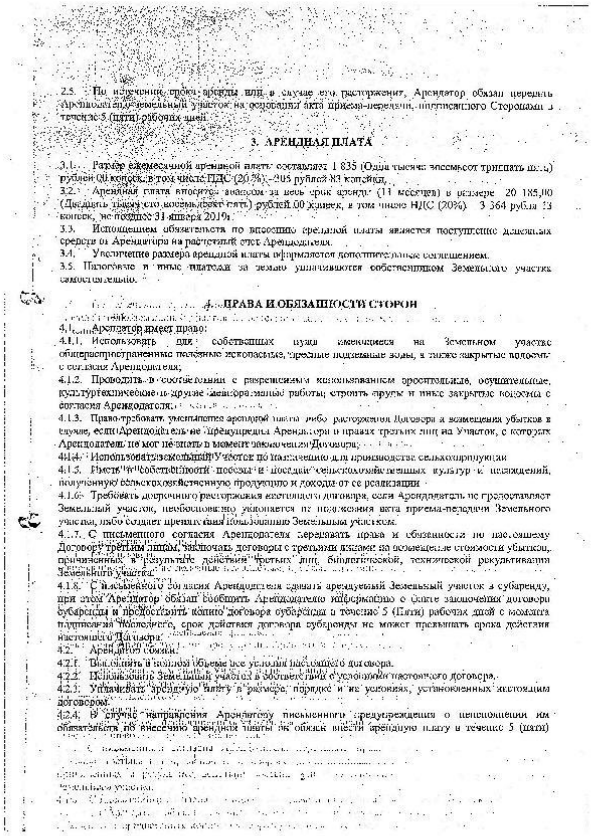
1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет (передает), а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок:
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, Кадастровый № 64:01:070602:7, Площадью [illegible] кв.м. 3060000 м. Адрес объекта: Саратовская обл., Александрово-Гайский район, территория Воробьевского МО на север от с.Кулбек до х.Малый Узень.
1.2. Земельный участок принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», доверительное управление имуществом, которого осуществляет ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ», что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №99/2018/217257150 от 17.12.2018г.
1.3. Арендодатель гарантирует, что передаваемый земельный участок не обременен правами третьих лиц и не находится в споре/аресте.
1.4. Земельный участок предоставляется Арендатору во временное пользование.
1.5. Земельный участок передается по акту приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.
1.6. Необоснованное не подписание Акта приема-передачи не освобождает Арендатора от обязанности уплачивать арендную плату, за исключением случаев нарушения обязательств Арендодателем.
1.7. Целевое назначение земельного участка – сельскохозяйственная деятельность.

2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Срок аренды по настоящему Договору устанавливается с "01" января 2019 г. по "30" ноября 2019 г. включительно. По истечении указанного срока Договор может быть продлен по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном п.2.2. Договора.
2.2. Стороны не позднее чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока, установленного в п. 2.1. Договора уведомляют друг друга о своих намерениях продлить Договор в письменной форме.
2.3. Арендатор, при условии надлежащего исполнения своих обязанностей, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок, если иное прямо не предусмотрено интересах Арендодателя.
2.4. Стороны договорились, что при заключении договора аренды на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

[illegible] 15.01.19



2.5. По истечении срока аренды или в случае его расторжения, Арендатор обязан передать Арендодателю Земельный участок на основании акта приема-передачи, подписанного Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Размер ежемесячной арендной платы составляет 1 835 (Одна тысяча восемьсот тридцать пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС (20 %) - 305 рублей 83 копейки.

3.2. Арендная плата вносится авансом за весь срок аренды (11 месяцев) в размере 20 185,00 (Двадцать тысяч сто восемьдесят пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС (20%) - 3 364 рубля 17 копеек, не позднее 31 января 2019г.

3.3. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление денежных средств от Арендатора на расчетный счет Арендодателя.

3.4. Увеличение размера арендной платы оформляется дополнительным соглашением.

3.5. Налоговые и иные платежи за землю уплачиваются собственником Земельного участка самостоятельно.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать для собственных нужд имеющиеся на Земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, торфяные подземные воды, а также закрытые водоемы с согласия Арендодателя;

4.1.2. Проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы; строить пруды и иные закрытые водоемы с согласия Арендодателя;

4.1.3. Право-требовать уменьшения арендной платы либо расторжения Договора и возмещения убытков в случае, если Арендодатель не предупредил Арендатора о правах третьих лиц на Участок, о которых Арендодатель не мог не знать в момент заключения Договора;

4.1.4. Использовать земельный участок по назначению для производства сельхозпродукции

4.1.5. Вместе с собственностью посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации

4.1.6. Требовать досрочного расторжения настоящего договора, если Арендодатель не предоставляет Земельный участок, необходимость указания в положения акта приема-передачи Земельного участка, либо создает препятствия пользованию Земельным участком.

4.1.7. С письменного согласия Арендодателя сдавать арендуемый Земельный участок в субаренду, Договор третьим лицам, заключать договоры с третьими лицами на возмещение стоимости убытков, причиненных в результате действий третьих лиц, биологический, технической рекультивации Земельного участка;

4.1.8. С письменного согласия Арендодателя сдавать арендуемый Земельный участок в субаренду, при этом Арендатор обязан сообщить Арендодателю информацию о сроке заключения договора субаренды и предоставить копию договора субаренды в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания последнего, срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора;

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Использовать Земельный участок в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2.3. Уплачивать арендную плату в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим договором.

4.2.4. В случае направления Арендатору письменного предупреждения о ненадлежащем исполнении обязательств по внесению арендной платы не менее двух раз подряд внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.2.5. Обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля доступ на Земельный участок по их требованию.

4.2.6. Письменно в двухнедельный срок уведомлять Арендодателя об изменении реквизитов Арендатора.

4.2.7. Не препятствовать ремонту и обслуживанию подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, просеки.

4.2.8. По истечении срока договора возвратить Земельный участок Арендодателю в течение 5 календарных дней в состоянии, пригодном для их дальнейшего использования по целевому назначению.

4.3. Арендодатель имеет право:

4.3.1. Требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае существенных нарушений условий настоящего договора, а именно: при неуплате арендной платы более 1 (одного) месяца, при использовании Земельного участка не в соответствии с условиями настоящего договора, их целевым назначением и разрешенным видом использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, в случаях необоснованного не подписания Арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору и нарушения других условий настоящего договора.

4.3.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения настоящего договора.

4.3.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.4.2. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.5. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором. В части, не урегулированной настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае неисполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы, Арендатор обязан уплатить Арендодателю по его требованию неустойку в размере 0,05 % от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае, с неисполнения Арендатором обязательств по передаче Земельного участка, Арендатор обязан уплатить арендодателю по его требованию неустойку в размере 1% от ежемесячной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, гражданских волнений, издания государственными, иными органами местного самоуправления актов, существенно затрудняющих или делающих невозможным исполнение обязательств по настоящему договору и др.

5.5. Сторона, для которой стало невозможно исполнение обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств.

5.6. Несвоевременное уведомление другой Стороны о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на них в будущем.

5.7. Настоящий Арендатор гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора он не [illegible]

является владельцем привилегированных паев ЗПИФ рентного «Земельный», участником Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ», а так же будет являться владельцем инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», участником Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае нарушения условия, предусмотренного настоящим пунктом, все неблагоприятные финансовые последствия, предусмотренные действующим законодательством, возникающие на Арендатора.

6. ПРОДЛЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ (ПРОЛОНГАЦИЯ) ДОГОВОРА

6.1. При наличии в том необходимости и коммерческой целесообразности стороны настоящего договора аренды вправе рассмотреть вопрос о продлении срока действия (пролонгации) договора по определенной обоюдным решением период времени (срок) или на неопределенный срок (по выбору сторон договора) на тех же или иных, определенных сторонами, условиях аренды.

6.2. Стороны настоящего договора, если сочтут необходимым, заключают и согласуют дополнительно иной, против указанного выше, порядок продления срока действия (пролонгации) договора аренды.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

7.2. Все изменения и дополнения к договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.

7.3. Арендатор имеет право на досрочное прекращение настоящего договора аренды при предварительном уведомлении об этом Арендодателя в письменном виде не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) рабочих дней до предполагаемой даты такого изменения договора. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.

7.4. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда по основаниям и в порядке, установленных гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.3.1 настоящего договора.

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия по настоящему договору, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, а в случае не достижения согласия - в суде общей юрисдикции по месту положения арендодателя.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

Акт приема передачи оказанных услуг по предоставлению в аренду Земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего. Договора, подписывается Сторонами не позднее последнего рабочего дня каждого месяца. Счета-фактуры, выставляются Арендодателем, не позднее 5 дней с момента подписания акта приема - передачи оказанных услуг.

9.3. Любые сообщения и уведомления Стороны обязуются направлять друг другу в почтовые по адресам, предусмотренным настоящим договором, используя любые виды связи, позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.

9.4. Все последствия, наступившие вследствие получения любых документов в связи с изменением адреса или нарушения порядка уведомления меня Стороны, изменившей адрес и не уведомившей об этом другую Сторону, несет изменившая виды связи, не позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.

9.5. Стороны изменения свой адрес местонахождения, адрес для корреспонденции, номер телефона и факса, номер расчетного счета в банке, не сообщив об изменениях письменно другой Стороне, не вправе ссылаться на неполучение необходимых документов, денежных сумм и иной информации своего адресата.

9.6. Настоящий договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.7. Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

Приложение:

1) Акт приема - передачи Земельного участка.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У.
ЗПИФ рентный «Земельный»

420124, г. Казань, ул. Мусы Джалиля, д. [illegible]
ИНН 1435126890 КПП 165701001
р/с 40701810800022640680
в ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань
к/с 30101810000000000805
БИК 049205805

ВРИО Генерального директора

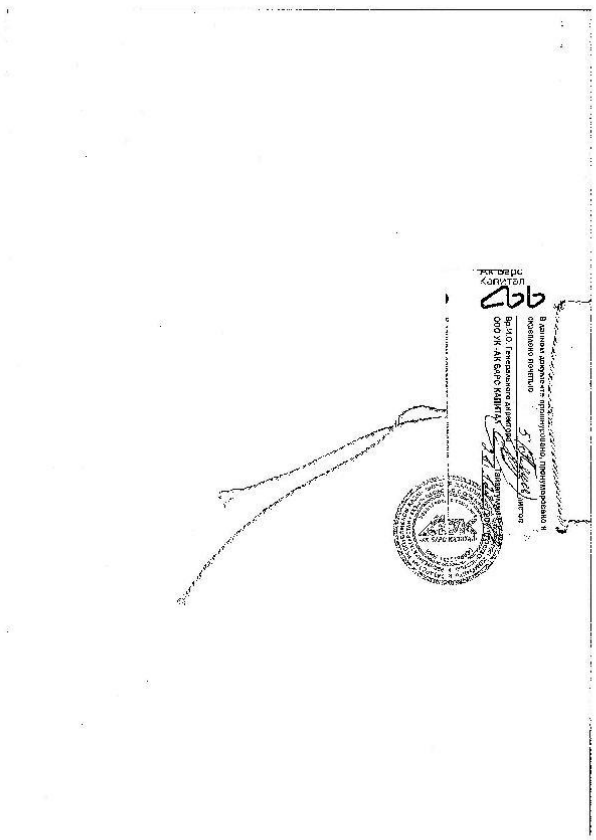
_____ Р.Р. Гайнутдинов

Арендатор:
Джунгаровой Жумиды Давлетовны

паспорт 53 03 № 085822, выдан 12.07.2002 года Александровск - Сахалинским РОВД Саратовской области.
Зарегистрирован: Саратовская обл, с.Александров Гай, ул. Колхозная, д.36.

_____ Ж.Д.Джунгарова

Р.Р.Гайнутдинов



8-927-913-1267

Договор аренды земельного участка
№ ПИФ/487/130220/5

г. Казань «13» февраля 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора Гайфатуллина Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Гражданин РФ **Бекалиев Нурбулат Иксангалиевич**, паспорт: 63 16 №290587, выдан 25.08.2016г. ТП УФМС России по Саратовской области в Александрово-Гайском районе. Зарегистрирован: Саратовская область, Александрово-Гайский район, с.Новоалександровка, ул. Крайняя, д. 1Б/2, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет за плату, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельные участки:

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Кадастровый №64:01:060403:12, Площадью кв.м. 2 880 000, Адрес объекта: Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 2 км по направлению на юго-восток от г. Вишневка и в 0,5 км западнее дороги с. Ал-Гай - с.Каэтелевка.

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Кадастровый №64:01:060502:178, Площадью кв.м. 10 080 000, Адрес объекта: Саратовская область., Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 4 км по направлению на север от х.Бай-Гужа.

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, Кадастровый №64:01:060404:19, Площадью кв.м. 3 840 000, Адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 4 км по направлению на юг от г.Вишневка, до правой стороны дороги Ал-Гай Каэталовка.

1.2. Земельный участок с кадастровым номером 64:01:060403:12 принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», доверительное управление имуществом, которого осуществляет ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ», что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №99/2018/217255323 от 17.11.2018г.

Земельный участок с кадастровым номером 64:01:060302:178 принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», доверительное управление имуществом, которого осуществляет ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ», что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №99/2018/217256035 от 17.11.2018г

Земельный участок с кадастровым номером 64:01:060404:19 принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», доверительное управление имуществом, которого осуществляет ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ», что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №99/2018/217256886 от 17.11.2018г

1.3. Арендодатель гарантирует, что передаваемые земельные участки не обременены правами третьих лиц и не находятся в споре, аресте.

1.4. Земельные участки предоставлены Арендатору во временное пользование.

1.5. Земельные участки передаются по акту приема-передачи. Акт приема-передачи является

Вход. № 02/03/19-10
«19» 03 2020

неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Необоснованное не подписание Акта приема-передачи не освобождает Арендатора от обязанности уплачивать арендную плату, за исключением случаев нарушения обязательств Арендодателем.

1.7. Целевое назначение земельных участков - сельскохозяйственная деятельность.

2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Срок аренды по настоящему Договору устанавливается с "01" марта 2020г. по "31" января 2021 г. включительно. По истечении указанного срока Договор может быть продлен по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном п.2.2. Договора.

2.2. Стороны не позднее чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока, установленного в п. 2.1 Договора уведомляют друг друга о своих намерениях продлить Договор в письменной форме

2.3. Арендатор, при условии надлежащего исполнения своих обязанностей, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок, если такое право не противоречит интересам Арендодателя.

2.4. Стороны договариваются, что при заключении договора аренды на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

2.5. По истечении срока аренды или в случае его расторжения, Арендатор обязан передать Арендодателю земельные участки на основании акта приема-передачи, подписанного Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Размер ежемесячной арендной платы составляет 10 690 (Десять тысяч шестьсот девяносто) рублей 00 копеек, в том числе НДС - 20 %.

3.2. Арендная плата вносится авансом за весь срок аренды (11 месяцев) в размере 117 590,00 (Сто семнадцать тысяч пятьсот девяносто) рублей 00 копеек, в том числе НДС - 20%, не позднее 29 мая 2020г.

3.3. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление денежных средств от Арендатора на расчетный счет Арендодателя.

3.4. Увеличение размера арендной платы оформляется дополнительным соглашением.

3.5. Налоговые и иные платежи за землю уплачиваются собственником Земельных участков самостоятельно.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать для собственных нужд имеющиеся на Земельных участках общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы с согласия Арендодателя;

4.1.2. Проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные закрытые водоемы с согласия Арендодателя;

4.1.3. Право требовать уменьшения арендной платы либо расторжения Договора и возмещения убытков в случае, если Арендодатель не предупредил Арендатора о правах третьих лиц на Участок, о которых Арендодатель не мог не знать в момент заключения Договора;

4.1.4. Использовать земельный Участок по назначению для производства сельхозпродукции

4.1.5. Иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации

4.1.6. Требовать досрочного расторжения настоящего договора, если Арендодатель не предоставляет Земельные участки, необоснованно уклоняется от подписания акта приема-передачи Земельных участков, либо создает препятствия пользованию Земельными участками.

4.1.7. С письменного согласия Арендодателя передавать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, заключать договоры с третьими лицами на возмещение стоимости убытков, причиненных в результате действий третьих лиц, биологической, технической рекультивации Земельных участков.

4.1.8. С письменного согласия Арендодателя сдавать арендуемые Земельные участки в субаренду, при этом Арендатор обязан сообщить Арендодателю информацию о факте заключения договора субаренды и предоставить копию договора субаренды в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания последнего, срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Использовать Земельные участки в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2.3. Уплачивать арендную плату в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим договором.

4.2.4. В случае направления Арендатору письменного предупреждения о неисполнении им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.2.5. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля доступ на Земельным участкам по их требованию.

4.2.6. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении реквизитов Арендатора.

4.2.7. Не препятствовать ремонту и обслуживанию подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов

4.2.8. По истечении срока договора возвратить Земельные участки Арендодателю в течение 5 календарных дней в состоянии, пригодном для их дальнейшего использования по целевому назначению.

4.3. Арендодатель имеет право:

4.3.1. Требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае существенных нарушений условий настоящего договора, а именно: при неуплате арендной платы более 1 (одного) месяца, при использовании Земельных участков не в соответствии с условиями настоящего договора, их целевым назначением и разрешенным видом использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, в случае необоснованного не подписания Арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору и нарушения других условий настоящего договора.

4.3.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельных участков с целью их осмотра на предмет соблюдения настоящего договора.

4.3.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.4.2. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.5. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором. В части, не

урегулированной настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
5.2. В случае, неисполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы, Арендатор обязан уплатить Арендодателю по его требованию неустойку в размере 0,05 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.
5.3. В случае, неисполнения Арендатором обязательств по передаче Земельных участков, Арендатор обязан уплатить арендодателю по его требованию неустойку в размере 1% от ежемесячной суммы арендной платы за каждый день просрочки.
5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, принятия органами государственной власти и органами местного самоуправления актов, существенно затрудняющих или делающих невозможным исполнение обязательств по настоящему договору и др.
5.5. Сторона, для которой стало невозможно исполнение обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств.
5.6. Несвоевременное уведомление другой Стороны о наступлении обстоятельства непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на них в будущем.
5.7. Настоящим Арендатор гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора он не является владельцем инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», участником Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ», а так же будет являться владельцем инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», участником Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае нарушения условия, предусмотренного настоящим пунктом, все неблагоприятные финансовые последствия, предусмотренные действующим законодательством, возлагаются на Арендатора.

6. ПРОДЛЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ (ПРОЛОНГАЦИЯ) ДОГОВОРА

6.1. При наличии в том необходимости и коммерческой целесообразности стороны настоящего договора аренды вправе рассматривать вопрос о продлении срока действия (пролонгации) договора на определенный обоюдным решением период времени (срок) или на неопределенный срок (по выбору сторон договора) на тех же или иных, определенных сторонами, условиях аренды.
6.2. Стороны настоящего договора, если сочтут необходимым, рассмотрят и согласуют дополнительно иной, против указанного выше, порядок продления срока действия (пролонгации) договора аренды.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.
7.2. Все изменения и дополнения к договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.
7.3. Арендатор имеет право на досрочное прекращение настоящего договора аренды при предварительном уведомлении об этом Арендодателя в письменном виде не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) рабочих дней до предполагаемой даты такого прекращения договора. В этом случае настоящий договор считается прекращенным с даты, указанной в таком уведомлении.
7.4. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.3.1 настоящего договора.

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия по настоящему договору, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, а в случае не достижения согласия - в суде общей юрисдикции по месту нахождения арендодателя.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.
Акт приема передачи оказанных услуг по предоставлению в аренду Земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, подписываются Сторонами не позднее последнего рабочего дня каждого месяца. Счета-фактуры выставляются Арендодателем не позднее 5 дней с момента подписания акта приема - передачи оказанных услуг.
9.3. Любые сообщения и уведомления Стороны обязуются направлять друг другу исключительно по адресам, предусмотренным настоящим договором, используя любые виды связи, позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.
9.4. Все последствия неполучения или ненадлежащего получения любых документов в связи с изменением адреса или нарушения порядка уведомления несет Сторона, изменившая адрес и не уведомившая об этом другую Сторону, использованная виды связи, не позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.
9.5. Сторона, изменившая свой адрес местонахождения или адрес для корреспонденции, номер телефона или факса, номер расчетного счета в банке, не сообщив об изменениях официально другой Стороне, не может ссылаться на неполучение необходимых документов, денежных сумм и иной информации в связи с этими фактами.
9.6. Настоящий договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
9.7. Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.
Приложение:
1) Акт приема-передачи.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:	**Арендатор:**
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентным «Земельный»	**Ескалиев Нурбулат Искандалиевич**
420124, г. Казань, ул. Меридианная д.1а	паспорт: 63 16 №290587, выдан 25.08.2016г.
ИНН 1435126890 КПП 165701001	ТП УФМС России по Саратовской области в
р/с 40701810800022640688	Александрово-Гайском районе.
в ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань	Зарегистрирован: Саратовская область,
к/с 30101810000000000805	Александрово-Гайский район,
БИК 049205805	с.Новоалексеевка, ул. Крайняя, д. 1Б/2
Генеральный директор	
_____ Б.Р.Гайнатуллин	_____ Н.И.Ескалиев

8-927-1659480

Договор аренды земельного участка
№ ТИФ/1827/150220/264

г. Казань «13» февраля 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора Гайнатуллина Рафаэля Рифкатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Гражданин РФ **Зулкарнаев Мингали Кунгурович**, паспорт: 6319 №595830, выдан 11.07.2019г., ТУ МИД России по Саратовской области, зарегистрирован: Саратовская область, Александрово-Гайский район, х. Видовой, 10м4, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор с нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет за плату, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок:
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Кадастровый №64:01:040730:144, Площадью 6кв.м. 3 960 000. Адрес объекта: Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Калышковского МО, в 2 км северо-западнее х. Блинков.
1.2. Земельный участок принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», доверительное управление имуществом, которого осуществляет ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ», что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №99/2018/217245449 от 17.11.2018г.
1.3. Арендодатель гарантирует, что передаваемый земельный участок не обременен правами третьих лиц и не находится в споре, аресте.
1.4. Земельный участок предоставляется Арендатору во временное пользование.
1.5. Земельный участок передается по акту приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.
1.6. Необоснованное не подписание Акта приема-передачи не освобождает Арендатора от обязанности уплачивать арендную плату, за исключением случаев нарушения обязательств Арендодателем.
1.7. Целевое назначение земельного участка - сельскохозяйственная деятельность.

2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Срок аренды по настоящему Договору устанавливается с "01" марта 2020г. по "31" января 2021 г. включительно. По истечении указанного срока Договор может быть продлен по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном п.2.2. Договора.
2.2. Стороны не позднее чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока, установленного в п. 2.1 Договора уведомляют друг друга о своих намерениях продлить Договор в письменной форме.
2.3. Арендатор, при условии надлежащего исполнения своих обязанностей, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок, если такое право не противоречит интересам Арендодателя.
2.4. Стороны договариваются, что при заключении договора аренды на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.
2.5. По истечении срока аренды или в случае его расторжения, Арендатор обязан передать Арендодателю земельный участок на основании акта приема-передачи, подписанного Сторонами в

Вход. № 01/03/20-32
20 03 2020

течение 5 (пяти) рабочих дней.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Размер ежемесячной арендной платы составляет 2 520,00 (две тысячи пятьсот двадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС - 20 %.
3.2. Арендная плата вносится авансом за весь срок аренды (11 месяцев) в размере 27 720,00 (Двадцать семь тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС - 20%, не позднее 30 апреля 2020г.
3.3. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление денежных средств от Арендатора на расчетный счет Арендодателя.
3.4. Увеличение размера арендной платы оформляется дополнительным соглашением.
3.5. Налоговые и иные платежи за землю уплачиваются собственником Земельного участка самостоятельно.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор имеет право:
4.1.1. Использовать для собственных нужд имеющиеся на Земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы с согласия Арендодателя;
4.1.2. Проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные закрытые водоемы с согласия Арендодателя;
4.1.3. Право требовать уменьшения арендной платы либо расторжения Договора и возмещения убытков в случае, если Арендодатель не предупредил Арендатора о правах третьих лиц на Участок, о которых Арендодатель по мог не знать в момент заключения Договора;
4.1.4. Использовать земельный Участок по назначению для производства сельхозпродукции;
4.1.5. Иметь в собственности плоды и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;
4.1.6. Требовать досрочного расторжения настоящего договора, если Арендодатель не предоставляет Земельный участок, необходимое для подписания акта приема-передачи Земельного участка, либо создает препятствия пользованию Земельным участком.
4.1.7. С письменного согласия Арендодателя передавать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, заключать договоры с третьими лицами на возмещение стоимости убытков, причиненных в результате действий третьих лиц, биологической, технической рекультивации Земельного участка.
4.1.8. С письменного согласия Арендодателя сдавать арендуемый Земельный участок в субаренду, при этом Арендатор обязан сообщить Арендодателю информацию о факте заключения договора субаренды и предоставить копию договора субаренды в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания последнего, срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.
4.2. Арендатор обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.
4.2.2. Использовать Земельный участок в соответствии с условиями настоящего договора.
4.2.3. Уплачивать арендную плату в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим договором.
4.2.4. В случае направления Арендатору письменного предупреждения о неисполнении им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.
4.2.5. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля

доступ на Земельный участок по их требованию.
4.2.6. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении реквизитов Арендатора.
4.2.7. Не препятствовать ремонту и обслуживанию подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов.
4.2.8. По истечение срока договора возвратить Земельный участок Арендодателю в течение 5 календарных дней в состоянии, пригодном для их дальнейшего использования по целевому назначению.
4.3. Арендодатель имеет право:
4.3.1. Требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае существенных нарушений условий настоящего договора, а именно: при неуплате арендной платы более 7 (одного) месяцев, при использовании Земельного участка не в соответствии с условиями настоящего договора, их целевым назначением и разрешенным видом использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, в случае необоснованного не подписания Арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору и нарушения других условий настоящего договора.
4.3.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения настоящего договора.
4.3.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
4.4. Арендодатель обязан:
4.4.1. Выполнить в полном объеме все условия настоящего договора.
4.4.2. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.
4.5. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором. В части, не урегулированной настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
5.2. В случае, неисполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы, Арендатор обязан уплатить Арендодателю по его требованию о неустойку в размере 0,05 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.
5.3. В случае, неисполнения Арендатором обязательств по передаче Земельного участка, Арендатор обязан оплатить арендодателю по его требованию неустойку в размере 1% от ежемесячной суммы арендной платы за каждый день просрочки.
5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, принятия принявших государственной власти и органами местного самоуправления актов, существенно затрудняющих или делающих невозможным исполнение обязательств по настоящему договору и пр.
5.5. Сторона, для которой стало невозможным исполнение обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств.
5.6. Несвоевременное уведомление другой Стороны о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на них в будущем.
5.7. Настоящим Арендатор подтверждает, что на момент заключения настоящего Договора он не является владельцем инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», участником Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ», а так же будет

являться владельцем инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», участником Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае нарушения условия, предусмотренного настоящим пунктом, все неблагоприятные финансовые последствия, предусмотренные действующим законодательством, возлагаются на Арендатора.

6. ПРОДЛЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ (ПРОЛОНГАЦИЯ) ДОГОВОРА

6.1. При наличии в том необходимости и коммерческой целесообразности стороны настоящего договора аренды вправе рассматривать вопрос о продлении срока действия (пролонгации) договора на определенный сторонами период времени (срок) или на неопределенный срок (по выбору сторон договоры) на тех же или иных, определенных сторонами, условиях аренды.
6.2. Стороны настоящего договора, если сочтут необходимым, рассмотрят и согласуют дополнительно иной, против указанного выше, порядок продления срока действия (пролонгации) договора аренды.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.
7.2. Все изменения и дополнения к договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.
7.3. Арендатор имеет право на досрочное прекращение настоящего договора аренды при предварительном уведомлении об этом Арендодателя в письменной виде не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) рабочих дней до предполагаемой даты такого прекращения договора. В этом случае настоящий договор считается прекращенным с даты, указанной в таком уведомлении.
7.4. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.3.1 настоящего договора.

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия по настоящему договору, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров, а в случае не достижения согласия - в суде общей юрисдикции по месту нахождения арендодателя.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.
Акт приема передачи оказанных услуг по предоставлению в аренду Земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего договора, подписывается Сторонами не позднее последнего рабочего дня каждого месяца. Счета-фактуры выставляются Арендодателем не позднее 3 дней с момента подписания акта приема - передачи оказанных услуг.
9.3. Любые сообщения и уведомления Стороны обязуются направлять друг другу исключительно по адресам, предусмотренным настоящим договором, используя любые виды связи, позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.
9.4. Все последствия вследствии non надлежащего получения любых документов в связи с изменением адреса или нарушения порядка уведомления иной Стороны, применимых адрес и не уведомившая об этом другую Сторону, использовавшая виды связи, не позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.
9.5. Стороны, изменения своей адрес местонахождения или адрес для корреспонденции, номер

телефона или факса, номер расчетного счета в банке, не позднее об изменениях обязанный другой Стороне, не может ссылаться на вышеуказанные необходимые документов, денежных сумм и иной информации в связи с этими фактами.
9.6. Настоящий договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
9.7. Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.
Приложение:
1) Акт приема-передачи Земельного участка.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентный «Земельный»

420124, г. Казань, ул. Марселя Салимжанова, д.13
ИНН 1435126889/КПП 165701001
р/с 40701810000020010688
в ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань
к/с 30101810000000000805
БИК 049205805

Генеральный директор

_____ А.Р.Сайфутдинов

Арендатор:
Зулькарнаев Мандаля Кумарович

паспорт: 6319 №595830
выдан 1 .07.2019г., ГУ МВД России по Саратовской области
зарегистрирован: Саратовская область, Александрово-Гайский район, х. Ведяхов, дом6.

_____ М.К.Зулькарнаев

Договор аренды
земельного участка № 17/1

г. Москва "01" мая 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью "КАПИТАЛ ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом рентным «Земельный», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Горбенко Павла Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны,
и
Гр-н. Шаев Арман Жумагалиевич, Паспорт серия 6300 номер 355889 выдан 22.10.2001 г. Александрово-Гайским РОВД Саратовской области, код подразделения 642-007, зарегистрированный по адресу: Саратовская область Александрово-Гайский район пос. Приузенский хутор Жалаев, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1.Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду следующее недвижимое имущество (далее - Участок):

1.1.1. **Земельный участок. Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения - Для сельскохозяйственного производства. Площадь: 2 400 000 кв.м.
Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 3,5 км по направлению на юго-запад от г. Жалаев, левее дороги Ал-Гай - Казталовка.
Кадастровый (или условный) номер: 64:01:080506:8

Собственником вышеуказанного земельного участка являются владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Земельный» на основании:
1. Акт приема-передачи недвижимого имущества №1 от 07.07.2016г.;
2. Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом рентным «Земельным» от 03.03.2016 г. Номер регистрации: 3121
3. Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц №487-472-472142 от 07.07.2016г.

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.07.2016г. сделана запись регистрации №64-64/013-64/013/027/2016-53/2.

2. Споры по предмету договора

2.1. Арендодатель довел до сведения Арендатора, а Арендатор принял к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, не имеется земельных и иных имущественных споров.

3. Обременения Участка

3.1. Участок не обременен сервитутам.
3.2. На Участок не распространяются иные права третьих лиц, кроме сообщенных Арендатору.
3.3. Границы Участка указаны на приложенных к Договору копиях кадастровых паспортов земельных Участок.

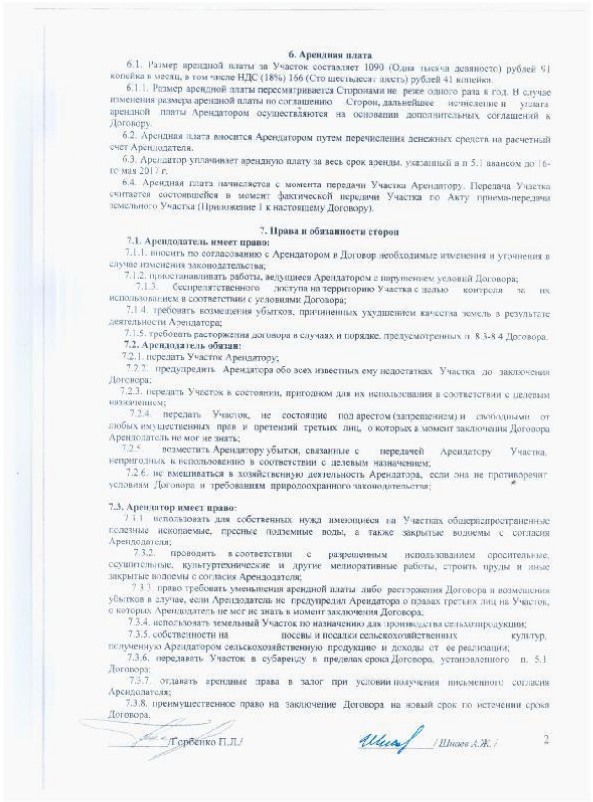
4. Ограничения в использовании Участка

4.1. На Участок не распространяются ограничения в использовании, кроме сообщенных Арендатору.

5. Срок договора

5.1. Срок аренды по настоящему Договора устанавливается с "01" мая 2017 г. по "31" марта 2018 г. По истечение указанного срока Договор может быть продлен до 2-х лет по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном п.5.2. Договора.
5.2. Стороны не позднее чем за Один месяц до истечения срока, установленного в п. 5.1 Договора уведомляют друг друга о своих намерениях продлить Договор в письменной форме.

_____ /Горбенко П.Л./ _____ /Шаев А.Ж./



6. Арендная плата

6.1. Размер арендной платы за Участок составляет 1090 (Одна тысяча девяносто) рублей 91 копейка в месяц, в том числе НДС (18%) 166 (Сто шестьдесят шесть) рублей 41 копейки.

6.1.1. Размер арендной платы пересматривается Сторонами не реже одного раза в год. В случае изменения размера арендной платы по соглашению Сторон, дальнейшее исчисление и уплата арендной платы Арендатором осуществляются на основании дополнительных соглашений к Договору.

6.2. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

6.3. Арендатор уплачивает арендную плату за весь срок аренды, указанный в п. 5.1 авансом до 16-го мая 2017 г.;

6.4. Арендная плата начисляется с момента передачи Участка Арендатору. Передача Участка считается состоявшейся в момент фактической передачи Участка по Акту приема-передачи земельного Участка (Приложение 1 к настоящему Договору).

7. Права и обязанности сторон

7.1. Арендодатель имеет право:

7.1.1. вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства;

7.1.2. приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий Договора;

7.1.3. беспрепятственного доступа на территорию Участка с целью контроля за их использованием в соответствии с условиями Договора;

7.1.4. требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора;

7.1.5. требовать расторжения договора в случаях и порядке, предусмотренных п. 8.3-8.4 Договора.

7.2. Арендодатель обязан:

7.2.1. передать Участок Арендатору;

7.2.2. предупредить Арендатора обо всех известных ему недостатках Участка до заключения Договора;

7.2.3. передать Участок в состоянии, пригодном для их использования в соответствии с целевым назначением;

7.2.4. передать Участок, не состоящие под арестом (запрещением) и свободными от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора Арендодатель не мог не знать;

7.2.5. возместить Арендатору убытки, связанные с передачей Арендатору Участка, непригодных к использованию в соответствии с целевым назначением;

7.2.6. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и требованиям природоохранного законодательства;

7.3. Арендатор имеет право:

7.3.1. использовать для собственных нужд имеющиеся на Участках общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы с согласия Арендодателя;

7.3.2. проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные закрытые водоемы с согласия Арендодателя;

7.3.3. право требовать уменьшения арендной платы либо расторжения Договора и возмещения убытков в случае, если Арендодатель не предупредил Арендатора о правах третьих лиц на Участок, о которых Арендодатель не мог не знать в момент заключения Договора;

7.3.4. использовать земельный Участок по назначению для производства сельхозпродукции;

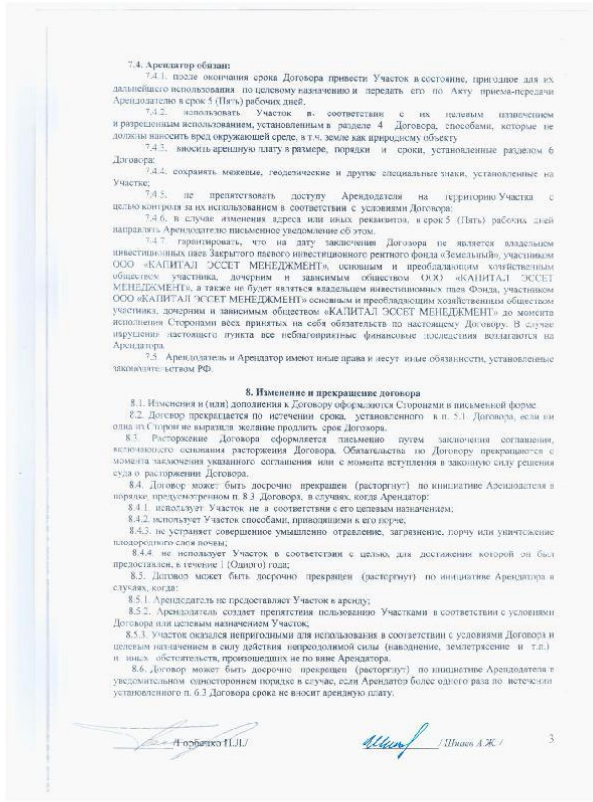
7.3.5. собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур, полученную Арендатором сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;

7.3.6. передавать Участок в субаренду в пределах срока Договора, установленного п. 5.1 Договора;

7.3.7. отдавать арендные права в залог при условии получения письменного согласия Арендодателя;

7.3.8. преимущественное право на заключение Договора на новый срок по истечении срока Договора;

Горбенко П.Л./ _____ /Шиаев А.Ж./ 2



7.4. Арендатор обязан:

7.4.1. после окончания срока Договора привести Участок в состояние, пригодное для их дальнейшего использования по целевому назначению и передать его по Акту приема-передачи Арендодателю в срок 5 (Пять) рабочих дней.

7.4.2. использовать Участок в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием, установленным в разделе 4 Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в т.ч. земле как природному объекту

7.4.3. вносить арендную плату в размере, порядки и сроки, установленные разделом 6 Договора;

7.4.4. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке;

7.4.5. не препятствовать доступу Арендодателя на территорию Участка с целью контроля за их использованием в соответствии с условиями Договора;

7.4.6. в случае изменения адреса или иных реквизитов, в срок 5 (Пять) рабочих дней направлять Арендодателю письменное уведомление об этом.

7.4.7. гарантировать, что на дату заключения Договора не является владельцем инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный», участником ООО «КАПИТАЛ ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ», основным и преобладающим хозяйственным обществом участника, дочерним и зависимым обществом ООО «КАПИТАЛ ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ», а также не будет являться владельцем инвестиционных паев Фонда, участником ООО «КАПИТАЛ ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» основным и преобладающим хозяйственным обществом участника, дочерним и зависимым обществом «КАПИТАЛ ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае нарушения настоящего пункта все неблагоприятные финансовые последствия возлагаются на Арендатора.

7.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

8. Изменение и прекращение договора

8.1. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

8.2. Договор прекращается по истечении срока, установленного в п. 5.1. Договора, если ни одна из Сторон не выразила желание продлить срок Договора.

8.3. Расторжение Договора оформляется письменно путем заключения соглашения, являющегося основанием расторжения Договора. Обязательства по Договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

8.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендодателя в порядке предусмотренном п. 8.3 Договора, в случаях, когда Арендатор:

8.4.1. использует Участок не в соответствии с его целевым назначением;

8.4.2. использует Участок способами, приводящими к его порче;

8.4.3. не устраняет совершенное умышленно отравление, загрязнение, порчу или уничтожение плодородного слоя почвы;

8.4.4. не использует Участок в соответствии с целью, для достижения которой он был предоставлен, в течение 1 (Одного) года;

8.5. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендатора в случаях, когда:

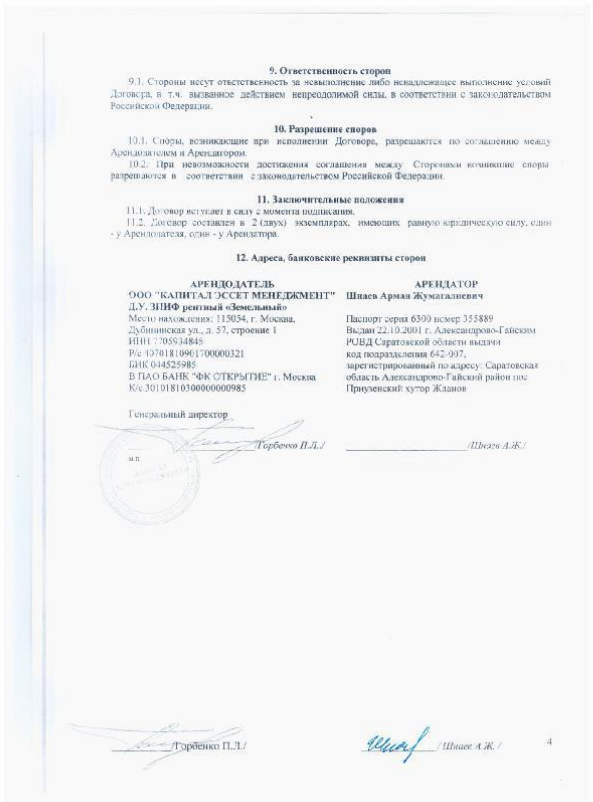
8.5.1. Арендодатель не предоставляет Участок в аренду;

8.5.2. Арендодатель создает препятствия пользованию Участками в соответствии с условиями Договора или целевым назначением Участков;

8.5.3. Участок оказался непригодным для использования в соответствии с условиями Договора и целевым назначением в силу действия непреодолимой силы (наводнение, землетрясение и т.п.) и иных обстоятельств, произошедших не по вине Арендатора.

8.6. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендодателя в уведомительном односторонним порядке в случае, если Арендатор более одного раза по истечении установленного п. 6.3 Договора срока не вносит арендную плату.

Горбенко П.Л./ _____ /Шиаев А.Ж./ 3



9. Ответственность сторон

9.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора, в т.ч. вызванное действием непреодолимой силы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Разрешение споров

10.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Арендодателем и Арендатором.

10.2. При невозможности достижения соглашения между Сторонами возникшие споры разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Заключительные положения

11.1. Договор вступает в силу с момента подписания.

11.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один - у Арендодателя, один - у Арендатора.

12. Адреса, банковские реквизиты сторон

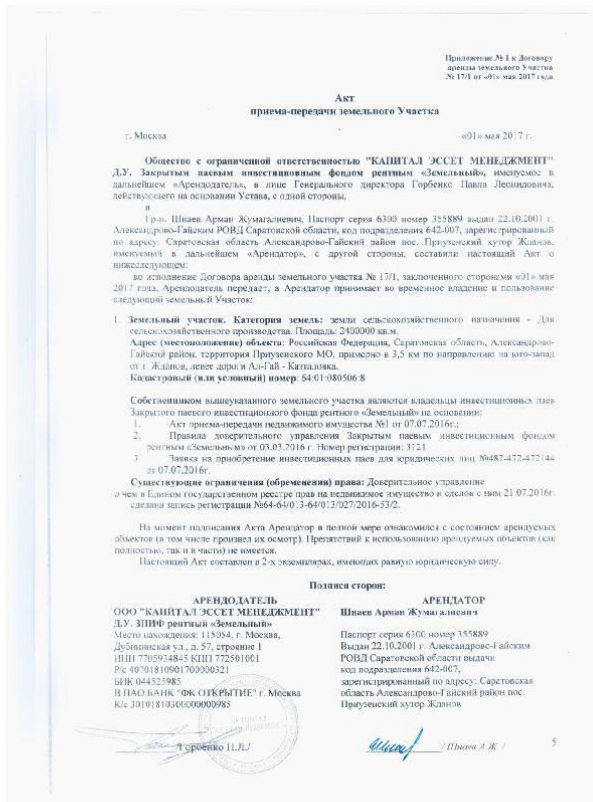
АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
ООО "КАПИТАЛ ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" Д.У. ЗПИФ рентный «Земельный»	Шиаев Арман Жумагалиевич
Место нахождения: 115054, г. Москва, Дубининская ул., д. 57, строение 1	Паспорт серия 6300 номер 355889 Выдан 22.10.2001 г. Александрово-Гайским РОВД Саратовской области выдачи код подразделения 642-007, зарегистрированный по адресу: Саратовская область Александрово-Гайский район пос. Приузенский хутор Жданов
ИНН 7705934845	
Р/с 40701810901700000321	
БИК 044525985	
В ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ" г. Москва	
К/с 30101810300000000985	

Генеральный директор

_____ /Горбенко П.Л./ _____ /Шиаев А.Ж./

м.п.

Горбенко П.Л./ _____ /Шиаев А.Ж./ 4



Приложение № 1 к Договору аренды земельного Участка № 17/1 от «01» мая 2017 года

Акт
приема-передачи земельного Участка

г. Москва «01» мая 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью "КАПИТАЛ ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом рентным «Земельный», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Горбенко Павла Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и

Гр-н. Шиаев Арман Жумагалиевич, Паспорт серия 6300 номер 355889 выдан 22.10.2001 г. Александрово-Гайским РОВД Саратовской области, код подразделения 642-007, зарегистрированный по адресу: Саратовская область Александрово-Гайский район пос. Приузенский хутор Жданов, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

во исполнение Договора аренды земельного участка № 17/1, заключенного сторонами «01» мая 2017 года, Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование следующий земельный Участок:

1. **Земельный участок. Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения - Для сельскохозяйственного производства. Площадь: 2400000 кв.м.
Адрес (**местоположение**) **объекта:** Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 3,5 км по направлению на юго-запад от г. Жданов, левее дороги Ал-Гай - Катталлака.
Кадастровый (или условный) номер: 64:01:080506:8

Собственником вышеуказанного земельного участка являются владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Земельный» на основании:
1. Акт приема-передачи недвижимого имущества №1 от 07.07.2016г.;
2. Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом рентным «Земельный» от 03.03.2016 г. Номер регистрации: 3121.
3. Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц №6487-472-472144 от 07.07.2016г.

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.07.2016г. сделана запись регистрации №64-64/013-64/013/027/2016-53/2.

На момент подписания Акта Арендатор в полной мере ознакомился с состоянием арендуемых объектов (в том числе произвел их осмотр). Претензий к использованию арендуемых объектов (как полностью, так и в части) не имеется.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
ООО "КАПИТАЛ ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" Д.У. ЗПИФ рентный «Земельный»	Шиаев Арман Жумагалиевич
Место нахождения: 115054, г. Москва, Дубининская ул., д. 57, строение 1	Паспорт серия 6300 номер 355889 Выдан 22.10.2001 г. Александрово-Гайским РОВД Саратовской области выдачи код подразделения 642-007, зарегистрированный по адресу: Саратовская область Александрово-Гайский район пос. Приузенский хутор Жданов
ИНН 7705934845 КПП 772501001	
Р/с 40701810901700000321	
БИК 044525985	
В ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ" г. Москва	
К/с 30101810300000000985	

Горбенко П.Л./ _____ /Шиаев А.Ж./ 5

Дополнительное соглашение № 2 к договору аренды земельного участка № 17/1

г. Москва "27" февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью "КАПИТАЛ ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондомрентным «Земельный», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Горбенко Павла Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гр-н. **Шпаев Арман Жумагалиевич**, Паспорт серия 6300 номер 355889 выдан 22.10.2001 г. Александрово-Гайским РОВД Саратовской области, код подразделения 642-007, зарегистрированный по адресу: Саратовская область Александрово-Гайский район пос. Приузенский хутор Жданов, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Действие Договора аренды земельного участка № 17/1 от 01.05.2017 (далее – Договор) продлевается на новый срок аренды: с 01 апреля 2018 года по 28 февраля 2019 года.
2. Иные положения Договора остаются в неизменном виде.
3. Арендатор уплачивает арендную плату за весь срок аренды, указанный в п 5.1 авансом до 20-го апреля 2018 г.
4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Адреса, банковские реквизиты сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
ООО "КАПИТАЛ ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" Д.У. ЗПИФ рентный «Земельный»	**Шпаев Арман Жумагалиевич**
Место нахождения: 127051, г. Москва, пер. 1-й Колобовский, д. 11/12, строение 1, комната 15	Паспорт серия 6300 номер 355889
ИНН 7705934845	Выдан22.10.2001 г.Александрово-Гайским РОВД Саратовской области выдачи
Р/с40701810901700000321	код подразделения 642-007, зарегистрированный по адресу: Саратовская область Александрово-Гайский район пос. Приузенский хутор Жданов
БИК 044525985	
В ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ" г. Москва	
К/с30101810300000000985	

Генеральный директор

/Горбенко П.Л./ м.п. /Шпаев А.Ж./

Получено 27.03.2018
Вх 120827-Т
от 27.03.2018

Дополнительное соглашение №3 к Договору аренды земельного участка № 17/1 от «01» мая 2017г.

г. Казань, "12" февраля 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Гайнутдинова Рината Ринатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гр-н. **Шпаев Арман Жумагалиевич**, Паспорт серия 6300 номер 355889 выдан 22.10.2001 г. Александрово-Гайским РОВД Саратовской области, код подразделения 642-007, зарегистрированный по адресу: Саратовская область Александрово-Гайский район пос. Приузенский хутор Жданов, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 17/1 от «01» мая 2017г. (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Действие Договора аренды земельного участка № 17/1 от «01» мая 2017г. (далее – Договор) продлевается на новый срок аренды: с «01» марта 2019 года по «31» января 2020 года включительно.
2. Изложить п. 6.1.Договора в следующей редакции:

«6.1. Размер ежемесячной арендной платы с «01» марта 2019 года по «31» января 2020 года включительно за Участок составляет 1 109,40 (Одна тысяча сто девять) рублей 40 копеек в месяц, в том числе НДС (20%)».

3. Изложить п. 6.3.Договора в следующей редакции:

«6.3. Арендная плата вносится авансом за срок аренды за период с «01» марта 2019 года по «31» января 2020 года включительно в размере 12 203,40 (Двенадцать тысяч двести три) рубля 40 копеек, в том числе НДС (20%). не позднее «29» марта 2019г».

4. Иные положения Договора остаются в неизменном виде.
5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания его сторонами.
6. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Адреса, банковские реквизиты сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентным «Земельный»	**Шпаев Арман Жумагалиевич**
420 124, г. Казань, ул. Меридианная д.1в	Паспорт серия 6300 номер 355889
ИНН 1435126890 КПП 165701001	Выдан 22.10.2001 г.Александрово-Гайским РОВД Саратовской области выдан
р/с 407018...0500022649588	код подразделения 642-007,
в ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань	зарегистрированный по адресу: Саратовская область Александрово-Гайский район пос. Приузенский хутор Жданов
к/с 30101810000000000805	
БИК 049205805	

Генеральный директор

/Гайнутдинов Р.Р./ /Шпаев А.Ж./

г. Москва "22" декабря 2017 г

Общество с ограниченной ответственностью "КАПИТАЛ ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом рентным «Земельный», именуемое дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Горбенко Павла Леонидовича действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гр-н РФ **Шауменова Гульшат Пшишовна**, паспорт: 63 02 № 850811, выдан 06.03.2002 год Александрово-Гайским РОВД Саратовской обл.. Зарегистрирован: Саратовская обл, Александровск Гайский район, село Камышки, хутор Бирюков, дом5, кв 2., именуемый в дальнейшем «Арендатор» другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду следующее недвижимое имущество (далее - Участок):

1.1.1. **Земельный участок. Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения - Для сельскохозяйственного производства. Площадь: 3 960 000 кв.м.
Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Саратовская область, Александровск Гайский район, территория Камышковского МО, в 2 км северо-западнее х. Башилов
Цель аренды – использование земель для с/х производства.
Кадастровый (или условный) номер: 64:01:040101:44

Собственником вышеуказанного земельного участка являются владельцы инвестиционных пае Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Земельный» на основании:
1. Акт приема-передачи недвижимого имущества №1 от 07.07.2016г.;
2. Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом рентны «Земельный» от 03.03.2016 г. Номер регистрации: 3121
3. Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц №487 472 472144 о 07.07.2016г.

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.07.2016г сделана запись регистрации №64-64/013-64/013/027/2016-31/3.

2. Споры по предмету договора

2.1. Арендодатель довел до сведения Арендатора, а Арендатор принял к сведению, что в Участку, являющемуся предметом Договора, не имеется земельных и иных имущественных споров.

3. Обременения Участка

3.1. Участок не обременен сервитутом.
3.2. На Участок не распространяются иные права третьих лиц, кроме сообщенных Арендатору.
3.3. Границы Участка указаны на прилагаемых к Договору копиях кадастровых паспортов земельны Участок.

4. Ограничения в использовании Участка

4.1. На Участок не распространяются ограничения в использовании, кроме сообщенных Арендатору.

5. Срок договора

5.1. Срок аренды по настоящему Договору устанавливается с "01" января 2018 г. (с даты подписани сторонами акта приема-передачи Участка) по "30" ноября 2018 г. включительно. По истечени указанного срока Договор может быть продлен до 2-х лет по соглашению Сторон в порядке предусмотренном п.5.2. Договора.
5.2. Стороны не позднее чем за Один месяц до истечения срока, установленного в п. 5.1 Договор уведомляют друг друга о своих намерениях продлить Договор в письменной форме.

/Горбенко П.Л./ /Шауменова Г.П./

6.1.1. Размер арендной платы пересматривается Сторонами не реже одного раза в год. В случа изменения размера арендной платы по соглашению Сторон, дальнейшее исчисление уплата арендной платы Арендатором осуществляются на основании дополнительных соглашений Договору.

6.2. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления денежных средств на расчетны счет Арендодателя.

6.3. Арендатор уплачивает арендную плату за весь срок аренды, указанный в п 5.1 авансом до 2 го января 2018 г.

6.4. Арендная плата начисляется с момента передачи Участка Арендатору. Передача Участк считается состоявшейся в момент фактической передачи Участка по Акту приема-передач земельного Участка (Приложение 1 к настоящему Договору).

7. Права и обязанности сторон

7.1. Арендодатель имеет право:
7.1.1. вносить по соглашению с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения случае изменения законодательства;
7.1.2. приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий Договора;
7.1.3. беспрепятственного доступа на территорию Участка с целью контроля за и использованием в соответствии с условиями Договора;
7.1.4. требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результат деятельности Арендатора;
7.1.5. требовать расторжения договора в случаях и порядке, предусмотренных п. 8.3-8.4 Договора

7.2. Арендодатель обязан:
7.2.1. передать Участок Арендатору;
7.2.2. предупредить Арендатора обо всех известных ему недостатках Участка до заключени Договора;
7.2.3. передать Участок в состоянии, пригодном для их использования в соответствии с целевы назначением;
7.2.4. передать Участок, не состоящие под арестом (запрещением) и свободными о любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договор Арендодатель не мог не знать;
7.2.5. возместить Арендатору убытки, связанные с передачей Арендатору Участка непригодных к использованию в соответствии с целевым назначением;
7.2.6. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и требованиям природоохранного законодательства;

7.3. Арендатор имеет право:
7.3.1. использовать для собственных нужд имеющиеся на Участках общераспространенны полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы с согласи Арендодателя;
7.3.2. проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные закрытые водоемы согласия Арендодателя;
7.3.3. право требовать уменьшения арендной платы либо расторжения Договора и возмещени убытков в случае, если Арендодатель не предупредил Арендатора о правах третьих лиц на Участок о которых Арендодатель не мог не знать в момент заключения Договора;
7.3.4. использовать земельный Участок по назначению для производства сельхозпродукции;
7.3.5. собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур получившую Арендатором сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;
7.3.6. с письменного согласия Арендодателя передавать Участок в субаренду пределах срока Договора, установленного п. 5.1 Договора;
7.3.7. отдавать арендные права в залог при условии получения письменного согласи Арендодателя;
7.3.8. преимущественное право на заключение Договора на новый срок по истечении срок Договора.

/Горбенко П.Л./ /Шауменова Г.Н./

7.4. Арендатор обязан:

7.4.1. после окончания срока Договора привести Участок в состояние, пригодное для их дальнейшего использования по целевому назначению и передать его по Акту приема-передачи Арендодателю в срок 5 (Пять) рабочих дней.

7.4.2. использовать Участок в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием, установленным в разделе 4 Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в т.ч. земле как природному объекту.

7.4.3. вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные разделом 6 Договора;

7.4.4. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке;

7.4.5. не препятствовать доступу Арендодателя на территорию Участка с целью контроля за их использованием в соответствии с условиями Договора;

7.4.6. в случае изменения адреса или иных реквизитов, в срок 5 (Пять) рабочих дней направлять Арендодателю письменное уведомление об этом.

7.4.7. гарантировать, что на дату заключения Договора не является владельцем инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный», участником ООО «КАПИТАЛ ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ», основным и преобладающим хозяйственным обществом участника, дочерним и зависимым обществом ООО «КАПИТАЛ ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ», а также не будет являться владельцем инвестиционных паев Фонда, участником ООО «КАПИТАЛ ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» основным и преобладающим хозяйственным обществом участника, дочерним и зависимым обществом «КАПИТАЛ ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае нарушения настоящего пункта все неблагоприятные финансовые последствия возлагаются на Арендатора.

7.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

8. Изменение и прекращение договора

8.1. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

8.2. Договор прекращается по истечении срока, установленного в п. 5.1. Договора, если ни одна из Сторон не выразила желание продлить срок Договора.

8.3. Расторжение Договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения Договора. Обязательства по Договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

8.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендодателя в порядке, предусмотренном п. 8.3 Договора, в случаях, когда Арендатор:

8.4.1. использует Участок не в соответствии с его целевым назначением;

8.4.2. использует Участок способами, приводящими к его порче;

8.4.3. не устраняет совершенное умышленно отравление, загрязнение, порчу или уничтожение плодородного слоя почвы;

8.4.4. не использует Участок в соответствии с целью, для достижения которой он был предоставлен;

8.5. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендатора в случаях, когда:

8.5.1. Арендодатель не предоставляет Участок в аренду;

8.5.2. Арендодатель создает препятствия пользованию Участками в соответствии с условиями Договора или целевым назначением Участок;

8.5.3. Участок оказался непригодными для использования в соответствии с условиями Договора и целевым назначением в силу действия непреодолимой силы (наводнение, землетрясение и т.п.) и иных обстоятельств, произошедших не по вине Арендатора.

8.6. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендодателя в уведомительном одностороннем порядке в случае, если Арендатор более одного раза по истечении установленного п. 6.3 Договора срока не вносит арендную плату.

/Горбенко П.Л./ /Шауменова Г.Н./ 3

9. Ответственность сторон

9.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора, в т.ч. вызванное действием непреодолимой силы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Разрешение споров

10.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Арендодателем и Арендатором.

10.2. При невозможности достижения соглашения между Сторонами возникшие споры разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Заключительные положения

11.1. Договор вступает в силу с момента подписания.

11.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один - у Арендодателя, один - у Арендатора.

12. Адреса, банковские реквизиты сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
ООО "КАПИТАЛ ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" Д.У. ЗПИФ рентный «Земельный»	Шауменова Гульшат Павановна
Место нахождения: 127051, г. Москва, пер. 1-й Колобовский, д. 11/12, строение 1, комната 15	паспорт: 63 02 № 850811, выдан 06.03.2002 года Александрово-Гайским РОВД Саратовской обл..
ИНН 7705934845	Зарегистрирован: Саратовская обл.
Р/с 40701810901700000321	Александрово-Гайский район, село Кемышки,
БИК 044525985	хутор Бирюков, дом5, кв.1.
В ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ" г. Москва	
К/с 30101810300000000985	

Генеральный директор

/Горбенко П.Л./ /Шауменова Г.Н./

/Горбенко П.Л./ /Шауменова Г.Н./ 4

Дополнительное соглашение №1 к Договору аренды земельного участка № 17/8 от «27» декабря 2017г.

г. Казань "28" ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Дорогова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гр-н РФ Шауменова Гульшат Павановна, паспорт: 63 02 № 850811, выдан 06.03.2002 года Александрово-Гайским РОВД Саратовской обл.. Зарегистрирован: Саратовская обл, Александрово-Гайский район, село Кемышки, хутор Бирюков, дом5, кв.1., именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, совместно и/или отдельно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка №17/8 от «27» декабря 2017г. (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Действие Договора аренды земельного участка № 17/8 от «27» декабря 2017г. (далее - Договор) продлевается изменяя срок аренды с 01 декабря 2018 года по 31 октября 2019 года включительно.

2. Изложить п. 6.1 Договора в следующей редакции:

«6.1. Размер арендной платы с 2018 декабря 2018г. по 31 октября 2019г. за Участок составляет 1800 (Одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС (18%) 276 (Двести семьдесят семь) рубля 58 копеек.

Ежеквартальной платы с 01го января 2019г. по 31го октября 2019г. за Участок составляет 1836 (Одна тысяча восемьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС (20%) 306 (Триста шесть) рублей 00 копеек.

3. Иные положения Договора остаются в прежнем виде.

4. Арендатор уплачивает арендную плату за весь срок аренды, указанный в п. 1 настоящего Соглашения сполна до «15» января 2019 г.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Адреса, банковские реквизиты сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
ООО УК "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. ЗПИФ рентным «Земельный»	Шауменова Гульшат Павановна
Место нахождения: РТ, г. Казань, ул.Меридианная, д. 1А	паспорт: 63 02 № 850811, выдан 06.03.2002 года Александрово-Гайским РОВД Саратовской обл..
ИНН 7453126890	Зарегистрирован: Саратовская обл,
Р/с 40701810800022040688	Александрово-Гайский район, село Кемышки,
БИК 049205805	хутор Бирюков, дом5, кв.1.
В ПАО «АК БАРС» БАНК г. Казань	
К/с 30101810000000000805	

Генеральный директор

/Исраилов А.Н./ /Шауменова Г.Н./

1

Договор аренды земельного участка № 17/11

г. Москва "30" марта 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью "КАПИТАЛ ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом рентным «Земельный», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Горбенко Павла Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гр-н РФ Джарлемов Темербулат Закариевич, паспорт: 63 01 № 012378, выдан 24.07.2014 года ТП УФМС России по Саратовской обл. в Александрово-Гайском районе. Зарегистрирован: Саратовская обл. Александрово-Гайский район, с. Александров Гай, ул. Привольная, дом 28/1, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, совместно и/или отдельно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду следующее недвижимое имущество (далее - Участок):

1.1.1. Часть земельного участка. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения - Для сельскохозяйственного назначения. Площадь: 8 160 000 кв.м. арендуемая площадь – 3 000 000 кв.м.

Адрес (местоположение) объекта: Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приуральского МО, примерно в 4 км по направлению на юг от х. Жданов и по запад от х.Марьин

Цель аренды – использование земель для с/х производства.

Кадастровый (или условный) номер: 64:01:080901:8

Собственником вышеуказанного земельного участка является владелец инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Земельный» на основании:

1. Акт приема-передачи недвижимого имущества №1 от 07.07.2016г.;
2. Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом рентным «Земельный» от 03.03.2016 г. Номер регистрации: 3121
3. Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц №487-472 472744 от 07.07.2016г.

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

Сделка в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.07.2016г. сделана запись регистрации №64:64/013:64/013/027/2016-182.

2. Споры по предмету договора

2.1. Арендодатель довел до сведения Арендатора, а Арендатор принял к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, не имеется земельных и иных имущественных споров.

3. Обременения Участка

3.1. Участок не обременен сервитутом.

3.2. На Участок не распространяются иные права третьих лиц, кроме сообщенных Арендатору.

3.3. Границы Участка указаны на прилагаемых к Договору копиях кадастровых паспортов земельных Участок.

4. Ограничения в использовании Участка

4.1. На Участок не распространяются ограничения в использовании, кроме сообщенных Арендатору.

5. Срок договора

5.1. Срок аренды по настоящему Договору устанавливается с "01" апреля 2018 г. (с даты подписания сторонами акта приема-передачи Участка) по "28" февраля 2019 г. включительно. По истечении указанного срока Договор может быть продлен еще 2-х лет по согласованию Сторон в порядке, предусмотренном п.5.2. Договора.

/Горбенко П.Л./ /Джарлемов Т.З./ 1

5.2. Стороны не позднее чем за Один месяц до истечения срока, установленного в п. 5.1 Договора уведомляют друг друга о своих намерениях продлить Договор в письменной форме.

6. Арендная плата

6.1. Размер арендной платы за Участок составляет 1 363 (Одна тысяча триста шестьдесят три) рубля 64 копейки в месяц, в том числе НДС (18%) 208 (Двести восемь) рублей 61 копейка.

6.1.1. Размер арендной платы пересматривается Сторонами не реже одного раза в год. В случае изменения размера арендной платы по согласованию Сторон, дальнейшее исчисление и уплата арендной платы Арендатором осуществляются на основании дополнительных соглашений к Договору.

6.2. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

6.3. Арендатор уплачивает арендную плату за весь срок аренды, указанный в п 5.1 данного до 27-го апреля 2018 г. включительно.

6.4. Арендная плата исчисляется с момента передачи Участка Арендатору в последний рабочий день месяца. Передача Участка считается состоявшейся с момент фактической передачи Участка по Акту приема-передачи земельного Участка (Приложение 1 к настоящему Договору).

7. Права и обязанности сторон

7.1. Арендодатель имеет право:

7.1.1. вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства;

7.1.2. приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий Договора;

7.1.3. беспрепятственного доступа на территорию Участка с целью контроля за их использованием в соответствии с условиями Договора;

7.1.4. требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора;

7.1.5. требовать расторжение договора в случаях и порядке, предусмотренных п. 8.1 8.4 Договора.

7.2. Арендодатель обязан:

7.2.1. передать Участок Арендатору;

7.2.2. предупредить Арендатора обо всех известных ему недостатках Участка до заключения Договора;

7.2.3. передать Участок в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением;

7.2.4. передать Участок, не состоящий под арестом (запрещением) и свободными от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора Арендодатель не мог не знать;

7.2.5. возместить Арендатору убытки, связанные с передачей Арендатору Участка, непригодных к использованию в соответствии с целевым назначением;

7.2.6. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и требованиям природоохранного законодательства;

7.3. Арендатор имеет право:

7.3.1. использовать для собственных нужд имеющиеся на Участках общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы с согласия Арендодателя;

7.3.2. приводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные закрытые водоемы с согласия Арендодателя;

7.3.3. право требовать уменьшения арендной платы либо расторжения Договора и возмещения убытков в случае, если Арендодатель не предупредил Арендатора о правах третьих лиц на Участок, о которых Арендодатель не мог не знать в момент заключения Договора;

7.3.4. использовать земельный Участок по назначению для производства сельхозпродукции;

7.3.5. собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур, полученную Арендатором сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;

7.3.6. с письменного согласия Арендодателя передавать Участок в субаренду в пределах срока Договора, установленного п. 5.1 Договора;

7.3.7. отказаться от

7.3.8. преимущественное право на заключение Договора на новый срок по истечении срока Договора.

7.4. Арендатор обязан:

7.4.1. после окончания срока Договора привести Участок в состояние, пригодное для их дальнейшего использования по целевому назначению и передать его по Акту приема-передачи Арендодателю в срок 5 (Пять) рабочих дней.

7.4.2. использовать Участок в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием, установленным в разделе 4 Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в т.ч. земле как природному объекту;

7.4.3. вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные разделом 6 Договора;

7.4.4. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке;

7.4.5. не препятствовать доступу Арендодателя на территорию Участка с целью контроля за их использованием в соответствии с условиями Договора;

7.4.6. в случае изменения адреса или иных реквизитов, в срок 5 (Пять) рабочих дней направлять Арендодателю письменное уведомление об этом.

7.4.7. гарантировать, что на дату исполнения Договора он является владельцем инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный», учредителем ООО «КАПИТАЛ ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ», основным и преобладающим хозяйственным обществом участника, долями и зависимым обществом ООО «КАПИТАЛ ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ», а также не будет являться владельцем инвестиционных паев Фонда, участником ООО «КАПИТАЛ ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» основным и преобладающим хозяйственным обществом участника, зачредителем зависимым обществом «КАПИТАЛ ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае нарушения настоящего пункта все неблагоприятные финансовые последствия возлагаются на Арендатора.

7.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ

8. Изменение и прекращение договора

8.1. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

8.2. Договор прекращается по истечении срока, установленного в п 5.1. Договора, если ни одна из Сторон не выразила желание продлить срок договора.

8.3. Расторжение Договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения Договора. Обязательства по Договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

8.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендодателя в порядке, предусмотренном п. 8.3 Договора, в случаях, когда Арендатор:

8.4.1. использует Участок не в соответствии с его целевым назначением;

8.4.2. использует Участок способами, приводящими к его порче;

8.4.3. не устранил совершенное умышленно ухудшение, загрязнение, порчу или уничтожение плодородного слоя почвы;

8.4.4. не использует Участок в соответствии с целью, для достижения которой он был предоставлен;

8.5. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендатора в случаях, когда:

8.5.1. Арендодатель не предоставляет Участок в аренду;

8.5.2. Арендодатель создает препятствие пользованию Участками в соответствии с условиями Договора и их целевым назначением Участку;

8.5.3. Участок оказался непригодными для использования в соответствии с условиями Договора и целевым назначением в силу действия непреодолимой силы (наводнения, землетрясения и т.п.) и иных обстоятельств, произошедших не по вине Арендатора.

8.6. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендатора в уведомительном одностороннем порядке в случае, если Арендатор более одного раза по истечении установленного п. 6.3 Договора срока не вносит арендную плату.

9. Ответственность сторон

9.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора, в т.ч. вызванное действием непреодолимой силы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Разрешение споров

10.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Арендодателем и Арендатором.

10.2. При неурегулировании разногласий по соглашению между Сторонами возникшие споры разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации

11. Заключительные положения

11.1. Договор вступает в силу с момента подписания.

11.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один - у Арендодателя, один - у Арендатора.

12. Адреса, банковские реквизиты сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
ООО "КАПИТАЛ ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"	**Джардемов Темербулат Закариевич**
Д.У. ЗИФ рентный «Земельный»	паспорт: 63 04 № 012378, выдан 24.07.2014
Место нахождения: 123051, г. Москва, пер. 1-й	года ТП УФМС России по Саратовской обл. в
Колобовский, д. 11/12, строение 1, комната 15	Александрово-Гайском районе.
ИНН 7705934845	Зарегистрирован: Саратовская обл,
Р/с 40701810907000000521	Александрово-Гайский район, с.
БИК 044525985	Александровка 1-ая, ул. Привольная, дом 28/1
В ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ" г. Москва	
К/с 30101810300000000985	

Генеральный директор

_____ /Горбенко П.Л./ _____ /Джардемов Т.Э./

м.п.

Приложение № 1 к Договору аренды земельного Участка № 17/11 от «30» марта 2018 года

Акт
приема-передачи земельного Участка

г. Москва «01» апреля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью "КАПИТАЛ ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом рентным «Земельный», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Горбенко Павла Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гр-н РФ **Джардемов Темербулат Закариевич**, паспорт: 63 04 № 012378, выдан 24.07.2014 года ТП УФМС России по Саратовской обл. в Александрово-Гайском районе. Зарегистрирован: Саратовская обл, Александрово-Гайский район, с. Александровка-Гай, ул. Привольная, дом 28/1, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

во исполнение Договора аренды земельного участка № 17/11, заключенного сторонами «30» марта 2018 года, Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование следующий земельный Участок:

1. **Часть Земельного участка. Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения – Для сельскохозяйственного назначения. Площадь: 8 160 000 кв.м. вся площадь – 3 000 000 кв.м.
Адрес (местоположение) объекта: Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 4 км по направлению на восток х. Жданов и по западу от х.Марсин
Цель аренды – использование земель для с/х производства.
Кадастровый (или условный) номер: 64:01:0805013:8

Собственником вышеуказанного земельного участка являются владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного «Земельный» на основании:
1. Акт приема-передачи недвижимого имущества №1 от 07.07.2016г.;
2. Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом рентным «Земельный» о 03.03.2016 г. Номер регистрации: 3121
3. Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридического лиц №487-172-172114 от 07.07.2016г.

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.07.2016г. сделана запись регистрации №64-64/015-64/015/027/2016-183/3.

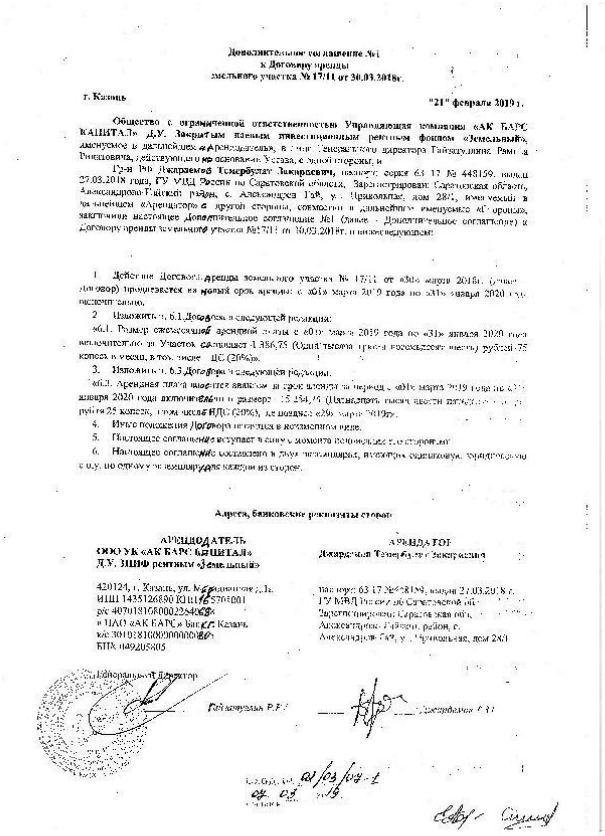
На момент подписания Акта Арендатор в полной мере ознакомился с состоянием вышеуказанных объектов (в том числе произвел их осмотр). Претензий к использованию арендуемых объектов (их полностью, так и части) не имеется.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
ООО "КАПИТАЛ ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"	**Джардемов Темербулат Закариевич**
Д.У. ЗИФ рентный «Земельный»	
Место нахождения: 123051, г. Москва, пер. 1-й Колобовский, д. 11/12, строение 1, комната 15	паспорт: 63 04 № 012378, выдан 24.07.2014 года ТП УФМС России по Саратовской обл. в Александрово-Гайском районе.
ИНН 7705934845 КПП 770701001	Зарегистрирован: Саратовская обл,
Р/с 40701810907000000321	Александрово-Гайский район, с. Александров-Гай, ул. Привольная, дом 28/1
БИК 044525985	
В ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ" г. Москва	
К/с 30101810300000000985	

_____ /Горбенко П.Л./ _____ /Джардемов Т.Э./



Дополнительное соглашение №1
к Договору аренды
земельного участка № 17/11 от 30.03.2018г.

г. Казань "21" февраля 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Гайдаулина Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин РФ Макрецова Тимербулат Закирович, паспорт серии 63 17 № 443159, выдан 25.03.2008 года, ГУ МВД России по Саратовской области, Зарегистрирован: Саратовская область, Александрово-Гайский район, с. Александровка 1-я, ул. Правобитье, дом 28/2, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, совместно и далее по тексту именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 (далее - Дополнительное соглашение) к Договору аренды земельного участка №17/11 от 30.03.2018г. о нижеследующем:

1. Действие Договора аренды земельного участка № 17/11 от «30» марта 2018г. (далее - Договор) продлевается на новый срок аренды: с «01» марта 2019 года по «31» января 2020 года включительно.

2. Изложить п. 6.1 Договора в следующей редакции:

«6.1. Размер ежегодной арендной платы с «01» марта 2019 года по «31» января 2020 года включительно за Участок составляет 1 386,75 (Одна тысяча триста восемьдесят шесть рублей 75 копеек в месяц, в том числе НДС (20%).

3. Изложить п. 6.3 Договора в следующей редакции:

«6.3. Арендная плата вносится авансом за срок аренды за период с «01» марта 2019 года по «31» января 2020 года включительно в размере 15 264,75 (Пятнадцать тысяч двести шестьдесят четыре рубля 75 копеек, сумма НДС (20%), не подлежит.» «20» марта 2019г.

4. Иные положения Договора остаются в неизменном виде.

5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания его сторонами.

6. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Адреса, банковские реквизиты сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентный «Земельный»	Доверенное лицо Макрецова Тимербулата Закировича
420124, г. Казань, ул. Кремлевская, д. [illegible]	паспорт 63 17 № 443159, выдан 25.03.2008 г.
ИНН 1435126830 КПП 165501001	ГУ МВД России по Саратовской области
р/с 40701810800022540008	Зарегистрирован: Саратовская обл.,
в ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань	Александрово-Гайский район, р.п. с.
к/с 30101810600000000805	Александровка 1-я, ул. Правобитье, дом 28/2
БИК 049205805	

Генеральный директор
Гайдаулин Р.Р. / Макрецова Т.З.

Договор аренды
земельного участка № 17/13

г. Москва "20" августа 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью "КАПИТАЛ ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом рентным «Земельный», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Горбенко Павла Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин РФ Моргошия Юрий Гиоргиевич, паспорт серии 63 07 номер 093510 выдан 12.12.2007г. ГУ УФМС России по Саратовской обл. в Александрово-Гайском районе, зарегистрированный по адресу: Саратовская обл, Александрово-Гайский район, с. Александровка 1-я, ул. Первомайская, дом №31, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, совместно и далее по тексту именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду следующее недвижимое имущество (далее - Участок):

1.1.1. Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного использования. Площадь: 6 270 000 кв.м.
Адрес (местоположение объекта): Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер. Васильевское МО, в 2,5 км восточнее с. Варфоломеевка.
Цель аренды: земли в иное использование для с/х производства.
Кадастровый (или условный) номер: 64:01:070501:15

Собственником вышеуказанного земельного участка являются владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Земельный» на основании:
1. Акт приема-передачи недвижимого имущества №2 от 05.10.2016 г.;
2. Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом рентным «Земельный» от 23.11.2016 г. Номер регистрации: 3121
3. Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц №187-072-072115 от 29.09.2016г.

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление
в пользу Банком государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.10.2016г. сделана запись регистрации №64-64/013-64/013/022/2016-1192/2.

2. Споры по предмету договора

2.1. Арендатель довел до сведения Арендатора, а Арендатор принял к сведению, что на Участок, являющийся предметом Договора, не имеется земельных и иных имущественных споров.

3. Обременения Участка

3.1. Участок не обременен сервитутом.
3.2. На Участке не разрешается никакая инвестиционная деятельность, кроме сообщенных Арендатору.
3.3. Границы Участка указаны на прилагаемых к Договору копиях кадастровых паспортов земельных Участков.

4. Ограничения в использовании Участка

4.1. На Участок не распространяются ограничения в использовании, кроме сообщенных Арендатору.

5. Срок договора

5.1. Срок аренды по настоящему Договору устанавливается с "01" сентября 2018 г. (с даты подписания сторонами акта приема-передачи Участка) по "31" июля 2019 г. включительно. По истечении указанного срока Договор может быть продлен по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном п.5.2 Договора.
5.2. Стороны не позднее чем за один месяц до истечения срока, установленного в п. 5.1 Договора уведомляют друг друга о своих намерениях продлить Договор в письменной форме.

Горбенко П.Л. / Моргошия Ю.Г. 1

---

6. Арендная плата

6.1. Размер арендной платы за Участок составляет 3 054 (Три тысячи пятьдесят четыре) рубля 55 копейки в месяц, в том числе НДС (18%) 465 (Четыреста шестьдесят пять) рублей 95 копеек.

6.1.1. Размер арендной платы пересматривается Сторонами не реже одного раза в год. В случае изменения размера арендной платы по соглашению Сторон дальнейшее начисление и уплата арендной платы Арендатором осуществляются на основании дополнительных соглашений к Договору.

6.2. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

6.3. Арендатор уплачивает арендную плату за весь срок аренды, указанный в п. 5.1 авансом до 31-го августа 2018 г. включительно.

6.4. Арендная плата начисляется с момента передачи Участка Арендатору в последний рабочий день месяца. Передача Участка считается состоявшейся в момент фактической передачи Участка по Акту приема-передачи земельного Участка (Приложение 1 к настоящему Договору).

7. Права и обязанности сторон

7.1. Арендодатель имеет право:

7.1.1. вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства;

7.1.2. приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий Договора;

7.1.3. беспрепятственного доступа на территорию Участка с целью контроля за их использованием в соответствии с условиями Договора;

7.1.4. требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора;

7.1.5. требовать расторжения договора в случаях и порядке, предусмотренных п. 8.3-8.4 Договора.

7.2. Арендодатель обязан:

7.2.1. передать Участок Арендатору;

7.2.2. предупредить Арендатора обо всех известных ему недостатках Участка до заключения Договора;

7.2.3. передать Участок в состоянии, пригодном для их использования в соответствии с целевым назначением;

7.2.4. передать Участок, не состоящий под арестом (запрещением) и свободными от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора Арендодатель не мог не знать;

7.2.5. возместить Арендатору убытки, связанные с передачей Арендатору Участка, непригодных к использованию в соответствии с целевым назначением;

7.2.6. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и требованиям природоохранного законодательства;

7.3. Арендатор имеет право:

7.3.1. использовать для собственных нужд имеющиеся на Участках общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы с согласия Арендодателя;

7.3.2. проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные закрытые водоемы с согласия Арендодателя;

7.3.3. право требовать уменьшения арендной платы либо расторжения Договора и возмещения убытков в случае, если Арендодатель не предупредил Арендатора о правах третьих лиц на Участок, о которых Арендодатель не мог не знать в момент заключения Договора;

7.3.5. собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур, полученную Арендатором с использованием продукцию и доходы от ее реализации;

7.3.6. с письменного согласия Арендодателя передавать Участок в субаренду в пределах срока Договора, установленного п. 5.1 Договора;

7.3.7. отдавать арендные права в залог при условии получения письменного согласия Арендодателя;

7.3.8. преимущественное право на заключение Договора на новый срок по истечении срока Договора.

Горбенко П.Л. / Моргошия Ю.Г. 2

7.4. Арендатор обязан:

7.4.1. после окончания срока Договора привести Участок в состояние, пригодное для их дальнейшего использования по целевому назначению и передать его по Акту приема-передачи Арендодателю в срок 5 (Пять) рабочих дней.

7.4.2. использовать Участок в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием, установленным в разделе 4 Договора (для производства сельскохозяйственной продукции), способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в т.ч. земле как природному объекту;

7.4.3. вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные разделом 6 Договора;

7.4.4. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке;

7.4.5. не препятствовать доступу Арендодателя на территорию Участка с целью контроля за их использованием в соответствии с условиями Договора;

7.4.6. в случае изменения адреса или иных реквизитов, в срок 5 (Пять) рабочих дней направлять Арендодателю соответствующее уведомление об этом.

7.4.7. гарантировать, что на дату заключения Договора не является владельцем инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный», участником ООО «КАПИТАЛ ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ», основным и преобладающим хозяйственным обществом участника, дочерним и зависимым обществом ООО «КАПИТАЛ ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ», а также не будет являться владельцем инвестиционных паев Фонда, участником ООО «КАПИТАЛ ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» основным и преобладающим хозяйственным обществом участника, дочерним и зависимым обществом «КАПИТАЛ ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае нарушения настоящего пункта все неблагоприятные финансовые последствия возложатся на Арендатора.

7.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

8. Изменение и прекращение договора

8.1. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

8.2. Договор прекращается в связи с истечением срока, установленного в п. 5.1. Договора, если ни одна из Сторон не выразила желание продлить срок Договора.

8.3. Расторжение Договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания прекращения Договора. Обязательства по Договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

8.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендодателя в порядке, предусмотренном п. 8.3 Договора, в случаях, когда Арендатор:

8.4.1. использует Участок не в соответствии с его целевым назначением;

8.4.2. использует Участок способами, приводящими к его порче;

8.4.3. не устраняет совершенное умышленно отравление, загрязнение, порчу или уничтожение плодородного слоя почвы;

8.4.4. не использует Участок в соответствии с целью, для достижения которой он был предоставлен;

8.5. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендатора в случаях, когда:

8.5.1. Арендодатель не предоставляет Участок в аренду;

8.5.2. Арендодатель создает препятствия пользованию Участками в соответствии с условиями Договора или целевым назначением Участок;

8.5.3. Участок оказался непригодным для использования в соответствии с условиями Договора и целевым назначением в силу действия непреодолимой силы (наводнение, землетрясение и т.п.) и иных обстоятельств, не зависящих от воли Арендатора.

8.6. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендодателя в уведомительном одностороннем порядке в случае, если Арендатор более одного раза по истечении установленного п. 6.3 Договора срока не вносит арендную плату.

9. Ответственность сторон

Горбенко П.Л. / Моргошия Ю.Г. 3

9.3. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора, в т.ч. вызванных действием непреодолимой силы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Разрешение споров

10.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Арендодателем и Арендатором.

10.2. При невозможности достижения соглашения между Сторонами возникшие споры разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Заключительные положения

11.1. Договор вступает в силу с момента подписания.

11.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один - у Арендодателя, один - у Арендатора.

12. Адреса, банковские реквизиты сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
ООО "КАПИТАЛ ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" Д.У. ЗПИФ рентный «Земельный»	Моргошия Юрий Гивиевич
Место нахождения: 127 [illegible] 1, г. Москва, пер. 1-й Колобовский, д. 11/12, строение 1, комната 15	Паспорт серия 6302 номер 093519 Выдан 12.12.2007 г. ТП УФМС России по Саратовской обл. в Александрово-Гайском районе, код подразделения 640-007, зарегистрированный по адресу: Саратовская обл, Александрово-Гайский район, с. Александров-Гай, ул. Первомайская, дом №36
ИНН 7705831845	
Р/с 40701810901700000171	
БИК 044525985	
В ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ" г. Москва	
К/с 30101810300000000985	

Генеральный директор

_____ / Горбенко П.Л. /

м.п.

_____ / Моргошия Ю.Г. /

Дополнительное соглашение №1
к Договору аренды
земельного участка № 17/13 от 20.08.2018г.

г. Казань "01" августа 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Гайзатуллина Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гр-н РФ **Моргошия Юрий Гивиевич**, паспорт серия 63 07 № 093519, выдан 12.12.2007 года, ТУ УФМС России по Саратовской области в Александрово-Гайском районе, Зарегистрирован по адресу: Саратовская область, Александрово Гайский район, с. Александров Гай, ул. Первомайская, дом 36, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Сторонами», заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 (далее – Дополнительное соглашение) к Договору аренды земельного участка №17/13 от 20.08.2018г. о нижеследующем:

1. Действие Договора аренды земельного участка № 17/13 от «20» августа 2018г. (далее – Договор) продлевается на новый срок аренды: с «01» августа 2019 года по «30» июня 2020 года включительно.
2. Изложить п. 6.1.Договора в следующей редакции:

«6.1. Размер ежемесячной арендной платы с «01» августа 2019 года по «30» июня 2020 года включительно за Участок составляет 3 055 (Три тысячи пятьдесят пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС (20%)».

3. Изложить п. 6.3.Договора в следующей редакции:

«6.3. Арендная плата вносится авансом за срок аренды за период «01» августа 2019 года по «30» июня 2020 года включительно в размере 33 605 (Тридцать три тысячи шестьсот пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС (20%), не позднее «31» августа 2019г».

4. Иные положения Договора остаются в неизменном виде.
5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания его сторонами.
6. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Адреса, банковские реквизиты сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентным «Земельный»	Моргошия Юрий Гивиевич
420124, г. Казань, ул. Меридианная д.1а	паспорт: 63 07 № 093519, выдан 12.12.2007г. ТУ УФМС России по Саратовской области в Александрово-Гайском районе, Зарегистрирован по адресу: Саратовская область, Александрово-Гайский район, с. Александров Гай, ул. Первомайская, дом 36
ИНН 1435126890 КПП 165701001	
р/с 40701810800022640688	
в ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань	
к/с 30101810000000000805	
БИК 049205805	

Генеральный директор

_____ /Р.Р.Гайзатуллин/

м.п.

_____ /Ю.Г.Моргошия/

Договор аренды
земельного участка № 17/14

г. Москва "12" сентября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью "КАПИТАЛ ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом рентным «Земельный», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Горбенко Павла Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гр-н РФ Амерьялимов Алексей Александрович, Паспорт серия 63 07 номер 703305 выдан 05.12.2007г. Алексеевским РОВД Саратовской обл., код подразделения 642-007, зарегистрированный по адресу: Саратовская обл., Александрово-Гайский район, п. Приуральский, ул. Советская, дом 6, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду следующее недвижимое имущество (далее - Участок):

1.1.1. **Земельный участок. Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного использования. Площадь: 4 320 000 кв.м.
Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер.Приуральское МО, в 3 км южнее п. Приуральский
Цель аренды – пахота и иное целевое для ЗУ использование.
Кадастровый (или условный) номер: 64:01:083003:19

Собственником вышеуказанного земельного участка является владелец инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Земельный» на основании:
1. Акт приема-передачи недвижимого имущества №1 от 07.07.2016 г.;
2. Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом рентным «Земельный» от 03.06.2016 г. Номер регистрации: 3121
3. Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц, №487-472/472144 от 07.07.2016г.

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление
Номер в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.07.2016г. сделана запись регистрации №64:64:013-64/013/027/2016-60/2.

2. Стороны по предмету договора

2.1. Арендодатель подтверждает, что является Арендатором, а Арендатор принял в пользование, под по Участку, являющемуся предметом Договора, не имеется земельных и иных имущественных споров.

3. Обременения Участка

3.1. Участок не обременен сервитутом.
3.2. На Участок не распространяются иные права третьих лиц, кроме особенностей Арендатору.
3.3. Границы Участка указаны на прилагаемых к Договору копиях кадастровых паспортов земельного Участка.

4. Ограничения в использовании Участка

4.1. На Участок не распространяются ограничения в использовании, кроме особенностей Арендатору.

5. Срок договора

5.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается до "12" августа 2019 г. включительно. По истечении указанного срока срок действия Договора может быть продлен по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном п. 5.2. Договора.
5.2. Стороны не позднее чем за один месяц до истечения срока, установленного в п. 5.1. Договора уведомляют друг друга о своем намерении продлить Договор в письменной форме.

6. Арендная плата

_____ / Горбенко П.Л. _____ / Амерьялимов А.А. /

6.1. Размер арендной платы за Участок составляет 1 963 (Одна тысяча девятьсот шестьдесят три) рубля 64 копейки в месяц, в том числе НДС.

6.1.1. Размер арендной платы пересматривается Сторонами не реже одного раза в год. В случае изменения размера арендной платы по соглашению Сторон, дальнейшее исполнение и уплата арендной платы Арендатором осуществляются на основании дополнительных соглашений к Договору.

6.2. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

6.3. Арендатор уплачивает арендную плату за весь срок аренды, указанный в п 5.1 авансом до 28-го сентября 2018 г. включительно.

6.4. Арендная плата начинается с момента передачи Участка Арендатору в последний рабочий день месяца. Передача Участка считается состоявшейся в момент фактической передачи Участка по Акту приема-передачи земельного Участка (Приложение 1 к настоящему Договору).

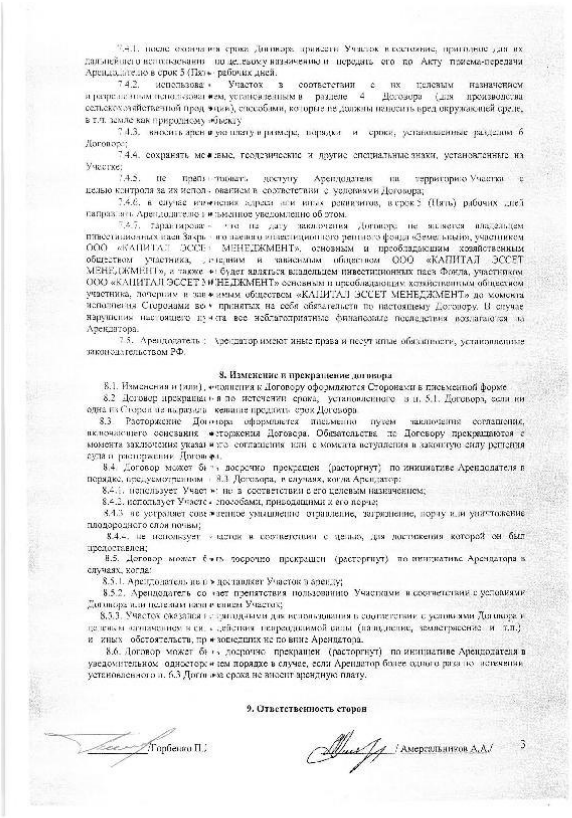
7. Права и обязанности сторон

7.1. Арендодатель имеет право:
7.1.1. вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства;
7.1.2. пресекать действия лиц, нарушающих Арендатором с нарушением условий Договора;
7.1.3. беспрепятственного доступа на территорию Участка с целью контроля за их использованием в соответствии с условиями Договора;
7.1.4. требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора;
7.1.5. требовать расторжения договора в случаях и порядке, предусмотренных п. 8.3-8.4 Договора.
7.2. Арендодатель обязуется:
7.2.1. передать Участок Арендатору.
7.2.2. предупредить Арендатора обо всех известных ему недостатках Участка до заключения Договора;
7.2.3. передать Участок в состоянии, пригодном для их использования в соответствии с целевым назначением;
7.2.4. передать Участок, не состоящий под арестом (запрещением) и свободным от любых осуществленных прав и притязаний третьих лиц, о которых в момент заключения Договора Арендодатель не известно;
7.2.5. возместить Арендатору убытки, связанные с передачей Арендатору Участка, непригодных к использованию в соответствии с целевым назначением;
7.2.6. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и требованиям природоохранного законодательства;

7.3. Арендатор имеет права
7.3.1. использовать для собственных нужд имеющиеся на Участках общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также открытые водоемы с согласия Арендодателя;
7.3.2. проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные искусственные водоемы с согласия Арендодателя;
7.3.3. право требовать уменьшения арендной платы либо расторжения Договора и возмещения убытков в случае, если Арендодатель не предупредил Арендатора о правах третьих лиц на Участок, о которых Арендодатель не мог не знать в момент заключения Договора;
7.3.5. собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур, полученную Арендатором в результате хозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;
7.3.6. с письменного согласия Арендодателя передавать Участок в субаренду в пределах срока Договора, указанного в п. 5.1 Договора;
7.3.7. отказаться от аренды в одностороннем порядке при условии получения письменного согласия Арендодателя;
7.3.8. преимущественное право на заключение Договора на новый срок по истечении срока Договора.

7.4. Арендатор обязан:

_____ / Горбенко П.Л. _____ / Амерьялимов А.А. /



7.4.1. по окончании срока Договора передать Участок в состоянии, пригодном для их дальнейшего использования по целевому назначению и передать его по Акту приема-передачи Арендодателю в срок 5 (Пять) рабочих дней.

7.4.2. использовать Участок в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием, установленным в разделе 4 Договора (для производства сельскохозяйственной продукции), способами, которые не должны нанести вред окружающей среде, в т.ч. земле как природному объекту;

7.4.3. вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные разделом 6 Договора;

7.4.4. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке;

7.4.5. по требованию доступу Арендодателя на территорию Участка с целью контроля за их использованием в соответствии с условиями Договора;

7.4.6. в случае изменения адреса или иных реквизитов, в срок 5 (Пять) рабочих дней направить Арендодателю уведомление об этом.

7.4.7. гарантирует, что на дату заключения Договора не является владельцем инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный», учредителем ООО «КАПИТАЛ ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ», основным и преобладающим хозяйственным обществом участника, отцом и дочерним обществом ООО «КАПИТАЛ ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ», а также не будет являться владельцем инвестиционных паев Фонда, участником ООО «КАПИТАЛ ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» основным и преобладающим хозяйственным обществом участника, потерпевшим и дочерним обществом «КАПИТАЛ ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае нарушения настоящего пункта все вытекающие финансовые последствия возлагаются на Арендатора.

7.5. Арендодатель / Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

8. Изменение и прекращение договора

8.1. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

8.2. Договор прекращает свое действие по истечении срока, установленного в п. 5.1. Договора, если ни одна из Сторон не выразила намерение продлить срок Договора.

8.3. Расторжение Договора оформляется письменно путем заключения соглашения, являющегося основанием расторжения Договора. Обязательства по Договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

8.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендодателя в порядке, предусмотренном п. 8.3 Договора, в случаях, когда Арендатор:

8.4.1. использует Участок не в соответствии с его целевым назначением;

8.4.2. использует Участок способами, приводящими к его порче;

8.4.3. не устраняет существенное ухудшение (загрязнение, порчу или уничтожение плодородного слоя почвы);

8.4.4. не использует участок в соответствии с целью, для достижения которой он был предоставлен;

8.5. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендатора в случаях, когда:

8.5.1. Арендодатель не предоставляет Участок в аренду;

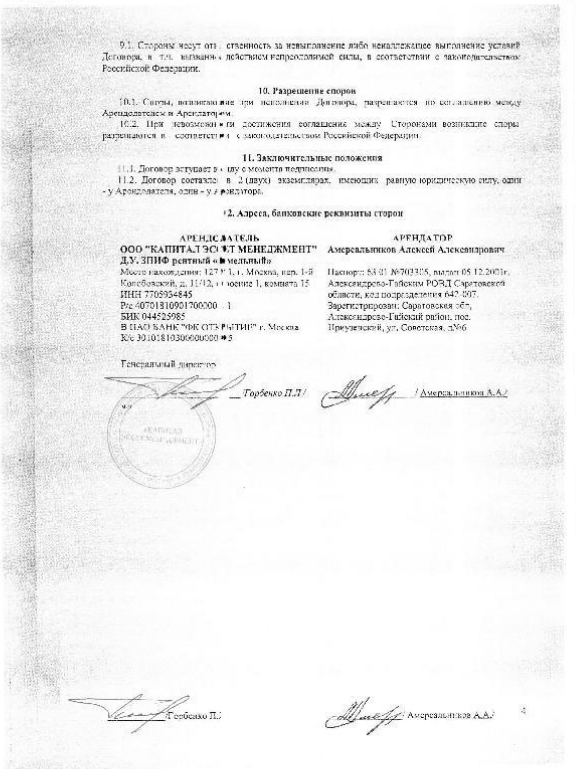
8.5.2. Арендодатель со своей стороны препятствует пользованию Участком в соответствии с условиями Договора или полезными свойствами Участка;

8.5.3. Участок оказался непригодным для использования в соответствии с условиями Договора в результате изменения его состояния по причинам, не зависящим от Арендатора (действия непреодолимой силы (наводнение, землетрясение и т.п.) и иных обстоятельств, при наступлении которых по закону Арендатор).

8.6. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендатора в уведомительном одностороннем порядке в случае, если Арендатор более одного раза по истечении установленного п. 6.3 Договора срока не внесет арендную плату.

9. Ответственность сторон

Горбенко П.Г. / Амерсальников А.А./ 3



9.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора, в т.ч. вызванное действием непреодолимой силы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Разрешение споров

10.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Арендодателем и Арендатором.

10.2. При невозможности достижения соглашения между Сторонами возникшие споры разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Заключительные положения

11.1. Договор вступает в силу с момента подписания.

11.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один - у Арендодателя, один - у Арендатора.

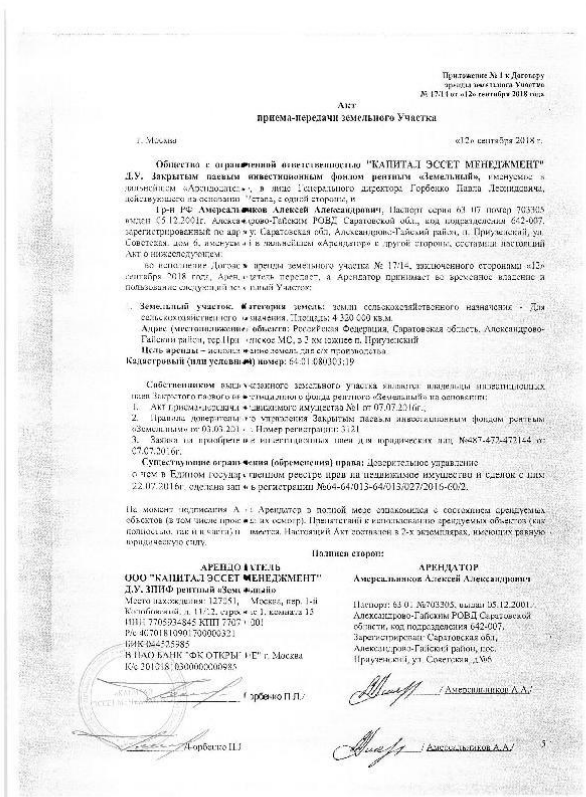
12. Адреса, банковские реквизиты сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
ООО "КАПИТАЛ ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" Д.У. ЗПИФ рентный «Земельный»	Амерсальников Алексей Александрович
Место нахождения: 127 [illegible], г. Москва, нер. 1-й Колобовский, д. 11/12, строение 1, комната 15	Паспорт: 63 01 №703305, выдан 05.12.2001г. Александрово-Гайским РОВД Саратовской области, код подразделения 642-007.
ИНН 7705934445	Зарегистрирован: Саратовская обл.,
Р/с 40701810901700000 [illegible]	Александрово-Гайский район, пос.
БИК 044525985	Приуземский, ул. Советская, д№6
В ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ" г. Москва	
К/с 30101810300000000 №3	

Генеральный директор

Горбенко П.Г./ / Амерсальников А.А./

Горбенко П.Г. / Амерсальников А.А./ 4



Приложение №1 к Договору аренды земельного участка № 17/14 от «12» сентября 2018 года

Акт
приема-передачи земельного Участка

г. Москва «12» сентября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью "КАПИТАЛ ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом рентным «Земельный», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Горбенко Павла Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гр-н РФ **Амерсальников Алексей Александрович**, Паспорт серия 63 07 номер 703305 выдан 05.12.2001г. Александрово-Гайским РОВД Саратовской обл., код подразделения 642-007, зарегистрированный по адресу: Саратовская обл, Александрово-Гайский район, п. Приуземский, ул. Советская, дом 6, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

во исполнение Договора аренды земельного участка № 17/14, заключенного сторонами «12» сентября 2018 года, Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование следующий земельный Участок:

1. **Земельный участок. Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения - Для сельскохозяйственного использования. Площадь: 4 320 000 кв.м.
Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер. Приуземское МО, в 2 км южнее п. Приуземский
Цель аренды – аренда земельного участка для сельхозпользования.
Кадастровый (или условный) номер: 64:01:080303:19

2. Собственником вышеуказанного земельного участка является владелец инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Земельный» на основании:
1. Акт приема-передачи «Земельного имущества №1 от 07.07.2016г.;
2. Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом рентным «Земельный» от 03.03.2011 г. Номер регистрации: 3121
3. Заявок на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц №687-473-477144 от 07.07.2016г.

3. **Существующие ограничения (обременения) права:** Доверительное управление
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.07.2016г. сделана запись о регистрации №64-64/013-64/013/027/2016-60/2.

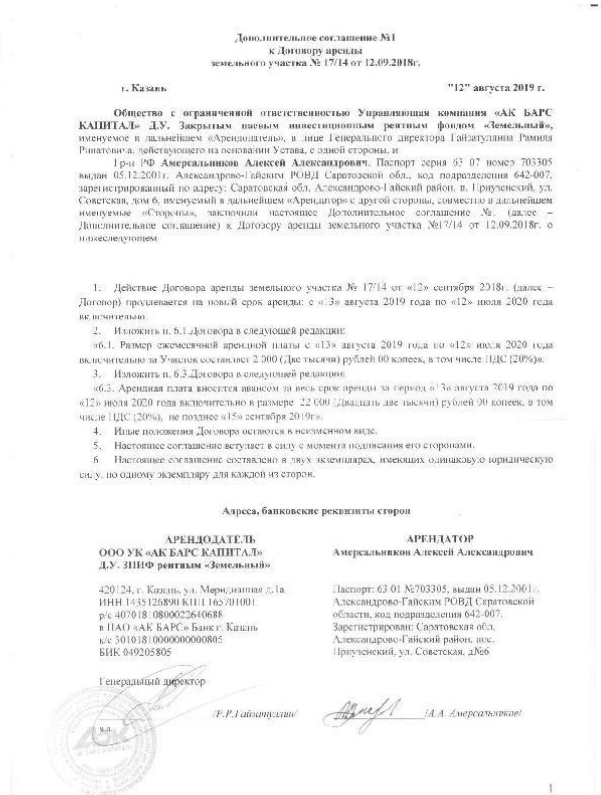
На момент подписания Акта Арендатор в полной мере ознакомился с состоянием арендуемых объектов (в том числе почвенных их покровов). Претензий к использованию арендуемых объектов (как полностью, так и в частности) не имеется. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
ООО "КАПИТАЛ ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" Д.У. ЗПИФ рентный «Земельный»	Амерсальников Алексей Александрович
Место нахождения: 127591, г. Москва, нер. 1-й Колобовский, д. 11/12, строение 1, комната 15	Паспорт: 63 01 №703305, выдан 05.12.2001г. Александрово-Гайским РОВД Саратовской области, код подразделения 642-007.
ИНН: 7705934445 КПП 7707 [illegible] 001	Зарегистрирован: Саратовская обл,
Р/с 40701810900 700000321	Александрово-Гайский район, пос.
БИК 044525985	Приуземский, ул. Советская, д№6
В ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ" г. Москва	
К/с 30101810300000000985	

Горбенко П.Г./ / Амерсальников А.А./

Горбенко П.Г. / Амерсальников А.А./ 5



Дополнительное соглашение №1
к Договору аренды
земельного участка № 17/14 от 12.09.2018г.

г. Казань "12" августа 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Гайзатуллина Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гр-н РФ **Амерсальников Алексей Александрович**, Паспорт серия 63 07 номер 703305 выдан 05.12.2001г. Александрово-Гайским РОВД Саратовской обл., код подразделения 642-007, зарегистрированный по адресу: Саратовская обл, Александрово-Гайский район, п. Приуземский, ул. Советская, дом 6, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, совместно и дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 (далее – Дополнительное соглашение) к Договору аренды земельного участка №17/14 от 12.09.2018г. о нижеследующем:

1. Действие Договора аренды земельного участка № 17/14 от «12» сентября 2018г. (далее – Договор) продлевается на новый срок аренды: с «13» августа 2019 года по «12» июля 2020 года включительно.
2. Изложить п. 6.1 Договора в следующей редакции:
«6.1. Размер ежемесячной арендной платы с «13» августа 2019 года по «12» июля 2020 года включительно за Участок составляет 2 000 (Две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС (20%)».
3. Изложить п. 6.3 Договора в следующей редакции:
«6.3. Арендная плата вносится авансом за весь срок аренды за период с «13» августа 2019 года по «12» июля 2020 года включительно в размере 22 000 (Двадцать две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС (20%), не позднее «15» сентября 2019г».
4. Иные положения Договора остаются в неизменном виде.
5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания его сторонами.
6. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Адреса, банковские реквизиты сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентным «Земельный»	Амерсальников Алексей Александрович
420124, г. Казань, ул. Меридианная д.1а	Паспорт: 63 01 №703305, выдан 05.12.2001г.
ИНН 1435126890 КПП 165701001	Александрово-Гайским РОВД Саратовской
р/с 40701810800022640688	области, код подразделения 642-007.
в ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань	Зарегистрирован: Саратовская обл.
к/с 30101810000000000805	Александрово-Гайский район, пос.
БИК 049205805	Приуземский, ул. Советская, д№6

Генеральный директор

М.П. /Р.Р.Гайзатуллин/ /А.А. Амерсальников/

1

Приложение № 1 к Договору аренды земельного участка
№ ПИФ-447/170619 от «17» июня 2019г.

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

г. Казань «17» июня 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д. У. Закрытым паевым инвестиционным фондом «Земельный», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Гайзатуллина Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Гражданин РФ Манаев Салавди Мусевич, паспорт: 63 03 № 643116, выдан 27.02.2003 года, Александрово-Гайским РОВД Саратовской области, Зарегистрирован: Саратовская область р-н Александрово-Гайский, х. Яшин, ул. Степная, д.1, кв. № 1 именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Акт приема-передачи к Договору аренды земельного участка №ПИФ-447/170619 «17» июня 2019 года (далее – Договор аренды) о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял следующий земельный участок:
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, Кадастровый № 64:01:010301:148, Площадью 1 320 000 кв.м., Адрес объекта: Саратовская обл., р-н Александрово-Гайский, территория Новостепновского округа, в 1,5 км на юго-запад х. Новостепной.
2. Земельный участок передан в соответствии с условиями Договора аренды.
3. Стороны претензий друг к другу не имеют.

Арендодатель:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентным «Земельный»
Генеральный директор

_____ Р.Р. Гайзатуллин

Арендатор:
Манаев Салавди Мусевич

_____ С.М. Манаев

6

5.7. Настоящим Арендатор гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора он не является владельцем инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», участником Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ», а так же будет являться владельцем инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», участником Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае нарушения условия, предусмотренного настоящим пунктом, все неблагоприятные финансовые последствия, предусмотренные действующим законодательством, возлагаются на Арендатора.

6. ПРОДЛЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ (ПРОЛОНГАЦИЯ) ДОГОВОРА

6.1. При наличии в том необходимости и коммерческой целесообразности стороны настоящего договора вправе рассматривать вопрос о продлении срока действия (пролонгации) договора на определенный обоюдным решением период времени (срок) или на неопределенный срок (по выбору сторон договора) на тех же или иных, определенных сторонами, условиях аренды.
6.2. Стороны настоящего договора, если сочтут необходимым, рассмотрят и согласуют дополнительно иной, против указанного выше, порядок продления срока действия (пролонгации) договора аренды.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.
7.2. Все изменения и дополнения к договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.
7.3. Арендатор имеет право на досрочное прекращение настоящего договора аренды при предварительном уведомлении об этом Арендодателя в письменном виде не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) рабочих дней до предполагаемой даты такого прекращения договора. В этом случае настоящий договор считается прекращенным с даты, указанной в таком уведомлении.
7.4. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.3.1 настоящего договора.

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия по настоящему договору, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, а в случае не достижения согласия – в суде общей юрисдикции по месту нахождения арендодателя.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.
Акт приема передачи оказанных услуг по предоставлению в аренду Земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, подписывается Сторонами не позднее последнего рабочего дня каждого месяца. Счета-фактуры выставляются Арендодателем не позднее 5 дней с момента подписания акта приема - передачи оказанных услуг.
9.3. Любые сообщения и уведомления Стороны обязуются направлять друг другу исключительно по адресам, предусмотренным настоящим договором, используя любые виды связи, позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.
9.4. Все последствия неполучения или ненадлежащего получения любых документов в связи с изменением адреса или нарушения порядка уведомления несет Сторона, изменившая адрес и не уведомившая об этом другую Сторону, использовавшая виды связи, не позволяющие достоверно

4

течение 5 (пяти) рабочих дней.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Размер арендной платы за период с «17» июня 2019г. по «30» июня 2019г. включительно составляет 280 (Двести восемьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 20 %. Размер ежемесячной арендной платы за период с "01" июля 2019г. по "30" апреля 2020г. составляет 600 (Шестьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 20 %. Размер арендной платы за период с «01» мая 2020г. по «16» мая 2020г. включительно составляет 320 (Триста двадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 20 %.

3.2. Арендная плата вносится авансом за весь срок аренды (11 месяцев) в размере 6 600 (Шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 20%, не позднее 15 июня 2019 года.

3.3. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление денежных средств от Арендатора на расчетный счет Арендодателя.

3.4. Увеличение размера арендной платы оформляется дополнительным соглашением.

3.5. Налоговые и иные платежи за землю уплачиваются собственником Земельного участка самостоятельно.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать для собственных нужд имеющиеся на Земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы с согласия Арендодателя;

4.1.2. Проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, культур технические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные закрытые водоемы с согласия Арендодателя;

4.1.3. Право требовать уменьшения арендной платы либо расторжения Договора и возмещения убытков в случае, если Арендодатель не предупредил Арендатора о правах третьих лиц на Участок, о которых Арендодатель не мог не знать в момент заключения Договора;

4.1.4. Использовать земельный Участок по назначению для производства сельхозпродукции;

4.1.5. Иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;

4.1.6. Требовать досрочного расторжения настоящего договора, если Арендодатель не предоставляет Земельный участок, необоснованно уклоняется от подписания акта приема-передачи Земельного участка, либо создает препятствия пользованию Земельным участком;

4.1.7. С письменного согласия Арендодателя передавать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, заключать договоры с третьими лицами на возмещение стоимости убытков, причиненных в результате действий третьих лиц, биологической, технической рекультивации Земельного участка;

4.1.8. С письменного согласия Арендодателя сдавать арендуемый Земельный участок в субаренду, при этом Арендатор обязан сообщить Арендодателю информацию о факте заключения договора субаренды и предоставить копию договора субаренды в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания последнего, срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Выполнить в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Использовать Земельный участок в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2.3. Уплачивать арендную плату в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим договором.

4.2.4. В случае направления Арендатору письменного предупреждения о неисполнении им

обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.2.5. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля доступ на Земельный участок по их требованию.

4.2.6. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении реквизитов Арендатора.

4.2.7. Не препятствовать ремонту и обслуживанию подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов

4.2.8. По истечении срока договора возвратить Земельный участок Арендодателю в течение 5 календарных дней в состоянии, пригодном для их дальнейшего использования по целевому назначению.

4.3. Арендодатель имеет право:

4.3.1. Требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае существенных нарушений условий настоящего договора, а именно: при неуплате арендной платы более 1 (одного) месяца, при использовании Земельного участка не в соответствии с условиями настоящего договора, их целевым назначением и разрешенным видом использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, в случае необоснованного не подписания Арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору и нарушения других условий настоящего договора.

4.3.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения настоящего договора.

4.3.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.4.2. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.5. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором. В части, не урегулированной настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае, неисполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы. Арендатор обязан уплатить Арендодателю по его требованию неустойку в размере 0,05 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае, неисполнения Арендатором обязательств по передаче Земельного участка, Арендатор обязан уплатить арендодателю по его требованию неустойку в размере 1% от ежемесячной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, принятия органами государственной власти и органами местного самоуправления актов, существенно затрудняющих или делающих невозможным исполнение обязательств по настоящему договору и др.

5.5. Сторона, для которой стало невозможно исполнение обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств.

5.6. Несвоевременное уведомление другой Стороны о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на них в будущем.

Договор аренды земельного участка
№ ПИФ/487/170619

г. Казань «17» июня 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Гайзатуллина Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны,
и Гражданин РФ Манаев Салавди Мусаевич, паспорт: 63 03 № 643116, выдан 27.02.2003 года, Александрово-Гайским РОВД Саратовской области, Зарегистрирован: Саратовская область р-н Александрово-Гайский, х. Ялшин, ул. Степная, д.1, кв. № 1 именуемого в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет за плату, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок:

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, Кадастровый № 64:01:010301:148, Площадью 1 320 000 кв.м., Адрес объекта: Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, территория Новостепновского округа, в 1,5 км на юго-запад х. Новостепной.

Земельный участок принадлежит на праве общей долевой собственности пайщикам инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», доверительное управление имуществом, которого осуществляет ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ», что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №99/217134721 от 16.11.2018г.

1.2. Арендодатель гарантирует, что передаваемый земельный участок не обременен правами третьих лиц и не находится в споре, аресте.

1.3. Земельный участок предоставлен Арендатору во временное пользование.

1.4. Земельный участок передается по акту приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Необоснованное не подписание Акта приема-передачи не освобождает Арендатора от обязанности уплачивать арендную плату, за исключением случаев нарушения обязательств Арендодателем.

1.6. Целевое назначение земельного участка – сельскохозяйственная деятельность.

2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Срок аренды по настоящему Договору устанавливается с "17" июня 2019г. по "16" мая 2020 г. включительно. По истечении указанного срока Договор может быть продлен по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном п.2.2. Договора.

2.2. Стороны не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока, установленного в п. 2.1 Договора уведомляют друг друга о своих намерениях продлить Договор в письменной форме

2.3. Арендатор, при условии надлежащего исполнения своих – обязанностей, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок, если такое право не противоречит интересам Арендодателя.

2.4. Стороны договариваются, что при заключении договора аренды на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

2.5. По истечения срока аренды или в случае его расторжения, Арендатор обязан передать Арендодателю земельный участок на основании акта приема-передачи, подписанного Сторонами в

1

установить, что документ исходит от Стороны по договору.

9.5. Стороны извещают свой адрес местонахождения или адрес для корреспонденции, номер телефона или факса, номер расчетного счета в банке, не сообщая об изменениях официально другой Стороне, не может ссылаться на неполучение необходимых документов, денежных сумы и иной информации в связи с этими фактами.

9.6. Настоящий договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.7. Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

Приложение:

1) Акт приема-передачи Земельного участка.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:	Арендатор:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентным «Земельный»	Манаев Салавди Мусаевич
420124, г. Казань, ул. Меридианная д.1а ИНН 1435126890 КПП 165701001 р/с 40701810800022640688 в ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань к/с 30101810000000000805 БИК 049205805	паспорт: 63 03 № 643116, выдан 27.02.2003 года, Александрово-Гайским РОВД Саратовской области, Зарегистрирован: Саратовская область р-н Александрово-Гайский, х. Ялшин, ул. Степная, д.1, кв. № 1
Генеральный директор Гайзатуллин	С.М. Манаев

3

5

Стороне, не может ссылаться на неполучение необходимых документов, денежных сумм и иной информации в связи с этими фактами.

9.6. Настоящий договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.7. Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

Приложение:

1) Акт приема–передачи Земельного участка.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У.
ЗПИФ рентным «Земельный»

420124, г. Казань, ул. Меридианная д.1а
ИНН 1435126890 КПП 165701001
р/с 40701810800022640688
в ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань
к/с 30101810000000000805
БИК 049205805

Генеральный директор

_____ Р.Р.Гайзатуллин

Арендатор:
Шалабаев Аян Мадиевич

паспорт: 63 18 № 530646, выдан 22.01.2019 года, ГУ МВД России по Саратовской области, Зарегистрирован: Саратовская область, Новоузенский район, г. Новоузенск, ул. Вокзальная, д. 2.

_____ А.М. Шалабаев

Приложение № 1 к Договору аренды земельного участка
№ ПИФ/487/13022020/3 от «13» февраля 2020 года.

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

г. Казань «01» марта 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющим компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»,** лице Генерального директора Гайзатуллина Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Гражданин РФ **Шалабаев Аян Мадиевич,** паспорт: 63 18 № 530646, выдан 22.01.2019 года, ГУ МВД России по Саратовской области, Зарегистрирован: Саратовская область, Новоузенский район, г. Новоузенск, ул. Вокзальная, д. 2, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»,** заключили настоящий Акт приема–передачи к Договору аренды земельного участка №ПИФ/487/13022020/3 от «13» февраля 2020 года (далее – Договор аренды) о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял следующий земельный участок:

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, Кадастровый № 64:01:040101:43, Площадью 2 310 000 кв.м., Адрес объекта: Саратовская обл, р–н Александрово–Гайский, тер Камышковское МО, на расстоянии 2,5 км юго-западнее х.Старухин.

2. Земельный участок передан в соответствии с условиями Договора аренды.

3. Стороны претензий друг к другу не имеют.

Арендодатель:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У.
ЗПИФ рентным «Земельный»
Генеральный директор

_____ Р.Р.Гайзатуллин

Арендатор:
Шалабаев Аян Мадиевич

_____ А. М. Шалабаев

Сход № 02/01/06-12
06 04 2020

4.2.6. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении реквизитов Арендатора.
4.2.7. Не препятствовать ремонту и обслуживанию подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов
4.2.8. По истечении срока договора возвратить Земельный участок Арендодателю в течение 5 календарных дней в состоянии, пригодном для их дальнейшего использования по целевому назначению.
4.3. Арендодатель имеет право:
4.3.1. Требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае существенных нарушений условий настоящего договора, а именно: при неоплате арендной платы более 1 (одного) месяца, при использовании Земельного участка не в соответствии с условиями настоящего договора, их целевым назначением и разрешенным видом использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, в случае необоснованного не подписания Арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору и нарушения других условий настоящего договора.
4.3.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения настоящего договора.
4.3.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
4.4. Арендодатель обязан:
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.
4.4.2. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.
4.5. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором. В части, не урегулированной настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
5.2. В случае, неисполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы. Арендатор обязан уплатить Арендодателю по его требованию неустойку в размере 0,05 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.
5.3. В случае, неисполнения Арендатором обязательств по передаче Земельного участка, Арендатор обязан уплатить арендодателю по его требованию неустойку в размере 1% от ежемесячной суммы арендной платы за каждый день просрочки.
5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясении, войны, принятия органами государственной власти и органами местного самоуправления актов, существенно затрудняющих или делающих невозможным исполнение обязательств по настоящему договору и др.
5.5. Сторона, для которой стало невозможно исполнение обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств.
5.6. Несвоевременное уведомление другой Стороны о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на них в будущем.
5.7. Настоящим Арендатор гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора он не является владельцем инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», участником Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ», а так же не будет являться владельцем инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», участником Общества с

ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае нарушения условия, предусмотренного настоящим пунктом, все неблагоприятные финансовые последствия, предусмотренные действующим законодательством, возлагаются на Арендатора.

6. ПРОДЛЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ (ПРОЛОНГАЦИЯ) ДОГОВОРА

6.1. При наличии в том необходимости и коммерческой целесообразности стороны настоящего договора аренды вправе рассматривать вопрос о продлении срока действия (пролонгации) договора на определенный обоюдным решением период времени (срок) или на неопределенный срок (по выбору сторон договора) на тех же или иных, определенных сторонами, условиях аренды.
6.2. Стороны настоящего договора, если сочтут необходимым, рассмотрят и согласуют дополнительно иной, против указанного выше, порядок продления срока действия (пролонгации) договора аренды.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.
7.2. Все изменения и дополнения к договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.
7.3. Арендатор имеет право на досрочное прекращение настоящего договора аренды при предварительном уведомлении об этом Арендодателя в письменном виде не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) рабочих дней до предполагаемой даты такого прекращения договора. В этом случае настоящий договор считается прекращенным с даты, указанной в таком уведомлении.
7.4. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.3.1 настоящего договора.

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия по настоящему договору, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, а в случае не достижения согласия – в суде общей юрисдикции по месту нахождения арендодателя.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.
Акт приема передачи оказанных услуг по предоставлению в аренду Земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, подписываются Сторонами не позднее последнего рабочего дня каждого месяца. Счета-фактуры выставляются Арендодателем не позднее 5 дней с момента подписания акта приема - передачи оказанных услуг.
9.3. Любые сообщения и уведомления Стороны обязуются направлять друг другу исключительно по адресам, предусмотренным настоящим договором, используя любые виды связи, позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.
9.4. Все последствия неполучения или ненадлежащего получения любых документов в связи с изменением адреса или нарушения порядка уведомления несет Сторона, изменившая адрес и не уведомившая об этом другую Сторону, использовавшая виды связи, не позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.
9.5. Сторона, изменившая свой адрес местонахождения или адрес для корреспонденции, номер телефона или факса, номер расчетного счета в банке, не сообщив об изменениях официально другой

течение 5 (пяти) рабочих дней.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Размер ежемесячной арендной платы составляет 2 100 (Две тысячи сто) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 20 %.
3.2. Арендная плата вносится авансом за весь срок аренды (11 месяцев) в размере 23 100 (Двадцать три тысячи сто) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 20%, не позднее 30 апреля 2020 года.
3.3. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление денежных средств от Арендатора на расчетный счет Арендодателя.
3.4. Увеличение размера арендной платы оформляется дополнительным соглашением.
3.5. Налоговые и иные платежи за землю уплачиваются собственником Земельного участка самостоятельно.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор имеет право:
4.1.1. Использовать для собственных нужд имеющиеся на Земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы с согласия Арендодателя;
4.1.2. Проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, культур технические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные закрытые водоемы с согласия Арендодателя;
4.1.3. Право требовать уменьшения арендной платы либо расторжения Договора и возмещения убытков в случае, если Арендодатель не предупредил Арендатора о правах третьих лиц на Участок, о которых Арендодатель не мог не знать в момент заключения Договора;
4.1.4. Использовать земельный Участок по назначению для производства сельхозпродукции
4.1.5. Иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации
4.1.6. Требовать досрочного расторжения настоящего договора, если Арендодатель не предоставляет Земельный участок, необоснованно уклоняется от подписания акта приема–передачи Земельного участка, либо создает препятствия пользованию Земельным участком.
4.1.7. С письменного согласия Арендодателя передавать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, заключать договоры с третьими лицами на возмещение стоимости убытков, причиненных в результате действий третьих лиц, биологической, технической рекультивации Земельного участка.
4.1.8. С письменного согласия Арендодателя сдавать арендуемый Земельный участок в субаренду, при этом Арендатор обязан сообщить Арендодателю информацию о факте заключения договора субаренды и предоставить копию договора субаренды в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания последнего, срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.
4.2. Арендатор обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.
4.2.2. Использовать Земельный участок в соответствии с условиями настоящего договора.
4.2.3. Уплачивать арендную плату в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим договором.
4.2.4. В случае направления Арендатору письменного предупреждения о неисполнении им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.
4.2.5. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля доступ на Земельный участок по их требованию.

течение 5 (пяти) рабочих дней.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Размер ежемесячной арендной платы составляет 2 100 (Две тысячи сто) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 20 %.
3.2. Арендная плата вносится авансом за весь срок аренды (11 месяцев) в размере 23 100 (Двадцать три тысячи сто) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 20%, не позднее 30 апреля 2020 года.
3.3. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление денежных средств от Арендатора на расчетный счет Арендодателя.
3.4. Увеличение размера арендной платы оформляется дополнительным соглашением.
3.5. Налоговые и иные платежи за землю уплачиваются собственником Земельного участка самостоятельно.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор имеет право:
4.1.1. Использовать для собственных нужд имеющиеся на Земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы с согласия Арендодателя;
4.1.2. Проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, культур технические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные закрытые водоемы с согласия Арендодателя;
4.1.3. Право требовать уменьшения арендной платы либо расторжения Договора и возмещения убытков в случае, если Арендодатель не предупредил Арендатора о правах третьих лиц на Участок, о которых Арендодатель не мог не знать в момент заключения Договора;
4.1.4. Использовать земельный Участок по назначению для производства сельхозпродукции
4.1.5. Иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации
4.1.6. Требовать досрочного расторжения настоящего договора, если Арендодатель не предоставляет Земельный участок, необоснованно уклоняется от подписания акта приема–передачи Земельного участка, либо создает препятствия пользованию Земельным участком.
4.1.7. С письменного согласия Арендодателя передавать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, заключать договоры с третьими лицами на возмещение стоимости убытков, причиненных в результате действий третьих лиц, биологической, технической рекультивации Земельного участка.
4.1.8. С письменного согласия Арендодателя сдавать арендуемый Земельный участок в субаренду, при этом Арендатор обязан сообщить Арендодателю информацию о факте заключения договора субаренды и предоставить копию договора субаренды в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания последнего, срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.
4.2. Арендатор обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.
4.2.2. Использовать Земельный участок в соответствии с условиями настоящего договора.
4.2.3. Уплачивать арендную плату в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим договором.
4.2.4. В случае направления Арендатору письменного предупреждения о неисполнении им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.
4.2.5. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля доступ на Земельный участок по их требованию.

Договор аренды земельного участка
№ ПИФ/487/13022020/3

г. Казань «13» февраля 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющим компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»,** в лице Генерального директора Гайзатуллина Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Гражданин РФ **Шалабаев Аян Мадиевич,** паспорт: 63 18 № 530646, выдан 22.01.2019 года, ГУ МВД России по Саратовской области, Зарегистрирован: Саратовская область, Новоузенский район, г. Новоузенск, ул. Вокзальная, д. 2, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»,** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет за плату, а Арендатор принимает во временное пользование земельный участок:

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, Кадастровый № 64:01:040101:43, Площадью 2 310 000 кв.м., Адрес объекта: Саратовская обл, р–н Александрово–Гайский, тер Камышковское МО, на расстоянии 2,5 км юго-западнее х.Старухин.

1.2. Земельный участок принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», доверительное управление имуществом, которого осуществляет ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ», что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №99/2018/217245489 от 17.11.2018г.

1.3. Арендодатель гарантирует, что передаваемый земельный участок не обременен правами третьих лиц и не находится в споре, аресте.

1.4. Земельный участок предоставлен Арендатору во временное пользование.

1.5. Земельный участок передается по акту приема–передачи. Акт приема–передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Необоснованное не подписание Акта приема–передачи не освобождает Арендатора от обязанности уплачивать арендную плату, за исключением случаев нарушения обязательств Арендодателем.

1.7. Целевое назначение земельного участка – сельскохозяйственная деятельность.

2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Срок аренды по настоящему Договору устанавливается с "01" марта 2020г. по "31" января 2021 г. включительно. По истечении указанного срока Договор может быть продлен по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном п.2.2. Договора.

2.2. Стороны не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока, установленного в п. 2.1 Договора уведомляют друг друга о своих намерениях продлить Договор в письменной форме.

2.3. Арендатор, при условии надлежащего исполнения своих обязанностей, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок, если такое право не противоречит интересам Арендодателя.

2.4. Стороны договариваются, что при заключении договора аренды на новый срок, условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

2.5. По истечении срока аренды или в случае его расторжения, Арендатор обязан передать Арендодателю земельный участок на основании акта приема–передачи, подписанного Сторонами в

Вход. № 02/04/06-11
06 04 2020
подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ 5. КОПИЯ ЗАДАНИЯ НА ОЦЕНКУ

Техническое задание № 03/20 от 24.09.2020
к договору ФО/37-2018 от « 17 » августа 2018 г.
об оценке имущества, составляющего паевой инвестиционный Фонд

В соответствии с условиями Договора об оценке имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, от «17» августа 2018 г. № ФО/37-2018 (далее — Договор) Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ», имеющее лицензию, предоставленную Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг от «12» ноября 2002 года № 21-000-01-00088 (бессрочно) на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Гайзатуллина Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава, поручает, а

Общество с ограниченной ответственностью «ФандОценка», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Исполняющего обязанности генерального директора Делова Андрея Игоревича, действующего на основании Доверенности № 20-08 от 30.07.2020г., принимает на себя проведение работ по оценке следующих(его) объектов(а) оценки

Объект оценки (состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой их частей (при наличии))	Земельные участки (95 ед.), расположенные в Саратовской и Волгоградской области, входящие в состав активов Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Пообъектно перечень оцениваемого имущества приведен в Приложении 1.
Права, учитываемые при оценке Объекта оценки	Право собственности Согласно ст.209 ГК РФ «Содержание права собственности»: «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом». Субъект права - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
Цели оценки	Определение рыночной (справедливой) стоимости права собственности на объект оценки
Вид определяемой стоимости объекта оценки	Справедливая стоимость – это рыночная оценка, а не оценка, формируемая с учетом специфики предприятия. По некоторым активам и обязательствам могут существовать наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация. По другим активам и обязательствам наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация могут отсутствовать. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна и та же – определить цену, по которой проводилась бы операция, осуществляемая на организованном рынке, по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство). (Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» утв. Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 18.07.2012 № 106н) Рыночная стоимость объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой

	объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства (ст. 3 Федерального закона №135 «Об оценочной деятельности».
Предполагаемое использование результатов оценки	Определение стоимости имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Земельный», в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев».
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки	Результаты оценки могут быть использованы в целях вышеуказанного предполагаемого использования. Иное использование результатов оценки не предусматривается.
Дата оценки	28.09.2020г.
Период проведения работ	24.09.2020г. – 30.09.2020г.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	1. Исполнитель не несет ответственности за достоверность данных, содержащихся в документах, предоставленных Заказчиком. 2. От Исполнителя не требуется проведения специальных видов экспертиз - юридической экспертизы правого положения оцениваемого объекта, строительно-технической и технологической экспертизы объекта оценки, санитарно-гигиенической и экологической экспертизы. 3. Исполнитель исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Исполнителя, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Оцениваемое право считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. 4. При проведении оценки Исполнитель предполагал отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Исполнителе не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов. 5. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать отчет об оценке (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке. 6. Мнение Исполнителя относительно стоимости действительно только на дату проведения оценки. Исполнитель не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества. 7. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Исполнителя относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в отчете об оценке стоимости. 8. Итоговая величина стоимости объекта оценки должна быть выражена в рублях Российской Федерации.

Исполнитель:
ООО «ФандОценка»

Исполняющий обязанности генерального директора

Делов А.И.

М.П.

Заказчик:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ»
Д.У. ЗПИФ рентным «Земельный»

ВРИО Генерального директора

Булатов М.К

М.П.

Приложение 1
к Заданию на оценку № 03/20 от 24.09.2020 г.
к Договору № ФО/37-2018 от «17» августа 2018 года

Состав Объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей:

№ п/п	Объект	Общая площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта
1	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 400 000	64:01:060404:38	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, Новоалександровское МО, в 5,0 км восточнее х.БайГуза.
2	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 920 000	64:01:030302:51	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Искровского МО, в 1,5 км северо-восточнее х. Михалев.
3	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 600 000	64:22:090102:30	Российская Федерация, Саратовскаяобласть, Новоузенскийрайон, ГорькоречинскоеМО, в 2,5 км северее пруда Банкова.
4	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 400 000	64:01:080401:18	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Приуральское МО, северее т. Жданкер, левее дороги с. Ал-Гай - Каталиновка
5	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 920 000	64:01:030301:3	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 2 км по направлению на восток от т. Кулуков
6	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:060404:26	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от х. Тимошка.
7	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:060404:25	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1 км по направлению на юг от х. БайГуза.
8	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 400 000	64:01:060504:11	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 4 км по направлению на юго-восток от ориентира т. Бунеки в 4,5 км восточнее х. Фон-Балка.
9	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:030402:9	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Искровского МО, примерно в 1 км по направлению на юго-восток от х. Лесная.
10	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	660 000	64:01:040603:17	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Каменноовражского МО, примерно в 1,5 км по направлению на юго-восток от х.Щеголка.
11	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 280 000	64:22:090103:16	Саратовская область, Новоузенский район, Горькоречинское МО, в 8 км северее х Шуклея .
12	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:050101:7	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Перфиловского МО, примерно в 2,0 км по направлению на север от т.Основной, на восток от земель ЮФХ "Восточное", по границе с Каменноовражским МО
13	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 920 000	64:01:030301:9	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на восток от т. Кулуков
14	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 350 000	64:01:020901:12	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на юго-восток от с. Каменка.

№ п/п	Объект	Общая площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта
15	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 310 000	64:01:040101:43	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Канаевского МО, примерно в 2,5 км по направлению на юго-запад от х. Старухан.
16	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 920 000	64:01:080507:6	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Приуральское МО, примерно в 3 км по направлению на северо-восток от х. Мендыгали Кутук, правая сторона дороги с. Александров-Гай - Каптаровка
17	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 400 000	64:01:080508:10	Саратовская область, АлександровоГайский район, Приуральское МО, в 3 км юго-западнее х. Фонин
18	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 400 000	64:01:060402:34	Саратовская область, АлександровоГайский район, Новоалександровское МО, в 6 км южнее с.Новоалександровка
19	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 160 000	64:01:070501:16	Саратовская область, АлександровоГайский район, Варфоломеевское МО, в 1 км юго-восточнее х. Урусов
20	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 150 000	64:01:020302:15	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, тер Искровское МО, в 3,5 км юго-западнее хутора Мирный.
21	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 880 000	64:01:060503:15	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район,территория Новоалександровского МО, район балки т. Соловая, от т.Соловая до границы с Республикой Казахстан.
22	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 290 000	64:01:040101:60	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, тер Канаевское МО
23	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	8 800 000	64:23:130101:212	Российская Федерация,Саратовская область, Озинский район, примерно в 4 км по северо-запад от х. Восточный, Озерское МО
24	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 400 000	64:01:080506:8	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Приуральского МО, примерно в 3,5 км по направлению на юго-запад от т.Жданов, левее дороги Ал-Гай - Каптаровка
25	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 360 000	64:23:000000:271	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, в 4,2 км на северо-запад от п.Белогорный, Урюпинское МО
26	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	7 680 000	64:01:050403:104	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Варфоломеевского МО, на юго-восток от х. Сыновск, вдоль левой стороны дороги с. Ал Гай - х. Сыновск
27	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 800 000	64:23:000000:272	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, в 4,2 км на юго-запад от с.Болшая.
28	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 360 000	64:01:070602:7	РоссийскаяФедерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Варфоломеевского МО, на север от т.Кумбет до р. Малый Узень.
29	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	18 360 000	64:23:000000:270	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район. Ориентир с.Большая Участок находится примерно в 5,4 км от ориентира по направлению на юго-восток.
30	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 800 000	64:01:060504:8	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Новоалександровского МО, между т.Вишневка и дорогой с. Ал-Гай -Каптаровка.

№ п/п	Объект	Общая площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта
31	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 840 000	64:01:060404:19	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, территорияНовоалександровского МО, примерно в 4км по направлению на юг от т.Вишневка, до правой стороны дороги Ал-Гай -Калталовка
32	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 700 000	64:01:020301:10	Российская Федерация, Саратовская область, Александровогайский район, Искровское МО, в 2 км юго-западнее х. Мареевка
33	Земли сельскохозяйственного назначения Земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	5 400 000	64:01:020402:17	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на юго-запад от г.Кировино
34	Земли сельскохозяйственного назначения Земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 320 000	64:01:080303:19	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, тер.Преуральское МО, в 5 км южнее п.Преуральский
35	Земли сельскохозяйственного назначения Земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 620 000	64:01:040101:55	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, Камышинское МО, в 7 км северо-западнее с.Камышино
36	Земли сельскохозяйственного назначения Земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 800 000	64:01:060403:13	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Новоалександровского МО примерно в 5 км по направлению на северо-восток от т. Сосновая и в 5 км юго-восточнее х. Фив-Балка
37	Земля сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	6 719 916	64:22:050103:15	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, в 2,5 км северо-западнее пруда Шукеев
38	Земля сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	5 280 000	64:01:060404:21	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 0,2 км по направлению на север-от т.Тюльпан до автодороги с.Ал-Гай-с.Калталовка.
39	Земля сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 528 096	64:22:030102:27	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенскийрайон, тер.Ершовечельское МО, в 4,5 км северо-западнее пруда Барлин
40	Земля сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	9 600 000	64:01:060504:13	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Новоалександровского МО, по границе с Республикой Казахстан, в том числе 768 га в 8 км восточнее х. Фив-Балка и 192 га на 6 км южнее х. Безоусая
41	Земля сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	10 080 000	64:01:060302:178	Саратовская область., АлександровоГайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 4 км по направлению на север-от х.БайГуза
42	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 300 000	64:01:010601:250	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Новостепановского МО, примерно в 6 км по направлению на северо-восток от с. Лукоян граничит с Искровским МО
43	Земля сельскохозяйственного назначения Земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 840 000	64:01:060504:9	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км по направлению на восток от т.Сосновая и в 5,5 км несоосточнее х.ФивБалка
44	Земли сельскохозяйственного назначения Земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 880 000	64:01:060403:12	Саратовская область., АлександровоГайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 2 км по направлению на юго-восток от т.Вишневка и в 0,5 км западнее дороги с.Ал-Гай -с.Калталовка
45	Земли сельскохозяйственного назначения Земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	8 250 000	64:01:010902:58	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Новостепановского МО, примерно в 6 км по направлению на юго-восток от с. Лукоян Карман, до северницы СА(1)-2
46	Земли сельскохозяйственного назначения Земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 970 000	64:01:010601:251	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Новостепановского МО, примерно в 8 км по направлению на восток от с. Лукоян Карман до границы с СПК "Южный".

№ п/п	Объект	Общая площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта
47	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 320 000	64:01:030302:40	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Искровского МО примерно в 2 км по направлению на северо-восток от х.Старый Жданов
48	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	5 280 000	64:01:030301:5	Саратовская область, Александровогайский район, территория Искровского МО примерно в 3,0 км по направлению на запад от т.Новый Жданов, по границе с бывшим АО "Южное" и в 3,1 км восточнее т.Кущевка
49	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 960 000	64:01:040101:44	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Камышковского МО, в 2 км северо-западнее х.Баишов
50	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	6 750 000	64:01:040401:69	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Камышковского МО, на северо-восток от с.Камышки по северной границе земель администрации до пруда Солянка
51	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 960 000	64:01:040101:28	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Камышковского МО, примерно в 1 км по направлению на юг от х Баишов, до КФХ "Виктория".
52	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 480 000	64:01:040403:103	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Камышковского МО, на северо-восток от с.Камышки по северной границе земель администрации до пруда Солянка
53	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 067 000	64:10:160102:12	Саратовскаяобласть, Дергачевский район,в 5 км. ннаправлению на юго-восток от с.Верхоленка
54	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	8 707 000	64:10:160102:11	Саратовскаяобласть, Дергачевский район,в 9 км. ннаправлению на юг от с. Верхоленка
55	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	16 738 000	64:10: 160101:54	Саратовскаяобласть, Дергачевский район,в 11 км. ннаправлению на юго-запад от с.Верхоленка
56	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	9 600 000	64:01:080402:20	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Прудовского МО, между хуторами Воронцов, Жданов и Кердунов.
57	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	8 160 000	64:01:080501:8	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Прудовского МО, примерно в 4 км по направлению на юг от х. Жданов и по запад от х.Марцин
58	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 320 000	64:01:050403:107	Саратовская область, Александровогайскийрайон,территория Варфоломеевскогомо, примерно в 5,5км по направлению юго-запад от с. Александровка Гай
59	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	6 720 000	64:01:070603:16	Саратовская обл., АлександровоГайский район, территория Варфоломеевского МО, примерно в 1,5 км по направлению на восток от х. Степная
60	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 200 000	64:22:050102:29	Саратовская обл., Новоузенский район, тер Горькоровненское МО, в 3,7 км северо-восточнее пруда Бархан
61	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 160 000	64:22:050102:28	Саратовская обл., рн Новоузенский, Горькоровненское МО, в 8 ювосточнее х.Песчаный Мар
62	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 840 000	64:22:050104:23	Саратовская обл., НовоузенскийрайонГорькоровненскоеМО, в 2 км юговосточнее х.Осиновый

№ п/п	Объект	Общая площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта
63	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 200 000	64:22:050101:18	Саратовская обл.,Новоузенский район, тер Горьковское МО, в 4,5 км северо-восточнее х.Песчаный Мар.
64	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:060503:9	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайскийрайон,территория Новоалександровского МО, примерно в 3км по направлению юг от т. Соляная, по границе с РеспубликойКазахстан, южнее(регулярныйлесополоса
65	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	6 720 000	64:01:070501:15	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, тер Верблюжинское МО, в 3,5 км восточнее с. Верблюжинская
66	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	10 110 000	34:23:170003:33	Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Вязовского сельского поселения, в 9,5 км юго-западнее п.Вязовка
67	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	7 600 000	34:23:000000:7191	Россия,Волгоградская обл.,Палласовский район, территория Вязовского сельского поселения, в 4,5 км на юго-запад от п.Вязовка
68	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	17 990 000	34:23:170004:12	Россия,Волгоградская обл.,Палласовский район, территория Вязовского сельского поселения, в 19,5км. западнее п.Вязовка
69	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 900 000	34:23:170004:13	Россия,Волгоградская обл.,Палласовскийрайон, территория Вязовского сельского поселения, в 16 км юго-западнее п.Вязовка
70	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	640 000	64:22:121603:26	Российская Федерация, Саратовская область,Новоузенский район, терАлтайское МО, в 2км северее х.Старый Пешедеев
71	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:080508:12	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Прогуевского округа
72	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 320 000	64:01:010301:148	Российская Федерация, Саратовская область,Александрово Гайский район,территорияКлюстетинского округа, примерно в1,5 км понаправлению на юго-запад от х.Новостепной
73	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:060504:7	Российская Федерация, Саратовская область,Александрово Гайскийрайон,территория Новоалександровского МО, в 4 км северо-восточнее х.Фенбалка
74	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:080304:17	Российская Федерация, Саратовская область,АлександровоГайскийрайон,территория Прогуевского МО, примерно в 4,5 км по направлению юго-восток от х.Передовой, правый берег р. Большой Узень
75	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:050502:92	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Прогуевского МО, примерно в 3 км по направлению на запад от х.Журавлика
76	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:060303:22	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайскийрайон, территория Новоалександровского МО, примерно в1,5 км понаправлению на юго-з. Байгуна, правое дерега х.Байгуна - х.Фенбалка
77	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 350 000	64:01:020601:13	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район,территория Искровского МО, погранично сНовоузенским районом, примерно 4,5 км понаправлению северо-восток от х.Кожевники

№ п/п	Объект	Общая площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта
78	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:060504:10	Саратовская область, Александрово Гайскийрайон, территория Новоалександровского МО, примерно в 5км по направлению юго-восток от г.Фин-Белка и в 2,5км северее границы с Республикой Казахстан
79	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:080507:7	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Преуральского МО, в 3 км восточнее х. Мекыгала-Кудук
80	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:070603:17	Саратовская область,Александрово Гайскийрайон,территория Перфиловского МО, левый берег р.Малый Узень, в 0,5км северо-западнее х. Соловки
81	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	480 000	64:01:020402:20	Саратовская область, Александрово Гайскийрайон,территория Некрасовского МО,примерно в 3,7 км по направлению на юг от х. Морозов
82	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:080304:16	Саратовская область,Александрово Гайский район,территория Преуральского МО,примерно в 5 км ненаправлению на юго-восток от поселка Переправа, правый берег реки Большой Узень
83	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	990 000	64:01:010802:89	Саратовская область,Александрово Гайский район,территория Новостепановского МО, примерно в 7,3км по направлению на юго-восток от с.Луков Карман
84	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	990 000	64:01:010801:97	Саратовская область, АлександровоГайскийрайон,территория Новостепановского МО, примерно в 9км по направлению на северо-восток отсела Луков Карман, правая сторона дороги "с.Луков Карман-с.Казанка"
85	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:000404:20	Саратовская область, Александрово Гайский район,территория Новоалександровского МО, примерно в 5км по направлению юго-восток от г.Вишневая, правая сторона дороги"с.Ал-ГайКатеринка"
86	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	660 000	64:01:040603:12	Саратовская область, АлександровоГайскийрайон,территория Камышовского МО, примерно в 3,5км по направлению на северо-восток отсвиноферма г.Щетовка и в 1,5 кмюжнее г.Новостройка погранице с Баязулинским У.Р.
87	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	660 000	64:01:040101:34	Саратовская область, Александрово Гайскийрайон, территория Камышовского МО, примерно в 4км по направлению на северо-запад от х.Березовка
88	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	660 000	64:01:040601:9	Саратовская область, Александрово Гайский район,территория Камышовского МО, примерно в 2,5км по направлению юг от х.Новоселье
89	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	660 000	64:01:040601:14	Саратовская область, Александрово Гайскийрайон, территория Камышовского МО, в 1 км юговосточнее х.Новоселье
90	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	660 000	64:01:040101:54	Саратовская область, Александрово Гайский район,Камышовское МО,в 4,5 км северовосточнее с.Камышки
91	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:060404:55	Саратовская область, Александрово Гайскийрайон,территория Новоалександровского МО, в 1 кмюжнее х. Тихонов
92	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:060304:28	Саратовская область, Александрово Гайский районтерритория Новоалександровского МО, примерно в1,5 км ненаправлению наюго-вост от х.Фенбелка

№ п/п	Объект	Общая площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта
93	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:060304:35	Саратовская область,Александрово Гайский район, тер.Новоалександровское МО, в 5 км южнее с.Бибгужа
94	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:050403:112	Саратовская область, Александрово Гайскийрайон, территория Варфоломеевского МО, в 1 км западнее с.Копылов
95	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 795 000	64:01:040603:20	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Камышковского МО, в 9 км южнее с.Камышки

Исполнитель:
ООО «ФандОценка»

Исполняющий обязанности генерального директора

_____ **Делов А.И.**

М.П.

Заказчик:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ»
Д.У. ЗПИФ рентным «Земельный»

Врио Генерального директора

_____ **М.К. Булатов**

М.П.

Приложение 3
к Заданию на оценку № 2/20 от 24.09.2020 г.
к Договору № ФО/37-2018 от «17» августа 2018 года

Информация об оценщиках

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Квалификационный аттестат	Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика
1	Ивашкова Наталья Павловна	Член саморегулируемой организации оценщиков Ассоциации «Русское общество оценщиков», находящейся по адресу: 105066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д.2а, стр.1, № в реестре 007379 от 19.05.2011 г.	№ 003291-1 от 09.02.2018 г. по направлению «Оценка недвижимости» № 011822-2 от 10.05.2018 г. по направлению «Оценка движимого имущества» № 010593-3 от 17.04.2018 г. по направлению «Оценка бизнеса» Квалификационное звание «Сертифицированный РОО оценщик недвижимости» - решение Совета РОО от 30 сентября 2015 года (протокол № 149 от 30.09.2015 г.). RECOGNISED EUROPEAN VALUER (REV-RU/RSA/2024/2)	Полис (Договор) 0991R/776/90242/19 от 17 декабря 2019 г. обязательного страхования ответственности оценщика в АО «АльфаСтрахование», период страхования: 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г., лимит ответственности страховщика 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей. Страхование гражданской ответственности – СПАО «ИНГОССТРАХ» и АО «АльфаСтрахование», Договор (Страховой полис) №433-121121/20/00001/20 - 007379 от 04 июня 2020 г. обязательного страхования ответственности оценщика, период страхования: с 01 июля 2020 г. по 31 декабря 2021 г., лимит ответственности страховщика – 300 000 (Триста тысяч) рублей.
2	Делов Андрей Игоревич	Член саморегулируемой организации оценщиков Ассоциации «Русское общество оценщиков», находящейся по адресу: 105066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д.2а, стр.1, № в реестре 009234 от 06.11.2014 г.	№ 002928-1 от 02.02.2018 г. по направлению «Оценка недвижимости»; № 016025-2 от 14 декабря 2018 г. по направлению «Оценка движимого имущества»	Полис (Договор) №0991R/776/90241/19 от 17 декабря 2019 г. обязательного страхования ответственности оценщика в АО «АльфаСтрахование», период страхования: с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г., лимит ответственности страховщика 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
3	Домарева Ксения Олеговна	Член саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», находящейся по адресу: 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д.34, корп.10. Регистрационный номер 558.	№ 011275-1 от 24.04.2018 г. по направлению «Оценка недвижимости», № 015773-2 от 30.11.2018 г. по направлению «Оценка движимого имущества»	Страхование гражданской ответственности – Страховое акционерное общество «ВСК», Договор/полис № 190E0B40R3345 страхования ответственности оценщика от 27.09.2019 г., период страхования: с 28.09.2019 г. по 27.09.2020 г., лимит ответственности страховщика 300 000 (Триста тысяч) рублей.

Исполнитель:
ООО «ФаидОценка»

Исполняющий обязанности генерального директора

М.П. **Делов А.И.**

Заказчик:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ»
Д.У. ЗПИФ рентным «Земельный»

Врио Генерального директора

М.П. **Булатов М.К.**