



ASSISTANCE TO BUSINESS

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ООО «КОНТРАСТ»

ИНН: 1659158802
Р/С 40702810162000008798
В ПАО СБЕРБАНК РОССИИ
ОТДЕЛЕНИЕ №8610 Г.КАЗАНЬ

БИК: 049205603
К/С 30101810600000000603

ОТЧЕТ № 4461

**об оценке справедливой стоимости земельного участка с кад.№
16:24:050802:4546, общей площадью 1 676 823 кв. м, категория земель: земли
сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование-
сельскохозяйственное производство, расположенный по адресу: Республика
Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение**

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ Рентный «АК БАРС – Горизонт»

Исполнитель: ООО «КонТраст»

Дата оценки:

07.09.2024г

Дата составления отчета:

07.09.2024г

Казань 2024г.

СОДЕРЖАНИЕ

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО	3
1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	4
2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	7
3. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ (В ТОМ ЧИСЛЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ).....	9
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....	11
5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ	12
6. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	14
7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ	17
8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	18
9. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	24
10. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ И ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ.....	25
11. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	35
12. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ.....	40
13. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	46
14. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	47
ПРИЛОЖЕНИЕ	48

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

В соответствии с Договором № ПИФ/686/28042022/К от 28.04.2022 г. на оказание услуг по оценке и Техническим заданием №126 от 22.08.2024 г. к указанному договору, заключенным между ООО Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ Рентный «АК БАРС – Горизонт» и ООО «КонТраст», нами была произведена оценка справедливой стоимости земельного участка, общей площадью 1 676 823 кв.м. кадастровый номер 16:24:050802:4546, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение.

Дата определения стоимости объекта оценки 07.09.2024гг.

Вид стоимости – Справедливая стоимость.

Оценка проводилась в соответствии с требованиями федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. (с учётом поправок существующих на дату составления отчета), а также принятых на его основе нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе Федеральных стандартов оценки, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200: «Виды стоимости (ФСО II)», «Процесс оценки (ФСО III)», «Задание на оценку (ФСО IV)», «Подходы и методы оценки (ФСО V)», «Отчет об оценке (ФСО VI)», «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденному приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. № 611 обязательных к применению субъектами оценочной деятельности, Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», утвержденные протоколом №60/2022 от «07» ноября 2022г, Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенным в действие на территории Российской Федерации.

На основании проведенного анализа и выполненных расчетов, оценщик пришел к заключению, что справедливая стоимость недвижимого имущества, по состоянию на 07.09.2024г. составляет:

968 649 000 (Девятьсот шестьдесят восемь миллионов шестьсот сорок девять тысяч) рублей,

а именно:

Наименование объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Справедливая стоимость, руб.
Земельный участок с кадастровым номером 16:24:050802:4546, площадью 1 676 823 кв. м, земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - сельскохозяйственное производство, адрес: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	16:24:050802:4546	1 676 823	968 649 000

**земельные участки не облагаются НДС, по статье 146 НК РФ*

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка и предоставленной заказчиком, а также на собственном опыте и профессиональных знаниях. Предполагалось, что с момента получения последней информации не произошло событий, способных существенно изменить справедливую стоимость указанного имущества.

Мы высоко ценим возможность оказать Вам услугу. Если в дальнейшем мы можем быть полезны, то будем рады сотрудничеству с Вами.

Оценщик

 Носова И.П.

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки (состав объекта оценки), с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из частей	Земельный участок с кадастровый номер 16:24:050802:4546, общей площадью 1 676 823 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование- сельскохозяйственное производство, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение
Имущественные права на объект оценки	Вид права: Общая долевая собственность Субъект права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "АК БАРС -Горизонт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев паев Ограничения (обременения): Доверительное управление
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Общая долевая собственность Ограничения (обременения): Доверительное управление
Цель оценки (необходимость проведения оценки ¹⁾)	Определение стоимости объекта оценки для определения расчетной стоимости инвестиционного пая Фонда, для определения целесообразности (эффективности) совершаемых Заказчиком сделок с имуществом, составляющим Фонд, а также для принятия Заказчиком иных решений по доверительному управлению Фондом. Предполагаемое использование результатов оценки для целей включения в финансовую отчетность в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки):	Оценщику не известны
Соблюдение требований законодательства России:	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости и предпосылки стоимости	Справедливая стоимость объекта оценки в предпосылке о текущем использовании.
Дата оценки	07.09.2024г.
Срок выполнения работ по оценке	С даты подписания настоящего технического задания и не позднее 07.09.2024г.
Состав и объем документов и материалов, представляемых Заказчиком	Выписка из ЕГРН от 19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых материалов и информации:	Заказчик оценки обязан предоставить в срок не более 3 (трех) дней (если иное не предусмотрено договором на оценку) заверенные копии правоустанавливающих документов и документов, устанавливающих характеристики объекта оценки
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Не привлекаются
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления технического задания	На дату составления задания на оценку специальных допущений не предусмотрено. В процессе формирования отчета об оценке выявленные специальные допущения будут отражены в разделе «Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные)»
Ограничения оценки	Ограничений в отношении источников информации и объема исследования объекта оценки не предусмотрено. Оценка проводится с проведением осмотра.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Итоговая величина стоимости объекта оценки может являться рекомендуемой для целей совершения сделки в течении 6 месяцев с даты составления отчета об оценке

1 С указанием ссылок на нормативные правовые акты РФ в случае применимости

Форма составления отчета	Отчет составляется на бумажном носителе и/или в форме электронного документа в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки, нормативных правовых актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.
Формы представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость.
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин:	Не требуется
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	1. Все факты, положения и заявления, не упомянутые в отчете, не имеют силы. Приведенные условия могут быть изменены или преобразованы только при обоюдном согласии Исполнителя и Заказчика. 2. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и в указанных в нем целях. 3. Исполнитель не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Имущественные права на оцениваемую собственность считаются полностью соответствующими требованиям действующего законодательства, если иное не оговорено специально. Предполагается, что все необходимые лицензии, ордера на собственность, необходимые решения законодательных и исполнительных властей местного, республиканского или федерального уровня существуют или могут быть получены или обновлены в отношении объектов оценки. Имущество предполагается свободным, от каких бы то ни было прав на его удержание или обязательств по его залогу. 4. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки, на состояние собственности, конструкций и их элементов, грунтов. Исполнитель не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. Исполнитель не несет также ответственности за оценку состояния объектов, которая требует проведения специальных исследований. 5. Исполнитель не принимает на себя ответственность за бухгалтерскую и финансовую отчетность, предоставленную Заказчиком. Ответственность за такого рода отчетность, относящуюся к оцениваемым объектам, несет Заказчик. 6. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Учитывая цели оценки и необходимость использования ее результатов в рамках финансово-хозяйственной деятельности, Заказчик и Исполнитель не гарантируют конфиденциальность настоящего отчета. Заказчик и Исполнитель принимают условия не упоминать полностью или частично настоящий отчет где-либо, если это не связано с целями настоящей оценки. 7. От Исполнителя не требуется проведения дополнительных работ или дачи показаний в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, а также в связи с объектами оценки. 8. Мнение Исполнителя относительно вида стоимости действительно только на дату оценки. Исполнитель не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, и, следовательно, на стоимость объекта. Информация, использованная в процессе настоящей оценки, представляется надежной, но Исполнитель не гарантирует ее полной достоверности. Предполагается, что проведенный анализ и сделанные заключения не основываются на каких-либо предвзятых мнениях. 9. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Исполнителя относительно вида стоимости. Это не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете. 10. Все допущения и ограничения, дополнительно возникающие в процессе оценки, будут перечислены в разделе отчета «Допущения и ограничительные условия».
Используемые нормативные акты и профессиональные стандарты	1. Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 N 135-ФЗ (последняя редакция) 2. Федеральные стандарты оценки (ФСО), утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, в том числе: - «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»

	– «Виды стоимости (ФСО II)» – «Процесс оценки (ФСО III)» – «Задание на оценку (ФСО IV)» – «Подходы и методы оценки (ФСО V)» – «Отчет об оценке (ФСО VI)» 3. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости» (ФСО №7), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 N 611 (ред. от 14.04.2022). 4. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенный в действие на территории Российской Федерации. 5. Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулирующей организации оценщиков, членом которой является Оценщик
--	---

2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Основание проведения оценки	Договор № ПИФ/686/28042022/К от 28.04.2022 г. на оказание услуг по оценке и Техническое задание №126 от 22.08.2024 г. к указанному договору, заключенный между ООО Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ Рентный «АК БАРС – Горизонт» и ООО «КонТраст»,
Порядковый номер отчета:	4461
Дата оценки (дата определения стоимости) объекта оценки	07.09.2024г.
Дата составления отчета	07.09.2024г.
<i>Общая информация, идентифицирующая объект оценки:</i>	
Объект оценки (состав объекта оценки), с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из частей	Земельный участок с кадастровый номер 16:24:050802:4546, общей площадью 1 676 823 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование-сельскохозяйственное производство, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение
Имущественные права на объект оценки	Вид права: Общая долевая собственность Субъект права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "АК БАРС -Горизонт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев паев Ограничения (обременения): Доверительное управление

Итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки:

Справедливая стоимость земельного участка, общей площадью 1 676 823 кв.м. кадастровый номер 16:24:050802:4546, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, по состоянию на 07.09.2024г. составляет с учетом округления:

968 649 000 (Девятьсот шестьдесят восемь миллионов шестьсот сорок девять тысяч) рублей, а именно:

Наименование объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Справедливая стоимость, руб.
Земельный участок с кадастровым номером 16:24:050802:4546, площадью 1 676 823 кв. м, земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - сельскохозяйственное производство, адрес: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	16:24:050802:4546	1 676 823	968 649 000

*земельные участки не облагаются НДС, по статье 146 НК РФ

Ограничения и пределы применения полученной стоимости объекта оценки

Определяемая справедливая стоимость отображает стоимостную оценку заинтересованности Заказчика в сохранении своих прав на объект оценки и предполагает оценку объекта исходя из текущего варианта его использования.

1. Настоящая оценка достоверна в полном объеме лишь в указанных в настоящем тексте целях при указанном предполагаемом использовании. Понимается, что проведенный анализ и заключения не содержат полностью или частично предвзятое мнение.

2. Мнение лица, проводившего оценку относительно стоимости, является действительным на дату проведения оценки, специально оговоренную настоящим отчетом. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за социальные, экономические, физические изменения или решения Правительства, указы Президента и местных органов власти, которые могут произойти после этой даты и повлиять на суждения эксперта.

3. Стоимость, определенная в данном отчете, является величиной, рассчитанной при условиях, оговоренных в задании на оценку и других ограничительных условиях, которые приведены в данном разделе отчета. В случае, если исходные данные оцениваемого объекта, указанные в задании на оценку, изменились по независящим от оценщика причинам, указанная в данном отчете итоговая величина стоимости подлежит корректировке.

4. Лицо, проводившее оценку, не занимается измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в представленных документах, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

5. Лицо, проводившее оценку, не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.

6. Лицо, проводившее оценку, предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, оказывающих влияние на недвижимость, и не принимает на себя ответственность за наличие таких факторов, а также проведение тех работ, которые могут потребоваться для их обнаружения.

7. Лицо, проводившее оценку, предполагает, что существующие ограничения объекта оценки не являются препятствием для максимально эффективного использования оцениваемого объекта и далее не возникнут какие – либо неблагоприятные сервитуты или ограничения.

8. Заключение о стоимости, приведенное в отчете, относится к объекту оценки целиком и любое разделение объекта оценки на отдельные части и установление их стоимости путем пропорционального деления неверно, так же, как неверно определение справедливой стоимости всего рассматриваемого объекта путем простого суммирования независимо определенных величин стоимости каждой из составляющих его частей.

9. Рекомендуемый срок использования результата оценки – в течение шести месяцев со дня составления отчета.

10. Все расчеты проведены с использованием ПО Майкрософт Эксель. Применяемый математический аппарат данного ПО имеет встроенные механизмы округления результатов.

3. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ (В ТОМ ЧИСЛЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ)

При проведении оценки Объекта Оценщик принял следующие допущения, а также установил следующие ограничения и пределы применения полученного результата оценки Объекта:

Нижеследующие предположения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью настоящего отчета:

1. Все факты, положения и заявления, не упомянутые в отчете, не имеют силы. Приведенные условия могут быть изменены или преобразованы только при обоюдном согласии Оценщика и Заказчика. Среди изменяемых условий могут быть только юридические условия, относящиеся к описанию ситуации, в которой находится оцениваемое имущество. Независимость оценщика относительно выбора факторов, влияющих на определяемую стоимость объекта оценки в данном случае, не нарушается.

2. Оценщик не несет ответственности за точность и достоверность информации, предоставленной представителями Заказчика в рамках оказания услуг по Договору и другими лицами, упоминаемыми в Отчете об оценке, в письменной форме или в ходе деловых бесед. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде, и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика рассматривалась как достоверная.

3. Оценщик в рамках оказания услуг по Договору не проводил юридической экспертизы полученных документов и исходил из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Оценщик не несет ответственности за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но праве ссылаться на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на Объект оценки. Право на объект оценки считается достоверным и достаточным для рыночного оборота данного имущества.

4. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета об оценке, считались полученными из надежных источников и считались достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делались ссылки на источник информации. Оценщик не несет ответственности за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки.

5. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (вес, размеры и объемы, содержащиеся в документах, предоставленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

6. Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из допущения об отсутствии каких-либо скрытых фактов. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.

7. Отчет об оценке, составленный по договору достоверен лишь в полном объеме и для указанных в нем целей. Приложения к Отчету являются неотъемлемой частью отчета.

8. Оценщик определял справедливую стоимость Объекта оценки исходя из предположения, что объект оценки свободен от любых обременений.

9. Исполнитель оставляет за собой право включать в состав приложений к Отчету не все использованные документы, а лишь те, которые представлены Исполнителем как наиболее существенные для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Оценщика хранятся копии всех существенных материалов, которые использовались при подготовке Отчета.

10. Обязанностью по идентификации оцениваемого объекта лежит на Заказчике. Расчеты стоимости выполнены Оценщиками на основании предоставленных Заказчиком данных об объекте оценки. Оценщик не несет ответственность за неприменимость результатов расчетов в случае обнаружения некорректной идентификации объекта или его составных частей.

11. Оценщик предполагал ответственное отношения собственника к объекту оценки и должное управление им как в период оценки, так и в будущем.

12. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Имущественные права на оцениваемую собственность считаются полностью соответствующими требованиям действующего законодательства, если иное не оговорено специально.

13. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки и на состояние собственности. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. Оценщик не несет также ответственности за оценку состояния объектов, которая требует проведения специальных исследований.

14. Оценщик не принимает на себя ответственность за бухгалтерскую и финансовую отчетность, предоставленную Заказчиком. Ответственность за такого рода отчетность, относящуюся к оцениваемым

объектам, несет Заказчик.

15. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Учитывая цели оценки и необходимость использования ее результатов в рамках финансово-хозяйственной деятельности, Заказчик и Оценщик не гарантируют конфиденциальность настоящего отчета. Заказчик и Оценщик принимают условия не упоминать полностью или частично настоящий отчет где-либо, если это не связано с целями настоящей оценки.

16. Мнение Оценщика относительно справедливой стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на экономическую ситуацию, и, следовательно, на стоимость объекта.

17. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно справедливой стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что в целых, указанных в Отчете, будет использоваться стоимость, определенная Оценщиком. Реальная цена сделки может отличаться от оцененной стоимости в результате действия таких факторов, как мотивация сторон, умение вести переговоры, или других факторов, уникальных для данной сделки.

18. Общедоступная информация и методический инструментарий по независящим от Оценщика объективным причинам не позволяют достоверно спрогнозировать ключевые показатели рынка и их влияние на стоимость объекта оценки. Под высокой неопределенностью внешних факторов понимается ситуация, когда по объективным, независящим от Оценщика причинам, величина стоимости не может быть определена «с разумной степенью достоверности» (ст. 393 ГК РФ). При этом причины являются внешними по отношению к объекту оценки и его рынку (политические, военные, макроэкономические, эпидемиологические / пандемические и пр.). Оценщик в рамках современных достижений науки и техники (методологии), правил делового оборота не может достоверно учесть характер и интенсивность влияния указанных причин на величину стоимости.

19. Условия / значения ключевых факторов стоимости, для которых выполнены расчеты являются корректными (например, сценарий социально-экономического и отраслевого развития с указанием источника, ключевые допущения). При развитии ситуации по иному сценарию результат оценки может быть иным.

20. После даты оценки определенная в отчете итоговая величина стоимости может существенно измениться.

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Заказчик оценки	
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ Рентный «АК БАРС – Горизонт»
Краткое наименование	ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ Рентный «АК БАРС – Горизонт»
Реквизиты	Адрес юридический: 420124, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, д. 1А ИНН 1435126890 КПП 165701001 ОГРН 1021401047799 от 16.04.2002 г.
Оценщик, работающий по трудовому договору	
Фамилия, имя, отчество	Носова Ирина Петровна
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член саморегулируемой организации оценщиков «Экспертный совет». №000605 от 23.01.2019г. (Регистрационный номер 1757, включен в реестр членов 17.08.2015г)
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом ПП №060005887 выдан Институтом непрерывного образования НОУ ВПО Институт управления «ТИСБИ»
Сведения о квалификационном аттестате	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» №039003-1 от 19.06.2024г
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	№922/2459138957 от 27.09.2023г. выдан Страховым обществом РЕСО-ГАРАНТИЯ, срок действия с 02.10.2023г. по 01.10.2024г., страховая сумма 30 000 000 рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности	с 2006 года
Место нахождения Оценщика	420059, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Почтовый адрес, адрес электронной почты, контактный телефон Оценщика	420059, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007; info@contrust.bz; Т.277-73-62
Сведения о независимости оценщика	требование о независимости выполнено
Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Организационно-правовая форма и полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью ООО «КонТраст»
Местонахождение	420059, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
ОГРН	1151690036574
Дата присвоения ОГРН	29.04.2015г
Сведения о страховании гражданской ответственности юридического лица	Страховой полис № 922/2550157498 на страховую сумму в размере 1 200 000 000 рублей со сроком действия с 26.03.2024 г. по 25.03.2025 г., выдан ПАО «РЕСО-Гарантия».
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 «Закона об оценочной деятельности в РФ» 135-ФЗ	требование о независимости выполнено
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	Не привлекались
Квалификация привлеченного специалиста	-
Степень участия в процессе оценки объекта оценки	-

5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ

5.1. Общие федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Минэкономразвития РФ об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки №200 от 14.04.2022г.:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)».

Общие стандарты оценки определяют общие требования к порядку проведения оценки всех видов объектов оценки и экспертизы отчетов об оценке. До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI. Настоящие Федеральные стандарты оценки являются **обязательными к применению** при оценке имущества.

5.2. Специальные стандарты оценки

- Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости» (ФСО №7), утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 25.09.2014г. №611);
- Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13, введенный в действие на территории Российской Федерации.

5.3. Стандарты оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков

Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», утвержденные протоколом №60/2022 от «07» ноября 2022г

Согласно ст. 2 ФЗ «О саморегулируемых организациях» №315-ФЗ от 1 декабря 2007г.: «Под саморегулированием понимается самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется субъектами предпринимательской или профессиональной деятельности и содержанием которой являются разработка и установление стандартов и правил указанной деятельности, а также контроль за соблюдением требований указанных стандартов и правил». В соответствии со ст. 22.1. Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. с изменениями от 21.07.2014г.: «Функциями саморегулируемой организации оценщиков являются:

- ✓ разработка и утверждение стандартов и правил оценочной деятельности;
- ✓ разработка правил деловой и профессиональной этики в соответствии с типовыми правилами профессиональной этики оценщиков;
- ✓ (разработка и утверждение правил и условий приема в члены саморегулируемой организации оценщиков, дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности своих членов при осуществлении оценочной деятельности, установление размера членских взносов и порядка их внесения;
- ✓ представление интересов своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также с международными профессиональными организациями оценщиков;
- ✓ прием в члены и исключение из членов саморегулируемой организации оценщиков по основаниям, предусмотренным настоящим Федеральным законом и внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков;
- ✓ контроль за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики;
- ✓ ведение реестра членов саморегулируемой организации оценщиков и предоставление доступа к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам с соблюдением требований настоящего Федерального закона, Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ "О саморегулируемых

организациях" и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации;

- ✓ организация информационного и методического обеспечения своих членов;
- ✓ осуществление иных установленных настоящим Федеральным законом функций;
- ✓ осуществление экспертизы отчетов».

Указанные стандарты использовались в соответствии с членством оценщика в СРО.

5.4. Методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России:

▪ Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков», утвержденном распоряжением Минимущества РФ от 6 марта 2002г. №568-р.

6. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- ✓ **ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ** – объект гражданского права, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлена возможность участия в гражданском обороте.
- ✓ **ЦЕНА** – денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.
- ✓ **СТОИМОСТЬ** – расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости. Стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.
- ✓ **ОЦЕНЩИК** – физическое лицо, являющееся членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков, застраховавшее свою ответственность в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ и обладающее подготовкой, опытом, квалификацией, необходимой для ведения оценочной деятельности.
- ✓ **ПОДХОД К ОЦЕНКЕ** – совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.
- ✓ **МЕТОД ОЦЕНКИ** – последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.
- ✓ **ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ** – документ, содержащий обоснованное мнение оценщика о стоимости объекта оценки.
- ✓ **ДАТА ОЦЕНКИ (ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ, ДАТА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ)** – календарная дата по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.
- ✓ **ПРИНЦИПЫ ОЦЕНКИ** — интерпретация общих экономических законов для целей оценки недвижимости. Они включают:
 - ПРИНЦИП АЛЬТЕРНАТИВНОСТИ** гласит, что наличие альтернатив у продавца или покупателя влияет на цену объекта.
 - ПРИНЦИП ВКЛАДА** гласит, что включение любого дополнительного актива в систему предприятия экономически целесообразно, если получаемый прирост стоимости предприятия больше затрат на приобретение этого актива.
 - ПРИНЦИП ЗАМЕЩЕНИЯ** гласит, что максимальная стоимость актива определяется самой низкой ценой или затратами на приобретение (строительство) другого актива эквивалентной полезности.
 - ПРИНЦИП КОНКУРЕНЦИИ** гласит, что при оценке объекта собственности необходимо учитывать степень конкурентной борьбы в данной отрасли в настоящее и будущее время.
 - ПРИНЦИП ОЖИДАНИЯ (ПРЕДВИДЕНИЯ)** гласит, что стоимость объекта определяется текущей стоимостью дохода или других выгод, которые могут быть получены в будущем от владения данным предприятием, т.е. во сколько сегодня оцениваются прогнозируемые будущие выгоды.
 - ПРИНЦИП ПРЕДЕЛЬНОЙ ПРОДУКТИВНОСТИ (ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ)** гласит, что чистая отдача производства имеет тенденцию увеличиваться быстрее темпа роста затрат при добавлении ресурсов к основным факторам производства до достижения определенной точки, после чего растет замедляющимися темпами.
 - ПРИНЦИП СООТВЕТСТВИЯ** гласит, что объекты, не соответствующие требованиям рынка по оснащенности производства, технологии, уровню доходности и т.д., скорее всего, будут оценены ниже среднего.
 - ПРИНЦИП СПРОСА И ПРЕДЛОЖЕНИЯ** гласит, что на стоимость объекта влияют изменения рыночной ситуации, так как рынок на любые оцениваемые активы практически не бывает в состоянии равновесного спроса и предложения, а формируется рынок продавцов или рынок потребителей.
- ✓ **ЗАТРАТЫ** – денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цена, уплаченная покупателем за объект оценки.
- ✓ **НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ** – использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.
- ✓ **ЭКСПЕРТИЗА ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ** – совокупность мероприятий по проверке соблюдения оценщиком при проведении оценки объекта оценки требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и договора об оценке, а также достаточности и достоверности используемой информации, обоснованности сделанных оценщиком допущений, использования или отказа от использования

подходов к оценке, согласования (обобщения) результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

✓ **СРОК ЭКСПОЗИЦИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ** – время с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

✓ **ДОХОДНЫЙ ПОДХОД** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

✓ **СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом-аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

✓ **ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устаревания. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

✓ **ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ** – определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку.

✓ **РЕЗУЛЬТАТ ОЦЕНКИ** – итоговая величина стоимости объекта оценки.

✓ **РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ** – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

✓ **КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ**. При определении кадастровой стоимости объекта оценки определяется методами массовой оценки или индивидуально для конкретного объекта недвижимости рыночная стоимость, установленная и утвержденная в соответствии с законодательством, регулирующим проведение кадастровой оценки.

Кадастровая стоимость определяется оценщиком, в частности, для целей налогообложения.

✓ **НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО** – в соответствии со статьей 130 Гражданского кодекса Российской Федерации, недвижимым имуществом признаются земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения.

✓ **ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО** – движимым имуществом признаются все вещи, не относящиеся к недвижимости, не попадающие под классификации недвижимого имущества.

✓ **ИЗНОС ИМУЩЕСТВА** – снижение стоимости имущества под действием различных причин. Износ определяют на основании фактического состояния имущества или по данным бухгалтерского и статистического

учета. Существуют три вида износа – физический, функциональный, внешний. По характеру состояния износ подразделяют на устранимый и неустранимый.

✓ **ФИЗИЧЕСКИЙ ИЗНОС** – износ имущества, связанный со снижением его работоспособности в результате как естественного физического старения, так и влияния внешних неблагоприятных факторов.

✓ **ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ИЗНОС ИМУЩЕСТВА** – износ имущества из-за несоответствия современным требованиям, предъявляемым к данному имуществу.

✓ **ВНЕШНИЙ (ЭКОНОМИЧЕСКИЙ) ИЗНОС ИМУЩЕСТВА** – износ имущества в результате изменения внешней экономической ситуации.

✓ **УСТРАНИМЫЙ ИЗНОС** – износ имущества, затраты на устранение, которого меньше, чем добавляемая при этом стоимость.

✓ **НЕУСТРАНИМЫЙ ИЗНОС** – износ имущества, затраты на устранение, которого больше, чем добавляемая при этом стоимость.

✓ **СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ** – получение итоговой оценки имущества на основании результатов, полученных с помощью различных методов оценки.

✓ **АНАЛОГ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ** - сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

✓ **ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ** - величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

Таблица 7.1

Характеристика	Описание
Количественные и качественные характеристики объекта оценки	- Правовая и техническая документация, предоставленная Заказчиком; - Данные Публичной кадастровой карты https://pkk.rosreestr.ru - Интернет сервис Яндекс-карты: https://www.maps.yandex.ru/
Перечень использованных интернет сайтов	https://www.maps.yandex.ru http://economy.gov.ru http://www.consultant.ru https://yandex.ru/maps/ https://tatarstan.ru - Официальный сайт Министерства экономического развития Республики Татарстан https://mert.tatarstan.ru https://ru.wikipedia.org https://realnoevremya.ru http://www.appraiser.ru и др.
Предложения о продаже объектов-аналогов	https://www.avito.ru , https://kazan.cian.ru/ , и др.
Значение корректировок стоимости объектов-аналогов в сравнительном подходе	- Данные исследований некоммерческой организации «Ассоциация развития рынка недвижимости СтатРиелт» (https://statrielt.ru/) - Справочник Оценщика недвижимости-2022. Земельные участки. Часть I. Нижний Новгород, под ред. Лейфера Л.А - Справочник Оценщика недвижимости-2022. Земельные участки. Часть II. Нижний Новгород, под ред. Лейфера Л.А
Перечень использованных нормативно-правовых источников информации	- ФЗ «Об оценочной деятельности» 135-ФЗ от 29.07.98 г. (последняя редакция); - Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»; - Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»; - Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»; - Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»; - Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»; - Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)». - Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости» (ФСО №7), утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 25.09.2014г. №611); - Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков», утвержденном распоряжением Минимущества РФ от 6 марта 2002г. №568-р.
Перечень использованных литературных источников	«Оценка недвижимости» под ред. проф. А.Г. Грязновой, д.э.н. проф. М.А. Федотовой, Москва, «Финансы и статистика», 2005, стр.496. - Иванова Е.Н. Оценка стоимости недвижимости: учебное пособие / Е.Н. Иванова; под ред. д-ра экон. наук. Проф. М.А.Федотовой. – М.: КНОРУС, 2016. - С.В. Грибовский. Оценка стоимости недвижимости: Учебное пособие. — М.: Маросейка, 2009. — 432 с. - В.Арзинов, В.Александров. Ценообразование в строительстве и оценка недвижимости.- СПб.:Питер, 2013, - 384. - Озеров Е.С. «Экономическая оценка недвижимой собственности». СПб.: Издательство «Издательство Политехнического университета», 2013

8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Данный раздел в зависимости от объекта оценки должен содержать, в том числе сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектом оценки, физических свойствах объекта оценки, износе, устаревании. Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки, информацию о текущем использовании объекта оценки, другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость.

Все количественные и качественные характеристики объекта оценки получены из данных, представленных Заказчиком.

Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки:

- Выписка из ЕГРН от 19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468.

Технические параметры объекта оценки установлены на основании сведений, предоставленных Заказчиком. Копии указанных документов приведены в Приложении к настоящему отчету.

Таблица 8.1 Общие сведения об объекте оценки

Показатель	Значение
Земельный участок	16:24:050802:4546
Адрес	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение
площадь	1 676 823
Кадастровая стоимость	4308093.65
категория	Земли сельскохозяйственного назначения
разрешенное использование	Сельскохозяйственное производство
Балансовая стоимость, руб.	Заказчиком не предоставлена
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Доверительное управление, Сервитут
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда "АК БАРС -Горизонт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев паев ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
Правоустанавливающий документ	Выписка из ЕГРН

Личный кабинет

Земельный участок
Дата обновления информации: 10.02.2024

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	16:24:050802:4546
Дата присвоения кадастрового номера	05.05.2023
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение
Площадь, кв.м	1676823
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное производство

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	4308093.65
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	09.02.2024

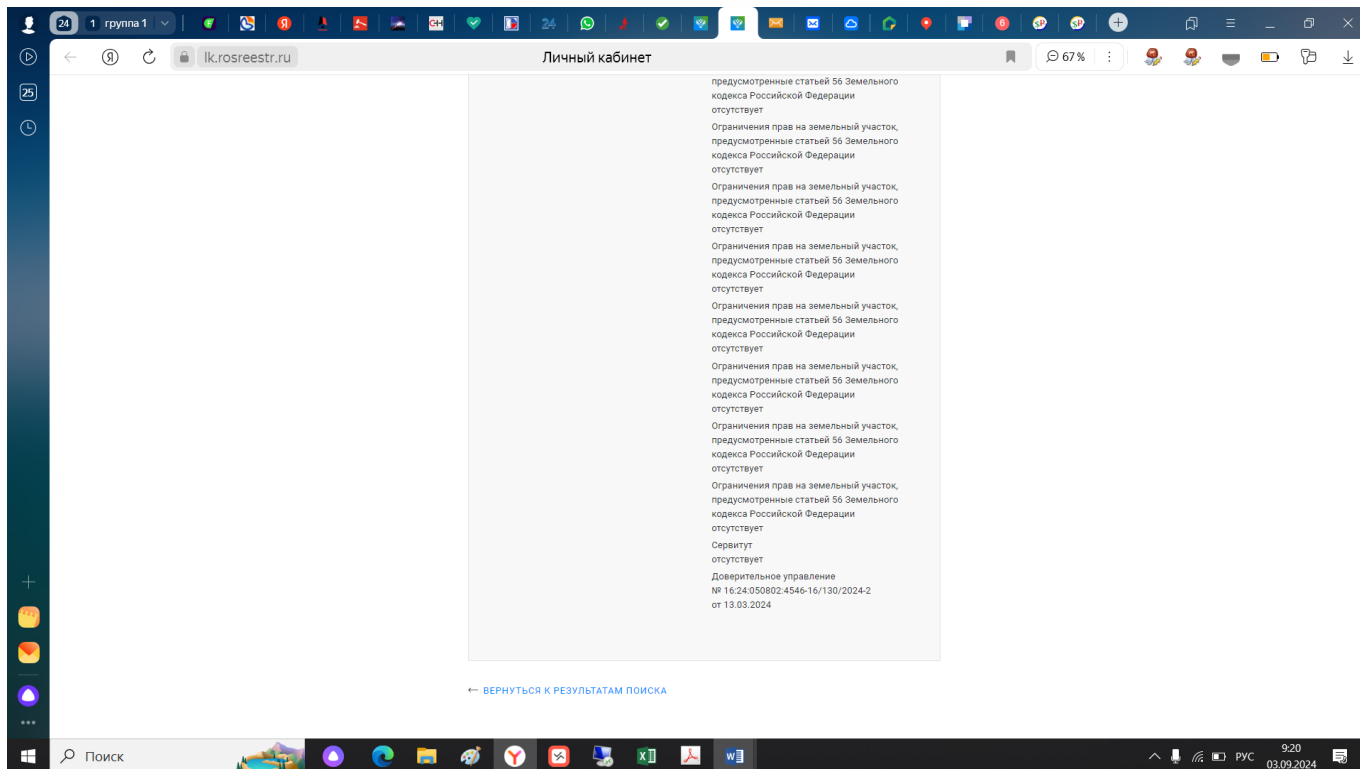
Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 16:24:050802:4546-16/130/2023-1 от 06.09.2023
---	---

Дата внесения 09.02.2024

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 16:24:050802:4546-16/130/2023-1 от 06.09.2023
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации отсутствуют Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации отсутствуют Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации отсутствуют Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации отсутствуют Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации отсутствуют Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации отсутствуют Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации отсутствуют Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации отсутствуют Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации отсутствуют Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации отсутствуют

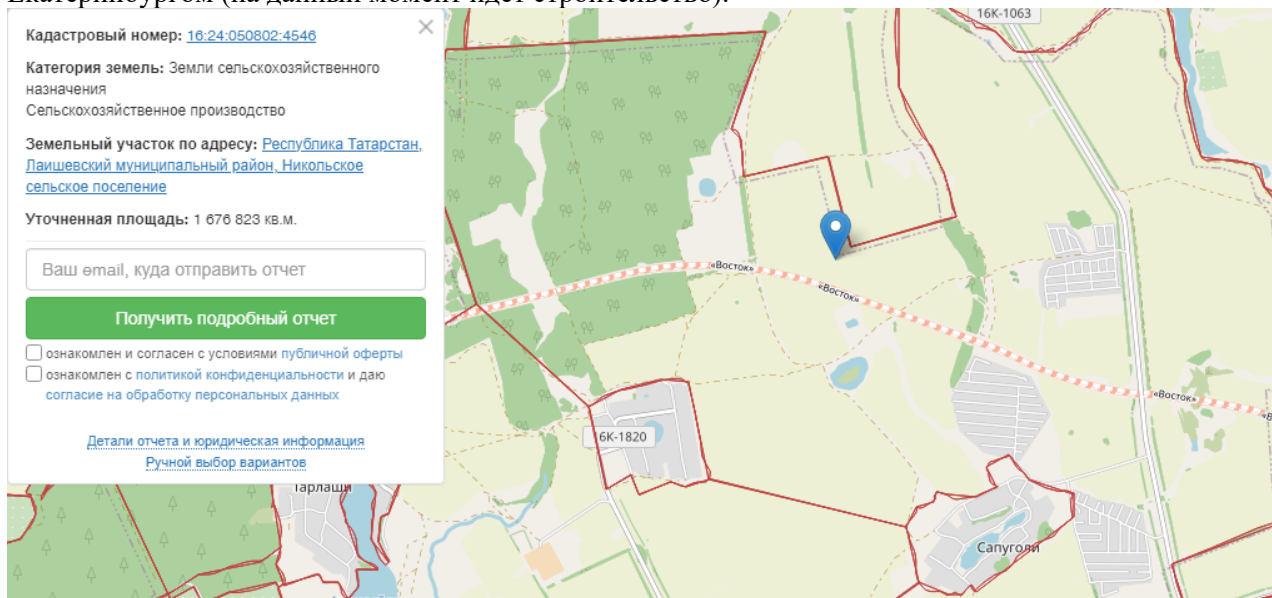


Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость: Исполнителем не выявлены.

Текущее использование объекта оценки: не используется.

Характеристики местоположения

Объект оценки располагается между селом Сапуголи и деревней Пиголи в Никольском сельском поселение Республики Татарстан. Через оцениваемый земельный участок будет пролегать скоростная федеральная автомобильная дорога М12 «Восток» — платная автомагистраль между Москвой и Екатеринбургом (на данный момент идет строительство).



Краткий обзор региона

Татарстан расположен в центре Российской Федерации на Восточно-европейской равнине, в месте слияния двух крупнейших рек - Волги и Камы. Казань находится на расстоянии 797 км к востоку от Москвы. Общая площадь республики составляет 67 836,2 кв. км. Протяженность территории - 290 километров с севера на юг и 460 километров с запада на восток. Границ с иностранными государствами Татарстан не имеет. Территория республики представляет собой равнину в лесной и лесостепной зоне с небольшими возвышенностями на правобережье Волги и юго-востоке республики.

Территория Республики Татарстан состоит из 43-х районов и 20-ти городов, 14 из которых республиканского значения.

Республика Татарстан располагает развитой транспортной сетью. Ее основу составляют автомагистрали, железные дороги, четыре судоходные реки: Волга, Кама, Вятка, Белая, нефте- и газопроводы, авиалинии. Важнейшими железными дорогами являются магистрали, проходящие через города Зеленодольск, Казань, Агрыз (часть дороги Москва-Екатеринбург) и через нефтедобывающие районы юго-восточной части республики (часть дороги Москва-Челябинск). Несколько меньшее значение имеют меридиальные дороги Зеленодольск-Ульяновск и Агрыз-Бугульма.

Рисунок 8.1 Карта Республики Татарстан



Татарстан - один из наиболее развитых в экономическом отношении регионов России. Республика расположена в центре крупного индустриального района РФ, на пересечении важнейших магистралей, соединяющих восток и запад, север и юг страны. Крупнейшими транспортными узлами являются города Казань, Агрыз, Зеленодольск, Бугульма, Набережные Челны. Крупные города республики связаны постоянным воздушным сообщением с 70 городами России и других государств СНГ, а также со странами дальнего зарубежья.

Промышленный профиль республики определяют топливная и нефтехимическая отрасли промышленности (добыча нефти, производство синтетического каучука, шин, полиэтилена и широкого спектра продуктов переработки нефти), крупные машиностроительные предприятия, производящие конкурентоспособную продукцию (тяжелые грузовики, вертолеты, самолеты и авиадвигатели, компрессоры и нефте-газо-перекачивающее оборудование, речные и морские суда, гамму легковых автомобилей), а также развитое электро- и радио- приборостроение.

Лаишевский муниципальный район² - пятое по величине территории административное образование в составе Республики Татарстан. Площадь района составляет 2074 кв. км. Он занимает юго - западную часть территории Предкамья, расположен при слиянии двух крупных рек Республики Татарстан (на левобережье реки Волги и правобережье р. Камы). Согласно постановлению ВЦИК 14.02.1927 в виде опыта в Татарской республике были образованы 10 районов, среди них - Лаишевский район. Его центр - город Лаишево, районный центр расположен на правом берегу р. Камы, вблизи впадения ее в р. Волгу, в 62 км к юго-востоку от г. Казани. В прошлом город Лаишево - один из городов Волжской Булгарии. Как русское поселение существует с 1557 года. Численность населения составляет – 43835 человека, из них 56% - русских, 41% - татар, 3% представители других национальностей. В районе проживают разные национальности. В состав района входят 23 сельских и одно городское поселения.

Лаишевский район³ был образован 14 февраля 1927 года. В 1963-м его присоединили к Пестречинскому району, а через два года воссоздали как административную единицу с центром в городе Лаишево.

Район часто неофициально именуется «Державинским краем» — по имени самого известного уроженца, российского поэта Гавриила Державина.

Лаишевский район расположен на берегу Куйбышевского водохранилища в 62 км к юго-востоку от Казани. Его территория занимает 2094,43 км². Граничит с Казанью, Пестречинским, Рыбно-Слободским районами, по акватории Куйбышевского водохранилища — с Верхнеуслонским, Камско-Устьинским, Алексеевским, Спасским районами. Крупные реки — Волга, Кама и Мёша. Множество мелких озёр; площадь крупного Ковалевского озера — 1,245 км².

² <https://laishevo.tatarstan.ru/istoriya-3649737.htm>

³ https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D0%B0%D0%B8%D1%88%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD

Малые Кабаны⁴ — село в Лаишевском районе Республики Татарстан Российской Федерации. Является административным центром Большекабанского сельского поселения.

Село находится близ автомобильной дороги Казань — Оренбург, в 40 километрах к северо-западу от города Лаишево.

Село основано в период Казанского ханства.

В ходе Казанской войны 1552-56 годов запустело, земли отошли к Казанскому Спасо-Преображенскому монастырю.

Русское село образовано в конце XVII века выходцами из села Большие Кабаны. В дореволюционных источниках упоминается также как Кычей Кабан.

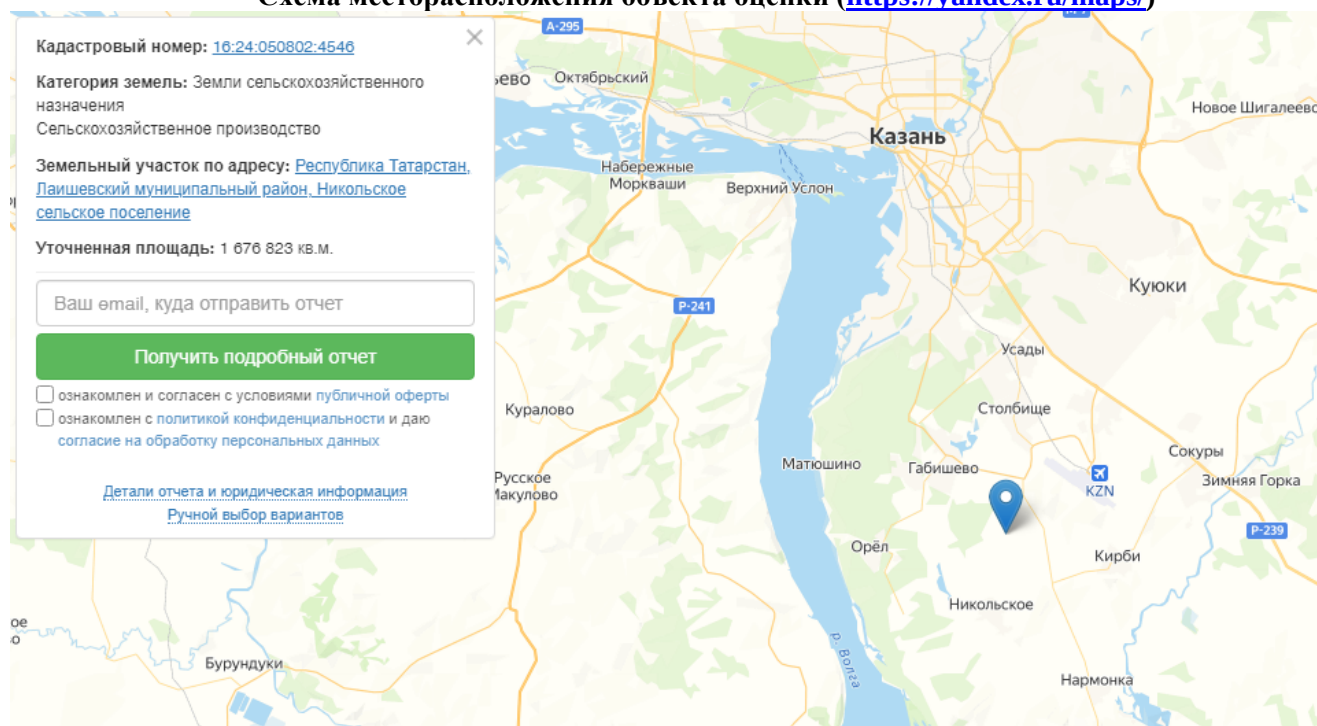
В XVIII — первой половине XIX веков жители относились к категории государственных крестьян. Занимались земледелием, разведением скота.

В начале XX века в Малых Кабанах функционировали церковно-приходская школа, 6 ветряных мельниц, кузница, 2 мелочные лавки. В этот период земельный надел сельской общины составлял 1624,5 десятин. До 1920 года село входило в Столбищенскую волость Казанского уезда Казанской губернии. С 1920 года в составе Арского кантона ТАССР. С 14 февраля 1927 года в Воскресенском, с 1 августа 1927 года в Казанском сельском, с 4 августа 1938 года в Столбищенском, с 26 марта 1959 года в Лаишевском, с 1 февраля 1963 года в Пестречинском, с 12 января 1965 года в Лаишевском районах.

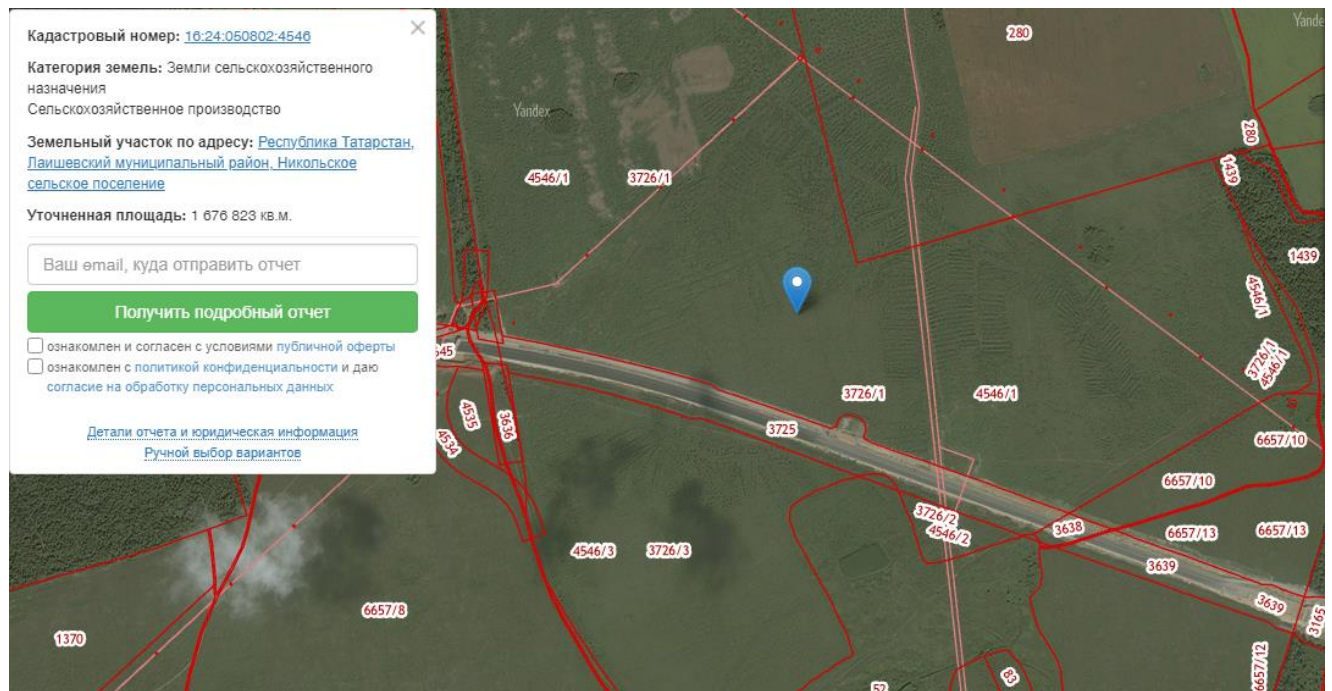
Расстояние д. г. Казань 21 км.

Местоположение характеризуется хорошей привлекательностью для застройки индивидуальными жилыми домами.

Схема месторасположения объекта оценки (<https://yandex.ru/maps/>)



⁴ https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D0%BB%D1%8B%D0%B5_%D0%9A%D0%B0%D0%B1%D0%B0%D0%BD%D1%8B



Иными сведениями, влияющими на стоимость объекта оценки, Оценщик не располагает.

9. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Заключение о наиболее эффективном использовании (НЭИ) имущества отражает мнение Оценщика в отношении способа наиболее эффективного использования оцениваемого имущества, исходя из анализа состояния рынка, и является основополагающей предпосылкой при определении оценочной стоимости.

Наиболее эффективное использование определяется как наиболее вероятное использование имущества, являющееся физически возможным, разумно оправданным, юридически законным, осуществимым с финансовой точки зрения и, в результате которого стоимость оцениваемого объекта будет максимальной.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования выполняется путём проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим критериям.

Физическая осуществимость: рассмотрение физически реальных в данной местности способов использования.

Юридическая допустимость: рассмотрение тех способов использования, которые разрешены распоряжениями о зонообразовании, нормами градостроительства, экологическим законодательством и т.д.

Финансовая осуществимость: рассмотрение того, какое физически осуществимое и разрешимое законом использование будет давать приемлемый доход владельцу объекта недвижимости.

Максимальная эффективность: рассмотрение того, какое из финансово осуществимых использований будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта недвижимости, заключается в рассмотрении ограниченного числа вариантов дальнейшего использования объекта:

- ✓ Снос строения.
- ✓ Использование Объекта в текущем состоянии.
- ✓ Изменение назначения.
- ✓ Реконструкция или обновление.

Оцениваемый земельный участок расположен между населенными пунктами: с. Сапуголи и д. Пиголи, что позволяет провести коммуникации к объекту оценки. На данный момент оцениваемый земельный участок не обрабатывается и не используется по своему прямому назначению в качестве земли сельскохозяйственного назначения. К 2025 году через участок будет проходить скоростная федеральная автомобильная дорога М12 «Восток» — платная автомагистраль между Москвой и Екатеринбург⁵, на данный момент идет ее строительство. Близость участка к автомагистрали делает оцениваемый земельный участок привлекательным для строительства на нем коттеджного поселка. Состояние рынка земельных участков позволяет предположить, что использование объекта оценки в качестве земель для жилищного строительства обеспечит положительный доход и рассматривается как выполнимое в финансовом отношении.

Вывод: Исходя из вышеуказанных критериев анализа наилучшего использования, месторасположения, физического состояния и ситуации, которая сложилась на рынке, Оценщик пришел к выводу, что наилучшим и наиболее эффективным использованием земельного участка, для которого определяется справедливая стоимость, является использование его для жилищного строительства.

10. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ И ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ

Обязательным условием оценки объектов является учет специфики функционирования соответствующего рынка.

Развитие отраслевых рынков определяется:

- изменением общей социально-экономической ситуации и региональной экономической конъюнктуры;
- изменением в денежной политике, определяющей доступность финансирования сделок с недвижимостью;
- изменениями в законодательстве по регулированию рынка недвижимости; изменениями в налоговом законодательстве;
- изменениями на рынке капитала вследствие нестабильности процентных ставок, темпов инфляции, валютных курсов.

Цель анализа рынка объектов оценки обусловлена задачей оценки: определение справедливой стоимости объекта оценки. В связи с этим необходимо провести изучение текущего состояния рынка и определить его тенденции в краткосрочной перспективе.

10.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки на рынок недвижимости

Россия – самая большая по площади территории страна в мире (17,1 млн. км², примерно 1/8 часть суши), граничащая с 18 странами. Протяжённость границ — около 61 тыс. км (36% сухопутных границ и 64% — морских). Россия располагает богатейшими природными ресурсами (пресная вода, черноземы, леса, природный газ, нефть, минералы, металлы), обладает мощнейшим научно-техническим и военным потенциалом, является мировым лидером в ядерной энергетике и технологиях, крупнейшей космической державой.

Это способствует развитию собственной экономики и экономических отношений со странами Европы, Азии, Африки и Латинской Америки, реализации различных совместных глобальных проектов. Являясь ключевым членом ведущих мировых политических и экономических организаций (ООН, БРИКС, ШОС, ВТО, МВФ), Россия – важнейший участник международных отношений.

Основные экономические показатели России

(по данным Росстата)

(изменение в рублях в сопоставимых ценах)

№		21/20	22/21	23/22	Янв-апр 24/23
		+/- % г/г	+/- % г/г	+/- % г/г	+/- % г/г
1.	Валовой внутренний продукт (2023 г - 172,15 трлн. руб.)	+5,6	-1,2	+3,6	+5,4
2.	Инвестиции в основной капитал	+8,6	+6,7	+9,8	+14,5
3.	Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом выплат по кредитам и страховых)		-1,0	+5,4	+5,8

(изменение в рублях в сопоставимых ценах)

№		23/22	Янв-май 24/23
		+/- % г/г	+/- % г/г
4.	Выпуск товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности	+5,1	+6,4
5.	Промышленное производство	+3,5	+5,2
6.	Продукция сельского хозяйства - 1 995,1 млрд руб.	-0,3	+1,2
7.	Строительство (объём СМР) – 4 974,7 млрд. руб.	+8,7	+4,6
8.	Введено в эксплуатацию общей площади зданий:		
	- в том числе, жилых зданий и помещений – 43,8 млн. кв.м.	+7,5	+1,3
9.	Пассажиروоборот транспорта общего пользования – 193,5 млрд. пасс-км.	+12,8	+9,4
10.	Грузооборот транспорта – 2 323,4 млрд. т-км.	-0,6	-0,2

11.	Оборот розничной торговли – 21 317,9 млрд. руб.	+6,4	+9,3
12.	Объем платных услуг населению – 6 811,5 млрд. руб.	+4,4	+4,0
13.	Оборот общественного питания – 1 284,9 млрд. руб.	+10,2	+5,1
14.	Инфляция, %		
	- промышленная	+4,0	+18,5
	- потребительская	+5,9	+7,8

(изменение в рублях)

		23/22г., %	Янв-апр 24/23. %
15.	Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:		
	- номинальная	+14,1	+19,0
	- реальная (учитывает инфляцию)	+7,8	+10,5

(изменение в рублях в текущих ценах)

		Янв 24/23г., %	Март 24/23г., %
16.	Задолженность по кредитам физических лиц на 01.05.24	+23,4	+22,6
	- в т.ч. задолженность по ипотечным жил. кредитам (доля ~ 54%)	+30,1	+26,1
17.	Задолженность организаций по кредитам и займам на 01.05.24	+23,9	+20,9
18.	Международные резервы (ЗВР), на 21.06.24г. : 593,1 млрд. долл. США	-1,7	+1,0
19.	Фонд национального благосостояния на 01.06.24г. : 12,704 трлн. руб. (7,1 % от ВВП) или 141,5 млрд. долл. США	-11,8	+1,8
20.	Государственный внешний долг, на 01.06.24г. 53,0 млрд. долл. США	0,0	-6,4

	Другие показатели	2022	01.04.2024
21.	Ключевая ставка ЦБР с 18.12.23г. , %	+8,5	+16,0
22.	Курс рубля к доллару США по данным <u>Московской биржи</u> на 04.07.2024	58,95	87,95
23.	Нефть <u>Brent</u> на 04.07.2024 (Urals ~ Brent *0,89)	85,99	87,13

Состояние и перспективы российской экономики

В 1990-е годы интеграция России в западоцентричную мировую экономику и долларовую систему финансов привела к разорению ключевых отраслей российской экономики: станкостроения, машиностроения, судостроения, авиастроения и значительной зависимости страны от импорта продукции этих отраслей: станков и оборудования, машин, самолетов и судов, автотранспорта и сельхозтехники, приборов и электроники, а также комплектующих узлов и запасных частей к ним. В результате экономика стала критически зависимой от поставок всех видов импортных товаров как производственного, так и потребительского назначения. Вследствие этого, типичные для капиталистической системы экономические кризисы (2009, 2020 годов), а также геополитическая и экономическая блокада России со стороны США в течение последнего десятилетия оказывали непосредственное негативное влияние на российскую экономику, что вызвало нарушение хозяйственных связей, сдерживание промышленного производства, нестабильность внешнеторгового оборота, внутреннего товарооборота и объемов грузоперевозок, рост инфляции и снижение доходов, нестабильность спроса. Это потребовало изменения структуры экономики в пользу большего импортозамещения, переориентацию рынков и, как итог, привело к сдерживанию роста ВВП страны.

Тем не менее, весь 2023 год и первое полугодие 2024 года макроэкономические показатели России улучшались. Отмечен рост (в сопоставимых ценах) инвестиций в основные фонды, рост индексов промышленного производства, обрабатывающих производств, объемов строительства, пассажирооборота, обеспечения электроэнергией и водоснабжения, торговли, общественного питания, услуг населению, рост производства пищевых продуктов, одежды, электроники, мебели, что прямо или косвенно демонстрирует общую тенденцию восстановления экономического роста. Возросла средняя реальная заработная плата и реальные доходы населения. Восстановился потребительский спрос.

Однако, сохранились и отрицательные тенденции. Снижение курса рубля в 2023 году, вызванное усилением давления Запада и изменением в связи с этим логики российской внешней торговли, привело к росту цен импорта и потребительских цен. С целью сдерживания инфляции Банк России резко поднял ключевую ставку (до 16,0%), что значительно повысило стоимость кредитов для бизнеса и населения. Это привело к снижению физических объемов импорта, росту цен импортных товаров, комплектующих для производства и значительному росту промышленной инфляции (+18,5%). Это обусловило рост потребительской инфляции и сдерживание роста ВВП. Из-за низкой рентабельности и доходов выросли задолженности бизнеса и населения. Вместе с тем, рост цен импорта стимулирует внутреннее производство - наблюдается рост продукции электроники, машин и оборудования, автотранспорта, мебели и одежды, ит-отрасли.

В поддержку экономической стабильности Правительство России реализует комплексные федеральные программы развития перспективных направлений экономики, множество инфраструктурных проектов, принимает адресные меры финансовой поддержки населения с низкими доходами, а также производящих отраслей и отдельных ключевых предприятий. Господдержка и субсидирование льготной ипотеки положительно отразились на объемах

жилищного строительства, что поддерживало и развивало строительную и смежные со строительством отрасли, обновляло жилищный фонд. Это усилило роль кредита, как инструмента повышения деловой активности населения и бизнеса, но привело к росту цен недвижимости и к высокой кредитной нагрузке.

Ресурсные возможности России (кадровые, научные, энергетические, сырьевые), сплочённое государство, обеспечивающее национальную безопасность и внутреннюю стабильность, низкая экономическая база и перспективы развития территорий и инфраструктуры дают все возможности, чтобы сохранять финансовую стабильность, совершенствовать отраслевую структуру экономики, обеспечивать неуклонный рост выпуска продукции и услуг, развивать спрос. Сокращение импортозависимости и большая автономизация российской экономики в условиях ограниченности мировых природных ресурсов и риска кризиса долларовой системы финансов, а также высокая емкость рынков России и ближнего зарубежья, позволяют выгодно для интересов страны рационализировать отраслевую структуру, развивать машиностроение, станкостроение, судостроение, авиастроение, обеспечить стабильность роста доходов бизнеса и населения, устойчивость и активность на всех рынках, включая рынок недвижимости.

Тенденции на рынке недвижимости

За период январь – декабрь 2023 года в среднем по РФ отмечен рост цен недвижимости:

- новых квартир – на 14,4%,
- квартир вторичного рынка – на 13,4%,
- индивидуальных домов – на 14,3%,
- земельных участков для жилищного строительства – на 9,2%.
- торговых помещений и зданий – на 8,1%,
- административных помещений и зданий – на 7,1%,
- складских помещений и зданий – на 11,3%,
- производственных помещений и зданий – на 7,0%.

По данным Росреестра, за январь-март 2024 года заключено 179 687 договоров участия в долевом строительстве нового жилья, что на 10 % больше, чем за тот же период 2023 года.

Рост рынка новостроек был обусловлен началом восстановления роста экономики и доходов населения, льготными ипотечными программами, долгосрочными программами комплексного развития территорий и программами строительства новой инженерной инфраструктуры на фоне обесценивания рубля и общего роста цен практически на все товары.

Рынок вторичного жилья в части спроса и ценообразования ориентируется на рынок новостроек и также растёт. Вместе с тем, отмечается тренд на отставание от «первички» в связи с тем, что основная масса потенциальных покупателей (в основном это молодежь) больше ориентируется на новое жильё с привлечением государственных ипотечных программ. Кроме того, здания старой постройки часто устарели в части архитектуры и планировки, в части функциональных свойств, подверглись неустранимому физическому износу, что естественно отражается в снижении спроса на квартиры старого фонда.

Рынок коммерческой недвижимости достаточно стабилен, однако низкоактивен по причине пока ещё низкой активности предпринимательства. Вместе с тем, на фоне структурных изменений в экономике и роста макроэкономических показателей наблюдается активизация рынка в отраслях импортозамещения. Остается стабильно активным рынок складской недвижимости. С восстановлением экономической стабильности восстановилась и развивается розничная торговля, сфера общественного питания, сфера бытовых услуг.

Рынок земельных участков достаточно стабилен и развивается в категории земель населенных пунктов: для жилищного строительства: многоквартирного строительства, индивидуального жилья, дачного и садового строительства. Востребованы земли на узловых местах: для розничной торговли, для автосервиса, для сетевых автозаправок, в пригородах - для качественных современных складов. Эти направления бизнеса недостаточно развиты и имеют большую перспективу. Участки для других целей пока мало востребованы, за исключением участков, выбранных для комплексного развития территорий в рамках реализации государственных программ развития. Ожидают своей перспективы участки в пригородах, обеспеченные энергией и другими коммуникациями, для размещения промышленного и сельскохозяйственного производства, крупных логистических центров.

Перспективы рынка недвижимости

1. Большая территория страны, полная обеспеченность энергией, всеми необходимыми минералами и ресурсами дают несравнимую с другими странами возможность инвестирования и развития энергоемких производств, промышленности строительных материалов, строительства жилья, складов, объектов торговли и сферы услуг, коммунальных и других вспомогательных зданий, инженерной инфраструктуры и транспортных коммуникаций.

По мере развития общества, экономики, рынка недвижимости и строительных технологий предъявляются повышенные требования к качеству строительства, к функциональным и эксплуатационным свойствам зданий, к инженерной инфраструктуре и благоустройству населенных пунктов. Коррекция и баланс цен способствуют здоровой конкуренции на рынке, повышению качества строительных

материалов, качества строительства и степени готовности объектов, сдаваемых в эксплуатацию, а рост цен недвижимости стимулирует деловую и инвестиционную активность.

Активное участие государства в формировании сбалансированной отраслевой структуры экономики, менее зависимой от внешних рисков, позволило перейти к стабильному росту доходов, к восстановлению деловой активности, восстановлению спроса на новые и реконструированные объекты недвижимости. Востребованы комфортабельные квартиры и индивидуальные жилые дома, обеспеченные развитой социальной и инженерной инфраструктурой, с возможностью онлайн-работы и полноценного отдыха, уличных прогулок и занятий спортом.

Ситуация с быстрым распространением пандемии и закрытием границ стран в 2020 году, геополитические противоречия и конфликты показали большие перспективы развития внутреннего туризма, индустрии краткосрочного отдыха выходного дня, водного отдыха и спорта, что влечёт за собой развитие и строительство качественной отечественной рекреационной инфраструктуры (гостиницы, дома отдыха и санатории, пляжи, аквапарки и аттракционы, внутренние дороги, придорожный и прибрежный сервис, рекреационное благоустройство и инфраструктура населенных пунктов).

2. На протяжении последних тридцати лет инвестиции в недвижимость были и остаются одним из самых выгодных вариантов сохранения и накопления средств, превышая темпы роста цены золота за этот же период почти вдвое. Это тем более актуально на фоне волатильности рубля, его девальвации и высокой вероятности дефолта США и, как следствие, кризиса мировой экономики.

3. В такой ситуации приобретение качественной и перспективной недвижимости является хорошим способом улучшения жилищных условий, улучшения условий своего бизнеса, сохранения и накопления средств. Это: комфортабельные квартиры («первичка» и качественная капитальная «вторичка» в административных и исторических центрах, в новых развитых экологически чистых районах), капитальные индивидуальные дома в городе и пригороде со всей инфраструктурой, перспективная коммерческая недвижимость (торговые помещения, помещения для общественного питания и бытовых услуг в узловых территориальных зонах развивающихся городов, склады с развитой инфраструктурой, энергетически обеспеченные цеха и комплексы, объекты рекреационного назначения, туристического сервиса и бизнеса развлечений), а также перспективные земельные участки под строительство вышеуказанных объектов.

Источники:

1. Социально-экономическое положение России <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-05-2024.pdf>,

2. <https://cbr.ru/key-indicators/>, [http://www.cbr.ru/statistics/macro itm/svs/](http://www.cbr.ru/statistics/macro_itm/svs/),

3. <https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/statisticheskaya-otchetnost/>,

4. <https://ria.ru/20240110/gosdolg-1920410931.html?in=l>,

Анализ подготовлен специалистами СтатРиелт и основан на последних официальных данных по состоянию на 05.07.2024 года.

10.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит объект оценки.

В соответствии с п.б) ст.11 ФСО №7 «Оценка недвижимости», оценщик должен в анализе рынка определить сегмент рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект. Если рынок недвижимости не развит и нет данных, позволяющих составить представление о ценах сделок и (или) ценах предложений с сопоставимыми объектами недвижимости, недостаточно, допускается расширить территорию исследования за счет территорий, схожих по экономическим характеристикам с местоположением оцениваемого объекта.

Рынок недвижимости представляет собой систему правовых, экономических, организационных и культурных отношений между субъектами рынка недвижимости по поводу создания, формирования, распределения, обмена, потребления полезных свойств, а также прав и обязанностей, вытекающих из обладания объектами недвижимости.

Сегменты рынка недвижимости. В зависимости от цели использования выделяют жилую и приносящую доход недвижимость. В понятие жилой недвижимости входят объекты, удовлетворяющие потребность в жилье. Приносящая доход недвижимость – это объекты, удовлетворяющие потребность в получении постоянного денежного дохода от ее использования.

Конкретные сегменты рынка недвижимости характеризуются видом использования имущества, местоположением, потенциалом приносимого дохода, типичными характеристиками арендаторов, инвестиционной мотивацией и другими признаками, признаваемыми в процессе обмена недвижимого имущества. В свою очередь, рынки недвижимости испытывают влияние разнообразных факторов социального, экономического, государственного и экологического характера.

В зависимости от назначения (направления использования) объекта недвижимости, укрупненно рынок можно разделить на следующие сегменты рынка недвижимости:

- рынок жилья;
- рынок коммерческой недвижимости;
- рынок земли.

Земельный рынок может быть сегментирован по следующим критериям:

1. В зависимости от категории земель различают земли: сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов, промышленности и иного специального назначения, особо охраняемых территорий и объектов, лесного фонда, водного фонда запаса.

Данная классификация характеризует возможности гражданского оборота, Т.е. совершения сделок купли-продажи, аренды и др., с земельными участками, относящимися к различным категориям земель. По законодательству допускаются сделки купли-продажи из земель сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, отдельных объектов водного фонда. Земли лесного фонда по Лесному кодексу допускается вовлекать в арендные отношения.

2. В зависимости от вида разрешенного использования земельные участки могут быть предназначены: для индивидуального жилищного строительства, коттеджного строительства, ведения личного подсобного или крестьянско-фермерского хозяйства, ведения садово-огороднического хозяйства, размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, размещения объектов коммерческого назначения, прочего использования.

Сегментирование земельных участков, исходя из вида разрешенного использования, обусловлено инвестиционной привлекательностью земли и возможностью дальнейшего развития территорий потенциальными инвесторами и девелоперами. Именно этот критерий важен при анализе аналогов и выработке решения о наиболее эффективном использовании конкретного земельного участка. В зависимости от вида права на земельные участки: право собственности, право аренды, право постоянного бессрочного пользования, право пожизненного наследуемого владения; сервитут. Право собственности на земельный участок, зарегистрированное в установленном порядке, определяет возможности по ведению сделок с данным участком на земельном рынке.

Также, сегментация рынка земли может быть проведена и другим критериям, например: в зависимости от расстояния и престижности направления от областных и районных центров, в зависимости от размера участка, в зависимости от степени развитости инфраструктуры (наличия коммуникаций) земельных участков и т.д.

Рассматриваемый в данном Отчете земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения. Однако, в соответствующем разделе Отчета наилучшее и наиболее эффективное использование земельного участка определено в качестве земельного участка под жилую застройку. Таким образом, далее рассматривались цены предложений на продажу земельных участков сельскохозяйственного назначения с возможностью перевода под ИЖС.

10.3. Анализ фактических данных о ценах сделок (предложений) с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект с указанием интервала значений цен.

В соответствии с п.в ст. 11 ФСО №7 «Оценка недвижимости» гласит, что оценщик должен провести анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактическом, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен.

Получить достоверные сведения о ценах фактических сделок с объектами недвижимости из сегмента рынка, к которому может быть отнесено оцениваемое имущество, невозможно, поэтому были проанализированы цены предложений в рассматриваемом сегменте рынка.

В ходе изучения и анализа доступных для исследования источников информации (интернет ресурсы <https://avito.ru>, [https:// cian.ru](https://cian.ru) и др.) были выявлены предложения о продаже объектов, сопоставимых по местоположению и основным количественным характеристикам с объектом оценки.

Анализ рынка объекта оценки за период, предшествующий дате определения стоимости объекта оценки, представлен в таблице ниже.

В результате анализа рынка было установлено, что стоимость 1 кв. м земельных участков, сопоставимых с объектом оценки, находится в диапазоне от 515 руб./кв. м до 5500 руб./ кв. м. Данные анализа рынка приведены в таблице ниже.

Таблица 10.1. Сведения о продаже земельных участков

Местоположение	Площадь, м2	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./м2	Текст объявления	Ссылка
Республика Татарстан, Лаишевский р-н, Егорьевское сельское поселение, с. Бима, Центральная ул.	17 630	19 360 000	1 098	Продается земельный участок в с.Бима, сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер 16:24:070801:2503 Рядом застраивается коттеджный поселок Форест Парк.	https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_176_ga_snt_dnp_3856748499
Республика Татарстан, Казань, на 1 линии федеральной трассы М7 в сторону Уфы	568 432	453 000 000	797	Продается Земельный участок в собственности 568432 м² Участок расположен на 1 линии федеральной трассы М7 в сторону Уфы Идеально подходит для размещения складского хозяйства либо ИЖС По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Нияз	https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_56_ga_snt_dnp_2009982205
Республика Татарстан, Лаишевский р-н Населенный пункт Кирби, м12	50 000	50 500 000	1 010	Ровный выделенный участок 5га, плодородная земля. Населенный пункт Кирби, м12, электрические столбы и газ. Собственник.	https://www.avito.ru/stolbische/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_snt_dnp_69391733
Республика Татарстан, Лаишевский р-н, Нармонское сельское поселение	128 000	65 920 000	515	Предлагаем вашему вниманию участок площадью 12.78 гектаров, расположенный в живописном и перспективном районе. Это идеальное предложение для тех, кто хочет приобрести кусочек земли под застройку или инвестиции. Земельный участок находится на возвышенности, в шаговой доступности речка Меша, где очень много отдыхающих и рыбаков. К участку проведен свет и имеются 2 скажены. Огорожен забором и мимо участка проходят 2 асфальтированные дороги. Этот участок имеет огромный потенциал и призван стать идеальным вариантом для реализации ваших строительных планов. Благодаря своему местоположению и размеру, он подойдет как для строительства коттеджного поселка, так и для развития коммерческой инфраструктуры.	https://www.avito.ru/stolbische/zemelnye_uchastki/uchastok_128_ga_snt_dnp_4127268597
Республика Татарстан, Пестречинский р-н, Шалинское сельское поселение, с. Шали	137 200	75 000 000	547	Продаётся земельный участок сельхоз назначения на первой линии Федеральной трассы "М7" около с. Шали, расположенного на пересечении трасс М7 и М12. Участок предлагается для ведения производственной/складской деятельности. Перевод в категорию "Для производственной деятельности" возможен. Возможность согласовать съезд на дорогу местного значения. Через дорогу располагается Индустриальный парк "М-7".	https://www.avito.ru/pestretsy/zemelnye_uchastki/uchastok_1372_ga_snt_dnp_4529859355
Республика Татарстан, Высокогорский р-н, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, коттеджный пос. Усадьбы у Озера	357 000	1 963 500 000	5 500	Продается земельный участок 16:16:320705:2506 сельскохозяйственного производства Рядом лес, озеро. Построили детский сад, школу. Также строится торговый центр До участка проходит асфальтированная дорога Рядом с участком есть возможность подвести газ и воду	https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_357_ga_snt_dnp_3956611212

10.6. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости

Основными ценообразующими факторами, влияющими на стоимость недвижимости, являются:

- передаваемые права (собственности, аренды, бессрочного пользования, ограничения прав);
- условия финансирования сделки;
- условия продажи (выполнение требований чистой сделки);
- состояние рынка (в том числе время продажи);
- местоположение;
- степень строительной завершенности объекта;
- физические характеристики;
- экономические характеристики (формирующие доход от объекта);
- использование.

При оценке справедливой стоимости следует помнить, что на нее влияет и период, в котором она рассматривается. В краткосрочном периоде на справедливую цену влияет главным образом спрос, так как предложение не успевает приспособиться к изменению спроса. В долгосрочном периоде влияние предложения усиливается, и оно активно воздействует на справедливой стоимости

Изменение стоимости любой недвижимости зависит от целого ряда факторов, которые проявляются на различных стадиях процесса оценки. Факторы, воздействующие на стоимость недвижимости, могут быть отнесены к трем различным иерархическим уровням.

1-й уровень

Уровень влияния результатов взаимодействия четырех основных факторов: социальных, экономических, физических и политических. На этом уровне анализу и оценке подлежат факторы, носящие общий характер не связанные с конкретным объектом недвижимости и не зависящие непосредственно от него, но опосредованно влияющие на процессы, происходящие с недвижимостью на рынке, и, следовательно, на оцениваемый объект.

2-й уровень

Уровень влияния локальных факторов, в основном в масштабе города или городского района. На этом уровне исследуются такие факторы, как местоположение объекта, его физические характеристики, условия продаж, временные факторы, условия финансирования. Эти факторы непосредственно связаны с оцениваемым объектом и анализом аналогичных объектов недвижимости и сделок по ним.

3-й уровень

Уровень влияния факторов, связанных с объектом недвижимости и во многом обусловленных его характеристиками. На этом уровне оцениваются следующие факторы:

- архитектурно-строительные;
- финансово-эксплуатационные.

Таблица 10.2. Факторы, влияющие на стоимость недвижимости

Факторы влияния	Учитываемые факторы
1-й уровень (страна)	
Экономические	
Налоги в области недвижимости; обеспеченность населения объектами общественного назначения; финансирование строительства; уровень жизни населения	Состояние и перспективы строительства и реконструкции; предложение; спрос; рынок недвижимости
Социальные	
Свободное время; структура населения;	Семейность; плотность заселения; рынок недвижимости
уровень образования и культуры населения, потребности	
Физические	
Экология; природные ресурсы;	Технологические решения в области землепользования; геодезические; топографические
географические; сейсмические	
Политические	
Законодательство об ипотеке; законодательство в области строительства; налоговое законодательство; законы о собственности; законы об операциях с недвижимостью; законы в области экологии	Зонирование территорий; закон о залоге; закон о кредитной политике; кадастры; правовое регулирование риэлтерской и оценочной деятельности; политическая стабильность
2-й уровень (город, район)	
Местоположение	
Транспортная доступность; наличие объектов соцкульты; пешеходная доступность	Размещение объектов в плане города (района); наличие и состояние коммуникации; примыкающее окружение
Физические характеристики	
Физические параметры; функциональная пригодность и использование	Состояние недвижимости; привлекательность, комфорт; качество строительства и эксплуатации
Условия продаж	

Факторы влияния	Учитываемые факторы
Залоги и заклады; особые условия сделок	Мотивы продавцов и покупателей
Временные факторы	
Дата оценки	Дата известных сделок по аналогам
Условия финансирования	
Сроки кредитования; процентные ставки	Условия выделения средств
3-й уровень (здание)	
Архитектурно-строительные	
Объемно - планировочные показатели	-
Финансово-эксплуатационные	
Доходы	Эксплуатационные расходы; стоимость строительства

Влияние факторов может происходить одновременно на различных уровнях, а учитываться последовательно, в зависимости от степени детализации оценки и вида оцениваемой стоимости.

Резкие изменения рыночной ситуации могут быть вызваны закрытием предприятий, изменениями налогового законодательства или началом строительства новых объектов недвижимости. Изменения на рынке недвижимости происходят постоянно; социальные, экономические, политические и экономические факторы, оказывающие влияние на недвижимость, все время находятся в переходном состоянии. Изменение этих сил влияет на спрос и предложение недвижимости и, следовательно, на стоимость отдельных объектов недвижимости. Эксперты пытаются распознать происходящие и потенциально возможные рыночные изменения, которые могут повлиять на стоимость недвижимости.

В ходе бесед со специалистами в таких сферах как строительство, оказание риэлтерских услуг, оценка недвижимости, были выявлены следующие диапазоны ценообразующих факторов.

Таблица 10.3. Ценообразующие факторы и обоснование их значений⁶

Наименование	Значение	
Скидка на торг	Скидка на торг зависит от объемов и активности соответствующего сегмента рынка, условий продажи и ликвидности объекта. Скидки предоставляются как процентные, так и фиксированные; их можно разделить на инвестиционные, сезонные, рекламные, индивидуальные, отложенная скидка (рассрочка платежей).	
	Анализируя ситуацию на рынке недвижимости, Оценщик выявил, что реальные сделки по купле-продаже объектов несколько отличаются от цен предложения, т.к. цена оферты, как правило, изначально несколько завышена на т.н. «торг». Кроме того, в эту цену могут быть «заложены» комиссионные перекупщиков-продавцов. Однако, в ряде случаев, цена оферты и цена сделки могут совпадать. Значительное влияние на величину скидки оказывает ликвидность оцениваемого объекта на данном рынке.	
	Наименование	Диапазон, %
	Офисно-торговые объекты	0-20
	Производственно-складские объекты	0-30
	Земельные участки под ИЖС	0-20
	Земельные участки под коммерческие объекты	0-25
	Земельные участки под производственно-складское назначение	0-30
	Земельные участки сельхозназначения	0-35
Местоположение	Поправка на местоположение вносится в том случае, если местоположение сопоставимого объекта и оцениваемого существенно различаются. Существенными различиями являются: удаленность от областного, районного центра, от центра поселка, в котором расположен объект, удобство подъезда, спрос на объекты недвижимости. Диапазон корректировок колеблется от 0 до 40%.	
Физические характеристики	Физические характеристики определяют полезность (а, следовательно, и стоимость, впрочем, как и величину арендной платы) самого объектов оценки. Перечень физических характеристик разнообразен – возраст, архитектура зданий, форма, как земельного участка, так и самого здания, наличие или отсутствие отдельного входа, подъездных путей, стоянок для транспорта и т.д. Диапазон корректировок колеблется от 0 до 60%.	
Размер объекта	Выявлено, что при прочих равных условиях, объекты, имеющие оптимальные площади для платежеспособных покупателей для данного населенного пункта, продаются по цене, превышающей цены больших объектов, величина данной корректировки для сопоставимых объектов составляет до 40%.	
Техническое состояние	При анализе технического состояния учитывается год постройки, качество строительства, степень износа. На основе данных, размещенных на сайтах строительных компаний, а также из бесед с сотрудниками ремонтно-строительных организаций, диапазон корректировок на техническое состояние и уровень отделки помещений колеблется от 0 до 50%.	
Этаж расположения объекта недвижимости	При анализе влияния этажа расположения объекта учитывается его влияние на стоимость единицы площади объекта. Диапазон корректировок колеблется от 0 до 50% от стоимости.	

6 <http://xn--35-9kcpplugas2eye.xn--p1ai/poleznaya-informaciya>



Наименование	Значение
Строительная характеристика объекта	Корректировка на строительную характеристику (капитальность зданий) объектов вносится в соответствии со степенью влияния материала стен на стоимость объектов. Размер корректировок составляет до 40% от стоимости.
Инженерные коммуникации	Наличие коммуникаций увеличивает стоимость объекта до 50%, в случае отсутствия одного или нескольких видов благоустройства у сопоставимого объекта.
Передаваемые права собственности	Дело в том, что юрисдикция объектов играет ключевую роль в установлении его стоимости, а, следовательно, и цены продажи, т.е. введение тех или иных ограничений на право собственности объективно снижает стоимость объектов экспертизы, а, соответственно, и цену продажи. Диапазон корректировок колеблется от 0 до 30%.
Условия финансовых расчетов при приобретении объектов	Сделки купли-продажи в аспекте финансовых расчетов могут иметь разнообразные варианты, из которых можно выделить три типичных: - расчет покупателя с продавцом за счет собственных средств и на дату продажи; - получение покупателем кредита у финансовой структуры для приобретения объектов недвижимости; - рассрочка платежа, предоставляемая продавцом покупателю. Диапазон корректировок колеблется от 0 до 30%.
Условия продажи	Свободная или принудительная продажа. Диапазон корректировок колеблется от 0 до 20%.
Условия арендных отношений	Договора аренды в аспекте содержания и эксплуатации имущества могут иметь различные варианты, из которых можно выделить два основных:
	- Арендатор оплачивает все расходы по эксплуатации и содержанию имущества отдельно от арендной платы;
	- Оплата расходов по эксплуатации и содержанию имущества входит в арендную плату. Диапазон корректировок колеблется от 0 до 30%.

Перечень ценообразующих факторов для оцениваемых объектов недвижимости и обоснование их значений приведены в рамках расчета стоимости объекта оценки сравнительным подходом в соответствующем разделе отчета.

10.7 Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах необходимых для оценки объекта.

1. Объем продаж, емкость рынка. Данные об объеме продаж, емкости рынка, при проведении настоящей оценки не исследовались по причине того, что указанные факторы влияют цены опосредованно (практически отсутствует прямая связь, устанавливаемая экспертным или расчетным путем).

2. Спрос и предложение. Исходя из указанной динамики, можно дать следующие качественные оценки соотношению спроса и предложения: на рынке недвижимости объем предложений превышает спрос.

3. Мотивация покупателей и продавцов. Основной мотивацией участников сделки купли-продажи недвижимости является максимизация собственной выгоды, проявляющаяся в некотором снижении платежа (в результате торга) от первоначально ожидаемого продавцом.

4. По данным мониторинга рынка Оценщиком было установлено, что диапазон цен на земельные участки, сопоставимые с объектом оценки по состоянию на дату оценки, колеблется от 515 руб./кв.м. до 5500 руб./кв.м. По нашему мнению, значительная разница границ диапазона вызвана разницей в местоположении, площади и др. (без учета скидки на торг). По нашему мнению, значительная разница границ диапазона вызвана разницей в площади, местоположении относительно автомагистралей, наличием/отсутствием асфальтированных подъездных путей и др.

5. Ликвидность рынка. В целом ликвидность рынка недвижимости в регионе может быть оценена как средняя. Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по справедливой стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

- высокая – 1-2 мес.,
- средняя – 3-6 мес.,
- низкая - 7-18 мес.

При определении ликвидности объекта оценки Оценщиком были проанализированы факторы:

1. Местоположение: Республика Татарстан, Лаишевский район.
2. Тип: незастроенные земельные участки под жилищное строительство (иже).
3. Количество предложений на рынке: достаточное количество предложений.

Анализ объявлений сети интернет с предложениями объектов недвижимости выявил влияние местоположения на некоторые корректировки справедливой стоимости: скидка на торг, сроки ликвидности.

statrliet.ru Сроки ликвидности, Сроки продажи, экспозиции - типичные для рынка земельных участк...

Ассоциация
СтатРиелт
развития рынка недвижимости
некоммерческая организация

Подать объявление Мои объявления База недвижимости Статистика рынка Для оценки Оформление прав Эксплуатация и ремонт Анализ рынка Компании на рынке Отзывы и предпо

Сроки ликвидности, Сроки продажи, экспозиции - типичные для рынка земельных участков и массивов на 01.07.2024 года 1

Категория: Корректировки рыночной стоимости земельных участков (опубликовано 11.07.2024 г.)

- типичные для рынка сроки¹ продажи земельных участков и массивов (в месяцах).

Итоги расчетов СтатРиелт на основе актуальных рыночных данных за истекший квартал

№	Объекты недвижимости	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение по РС ²	По регионам ³		
					А группа	Б группа	В группа
1	Земельные участки населённых пунктов (для размещения и строительства жилых, коммерческих и общественных зданий, строений и сооружений)	2	10	6	5	6	7
2	Земельные участки населённых пунктов для сельскохозяйственного использования, а также участки земель сельскохозяйственного назначения для дачного строительства, для садоводства	3	12	7	6	7	8
3	Земельные участки категории промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения, а также участки земель населённых пунктов, предназначенные для размещения производственных объектов и объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры	6	21	12	10	11	14
4	Земельные участки сельскохозяйственного назначения (в зависимости от разрешенного использования, общей площади, местоположения и возможности подключения коммуникаций), исключая земли для дачного строительства и для садоводства	11	21	14	12	13	17

Примечания:

Таким образом, с учетом сказанного, можно сделать вывод о ликвидности объекта оценки:

1. Типичный срок экспозиции составляет 11-21 месяцев, при среднем значении 14 месяцев.
2. Степень ликвидности объектов оценки - низкая.

11. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Стандарты оценки предписывают использование Оценщиком всех трех подходов к оценке или обоснованный отказ от их применения.

В силу различных обстоятельств, например, уровня развития рынка оцениваемого вида имущества, типичности способов приобретения, степени достоверности и полноты исходных данных, доступных для проведения оценки, предпочтение может быть отдано одному (двум) из указанных подходов оценки, так как другие (другой) не обеспечивают достаточной для проведения согласования результатов точности оценки (что является основанием для отказа от применения подходов (подхода)).

11.1. Порядок проведения оценочных работ

В ходе выполнения оценочного задания работа проводилась по следующим основным направлениям:

- Заключение с заказчиком договора об оценке.
- Инспекция объекта оценки.
- Анализ предоставленных документов.
- Беседы с балансодержателем.
- Анализ рынка, к которому относится объект оценки.
- Выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов.
- Расчет справедливой стоимости объекта оценки в рамках каждого из подходов.
- Обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины справедливой стоимости объекта оценки.
- Составление и передача заказчику Отчета об оценке.

11.2. Обзор подходов к оценке

Процесс оценки осуществляется с применением трех подходов: затратного, сравнительного и доходного.

Затратный подход основан на принципе, согласно которому осведомленный покупатель не заплатит цену большую, чем цена воссоздания собственности, имеющей полезность, одинаковую с рассматриваемой собственностью.

Доходный подход основывается на принципе ожидания, согласно которому потенциальный покупатель делает вывод о стоимости объекта оценки в зависимости от ожидаемой отдачи, которая может быть получена в будущем от владения имуществом.

Сравнительный подход основан на принципе, согласно которому осведомленный покупатель не заплатит за объект оценки больше, чем цена приобретения другой собственности, имеющей равную полезность. Данный подход служит для оценки справедливой стоимости объекта, исходя из данных о совершаемых на рынке сделках. При этом рассматриваются сопоставимые объекты собственности, которые были проданы или, по крайней мере, предложены в продажу.

11.2.1. Подходы к оценке земельных участков

Методология расчета рыночной стоимости земельных участков изложена в документе «Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков», утвержденном распоряжением Минимущества РФ от 6 марта 2002г. №568-р.

При проведении оценки используются (или обосновывается отказ от использования) затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке. Оценщик вправе самостоятельно определять в рамках каждого из подходов к оценке конкретные методы оценки. При этом учитывается объем и достоверность доступной для использования того или иного метода рыночной информации.

Как правило, при оценке рыночной стоимости земельных участков используются метод сравнения продаж, метод выделения, метод распределения, метод капитализации земельной ренты, метод остатка, метод предполагаемого использования.

На сравнительном подходе основаны метод сравнения продаж, метод выделения, метод распределения. На доходном подходе основаны метод капитализации земельной ренты, метод остатка, метод предполагаемого использования. Элементы затратного подхода в части расчета стоимости воспроизводства или замещения улучшений земельного участка используются в методе остатка и методе выделения.

Сравнительный подход к оценке земельных участков.

Метод сравнения продаж - применяется для оценки земельных участков, как занятых зданиями, строениями и (или) сооружениями (далее - застроенных земельных участков), так и земельных участков, не занятых зданиями, строениями и (или) сооружениями (далее - незастроенных земельных участков). Условие применения метода - наличие информации о ценах сделок с земельными участками, являющимися аналогами оцениваемого. При отсутствии информации о ценах сделок с земельными участками допускается использование цен предложения (спроса).

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- определение элементов, по которым осуществляется сравнение объекта оценки с объектами - аналогами (далее - элементов сравнения);
- определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от оцениваемого земельного участка;
- определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от оцениваемого земельного участка;
- корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от оцениваемого земельного участка;
- расчет рыночной стоимости земельного участка путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов.

Метод выделения - применяется для оценки застроенных земельных участков. Условия применения метода: наличие информации о ценах сделок с едиными объектами недвижимости, аналогичными единому объекту недвижимости, включающему в себя оцениваемый земельный участок. При отсутствии информации о ценах сделок допускается использование цен предложения (спроса): соответствие улучшений земельного участка его наиболее эффективному использованию.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- определение элементов, по которым осуществляется сравнение единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, с объектами - аналогами;
- определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;
- определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;
- корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;
- расчет рыночной стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов;
- расчет стоимости замещения или стоимости воспроизводства улучшений оцениваемого земельного участка;
- расчет рыночной стоимости оцениваемого земельного участка путем вычитания из рыночной стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, стоимости замещения или стоимости воспроизводства улучшений земельного участка.

Сумма затрат на создание улучшений земельного участка может определяться с использованием укрупненных и (или) элементных стоимостных показателей.

К укрупненным стоимостным показателям относятся как показатели, характеризующие параметры объекта в целом - квадратный, кубический, погонный метр, так и показатели по комплексам и видам работ.

К элементным стоимостным показателям относятся элементные цены и расценки, используемые при определении суммы затрат на создание улучшений.

Укрупненные и элементные стоимостные показатели, рассчитанные в зафиксированном на конкретную дату уровне цен (базисном уровне цен), могут быть пересчитаны в уровень цен на дату оценки с использованием системы текущих и прогнозных индексов изменения стоимости строительства.

Расчет суммы затрат на создание улучшений с использованием элементных стоимостных показателей может осуществляться также с использованием ресурсного и ресурсно - индексного методов. Ресурсный (ресурсно - индексный) метод состоит в калькулировании в текущих (прогнозных) ценах и тарифах всех ресурсов (элементов затрат), необходимых для создания улучшений.

При определении суммы затрат на создание улучшений земельного участка следует учитывать прибыль инвестора - величину наиболее вероятного вознаграждения за инвестирование капитала в создание улучшений. Прибыль инвестора может рассчитываться как разность между ценой продажи и затратами на создание

аналогичных объектов. Прибыль инвестора также может быть рассчитана как отдача на капитал при его наиболее вероятном аналогичном по уровню рисков инвестировании.

При определении стоимости замещения или стоимости воспроизводства учитывается величина накопленного износа улучшений.

Накопленный износ улучшений может определяться в целом или в денежном выражении как сумма физического, функционального и части экономического износа, относящегося к улучшениям.

Физическим износом является потеря стоимости улучшений, обусловленная ухудшением их физических свойств.

Функциональным износом является потеря стоимости улучшений, обусловленная несоответствием объемно - планировочного решения, строительных материалов и инженерного оборудования улучшений, качества произведенных строительных работ или других характеристик улучшений современным рыночным требованиям, предъявляемым к данному типу улучшений.

Экономическим износом является потеря стоимости единого объекта недвижимости, обусловленная отрицательным воздействием внешних по отношению к нему факторов.

Физический и функциональный износ могут быть устранимыми и неустраняемыми. Экономический износ, как правило, является неустраняемым. При этом износ является устранимым, если затраты на его устранение меньше, чем увеличение стоимости объекта недвижимости в результате его устранения.

Метод распределения - применяется для оценки застроенных земельных участков. Условия применения метода: наличие информации о ценах сделок с едиными объектами недвижимости, аналогичными единому объекту недвижимости, включающему в себя оцениваемый земельный участок. При отсутствии информации о ценах сделок допускается использование цен предложения (спроса); наличие информации о наиболее вероятной доле земельного участка в рыночной стоимости единого объекта недвижимости; соответствие улучшений земельного участка его наиболее эффективному использованию.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- определение элементов, по которым осуществляется сравнение единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, с объектами - аналогами;
- определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;
- определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;
- корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;
- расчет рыночной стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов;
- расчет рыночной стоимости оцениваемого земельного участка путем умножения рыночной стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, на наиболее вероятное значение доли земельного участка в рыночной стоимости единого объекта недвижимости.

Доходный подход к оценке земельных участков.

Метод капитализации земельной ренты - применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода - возможность получения земельной ренты от оцениваемого земельного участка.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- расчет земельной ренты, создаваемой земельным участком;
- определение величины соответствующего коэффициента капитализации земельной ренты;
- расчет рыночной стоимости земельного участка путем капитализации земельной ренты.

Метод остатка - применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода - возможность застройки оцениваемого земельного участка улучшениями, приносящими доход.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- расчет стоимости воспроизводства или замещения улучшений, соответствующих наиболее эффективному использованию оцениваемого земельного участка;
- расчет чистого операционного дохода от единого объекта недвижимости за определенный период времени на основе рыночных ставок арендной платы;

-расчет чистого операционного дохода, приходящегося на улучшения, за определенный период времени как произведения стоимости воспроизводства или замещения улучшений на соответствующий коэффициент капитализации доходов от улучшений;

-расчет величины земельной ренты как разности чистого операционного дохода от единого объекта недвижимости за определенный период времени и чистого операционного дохода, приходящегося на улучшения за соответствующий период времени;

-расчет рыночной стоимости земельного участка путем капитализации земельной ренты.

Действительный валовой доход равен разности потенциального валового дохода и потерь от простоя помещений и потерь от неплатежей за аренду.

Потенциальный валовой доход равен доходу, который можно получить от сдачи всей площади единого объекта недвижимости в аренду при отсутствии потерь от невыплат арендной платы. При оценке земельного участка арендные ставки за пользование единым объектом недвижимости рассчитываются на базе рыночных ставок арендной платы (наиболее вероятных ставок арендной платы, по которым объект оценки может быть сдан в аренду на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине ставки арендной платы не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства).

Для пустующих и используемых собственником для собственных нужд помещений также используются рыночные ставки арендной платы. В потенциальный доход включаются и другие доходы, получаемые за счет неотделимых улучшений недвижимости, но не включенные в арендную плату.

Величина операционных расходов определяется исходя из рыночных условий сдачи в аренду единых объектов недвижимости. Операционные расходы подразделяются на: постоянные - не зависящие от уровня заполняемости единого объекта недвижимости, переменные - зависящие от уровня заполняемости единого объекта недвижимости и расходы на замещение элементов улучшений со сроком использования меньше, чем срок использования улучшений в целом (далее - элементов с коротким сроком использования). В состав операционных расходов не входят амортизационные отчисления по недвижимости и расходы по обслуживанию долговых обязательств по недвижимости.

Расчет расходов на замещение элементов улучшений с коротким сроком использования производится путем деления суммы затрат на создание данных элементов улучшений на срок их использования. В процессе выполнения данных расчетов целесообразно учитывать возможность процентного наращивания денежных средств для замены элементов с коротким сроком использования.

Управленческие расходы включаются в состав операционных расходов независимо от того, кто управляет объектом недвижимости - собственник или управляющий.

При расчете коэффициента капитализации для улучшений земельного участка следует учитывать наиболее вероятный темп изменения дохода от улучшений и наиболее вероятное изменение стоимости улучшений (например, при уменьшении стоимости улучшений - учитывать возврат капитала, инвестированного в улучшения).

Метод предполагаемого использования - применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода - возможность использования земельного участка способом, приносящим доход.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

-определение суммы и временной структуры расходов, необходимых для использования земельного участка в соответствии с вариантом его наиболее эффективного использования (например, затрат на создание улучшений земельного участка или затрат на разделение земельного участка на отдельные части, отличающиеся формами, видом и характером использования);

-определение величины и временной структуры доходов от наиболее эффективного использования земельного участка;

-определение величины и временной структуры операционных расходов, необходимых для получения доходов от наиболее эффективного использования земельного участка;

-определение величины ставки дисконтирования, соответствующей уровню риска инвестирования капитала в оцениваемый земельный участок;

-расчет стоимости земельного участка путем дисконтирования всех доходов и расходов, связанных с использованием земельного участка.

Вывод об использовании подходов и методов оценки имущества

Сравнительный подход использовался для оценки земельного участка исходя из существующего на дату оценки объема информации. В рамках данного подхода применялся метод прямого сравнения продаж, исходя из количества и качества рыночной информации, использованной при расчете стоимости объекта оценки.



Исходя из анализа структуры объекта оценки, качества и количества исходной информации по объекту оценки, методологических положений оценки имущества, целей и задач оценки, Оценщик для определения стоимости, представленного к оценке недвижимого имущества отказался от применения затратного подхода.

Доходный подход к оценке стоимости земельного участка не применялся, т.к. отсутствует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые участок способен генерировать, и моменты их получения.



12. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Определение стоимости объекта оценки методом прямого сравнительного анализа продаж сравнительного подхода.

Изучение состояния и тенденции развития рынка недвижимости, особенно того сегмента, к которому относится объект оценки.

Сбор и проверка данных о сделках по продаже объектов, избранных в качестве объектов-аналогов.

Анализ и сравнение полученных данных; проведение на этой основе корректировок цен по каждому сравниваемому объекту, исходя из выявленных различий.

Согласование скорректированных цен объектов-аналогов и определение

Выбор объектов-аналогов

В целях оценки Исполнителем анализировалась доступная Оценщику совокупность аналогов. Анализ соответствующего сегмента рынка недвижимости проведен в Разделе «Анализ рынка объекта оценки и обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов».

По результатам анализа соответствующего сегмента рынка Исполнителем были отобраны предложения по продаже сопоставимых объектов. Из всей приведенной в разделе «Анализ рынка...» рыночной выборки сопоставимых объектов Оценщиком были выбраны аналоги по критерию приближенности к среднерыночному значению и сопоставимости характеристик, площади, полноты информации, и местоположению. Данные по объектам-аналогам представлены далее.

Таблица 12.1. Сведения об объектах-аналогах для расчета стоимости земельного участка

№ п/п	Местоположение	Площадь, м2	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./м2	Дата предложения	Текст объявления	Ссылка
1	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, Егорьевское сельское поселение, с. Бима, Центральная ул.	17 630	19 360 000	1 098	29.08.2024	Продается земельный участок в с.Бима, сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер 16:24:070801:2503 Рядом застраивается коттеджный поселок Форест Парк.	https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_176_ga_snt_dnp_3856748499
2	Республика Татарстан, Казань, на 1 линии федеральной трассы М7 в сторону Уфы	568 432	453 000 000	797	02.07.2024	Продается Земельный участок в собственности 568432 м² Участок расположен на 1 линии федеральной трассы М7 в сторону Уфы Идеально подходит для размещения складского хозяйства либо ИЖС По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Нияз	https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_56_ga_snt_dnp_2009982205
3	Республика Татарстан, Лаишевский р-н Населенный пункт Кирби, м12	50 000	50 500 000	1 010	29.08.2024	Ровный выделенный участок 5га, плодородная земля. Населенный пункт Кирби, м12, электрические столбы и газ. Собственник.	https://www.avito.ru/stolbische/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_snt_dnp_69391733

Копии интернет-страниц, содержащих информацию о предложениях сопоставимых объектов, приведены в Приложении к настоящему отчету.



3. Выбор единицы сравнения

Единицы сравнения используются оценщиками как способ передачи информации эффективным и понятным способом. Поскольку объекты могут различаться по размеру и числу входящих в них единиц, при проведении сравнения можно столкнуться с определенными сложностями. Поэтому данные необходимо привести к общему знаменателю. Таким общим знаменателем может стать соответствующая единица сравнения – общая цена, цена за квадратный метр общей площади, цена за квадратный метр жилой площади и т.д.

Поскольку в данной работе использовались объекты, которые отличаются по своей общей площади, то в качестве единицы сравнения нами была выбрана стоимость 1 кв.м. общей площади объекта.

4. Выбор параметров сравнения.

Выбор параметров сравнения обусловлен качеством и полнотой информации об объектах-аналогах.

Традиционно при оценке объектов недвижимости корректировка проводится по следующим **параметрам (элементам сравнения)**:

- переданные права собственности на недвижимость;
- условия финансирования;
- условия продажи;
- дата совершения сделки;
- местоположение;
- физические характеристики;
- экономические характеристики и т.д.

При корректировке цен объектов сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки в указанной выше последовательности.

Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения. Корректировка значения единицы сравнения для объектов-аналогов.

Корректировки по первой группе элементов сравнения

Корректировки по первой группе элементов сравнения устанавливаются в относительном выражении (долях, процентах) от исходной стоимости объектов-аналогов. Корректировки в численном и процентном выражении представлены в таблице.

К первой группе корректировок относятся корректировки:

На передаваемое право. По объекту оценки оценивается право собственности, по объектам-аналогам также реализуется право собственности.

Условия финансирования. В отсутствие иной информации, Оценщик предполагает, что недвижимость будет приобретаться потенциальным покупателем без привлечения кредитных средств. Поэтому данная корректировка не вводилась.

Условия сделки. Корректировка подразумевает снижение стоимости аналога при условии, что цена аналога является ценой предложения. Скидка на торг определена на основании Справочника оценщика недвижимости-2022. Земельные участки» под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород 2022г. в соответствии с таблицей:

Таблица 106. Значения скидки на торг на активном рынке.
Значения коэффициентов, усредненные по городам
России. Коллективное мнение оценщиков, Расширенный
интервал

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее	Расширенный интервал	
Цены предложений объектов			
Земельные участки под индустриальную застройку	11,7%	6,8%	16,7%
Земельные участки под коммерческую застройку (офисно-торговую)	10,1%	5,5%	14,6%
Земельные участки сельскохозяйственного назначения	14,4%	8,5%	20,4%
Земельные участки под жилую застройку (МЖС)	9,8%	5,3%	14,3%
Земельные участки под жилую застройку (ИЖС)	8,8%	4,6%	12,9%
Земельные участки под объекты рекреации	12,9%	7,8%	18,0%
Земельные участки под коммерческую застройку (объекты придорожного сервиса)	11,6%	6,6%	16,6%

Скидка на торг принята в размере 14,4% как среднее значение для земельных участков с/х назначения.

Дата сделки. Используемая информация о продаже земельных участков в данном отчете наиболее приближенная по дате из всей доступной оценщику информации. Корректировка на дату не вводилась, так как разница между датами не превышает нормального срока экспозиции объекта оценки.

Корректировки по второй группе элементов сравнения

Корректировки по второй группе элементов сравнения осуществляются на базе рыночных стоимостей за объекты-аналоги с учетом проведения первой группы корректировок. Корректировки в численном и процентном выражении представлены в таблице. Порядок внесения корректировок в силу специфики расчета не является жестким.

Необходимо отметить, что корректировки проводились только по элементам, различающимся у рассматриваемого объекта и объектов-аналогов.

Площадь. Общая площадь объекта недвижимости является одним из определяющих факторов формирования стоимости. Согласно общему правилу рынка с ростом масштаба объекта оценки стоимость единицы, в которой измеряется натуральная величина объекта оценки, снижается. То есть, с увеличением площади стоимость 1 кв.м., при прочих равных условиях, снижается.

Размер корректировки рассчитывался на основании Справочника оценщика недвижимости-2022. Земельные участки» под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород 2022г.

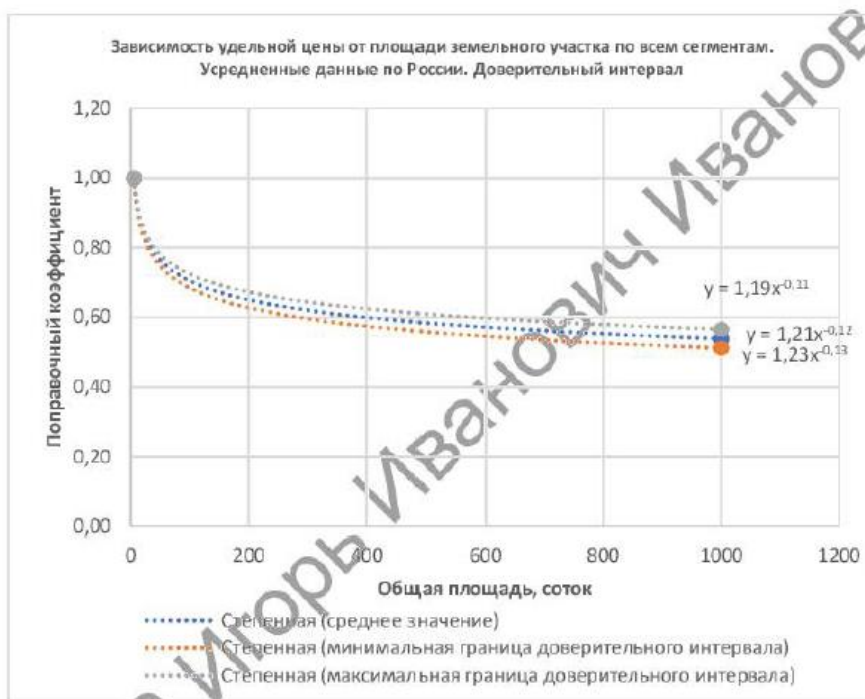


Рис. 15⁹

Расчет корректировки производился в два этапа:

- 1) Расчет коэффициента y для объекта оценки и объектов-аналогов по формуле $y = 1,21x^{-0,12}$;
- 2) Расчет корректировки: значение y объекта оценки/ значение y объекта-аналога.

Таблица 12.2. Расчет корректировки на площадь

Площадь, м2	16 768,23	176,30	5 684,32	500,00
Значение Y	-0,12	0,58	0,88	0,66
Поправка на площадь, %.		-42,11	-12,17	-34,39

По остальным ценообразующим факторам корректировки не вносились, т.к. по ним объекты-аналоги являются схожими с объектами оценки.

Внесение корректировок

Корректировки в рамках данной оценки проводились путем экспертного обоснования.

Для снижения влияния показателей площади стоимость аналогов была приведена к удельному показателю на 1 м².

Поправки, имеющие относительный (процентный) характер применяются следующим образом:

$$C_{об} = C_{ан} \cdot P, \text{ где}$$

$C_{об}$ – стоимость объекта оценки;

$C_{ан}$ – стоимость аналога;

P – поправка.

Кроме того, выделяют абсолютные поправки, которые рассчитываются следующим образом:

$$C_{об} = C_{ан} \pm P, \text{ где}$$

$C_{об}$ – стоимость объекта оценки;

$C_{ан}$ – стоимость аналога;

P – поправка.

На последнем этапе, после проведения всех корректировок, осуществляется расчет рыночной стоимости объекта оценки путем обобщения скорректированных цен аналогов.

Расчет стоимости объекта оценки методом прямого сравнительного анализа продаж приведен в таблице:

Таблица 12.3. Расчет стоимости земельного участка методом прямого сравнительного анализа продаж

Элементы сравнения	Оцениваемый объект	Сопоставимые объекты		
	A0	A1	A2	A3
Адрес	Лаишевский район, Нармонское сельское поселение	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, Егорьевское сельское поселение, с. Бима, Центральная ул.	Республика Татарстан, Казань, на 1 линии федеральной трассы М7 в сторону Уфы	Республика Татарстан, Лаишевский р-н Населенный пункт Кирби, м12
Цена сделки руб.	?	19 360 000	453 000 000	50 500 000
Цена сделки за 1 м2, руб.	?	1 098,13	796,93	1 010,00
Условия сделки		предложение	предложение	предложение
поправка на торг, %		-14,40	-14,40	-14,40
поправка, руб.		-158,13	-114,76	-145,44
с поправкой на торг, руб.		940,00	682,17	864,56
Оцениваемое право	собственность	собственность	собственность	собственность
поправка, коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		940,00	682,17	864,56
Условия финансирования	единовременно	единовременно	единовременно	единовременно
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		940,00	682,17	864,56
Дата сделки	07.09.2024г	29.08.2024	02.07.2024	29.08.2024
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		940,00	682,17	864,56
Местоположение	Лаишевский район, Нармонское сельское поселение	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, Егорьевское сельское поселение, с. Бима, Центральная ул.	Республика Татарстан, Казань, на 1 линии федеральной трассы М7 в сторону Уфы	Республика Татарстан, Лаишевский р-н Населенный пункт Кирби, м12
Статус населенного пункта	Прочие населенные пункты	Прочие населенные пункты	Прочие населенные пункты	Прочие населенные пункты
поправка коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		940,00	682,17	864,56
Наличие построек	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
поправка коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		940,00	682,17	864,56
Вид разрешенного использования	с/х в возможностью перевода назначения	с/х в возможностью перевода назначения	с/х в возможностью перевода назначения	с/х в возможностью перевода назначения
поправка, коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		940,00	682,17	864,56



Элементы сравнения	Оцениваемый объект	Сопоставимые объекты		
	A0	A1	A2	A3
Близость к объектам, повышающим стоимость участка	нет	нет	нет	нет
значение	1,00	1,00	1,00	1,00
поправка коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		940,00	682,17	864,56
Подъездные пути	есть	есть	есть	есть
поправка, коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		940,00	682,17	864,56
Площадь, м2	1 676 823,00	17 630,00	568 432,00	50 000,00
Площадь, сот	16 768,23	176,30	5 684,32	500,00
поправка на площадь, коэф.	-0,12	0,58	0,88	0,66
поправка, %		-42,11	-12,17	-34,39
поправка, руб.		-395,82	-83,05	-297,36
с поправкой, руб.		544,18	599,12	567,20
Наличие коммуникаций	имеется доступ к комм.	имеется доступ к комм.	имеется доступ к комм.	имеется доступ к комм.
значение	1,00	1,00	1,00	1,00
поправка, коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		544,18	599,12	567,20
Валовая коррекция, руб.		-553,95	-197,81	-442,80
Абсолютная валовая коррекция, %		56,51	26,57	48,79
Обратная величина валовой коррекции	0,08	0,02	0,04	0,02
Вес при согласовании	1,00	0,23	0,50	0,27
вклад в итоговую стоимость, руб.		127,01	297,35	153,31
Откорректированная стоимость 1 м2, руб.	577,67			
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	968 649 000,00			

13. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Общеизвестно, что каждый из подходов к оценке рыночной стоимости имеет свои особенности, касающиеся, в частности, области применения. Сравнительный подход, например, дает наиболее обоснованные результаты в случаях, когда имеются достоверные данные для сопоставления объекта оценки с аналогичными объектами недавно совершенных сделок купли-продажи. Доходный подход дает наиболее обоснованные результаты в случае, если рынок аренды для аналогичных объектов дает возможность максимально реализовать доходный потенциал, арендная стоимость растет и есть все основания для того, чтобы делать прогнозы на будущее. Затратный подход в большей степени применим в случаях, когда объект оценки либо имеет ограниченный рынок, либо не имеет рынка совсем.

Обычно решение вопроса об относительной значимости показателей стоимости, полученных на базе различных подходов, должно определяться обоснованным суждением Оценщика, которое оформляется путем согласования стоимостей, определенных использованием двух и более подходов. В этом случае существуют два базовых метода согласования:

- метод математического взвешивания;
- метод субъективного взвешивания.

Если в первом методе используется процентное взвешивание результатов, полученных различными способами, то второй базируется на анализе преимуществ и недостатков каждого метода, а также на анализе количества и качества данных в обосновании каждого метода.

Данный метод может быть использован только в том случае, когда уже есть результаты по любым двум либо трем вышеназванным подходам.

В рамках настоящей оценки использован только один подход – сравнительный, вследствие чего, согласование не требуется.



14. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На основании информации, представленной и проанализированной в данном отчете, мы пришли к заключению, что справедливая стоимость земельного участка, общей площадью 1 676 823 кв.м. кадастровый номер 16:24:050802:4546, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, по состоянию на 07.09.2024гг. составляет с учетом округления:

**968 649 000 (Девятьсот шестьдесят восемь миллионов шестьсот сорок девять тысяч) рублей,
а именно:**

Наименование объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Справедливая стоимость, руб.
Земельный участок с кадастровым номером 16:24:050802:4546, площадью 1 676 823 кв. м, земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - сельскохозяйственное производство, адрес: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	16:24:050802:4546	1 676 823	968 649 000

**земельные участки не облагаются НДС, по статье 146 НК РФ*

Оценщик

 Носова И.П.

Представитель ООО "КонТраст" по
доверенности № 32 от 23.08.2024 г.

 Михайлов Р.А.





ПРИЛОЖЕНИЕ
ФОТОФИКСАЦИЯ



ДОКУМЕНТЫ НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.08.2024, поступившего на рассмотрение 19.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		
Номер кадастрового квартала:	16:24:050802		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение		
Площадь:	1676823 +/- 16544		
Кадастровая стоимость, руб.:	4308093.65		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:24:000000:5935, 16:24:000000:5936, 16:00:000000:308, 16:00:000000:165		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:24:050802:3726		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Сельскохозяйственное производство		
Сведения о кадастровом инженеру:	Салихова Илюса Зульфатовна, СНИЛС 154-354-892 79, договор на выполнение кадастровых работ от 21.01.2021 № ДЗОнУИ-2021-52, дата завершения кадастровых работ: 02.05.2023		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD8C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468			
Кадастровый номер:		16:24:050802:4546	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4166 от 06.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах., вид/наименование: Приаэродромная территория Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4172 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, вид/наименование: Шестая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4169 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации Федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории. Величина ограничения строительства по высоте определяется представленной методикой расчета максимально допустимой высоты объектов в границах третьей подзоны., вид/наименование: Третья подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4170 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны, вид/наименование: Четвертая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4171 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может влиять на безопасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Пятая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACD58425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468			
Кадастровый номер:		16:24:050802:4546	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468			
Кадастровый номер:		16:24:050802:4546	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 1268250.08 кв.м, 2 - 19911.84 кв.м, 3 - 388661.13 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 07.04.2022 № № 872 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому, и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства местного значения «ВЛ 10 кВ ф.216 ПС Юбилейная» от 21.07.2021 № 1945 выдан: ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства местного значения «ВЛ 10 кВ ф.1А, 04 ПС Пигули» от 21.07.2021 № 1936 выдан: ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.04.2022 № 1196 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому, и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD58425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468			
Кадастровый номер:		16:24:050802:4546	

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута в интересах Акционерного общества "Сетевая компания" в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения "ВЛ 110 кВ Юбилейная - Пигали, ВЛ 110 кВ Пигали - Нармонка" от 08.12.2021 № № 1203 выдан: Кабинет министров Республики Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 15.06.2023 № 1129 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: акт о приеме-передаче объекта основных средств от 19.03.2023 № 03-009094 выдан: АО Связьтранснефть. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: выписка из ЕГРН от 04.06.2021 № КУВИ-999/2021-403593 выдан: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания:

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACD8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468			
Кадастровый номер:		16:24:050802:4546	
		решение о согласовании от 22.07.2022 № 3015 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.04.2022 № 1198 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому, и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 15.02.2023 № 243 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): сервитут; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: соглашение об установлении сервитута от 28.11.2022 № ПИФ/686.	
Получатель выписки:		Яковлев Станислав Юрьевич	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACD58425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 94	
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468			
Кадастровый номер:		16:24:050802:4546	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "АК БАРС - Горизонт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 16:24:050802:4546-16/130/2023-1 07.09.2023 02:39:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	13.03.2024 13:14:21	
	номер государственной регистрации:	16:24:050802:4546-16/130/2024-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.08.2009 по 30.06.2024 с 04.08.2009 по 30.06.2024	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда " Ак Барс -Горизонт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев паев, ИНН: 1435126890	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Ак Барс-Горизонт", № 04082009, выдан 04.08.2009	
		Соглашение об изъятии недвижимости для государственных нужд, № ДМ12-2022-1352, выдан 23.08.2022	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468			
Кадастровый номер:		16:24:050802:4546	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ				ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468			
Кадастровый номер:		16:24:050802:4546	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

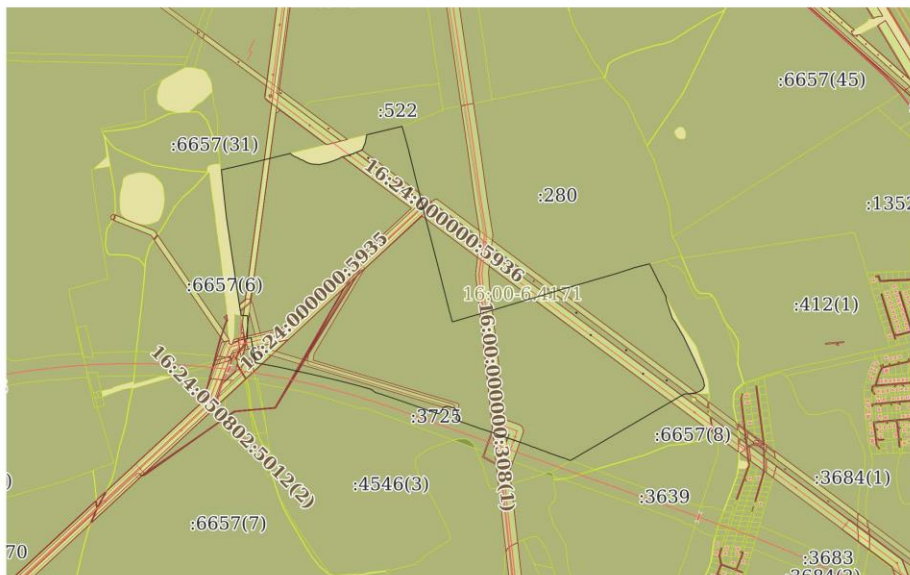


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468			
Кадастровый номер:		16:24:050802:4546	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
19.08.2024г. № КУЗИ-001/2024-209997468			
Кадастровый номер:		16:24:050802:4546	



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06 2023 по 19.09 2024

полное наименование должности

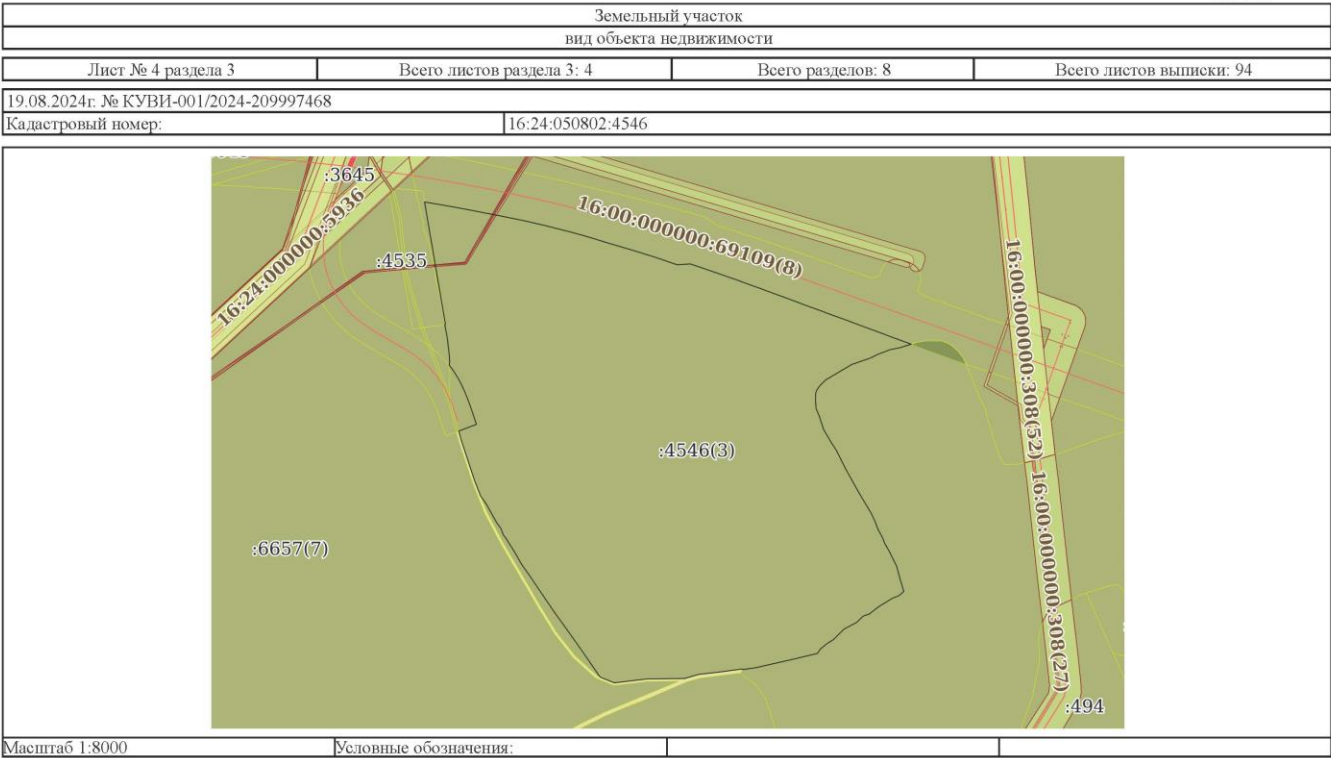
инициалы, фамилия



Лист 12

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468			
Кадастровый номер:		16:24:050802:4546	
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468			
Кадастровый номер:		16:24:050802:4546	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	0°0.0'	0.3	данные отсутствуют	16:24:090703:523	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	77°9.5'	109.33	данные отсутствуют	16:24:090703:523	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	76°20.3'	174.44	данные отсутствуют	16:24:090703:523	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	135°0.0'	8.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	121°42.1'	11.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	110°58.8'	14.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	122°6.4'	12.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	110°8.2'	12.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	120°3.0'	13.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	111°19.6'	15.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	101°18.6'	9.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	93°52.9'	28.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	77°2.1'	14.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	80°1.3'	10.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	74°10.1'	13.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	71°39.4'	20.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	68°14.6'	24.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	57°4.1'	10.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	75°42.0'	10.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	75°37.8'	12.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	73°7.0'	9.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	216°52.2'	2	данные отсутствуют	16:24:050802:180	данные отсутствуют

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
			Сертификат: 00BV056B7401СВ38D2B3576ACDС8425108			
			Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			инициалы, фамилия			



Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 16			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 94
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468							
Кадастровый номер:				16:24:050802:4546			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	126°52.2'	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:180	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	36°52.2'	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:180	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	306°46.5'	2.42	данные отсутствуют	16:24:050802:180	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	73°7.6'	14.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	63°39.7'	11.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	69°51.8'	22.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	45°24.7'	9.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	17°53.8'	10.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	24°32.8'	13.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	12°3.1'	9.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	10°39.2'	10.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	9°58.7'	10.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	15°45.1'	4.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	76°36.4'	145.05	данные отсутствуют	16:24:090703:522	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	165°57.8'	2.06	данные отсутствуют	16:24:090703:280, 16:24:090703:522	адрес отсутствует
38	1.1.38	1.1.39	164°29.0'	88.22	данные отсутствуют	16:24:090703:280	адрес отсутствует
39	1.1.39	1.1.40	166°12.7'	162.79	данные отсутствуют	16:24:090703:280	адрес отсутствует
40	1.1.40	1.1.41	165°35.0'	160.66	данные отсутствуют	16:24:090703:280	адрес отсутствует
41	1.1.41	1.1.42	165°33.8'	170.48	данные отсутствуют	16:24:090703:280	адрес отсутствует
42	1.1.42	1.1.43	165°44.9'	167.76	данные отсутствуют	16:24:090703:280	адрес отсутствует
43	1.1.43	1.1.44	164°45.8'	53.27	данные отсутствуют	16:24:090703:280	адрес отсутствует
44	1.1.44	1.1.45	73°43.2'	185.85	данные отсутствуют	16:24:090703:280	адрес отсутствует
45	1.1.45	1.1.46	73°22.2'	171.98	данные отсутствуют	16:24:090703:280	адрес отсутствует
46	1.1.46	1.1.47	126°43.1'	2.26	данные отсутствуют	16:24:050802:4031(18), 16:24:090703:516(3), 16:24:090703:280	адрес отсутствует
47	1.1.47	1.1.48	36°31.7'	3.02	данные отсутствуют	16:24:050802:4031(18), 16:24:090703:516(3), 16:24:090703:280	адрес отсутствует

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACD58425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Лист 16

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 16		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 94
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468							
Кадастровый номер:				16:24:050802:4546			
1	2	3	4	5	6	7	8
48	1.1.48	1.1.49	73°22.4'	68.15	данные отсутствуют	16:24:090703:280	адрес отсутствует
49	1.1.49	1.1.50	73°44.6'	258.64	данные отсутствуют	16:24:090703:280	адрес отсутствует
50	1.1.50	1.1.51	72°4.1'	72.1	данные отсутствуют	16:24:090703:280	адрес отсутствует
51	1.1.51	1.1.52	75°27.7'	60.95	данные отсутствуют	16:24:090703:280	адрес отсутствует
52	1.1.52	1.1.53	153°26.1'	146.24	данные отсутствуют	16:24:050802:1439(1)	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	177°0.8'	11.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	161°20.3'	24.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	161°43.7'	55.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	143°15.4'	18.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	149°54.2'	64.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	154°37.2'	112.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	155°34.8'	58.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	156°45.9'	20.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	169°25.4'	24.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	202°37.2'	11.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	228°36.8'	13.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	245°24.0'	18.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	260°32.3'	23.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	262°43.0'	10.25	данные отсутствуют	16:24:000000:6657(8)	адрес отсутствует
67	1.1.67	1.1.68	270°0.0'	10.13	данные отсутствуют	16:24:000000:6657(8)	адрес отсутствует
68	1.1.68	1.1.69	255°42.0'	10.53	данные отсутствуют	16:24:000000:6657(8)	адрес отсутствует
69	1.1.69	1.1.70	239°44.7'	49.76	данные отсутствуют	16:24:000000:6657(8)	адрес отсутствует
70	1.1.70	1.1.71	239°45.0'	472.87	данные отсутствуют	16:24:000000:6657(8)	адрес отсутствует
71	1.1.71	1.1.72	292°16.9'	3.77	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
72	1.1.71	1.1.71			данные отсутствуют	16:24:050802:3638	данные отсутствуют
73	1.1.72	1.1.73	291°41.7'	20.02	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
74	1.1.73	1.1.74	287°19.8'	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
75	1.1.74	1.1.75	289°55.7'	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
76	1.1.75	1.1.76	289°14.5'	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACD58425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 16		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 94
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468							
Кадастровый номер:				16:24:050802:4546			
1	2	3	4	5	6	7	8
77	1.1.76	1.1.77	291°9.2'	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
78	1.1.77	1.1.78	289°17.7'	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
79	1.1.78	1.1.79	291°35.3'	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
80	1.1.79	1.1.80	288°19.0'	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
81	1.1.80	1.1.81	291°31.5'	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
82	1.1.81	1.1.82	289°37.9'	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
83	1.1.82	1.1.83	289°40.0'	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
84	1.1.83	1.1.84	289°32.4'	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
85	1.1.84	1.1.85	287°34.0'	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
86	1.1.85	1.1.86	288°28.8'	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
87	1.1.86	1.1.87	289°47.1'	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
88	1.1.87	1.1.88	290°58.3'	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
89	1.1.88	1.1.89	288°28.3'	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
90	1.1.89	1.1.90	289°2.0'	19.99	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
91	1.1.90	1.1.91	286°43.0'	20.03	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
92	1.1.91	1.1.92	290°18.1'	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
93	1.1.92	1.1.93	288°14.2'	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
94	1.1.93	1.1.94	291°23.8'	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
95	1.1.94	1.1.95	287°46.4'	20.02	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
96	1.1.95	1.1.96	297°13.5'	18.65	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
97	1.1.96	1.1.97	314°14.2'	0.53	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
98	1.1.97	1.1.98	325°28.6'	1.91	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
99	1.1.98	1.1.99	341°47.0'	1.66	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
100	1.1.99	1.1.100	356°59.2'	1.71	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
101	1.1.100	1.1.101	16°4.6'	2.38	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
102	1.1.101	1.1.102	19°30.1'	1.02	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
103	1.1.102	1.1.103	19°23.8'	7.92	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
104	1.1.103	1.1.104	11°41.2'	5.68	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
105	1.1.104	1.1.105	356°15.7'	6.59	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACD58425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



Лист 18

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 16		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 94
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468							
Кадастровый номер:				16:24:050802:4546			
1	2	3	4	5	6	7	8
106	1.1.105	1.1.106	341°33.9'	6.48	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
107	1.1.106	1.1.107	326°59.5'	6.53	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
108	1.1.107	1.1.108	311°50.0'	6.66	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
109	1.1.108	1.1.109	296°15.7'	5.9	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
110	1.1.109	1.1.110	286°52.0'	7.86	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
111	1.1.110	1.1.111	289°49.7'	9.23	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
112	1.1.111	1.1.112	280°27.2'	5.9	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
113	1.1.112	1.1.113	264°54.4'	6.65	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
114	1.1.113	1.1.114	249°52.5'	6.54	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
115	1.1.114	1.1.115	235°10.9'	6.48	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
116	1.1.115	1.1.116	220°30.4'	6.59	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
117	1.1.116	1.1.117	205°0.5'	3.95	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
118	1.1.117	1.1.118	198°48.4'	8.28	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
119	1.1.118	1.1.119	214°36.1'	1.92	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
120	1.1.119	1.1.120	226°32.9'	2.09	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
121	1.1.120	1.1.121	237°13.5'	1.74	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
122	1.1.121	1.1.122	251°15.9'	3.02	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
123	1.1.122	1.1.123	255°21.9'	6.97	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
124	1.1.123	1.1.124	287°49.1'	2.06	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
125	1.1.124	1.1.125	290°38.2'	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
126	1.1.125	1.1.126	287°16.0'	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
127	1.1.126	1.1.127	290°56.7'	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
128	1.1.127	1.1.128	287°10.1'	20.02	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
129	1.1.128	1.1.129	289°54.1'	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
130	1.1.129	1.1.130	288°58.2'	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
131	1.1.130	1.1.131	289°16.1'	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
132	1.1.131	1.1.132	288°48.9'	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
133	1.1.132	1.1.133	288°54.1'	20.16	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
134	1.1.133	1.1.134	288°43.8'	20.24	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACD58425108		
			Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
			РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
				ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



Лист 19

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 16		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 94
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468							
Кадастровый номер:				16:24:050802:4546			
1	2	3	4	5	6	7	8
135	1.1.134	1.1.135	288°6.8'	20.23	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
136	1.1.135	1.1.136	287°59.2'	20.24	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
137	1.1.136	1.1.137	287°0.7'	20.24	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
138	1.1.137	1.1.138	306°54.4'	21.45	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
139	1.1.138	1.1.139	285°14.1'	20.28	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
140	1.1.139	1.1.140	285°50.0'	20.27	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
141	1.1.140	1.1.141	285°14.6'	20.27	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
142	1.1.141	1.1.142	284°23.6'	20.28	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
143	1.1.142	1.1.143	284°27.2'	20.27	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
144	1.1.143	1.1.144	284°10.4'	20.26	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
145	1.1.144	1.1.145	283°31.7'	20.26	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
146	1.1.145	1.1.146	283°33.8'	20.25	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
147	1.1.146	1.1.147	283°21.8'	20.25	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
148	1.1.147	1.1.148	283°18.5'	20.24	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
149	1.1.148	1.1.149	282°48.5'	20.25	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
150	1.1.149	1.1.150	283°27.5'	20.24	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
151	1.1.150	1.1.151	282°19.2'	20.25	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
152	1.1.151	1.1.152	282°14.2'	20.24	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
153	1.1.152	1.1.153	282°43.5'	20.25	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
154	1.1.153	1.1.154	282°15.9'	20.24	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
155	1.1.154	1.1.155	282°46.8'	20.25	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
156	1.1.155	1.1.156	282°1.6'	20.25	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
157	1.1.156	1.1.157	281°52.9'	20.25	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
158	1.1.157	1.1.158	279°50.3'	20.25	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
159	1.1.158	1.1.159	280°47.0'	20.26	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
160	1.1.159	1.1.160	280°52.0'	20.26	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
161	1.1.160	1.1.161	279°52.0'	20.25	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
162	1.1.161	1.1.162	281°13.1'	8.69	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
163	1.1.162	1.1.163	350°21.4'	101.19	данные отсутствуют	16:24:050802:4431	данные отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD58425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ				
			инициалы, фамилия	



Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 7 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 16		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 94
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468							
Кадастровый номер:				16:24:050802:4546			
1	2	3	4	5	6	7	8
164	1.1.163	1.1.164	260°58.5'	17.02	данные отсутствуют	16:24:050802:4431	данные отсутствуют
165	1.1.164	1.1.165	80°32.3'	0.43	данные отсутствуют	16:24:050802:4431, 16:24:050802:4544, 16:24:050802:4430	данные отсутствуют
166	1.1.165	1.1.166	5°35.9'	0.51	данные отсутствуют	16:24:050802:4431, 16:24:050802:4544, 16:24:050802:4430	данные отсутствуют
167	1.1.166	1.1.167	5°44.2'	4.4	данные отсутствуют	16:24:050802:4544	данные отсутствуют
168	1.1.167	1.1.168	4°12.9'	8.84	данные отсутствуют	16:24:050802:4544	данные отсутствуют
169	1.1.168	1.1.169	2°49.1'	8.54	данные отсутствуют	16:24:050802:4544	данные отсутствуют
170	1.1.169	1.1.170	1°42.1'	12.46	данные отсутствуют	16:24:050802:4544	данные отсутствуют
171	1.1.170	1.1.171	1°6.1'	40.05	данные отсутствуют	16:24:050802:4544	данные отсутствуют
172	1.1.171	1.1.172	359°49.0'	15.63	данные отсутствуют	16:24:050802:4544	данные отсутствуют
173	1.1.172	1.1.173	273°37.2'	26.45	данные отсутствуют	16:24:050802:4544	данные отсутствуют
174	1.1.173	1.1.174	351°3.1'	92.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	1.1.173	1.1.173			данные отсутствуют	16:24:050802:4420	данные отсутствуют
176	1.1.174	1.1.175	351°37.2'	139.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	1.1.175	1.1.176	351°28.0'	162.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	1.1.176	1.1.177	353°50.6'	141.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	1.1.177	1.1.1	354°2.8'	49.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	1.2.178	1.2.179	47°8.3'	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(7)	адрес отсутствует
181	1.2.179	1.2.180	317°15.3'	3.59	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(7)	адрес отсутствует
182	1.2.180	1.2.181	227°8.3'	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(7)	адрес отсутствует
183	1.2.181	1.2.178	137°15.3'	3.59	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(7)	адрес отсутствует
184	1.3.182	1.3.183	47°14.8'	3.61	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(8)	адрес отсутствует
185	1.3.183	1.3.184	317°8.3'	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(8)	адрес отсутствует
186	1.3.184	1.3.185	227°15.3'	3.59	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(8)	адрес отсутствует
187	1.3.185	1.3.182	137°21.8'	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(8)	адрес отсутствует
188	1.4.186	1.4.187	47°8.3'	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(9)	адрес отсутствует
189	1.4.187	1.4.188	317°8.3'	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(9)	адрес отсутствует

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD58425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Лист 21

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 8 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 16		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 94
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468							
Кадастровый номер:				16:24:050802:4546			
1	2	3	4	5	6	7	8
190	1.4.188	1.4.189	227°1.7'	3.59	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(9)	адрес отсутствует
191	1.4.189	1.4.186	137°15.3'	3.59	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(9)	адрес отсутствует
192	1.5.190	1.5.191	47°8.3'	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(10)	адрес отсутствует
193	1.5.191	1.5.192	317°8.3'	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(10)	адрес отсутствует
194	1.5.192	1.5.193	227°8.3'	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(10)	адрес отсутствует
195	1.5.193	1.5.190	137°8.3'	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(10)	адрес отсутствует
196	1.6.194	1.6.195	32°2.6'	8.01	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(11)	адрес отсутствует
197	1.6.195	1.6.196	302°6.8'	8.37	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(11)	адрес отсутствует
198	1.6.196	1.6.197	212°4.0'	8.02	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(11)	адрес отсутствует
199	1.6.197	1.6.194	122°1.2'	8.37	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(11)	адрес отсутствует
200	1.7.198	1.7.199	36°38.5'	3.5	данные отсутствуют	16:24:050802:206	данные отсутствуют
201	1.7.199	1.7.200	306°30.5'	3.5	данные отсутствуют	16:24:050802:206	данные отсутствуют
202	1.7.200	1.7.201	216°38.5'	3.5	данные отсутствуют	16:24:050802:206	данные отсутствуют
203	1.7.201	1.7.198	126°30.5'	3.5	данные отсутствуют	16:24:050802:206	данные отсутствуют
204	1.8.202	1.8.203	126°46.5'	3.61	данные отсутствуют	16:24:050802:181	данные отсутствуют
205	1.8.203	1.8.204	36°38.8'	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:181	данные отсутствуют
206	1.8.204	1.8.205	306°44.5'	3.59	данные отсутствуют	16:24:050802:181	данные отсутствуют
207	1.8.205	1.8.202	216°52.2'	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:181	данные отсутствуют
208	1.9.206	1.9.207	126°32.6'	3.51	данные отсутствуют	16:24:050802:205	данные отсутствуют
209	1.9.207	1.9.208	36°24.7'	3.5	данные отсутствуют	16:24:050802:205	данные отсутствуют
210	1.9.208	1.9.209	306°30.5'	3.5	данные отсутствуют	16:24:050802:205	данные отсутствуют
211	1.9.209	1.9.206	216°38.5'	3.5	данные отсутствуют	16:24:050802:205	данные отсутствуют
212	1.10.210	1.10.211	36°46.3'	3.51	данные отсутствуют	16:24:050802:204	данные отсутствуют
213	1.10.211	1.10.212	306°44.3'	3.49	данные отсутствуют	16:24:050802:204	данные отсутствуют
214	1.10.212	1.10.213	216°52.2'	3.5	данные отсутствуют	16:24:050802:204	данные отсутствуют
215	1.10.213	1.10.210	126°52.2'	3.5	данные отсутствуют	16:24:050802:204	данные отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACD8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности			инициалы, фамилия



Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 9 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 16			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 94
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468							
Кадастровый номер:				16:24:050802:4546			
1	2	3	4	5	6	7	8
216	1.11.214	1.11.215	36°31.1'	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4031(11)	адрес отсутствует
217	1.11.215	1.11.216	306°25.5'	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4031(11)	адрес отсутствует
218	1.11.216	1.11.217	216°31.1'	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4031(11)	адрес отсутствует
219	1.11.217	1.11.218	126°25.5'	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4031(11)	адрес отсутствует
220	1.12.218	1.12.219	36°52.2'	3.5	данные отсутствуют	16:24:050802:203	данные отсутствуют
221	1.12.219	1.12.220	306°52.2'	3.5	данные отсутствуют	16:24:050802:203	данные отсутствуют
222	1.12.220	1.12.221	216°52.2'	3.5	данные отсутствуют	16:24:050802:203	данные отсутствуют
223	1.12.221	1.12.222	126°52.2'	3.5	данные отсутствуют	16:24:050802:203	данные отсутствуют
224	1.13.222	1.13.223	36°38.8'	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4031(29)	адрес отсутствует
225	1.13.223	1.13.224	306°38.8'	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4031(29)	адрес отсутствует
226	1.13.224	1.13.225	216°38.8'	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4031(29)	адрес отсутствует
227	1.13.225	1.13.226	126°38.8'	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4031(29)	адрес отсутствует
228	1.14.226	1.14.227	36°38.5'	3.5	данные отсутствуют	16:24:050802:202	данные отсутствуют
229	1.14.227	1.14.228	306°38.5'	3.5	данные отсутствуют	16:24:050802:202	данные отсутствуют
230	1.14.228	1.14.229	216°38.5'	3.5	данные отсутствуют	16:24:050802:202	данные отсутствуют
231	1.14.229	1.14.230	126°38.5'	3.5	данные отсутствуют	16:24:050802:202	данные отсутствуют

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
			Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности				инициалы, фамилия	



Лист 23

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 10 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 16		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 94
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468							
Кадастровый номер:				16:24:050802:4546			
1	2	3	4	5	6	7	8
232	2.1.1	2.1.2	334°26.1'	4.61	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
233	2.1.2	2.1.3	109°59.6'	9.65	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
234	2.1.2	2.1.2			данные отсутствуют	16:24:050802:3754	данные отсутствуют
235	2.1.3	2.1.4	109°1.4'	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
236	2.1.4	2.1.5	107°43.2'	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
237	2.1.5	2.1.6	110°3.4'	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
238	2.1.6	2.1.7	110°28.9'	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
239	2.1.7	2.1.8	109°12.8'	19.99	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
240	2.1.8	2.1.9	110°45.2'	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
241	2.1.9	2.1.10	111°38.5'	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
242	2.1.10	2.1.11	110°10.4'	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
243	2.1.11	2.1.12	109°10.7'	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
244	2.1.12	2.1.13	107°23.1'	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
245	2.1.13	2.1.14	111°45.5'	20.02	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
246	2.1.14	2.1.15	108°52.7'	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
247	2.1.15	2.1.16	109°56.3'	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
248	2.1.16	2.1.17	110°12.7'	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
249	2.1.17	2.1.18	109°53.1'	3	данные отсутствуют	16:24:050802:52, 16:24:050802:3725	данные отсутствуют
250	2.1.18	2.1.19	242°13.8'	11.91	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
251	2.1.18	2.1.18			данные отсутствуют	16:24:050802:3755	данные отсутствуют
252	2.1.19	2.1.20	261°5.9'	8.4	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
253	2.1.20	2.1.21	253°20.5'	39.77	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
254	2.1.21	2.1.22	251°11.2'	33.49	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
255	2.1.22	2.1.23	249°42.4'	33.16	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
256	2.1.23	2.1.24	253°5.5'	39.19	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
257	2.1.24	2.1.25	254°19.2'	11.84	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
258	2.1.25	2.1.26	257°30.9'	14.34	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
259	2.1.26	2.1.27	259°26.9'	10.38	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
260	2.1.27	2.1.28	265°30.2'	8.93	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACD58425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Лист 24

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 11 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 16		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 94
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468							
Кадастровый номер:				16:24:050802:4546			
1	2	3	4	5	6	7	8
261	2.1.28	2.1.29	270°0.0'	12	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
262	2.1.29	2.1.30	321°27.0'	8.18	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
263	2.1.30	2.1.31	335°8.2'	9.04	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
264	2.1.31	2.1.32	343°42.9'	9.27	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
265	2.1.32	2.1.33	338°30.6'	13.65	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
266	2.1.33	2.1.34	347°56.9'	9.1	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
267	2.1.34	2.1.35	342°18.5'	29.29	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
268	2.1.35	2.1.36	349°1.1'	13.65	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
269	2.1.36	2.1.37	334°12.5'	23.21	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
270	2.1.37	2.1.38	337°23.6'	33.04	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
271	2.1.38	2.1.1	338°31.9'	19.13	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
272	3.1.1	3.1.2	263°6.1'	53.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
273	3.1.2	3.1.3	292°6.5'	24.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
274	3.1.3	3.1.4	318°48.8'	2.13	данные отсутствуют	16:24:000000:6657(15)	адрес отсутствует
275	3.1.4	3.1.5	325°16.9'	47.93	данные отсутствуют	16:24:000000:6657(15)	адрес отсутствует
276	3.1.5	3.1.6	324°41.6'	37.37	данные отсутствуют	16:24:000000:6657(15)	адрес отсутствует
277	3.1.6	3.1.7	324°9.4'	39.11	данные отсутствуют	16:24:000000:6657(15)	адрес отсутствует
278	3.1.7	3.1.8	325°46.9'	72.2	данные отсутствуют	16:24:000000:6657(15)	адрес отсутствует
279	3.1.8	3.1.9	324°43.0'	20.95	данные отсутствуют	16:24:000000:6657(15)	адрес отсутствует
280	3.1.9	3.1.10	330°25.7'	20.47	данные отсутствуют	16:24:000000:6657(15)	адрес отсутствует
281	3.1.10	3.1.11	327°58.4'	27.72	данные отсутствуют	16:24:000000:6657(15)	адрес отсутствует
282	3.1.11	3.1.12	322°20.0'	7.2	данные отсутствуют	16:24:000000:6657(15)	адрес отсутствует
283	3.1.12	3.1.13	339°34.0'	10.88	данные отсутствуют	16:24:000000:6657(15)	адрес отсутствует
284	3.1.13	3.1.14	323°37.0'	11.8	данные отсутствуют	16:24:000000:6657(15)	адрес отсутствует
285	3.1.14	3.1.15	330°55.7'	32.72	данные отсутствуют	16:24:000000:6657(15)	адрес отсутствует
286	3.1.15	3.1.16	324°53.8'	16.87	данные отсутствуют	16:24:000000:6657(15)	адрес отсутствует
287	3.1.16	3.1.17	338°34.5'	25.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
288	3.1.17	3.1.18	341°41.8'	68.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
289	3.1.18	3.1.19	344°42.7'	14.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD5C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 12 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 16		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 94
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468							
Кадастровый номер:				16:24:050802:4546			
1	2	3	4	5	6	7	8
290	3.1.19	3.1.20	69°14.0'	7.3	данные отсутствуют	16:24:050802:4545	данные отсутствуют
291	3.1.19	3.1.19			данные отсутствуют	16:24:050802:4419	данные отсутствуют
292	3.1.20	3.1.21	69°11.9'	22.98	данные отсутствуют	16:24:050802:4545	данные отсутствуют
293	3.1.21	3.1.22	341°13.0'	30.68	данные отсутствуют	16:24:050802:4545	данные отсутствуют
294	3.1.22	3.1.23	340°6.5'	8.46	данные отсутствуют	16:24:050802:4545	данные отсутствуют
295	3.1.23	3.1.24	338°55.4'	8.65	данные отсутствуют	16:24:050802:4545	данные отсутствуют
296	3.1.24	3.1.25	337°14.2'	8.84	данные отсутствуют	16:24:050802:4545	данные отсутствуют
297	3.1.25	3.1.26	335°13.5'	9.02	данные отсутствуют	16:24:050802:4545	данные отсутствуют
298	3.1.26	3.1.27	333°26.1'	4.58	данные отсутствуют	16:24:050802:4545	данные отсутствуют
299	3.1.27	3.1.28	332°7.3'	4.68	данные отсутствуют	16:24:050802:4545	данные отсутствуют
300	3.1.28	3.1.29	330°39.7'	4.71	данные отсутствуют	16:24:050802:4545	данные отсутствуют
301	3.1.29	3.1.30	329°12.3'	4.67	данные отсутствуют	16:24:050802:4545	данные отсутствуют
302	3.1.30	3.1.31	327°36.2'	4.67	данные отсутствуют	16:24:050802:4545	данные отсутствуют
303	3.1.31	3.1.32	326°6.3'	4.66	данные отсутствуют	16:24:050802:4545	данные отсутствуют
304	3.1.32	3.1.33	324°37.1'	4.7	данные отсутствуют	16:24:050802:4545	данные отсутствуют
305	3.1.33	3.1.34	323°7.8'	4.7	данные отсутствуют	16:24:050802:4545	данные отсутствуют
306	3.1.34	3.1.35	321°20.4'	1.41	данные отсутствуют	16:24:050802:4536, 16:24:050802:4545, 16:24:000000:6657(5)	данные отсутствуют; адрес отсутствует
307	3.1.35	3.1.36	191°18.6'	0.1	данные отсутствуют	16:24:050802:4536, 16:24:050802:4545, 16:24:000000:6657(5)	данные отсутствуют; адрес отсутствует
308	3.1.36	3.1.37	7°43.8'	5.87	данные отсутствуют	16:24:000000:6657(5)	адрес отсутствует
309	3.1.37	3.1.38	356°15.4'	10.72	данные отсутствуют	16:24:000000:6657(5)	адрес отсутствует
310	3.1.38	3.1.39	353°22.6'	26.88	данные отсутствуют	16:24:000000:6657(5)	адрес отсутствует
311	3.1.39	3.1.40	349°23.8'	20.65	данные отсутствуют	16:24:000000:6657(5)	адрес отсутствует
312	3.1.40	3.1.41	351°55.6'	1.42	данные отсутствуют	16:24:050802:3636, 16:24:050802:3724, 16:24:000000:6657(5)	данные отсутствуют; адрес отсутствует

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ				
			инициалы, фамилия	



Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 13 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 16		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 94
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468							
Кадастровый номер:				16:24:050802:4546			
313	3.1.41	3.1.42	83°47.0'	1.02	данные отсутствуют	16:24:050802:3636, 16:24:050802:3724, 16:24:000000:6657(5)	данные отсутствуют; адрес отсутствует
314	3.1.42	3.1.43	350°18.1'	198.2	данные отсутствуют	16:24:050802:3724	данные отсутствуют
315	3.1.43	3.1.44	98°5.0'	1.71	данные отсутствуют	16:24:050802:3724, 16:24:050802:3725	данные отсутствуют
316	3.1.44	3.1.45	99°32.0'	19.74	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
317	3.1.45	3.1.46	99°56.3'	19.76	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
318	3.1.46	3.1.47	100°30.1'	19.75	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
319	3.1.47	3.1.48	100°19.6'	19.75	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
320	3.1.48	3.1.49	101°30.5'	19.75	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
321	3.1.49	3.1.50	100°19.2'	19.76	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
322	3.1.50	3.1.51	101°39.4'	19.75	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
323	3.1.51	3.1.52	101°24.7'	19.76	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
324	3.1.52	3.1.53	102°39.8'	19.75	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
325	3.1.53	3.1.54	103°10.3'	19.75	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
326	3.1.54	3.1.55	104°14.4'	19.76	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
327	3.1.55	3.1.56	104°11.0'	19.75	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
328	3.1.56	3.1.57	105°21.1'	19.75	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
329	3.1.57	3.1.58	106°20.6'	19.76	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
330	3.1.58	3.1.59	107°18.4'	19.76	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
331	3.1.59	3.1.60	106°25.4'	19.74	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
332	3.1.60	3.1.61	106°12.8'	19.73	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
333	3.1.61	3.1.62	107°10.6'	19.74	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
334	3.1.62	3.1.63	107°9.5'	19.73	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
335	3.1.63	3.1.64	108°44.3'	19.74	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
336	3.1.64	3.1.65	108°42.6'	19.73	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
337	3.1.65	3.1.66	86°31.5'	21.12	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
338	3.1.66	3.1.67	108°31.6'	19.76	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
339	3.1.67	3.1.68	109°0.7'	19.77	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
340	3.1.68	3.1.69	109°8.5'	19.76	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACD58425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 14 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 16		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 94
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468							
Кадастровый номер:				16:24:050802:4546			
1	2	3	4	5	6	7	8
341	3.1.69	3.1.70	109°4.6'	19.77	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
342	3.1.70	3.1.71	110°15.1'	19.76	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
343	3.1.71	3.1.72	109°40.6'	19.84	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
344	3.1.72	3.1.73	110°21.9'	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
345	3.1.73	3.1.74	109°52.0'	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
346	3.1.74	3.1.75	110°18.7'	19.99	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
347	3.1.75	3.1.76	110°58.3'	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
348	3.1.76	3.1.77	109°32.4'	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
349	3.1.77	3.1.78	110°39.8'	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
350	3.1.78	3.1.79	109°25.4'	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
351	3.1.79	3.1.80	110°25.1'	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
352	3.1.80	3.1.81	109°57.6'	2.14	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
353	3.1.81	3.1.82	110°39.4'	17.86	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
354	3.1.82	3.1.83	109°56.3'	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
355	3.1.83	3.1.84	110°38.2'	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
356	3.1.84	3.1.85	110°8.3'	17.86	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
357	3.1.85	3.1.86	111°3.4'	2.14	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
358	3.1.86	3.1.87	110°4.2'	16.96	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
359	3.1.87	3.1.88	253°2.8'	19.07	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
360	3.1.87	3.1.87			данные отсутствуют	16:24:050802:3754	данные отсутствуют
361	3.1.88	3.1.89	258°33.1'	16.12	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
362	3.1.89	3.1.90	248°54.2'	21.12	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
363	3.1.90	3.1.91	243°38.1'	12.84	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
364	3.1.91	3.1.92	251°6.3'	31.5	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
365	3.1.92	3.1.93	239°22.9'	39.86	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
366	3.1.93	3.1.94	239°22.2'	8.83	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
367	3.1.94	3.1.95	225°0.0'	13.44	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
368	3.1.95	3.1.96	213°51.8'	9.15	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
369	3.1.96	3.1.97	194°18.0'	5.26	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD58425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 15 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 16		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 94
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468							
Кадастровый номер:				16:24:050802:4546			
1	2	3	4	5	6	7	8
370	3.1.97	3.1.98	180°0.0'	12	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
371	3.1.98	3.1.99	175°49.8'	9.63	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
372	3.1.99	3.1.100	180°0.0'	1.9	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
373	3.1.100	3.1.101	156°19.1'	12.45	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
374	3.1.101	3.1.102	162°2.6'	22.71	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
375	3.1.102	3.1.103	149°32.8'	25.06	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
376	3.1.103	3.1.104	146°18.6'	13.7	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
377	3.1.104	3.1.105	153°26.1'	32.65	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
378	3.1.105	3.1.106	150°53.7'	44.41	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
379	3.1.106	3.1.107	149°9.8'	38.43	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
380	3.1.107	3.1.108	154°35.5'	13.28	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
381	3.1.108	3.1.109	159°9.8'	14.34	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
382	3.1.109	3.1.110	151°30.2'	15.93	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
383	3.1.110	3.1.111	160°1.0'	9.36	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
384	3.1.111	3.1.112	149°20.9'	12.55	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
385	3.1.112	3.1.113	153°26.1'	28.4	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
386	3.1.113	3.1.114	165°19.8'	19.74	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
387	3.1.114	3.1.115	162°58.4'	21.86	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
388	3.1.115	3.1.116	227°33.8'	9.48	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
389	3.1.116	3.1.117	247°8.7'	13.13	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
390	3.1.117	3.1.118	238°31.4'	22.98	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
391	3.1.118	3.1.119	232°34.9'	20.9	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
392	3.1.119	3.1.120	251°23.0'	10.02	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
393	3.1.120	3.1.121	226°38.2'	14.86	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
394	3.1.121	3.1.122	241°59.2'	22.99	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
395	3.1.122	3.1.123	225°0.0'	23.33	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
396	3.1.123	3.1.124	238°17.9'	11.99	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
397	3.1.124	3.1.125	230°30.5'	13.99	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
398	3.1.125	3.1.126	213°41.4'	8.29	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD58425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 16 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 16			Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468							
Кадастровый номер:				16:24:050802:4546			
1	2	3	4	5	6	7	8
399	3.1.126	3.1.127	256°36.5'	38.86	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
400	3.1.127	3.1.128	257°15.8'	63.05	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
401	3.1.128	3.1.129	262°13.3'	20.69	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
402	3.1.129	3.1.130	306°1.6'	1.36	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
403	3.1.130	3.1.131	262°21.3'	30.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
404	3.1.131	3.1.132	263°10.7'	21.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
405	3.1.132	3.1.133	263°46.1'	17.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
406	3.1.133	3.1.134	254°5.5'	21.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
407	3.1.134	3.1.135	247°10.0'	2.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
408	3.1.135	3.1.1	269°25.7'	60.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468			
Кадастровый номер:		16:24:050802:4546	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-16, мск-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	453056.1	1310023.2	Закрепление отсутствует	2.5
2	453056.4	1310023.2	Закрепление отсутствует	2.5
3	453080.7	1310129.8	Закрепление отсутствует	2.5
4	453121.9	1310299.3	Закрепление отсутствует	2.5
5	453116.2	1310305	Закрепление отсутствует	2.5
6	453109.9	1310315.2	Закрепление отсутствует	2.5
7	453104.8	1310328.5	Закрепление отсутствует	2.5
8	453098.4	1310338.7	Закрепление отсутствует	2.5
9	453094	1310350.7	Закрепление отсутствует	2.5
10	453087	1310362.8	Закрепление отсутствует	2.5
11	453081.3	1310377.4	Закрепление отсутствует	2.5
12	453079.4	1310386.9	Закрепление отсутствует	2.5
13	453077.5	1310414.9	Закрепление отсутствует	2.5
14	453080.7	1310428.8	Закрепление отсутствует	2.5
15	453082.6	1310439.6	Закрепление отсутствует	2.5
16	453086.4	1310453	Закрепление отсутствует	2.5
17	453092.7	1310472	Закрепление отсутствует	2.5
18	453101.6	1310494.3	Закрепление отсутствует	2.5
19	453107.3	1310503.1	Закрепление отсутствует	2.5
20	453109.9	1310513.3	Закрепление отсутствует	2.5
21	453113	1310525.4	Закрепление отсутствует	2.5
22	453115.85	1310534.79	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



Лист 51

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 15		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 94
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468				
Кадастровый номер:			16:24:050802:4546	
1	2	3	4	5
23	453114.25	1310533.59	Закрепление отсутствует	2.5
24	453112.09	1310536.47	Закрепление отсутствует	2.5
25	453114.97	1310538.63	Закрепление отсутствует	2.5
26	453116.42	1310536.69	Закрепление отсутствует	2.5
27	453120.7	1310550.8	Закрепление отсутствует	2.5
28	453125.7	1310560.9	Закрепление отсутствует	2.5
29	453133.4	1310581.9	Закрепление отсутствует	2.5
30	453140.3	1310588.9	Закрепление отсутствует	2.5
31	453149.9	1310592	Закрепление отсутствует	2.5
32	453162.6	1310597.8	Закрепление отсутствует	2.5
33	453171.5	1310599.7	Закрепление отсутствует	2.5
34	453181.6	1310601.6	Закрепление отсутствует	2.5
35	453192.4	1310603.5	Закрепление отсутствует	2.5
36	453196.3	1310604.6	Закрепление отсутствует	2.5
37	453229.9	1310745.7	Закрепление отсутствует	2.5
38	453227.9	1310746.2	Закрепление отсутствует	2.5
39	453142.9	1310769.8	Закрепление отсутствует	2.5
40	452984.8	1310808.6	Закрепление отсутствует	2.5
41	452829.2	1310848.6	Закрепление отсутствует	2.5
42	452664.1	1310891.1	Закрепление отсутствует	2.5
43	452501.5	1310932.4	Закрепление отсутствует	2.5
44	452450.1	1310946.4	Закрепление отсутствует	2.5
45	452502.2	1311124.8	Закрепление отсутствует	2.5
46	452551.42	1311289.59	Закрепление отсутствует	2.5
47	452550.07	1311291.4	Закрепление отсутствует	2.5
48	452552.5	1311293.2	Закрепление отсутствует	2.5
49	452572	1311358.5	Закрепление отсутствует	2.5
50	452644.4	1311606.8	Закрепление отсутствует	2.5
51	452666.6	1311675.4	Закрепление отсутствует	2.5

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 32

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 15		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 94				
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468				
Кадастровый номер:		16:24:050802:4546		
1	2	3	4	5
52	452681.9	1311734.4	Закрепление отсутствует	2.5
53	452551.1	1311799.8	Закрепление отсутствует	2.5
54	452539.6	1311800.4	Закрепление отсутствует	2.5
55	452516.8	1311808.1	Закрепление отсутствует	2.5
56	452464.1	1311825.5	Закрепление отсутствует	2.5
57	452449.5	1311836.4	Закрепление отсутствует	2.5
58	452393.6	1311868.8	Закрепление отсутствует	2.5
59	452292	1311917	Закрепление отсутствует	2.5
60	452238.7	1311941.2	Закрепление отсутствует	2.5
61	452219.6	1311949.4	Закрепление отсутствует	2.5
62	452195.5	1311953.9	Закрепление отсутствует	2.5
63	452184.7	1311949.4	Закрепление отсутствует	2.5
64	452175.8	1311939.3	Закрепление отсутствует	2.5
65	452168.2	1311922.7	Закрепление отсутствует	2.5
66	452164.4	1311899.9	Закрепление отсутствует	2.5
67	452163.1	1311889.73	Закрепление отсутствует	2.5
68	452163.1	1311879.6	Закрепление отсутствует	2.5
69	452160.5	1311869.4	Закрепление отсутствует	2.5
70	452135.43	1311826.42	Закрепление отсутствует	2.5
71	451897.21	1311417.94	Закрепление отсутствует	2.5
72	451898.64	1311414.45	Закрепление отсутствует	2.5
73	451906.04	1311395.85	Закрепление отсутствует	2.5
74	451912	1311376.75	Закрепление отсутствует	2.5
75	451918.82	1311357.94	Закрепление отсутствует	2.5
76	451925.41	1311339.06	Закрепление отсутствует	2.5
77	451932.63	1311320.4	Закрепление отсутствует	2.5
78	451939.24	1311301.52	Закрепление отсутствует	2.5
79	451946.6	1311282.92	Закрепление отсутствует	2.5
80	451952.89	1311263.92	Закрепление отсутствует	2.5

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD58425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 33

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 15		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 94				
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468				
Кадастровый номер:		16:24:050802:4546		
1	2	3	4	5
81	451960.23	1311245.31	Закрепление отсутствует	2.5
82	451966.95	1311226.47	Закрепление отсутствует	2.5
83	451973.68	1311207.64	Закрепление отсутствует	2.5
84	451980.37	1311188.79	Закрепление отсутствует	2.5
85	451986.41	1311169.71	Закрепление отсутствует	2.5
86	451992.75	1311150.74	Закрепление отсутствует	2.5
87	451999.52	1311131.92	Закрепление отсутствует	2.5
88	452006.68	1311113.24	Закрепление отсутствует	2.5
89	452013.02	1311094.26	Закрепление отсутствует	2.5
90	452019.54	1311075.36	Закрепление отсутствует	2.5
91	452025.3	1311056.18	Закрепление отсутствует	2.5
92	452032.24	1311037.42	Закрепление отсутствует	2.5
93	452038.5	1311018.42	Закрепление отсутствует	2.5
94	452045.8	1310999.79	Закрепление отсутствует	2.5
95	452051.91	1310980.73	Закрепление отсутствует	2.5
96	452060.44	1310964.15	Закрепление отсутствует	2.5
97	452060.81	1310963.77	Закрепление отсутствует	2.5
98	452062.38	1310962.69	Закрепление отсутствует	2.5
99	452063.96	1310962.17	Закрепление отсутствует	2.5
100	452065.67	1310962.08	Закрепление отсутствует	2.5
101	452067.96	1310962.74	Закрепление отсутствует	2.5
102	452068.92	1310963.08	Закрепление отсутствует	2.5
103	452076.39	1310965.71	Закрепление отсутствует	2.5
104	452081.95	1310966.86	Закрепление отсутствует	2.5
105	452088.53	1310966.43	Закрепление отсутствует	2.5
106	452094.68	1310964.38	Закрепление отсутствует	2.5
107	452100.16	1310960.82	Закрепление отсутствует	2.5
108	452104.6	1310955.86	Закрепление отсутствует	2.5
109	452107.21	1310950.57	Закрепление отсутствует	2.5

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
				ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
				Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD58425108	
				Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
				РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
				Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности				инициалы, фамилия	



Лист 34

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 15		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 94
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468				
Кадастровый номер:		16:24:050802:4546		
1	2	3	4	5
110	452109.49	1310943.05	Закрепление отсутствует	2.5
111	452112.62	1310934.37	Закрепление отсутствует	2.5
112	452113.69	1310928.57	Закрепление отсутствует	2.5
113	452113.1	1310921.95	Закрепление отсутствует	2.5
114	452110.85	1310915.81	Закрепление отсутствует	2.5
115	452107.15	1310910.49	Закрепление отсутствует	2.5
116	452102.14	1310906.21	Закрепление отсутствует	2.5
117	452098.56	1310904.54	Закрепление отсутствует	2.5
118	452090.72	1310901.87	Закрепление отсутствует	2.5
119	452089.14	1310900.78	Закрепление отсутствует	2.5
120	452087.7	1310899.26	Закрепление отсутствует	2.5
121	452086.76	1310897.8	Закрепление отсутствует	2.5
122	452085.79	1310894.94	Закрепление отсутствует	2.5
123	452084.03	1310888.2	Закрепление отсутствует	2.5
124	452084.66	1310886.24	Закрепление отсутствует	2.5
125	452091.71	1310867.52	Закрепление отсутствует	2.5
126	452097.65	1310848.41	Закрепление отсутствует	2.5
127	452104.8	1310829.73	Закрепление отсутствует	2.5
128	452110.71	1310810.6	Закрепление отсутствует	2.5
129	452117.52	1310791.79	Закрепление отсутствует	2.5
130	452124.02	1310772.88	Закрепление отсутствует	2.5
131	452130.62	1310754	Закрепление отсутствует	2.5
132	452137.07	1310735.07	Закрепление отсутствует	2.5
133	452143.6	1310716	Закрепление отсутствует	2.5
134	452150.1	1310696.83	Закрепление отсутствует	2.5
135	452156.39	1310677.6	Закрепление отсутствует	2.5
136	452162.64	1310658.35	Закрепление отсутствует	2.5
137	452168.56	1310639	Закрепление отсутствует	2.5
138	452181.44	1310621.85	Закрепление отсутствует	2.5

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD58425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 35

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 15		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 94				
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468				
Кадастровый номер:		16:24:050802:4546		
1	2	3	4	5
139	452186.77	1310602.28	Закрепление отсутствует	2.5
140	452192.3	1310582.78	Закрепление отсутствует	2.5
141	452197.63	1310563.22	Закрепление отсутствует	2.5
142	452202.67	1310543.58	Закрепление отсутствует	2.5
143	452207.73	1310523.95	Закрепление отсутствует	2.5
144	452212.69	1310504.31	Закрепление отсутствует	2.5
145	452217.43	1310484.61	Закрепление отсутствует	2.5
146	452222.18	1310464.92	Закрепление отсутствует	2.5
147	452226.86	1310445.22	Закрепление отсутствует	2.5
148	452231.52	1310425.52	Закрепление отсутствует	2.5
149	452236.01	1310405.77	Закрепление отсутствует	2.5
150	452240.72	1310386.09	Закрепление отсутствует	2.5
151	452245.04	1310366.31	Закрепление отсутствует	2.5
152	452249.33	1310346.53	Закрепление отсутствует	2.5
153	452253.79	1310326.78	Закрепление отсутствует	2.5
154	452258.09	1310307	Закрепление отсутствует	2.5
155	452262.57	1310287.25	Закрепление отсутствует	2.5
156	452266.79	1310267.44	Закрепление отсутствует	2.5
157	452270.96	1310247.62	Закрепление отсутствует	2.5
158	452274.42	1310227.67	Закрепление отсутствует	2.5
159	452278.21	1310207.77	Закрепление отсутствует	2.5
160	452282.03	1310187.87	Закрепление отсутствует	2.5
161	452285.5	1310167.92	Закрепление отсутствует	2.5
162	452287.19	1310159.4	Закрепление отсутствует	2.5
163	452386.95	1310142.45	Закрепление отсутствует	2.5
164	452384.28	1310125.64	Закрепление отсутствует	2.5
165	452384.35	1310126.06	Закрепление отсутствует	0.5
166	452384.86	1310126.11	Закрепление отсутствует	0.5
167	452389.24	1310126.55	Закрепление отсутствует	0.5

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Лист 36

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 15		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 94
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468				
Кадастровый номер:			16:24:050802:4546	
1	2	3	4	5
168	452398.06	1310127.2	Закрепление отсутствует	0.5
169	452406.59	1310127.62	Закрепление отсутствует	0.5
170	452419.04	1310127.99	Закрепление отсутствует	0.5
171	452459.08	1310128.76	Закрепление отсутствует	0.5
172	452474.71	1310128.71	Закрепление отсутствует	0.5
173	452476.38	1310102.31	Закрепление отсутствует	0.5
174	452567.9	1310087.9	Закрепление отсутствует	2.5
175	452705.7	1310067.6	Закрепление отсутствует	2.5
176	452866.3	1310043.5	Закрепление отсутствует	2.5
177	453007.2	1310028.3	Закрепление отсутствует	2.5
1	453056.1	1310023.2	Закрепление отсутствует	2.5
1	452313.14	1310185.07	Закрепление отсутствует	2.5
2	452315.78	1310182.63	Закрепление отсутствует	2.5
3	452318.23	1310185.27	Закрепление отсутствует	2.5
4	452315.59	1310187.71	Закрепление отсутствует	2.5
1	452313.14	1310185.07	Закрепление отсутствует	2.5
1	452463.36	1310347.57	Закрепление отсутствует	2.5
2	452466.01	1310345.13	Закрепление отсутствует	2.5
3	452468.45	1310347.77	Закрепление отсутствует	2.5
4	452465.81	1310350.22	Закрепление отсутствует	2.5
1	452463.36	1310347.57	Закрепление отсутствует	2.5
1	452614.7	1310510.67	Закрепление отсутствует	2.5
2	452617.34	1310508.23	Закрепление отсутствует	2.5
3	452619.79	1310510.86	Закрепление отсутствует	2.5
4	452617.15	1310513.31	Закрепление отсутствует	2.5
1	452614.7	1310510.67	Закрепление отсутствует	2.5
1	452763.54	1310671.43	Закрепление отсутствует	2.5
2	452766.18	1310668.98	Закрепление отсутствует	2.5
3	452768.63	1310671.62	Закрепление отсутствует	2.5

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD58425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия



Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 8 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 15		Всего разделов: 8		
					Всего листов выписки: 94	
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468						
Кадастровый номер:			16:24:050802:4546			
1	2	3	4	5		
4	452765.99	1310674.07	Закрепление отсутствует	2.5		
1	452763.54	1310671.43	Закрепление отсутствует	2.5		
1	452897.4	1310820.34	Закрепление отсутствует	2.5		
2	452901.84	1310813.24	Закрепление отсутствует	2.5		
3	452908.64	1310817.5	Закрепление отсутствует	2.5		
4	452904.19	1310824.59	Закрепление отсутствует	2.5		
1	452897.4	1310820.34	Закрепление отсутствует	2.5		
1	453101.01	1310610.67	Закрепление отсутствует	2.5		
2	453103.09	1310607.86	Закрепление отсутствует	2.5		
3	453105.9	1310609.95	Закрепление отсутствует	2.5		
4	453103.82	1310612.76	Закрепление отсутствует	2.5		
1	453101.01	1310610.67	Закрепление отсутствует	2.5		
1	452993.87	1310694.37	Закрепление отсутствует	2.5		
2	452996.75	1310696.53	Закрепление отсутствует	2.5		
3	452994.6	1310699.41	Закрепление отсутствует	2.5		
4	452991.71	1310697.26	Закрепление отсутствует	2.5		
1	452993.87	1310694.37	Закрепление отсутствует	2.5		
1	452979.84	1310774.13	Закрепление отсутствует	2.5		
2	452982.65	1310776.22	Закрепление отсутствует	2.5		
3	452980.57	1310779.03	Закрепление отсутствует	2.5		
4	452977.75	1310776.95	Закрепление отсутствует	2.5		
1	452979.84	1310774.13	Закрепление отсутствует	2.5		
1	452484.13	1311442.17	Закрепление отсутствует	2.5		
2	452486.23	1311439.37	Закрепление отсутствует	2.5		
3	452489.03	1311441.47	Закрепление отсутствует	2.5		
4	452486.94	1311444.27	Закрепление отсутствует	2.5		
1	452484.13	1311442.17	Закрепление отсутствует	2.5		
1	452395.23	1311499.82	Закрепление отсутствует	2.5		
2	452397.37	1311496.92	Закрепление отсутствует	2.5		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD58425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Лист 38

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 15		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 94
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468				
Кадастровый номер:		16:24:050802:4546		
1	2	3	4	5
3	452400.26	1311499.06	Закрепление отсутствует	2.5
4	452398.12	1311501.96	Закрепление отсутствует	2.5
1	452395.23	1311499.82	Закрепление отсутствует	2.5
1	452335.09	1311641.5	Закрепление отсутствует	2.5
2	452337.19	1311638.7	Закрепление отсутствует	2.5
3	452339.99	1311640.8	Закрепление отсутствует	2.5
4	452337.89	1311643.6	Закрепление отсутствует	2.5
1	452335.09	1311641.5	Закрепление отсутствует	2.5
1	452240.74	1311708.51	Закрепление отсутствует	2.5
2	452242.89	1311705.62	Закрепление отсутствует	2.5
3	452245.78	1311707.77	Закрепление отсутствует	2.5
4	452243.63	1311710.66	Закрепление отсутствует	2.5
1	452240.74	1311708.51	Закрепление отсутствует	2.5
1	452214.51	1311802.81	Закрепление отсутствует	2.5
2	452216.6	1311800	Закрепление отсутствует	2.5
3	452219.41	1311802.09	Закрепление отсутствует	2.5
4	452217.32	1311804.9	Закрепление отсутствует	2.5
1	452214.51	1311802.81	Закрепление отсутствует	2.5
1	451942.1	1311041	Закрепление отсутствует	2.5
2	451946.26	1311039.01	Закрепление отсутствует	2.5
3	451942.96	1311048.08	Закрепление отсутствует	2.5
4	451936.44	1311066.99	Закрепление отсутствует	2.5
5	451930.35	1311086.05	Закрепление отсутствует	2.5
6	451923.49	1311104.84	Закрепление отсутствует	2.5
7	451916.49	1311123.58	Закрепление отсутствует	2.5
8	451909.91	1311142.46	Закрепление отсутствует	2.5
9	451902.82	1311161.17	Закрепление отсутствует	2.5
10	451895.44	1311179.77	Закрепление отсутствует	2.5
11	451888.54	1311198.55	Закрепление отсутствует	2.5

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD58425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 39

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 10 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 15		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468					
Кадастровый номер:		16:24:050802:4546			
1	2	3	4	5	
12	451881.97	1311217.44	Закрепление отсутствует	2.5	
13	451875.99	1311236.54	Закрепление отсутствует	2.5	
14	451868.57	1311255.13	Закрепление отсутствует	2.5	
15	451862.1	1311274.05	Закрепление отсутствует	2.5	
16	451855.28	1311292.85	Закрепление отсутствует	2.5	
17	451848.37	1311311.62	Закрепление отсутствует	2.5	
18	451847.35	1311314.44	Закрепление отсутствует	2.5	
19	451841.8	1311303.9	Закрепление отсутствует	2.5	
20	451840.5	1311295.6	Закрепление отсутствует	2.5	
21	451829.1	1311257.5	Закрепление отсутствует	2.5	
22	451818.3	1311225.8	Закрепление отсутствует	2.5	
23	451806.8	1311194.7	Закрепление отсутствует	2.5	
24	451795.4	1311157.2	Закрепление отсутствует	2.5	
25	451792.2	1311145.8	Закрепление отсутствует	2.5	
26	451789.1	1311131.8	Закрепление отсутствует	2.5	
27	451787.2	1311121.6	Закрепление отсутствует	2.5	
28	451786.5	1311112.7	Закрепление отсутствует	2.5	
29	451786.5	1311100.7	Закрепление отсутствует	2.5	
30	451792.9	1311095.6	Закрепление отсутствует	2.5	
31	451801.1	1311091.8	Закрепление отсутствует	2.5	
32	451810	1311089.2	Закрепление отсутствует	2.5	
33	451822.7	1311084.2	Закрепление отсутствует	2.5	
34	451831.6	1311082.3	Закрепление отсутствует	2.5	
35	451859.5	1311073.4	Закрепление отсутствует	2.5	
36	451872.9	1311070.8	Закрепление отсутствует	2.5	
37	451893.8	1311060.7	Закрепление отсутствует	2.5	
38	451924.3	1311048	Закрепление отсутствует	2.5	
1	451942.1	1311041	Закрепление отсутствует	2.5	
1	451444.4	1310529.7	Закрепление отсутствует	2.5	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD58425108			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ		



Лист 40

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 15		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 94
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468				
Кадастровый номер:			16:24:050802:4546	
1	2	3	4	5
2	451438	1310476.8	Закрепление отсутствует	2.5
3	451447.1	1310454.4	Закрепление отсутствует	2.5
4	451448.7	1310453	Закрепление отсутствует	2.5
5	451488.1	1310425.7	Закрепление отсутствует	2.5
6	451518.6	1310404.1	Закрепление отсутствует	2.5
7	451550.3	1310381.2	Закрепление отсутствует	2.5
8	451610	1310340.6	Закрепление отсутствует	2.5
9	451627.1	1310328.5	Закрепление отсутствует	2.5
10	451644.9	1310318.4	Закрепление отсутствует	2.5
11	451668.4	1310303.7	Закрепление отсутствует	2.5
12	451674.1	1310299.3	Закрепление отсутствует	2.5
13	451684.3	1310295.5	Закрепление отсутствует	2.5
14	451693.8	1310288.5	Закрепление отсутствует	2.5
15	451722.4	1310272.6	Закрепление отсутствует	2.5
16	451736.2	1310262.9	Закрепление отсутствует	2.5
17	451759.9	1310253.6	Закрепление отсутствует	2.5
18	451825.2	1310232	Закрепление отсутствует	2.5
19	451839.65	1310228.05	Закрепление отсутствует	0.5
20	451842.24	1310234.88	Закрепление отсутствует	0.5
21	451850.4	1310256.36	Закрепление отсутствует	0.5
22	451879.45	1310246.48	Закрепление отсутствует	0.5
23	451887.41	1310243.6	Закрепление отсутствует	0.5
24	451895.48	1310240.49	Закрепление отсутствует	0.5
25	451903.63	1310237.07	Закрепление отсутствует	0.5
26	451911.82	1310233.29	Закрепление отсутствует	0.5
27	451915.92	1310231.24	Закрепление отсутствует	0.5
28	451920.06	1310229.05	Закрепление отсутствует	0.5
29	451924.17	1310226.74	Закрепление отсутствует	0.5
30	451928.18	1310224.35	Закрепление отсутствует	0.5

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD58425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 41

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 15		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 94				
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468				
Кадастровый номер:		16:24:050802:4546		
1	2	3	4	5
31	451932.12	1310221.85	Закрепление отсутствует	0.5
32	451935.99	1310219.25	Закрепление отсутствует	0.5
33	451939.82	1310216.53	Закрепление отсутствует	0.5
34	451943.58	1310213.71	Закрепление отсутствует	0.5
35	451944.68	1310212.83	Закрепление отсутствует	0.5
36	451944.58	1310212.81	Закрепление отсутствует	2.5
37	451950.4	1310213.6	Закрепление отсутствует	2.5
38	451961.1	1310212.9	Закрепление отсутствует	2.5
39	451987.8	1310209.8	Закрепление отсутствует	2.5
40	452008.1	1310206	Закрепление отсутствует	2.5
41	452009.51	1310205.8	Закрепление отсутствует	2.5
42	452009.62	1310206.81	Закрепление отсутствует	2.5
43	452204.99	1310173.42	Закрепление отсутствует	2.5
44	452204.75	1310175.11	Закрепление отсутствует	2.5
45	452201.48	1310194.58	Закрепление отсутствует	2.5
46	452198.07	1310214.04	Закрепление отсутствует	2.5
47	452194.47	1310233.46	Закрепление отсутствует	2.5
48	452190.93	1310252.89	Закрепление отсутствует	2.5
49	452186.99	1310272.24	Закрепление отсутствует	2.5
50	452183.45	1310291.68	Закрепление отсутствует	2.5
51	452179.46	1310311.02	Закрепление отсутствует	2.5
52	452175.55	1310330.39	Закрепление отсутствует	2.5
53	452171.22	1310349.66	Закрепление отсутствует	2.5
54	452166.72	1310368.89	Закрепление отсутствует	2.5
55	452161.86	1310388.04	Закрепление отсутствует	2.5
56	452157.02	1310407.19	Закрепление отсутствует	2.5
57	452151.79	1310426.24	Закрепление отсутствует	2.5
58	452146.23	1310445.2	Закрепление отсутствует	2.5
59	452140.35	1310464.07	Закрепление отсутствует	2.5

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD58425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Лист 42

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 15		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 94
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468				
Кадастровый номер:			16:24:050802:4546	
1	2	3	4	5
60	452134.77	1310483	Закрепление отсутствует	2.5
61	452129.26	1310501.95	Закрепление отсутствует	2.5
62	452123.43	1310520.81	Закрепление отсутствует	2.5
63	452117.61	1310539.66	Закрепление отсутствует	2.5
64	452111.27	1310558.35	Закрепление отсутствует	2.5
65	452104.94	1310577.04	Закрепление отсутствует	2.5
66	452106.22	1310598.12	Закрепление отсутствует	2.5
67	452099.94	1310616.86	Закрепление отсутствует	2.5
68	452093.5	1310635.55	Закрепление отсутствует	2.5
69	452087.02	1310654.22	Закрепление отсутствует	2.5
70	452080.56	1310672.9	Закрепление отсутствует	2.5
71	452073.72	1310691.44	Закрепление отсутствует	2.5
72	452067.04	1310710.12	Закрепление отсутствует	2.5
73	452060.08	1310728.87	Закрепление отсутствует	2.5
74	452053.28	1310747.69	Закрепление отсутствует	2.5
75	452046.34	1310766.44	Закрепление отсутствует	2.5
76	452039.18	1310785.12	Закрепление отсутствует	2.5
77	452032.49	1310803.97	Закрепление отсутствует	2.5
78	452025.43	1310822.69	Закрепление отсутствует	2.5
79	452018.78	1310841.55	Закрепление отсутствует	2.5
80	452011.8	1310860.3	Закрепление отсутствует	2.5
81	452011.07	1310862.31	Закрепление отсутствует	2.5
82	452004.77	1310879.02	Закрепление отсутствует	2.5
83	451997.95	1310897.82	Закрепление отсутствует	2.5
84	451990.9	1310916.54	Закрепление отсутствует	2.5
85	451984.75	1310933.31	Закрепление отсутствует	2.5
86	451983.98	1310935.31	Закрепление отсутствует	2.5
87	451978.16	1310951.24	Закрепление отсутствует	2.5
88	451972.6	1310933	Закрепление отсутствует	2.5

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD58425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 43

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 15		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 94				
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468				
Кадастровый номер:		16:24:050802:4546		
1	2	3	4	5
89	451969.4	1310917.2	Закрепление отсутствует	2.5
90	451961.8	1310897.5	Закрепление отсутствует	2.5
91	451956.1	1310886	Закрепление отсутствует	2.5
92	451945.9	1310856.2	Закрепление отсутствует	2.5
93	451925.6	1310821.9	Закрепление отсутствует	2.5
94	451921.1	1310814.3	Закрепление отсутствует	2.5
95	451911.6	1310804.8	Закрепление отсутствует	2.5
96	451904	1310799.7	Закрепление отсутствует	2.5
97	451898.9	1310798.4	Закрепление отсутствует	2.5
98	451886.9	1310798.4	Закрепление отсутствует	2.5
99	451877.3	1310799.1	Закрепление отсутствует	2.5
100	451875.4	1310799.1	Закрепление отсутствует	2.5
101	451864	1310804.1	Закрепление отсутствует	2.5
102	451842.4	1310811.1	Закрепление отсутствует	2.5
103	451820.8	1310823.8	Закрепление отсутствует	2.5
104	451809.4	1310831.4	Закрепление отсутствует	2.5
105	451780.2	1310846	Закрепление отсутствует	2.5
106	451741.4	1310867.6	Закрепление отсутствует	2.5
107	451708.4	1310887.3	Закрепление отсутствует	2.5
108	451696.4	1310893	Закрепление отсутствует	2.5
109	451683	1310898.1	Закрепление отсутствует	2.5
110	451669	1310905.7	Закрепление отсутствует	2.5
111	451660.2	1310908.9	Закрепление отсутствует	2.5
112	451649.4	1310915.3	Закрепление отсутствует	2.5
113	451624	1310928	Закрепление отсутствует	2.5
114	451604.9	1310933	Закрепление отсутствует	2.5
115	451584	1310939.4	Закрепление отсутствует	2.5
116	451577.6	1310932.4	Закрепление отсутствует	2.5
117	451572.5	1310920.3	Закрепление отсутствует	2.5

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD58425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 44

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 15		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 94				
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468				
Кадастровый номер:		16:24:050802:4546		
1	2	3	4	5
118	451560.5	1310900.7	Закрепление отсутствует	2.5
119	451547.8	1310884.1	Закрепление отсутствует	2.5
120	451544.6	1310874.6	Закрепление отсутствует	2.5
121	451534.4	1310863.8	Закрепление отсутствует	2.5
122	451523.6	1310843.5	Закрепление отсутствует	2.5
123	451507.1	1310827	Закрепление отсутствует	2.5
124	451500.8	1310816.8	Закрепление отсутствует	2.5
125	451491.9	1310806	Закрепление отсутствует	2.5
126	451485	1310801.4	Закрепление отсутствует	2.5
127	451476	1310763.6	Закрепление отсутствует	2.5
128	451462.1	1310702.1	Закрепление отсутствует	2.5
129	451459.3	1310681.6	Закрепление отсутствует	2.5
130	451460.1	1310680.5	Закрепление отсутствует	2.5
131	451456.1	1310650.7	Закрепление отсутствует	2.5
132	451453.6	1310629.8	Закрепление отсутствует	2.5
133	451451.7	1310612.4	Закрепление отсутствует	2.5
134	451445.8	1310591.7	Закрепление отсутствует	2.5
135	451445	1310589.8	Закрепление отсутствует	2.5
1	451444.4	1310529.7	Закрепление отсутствует	2.5

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

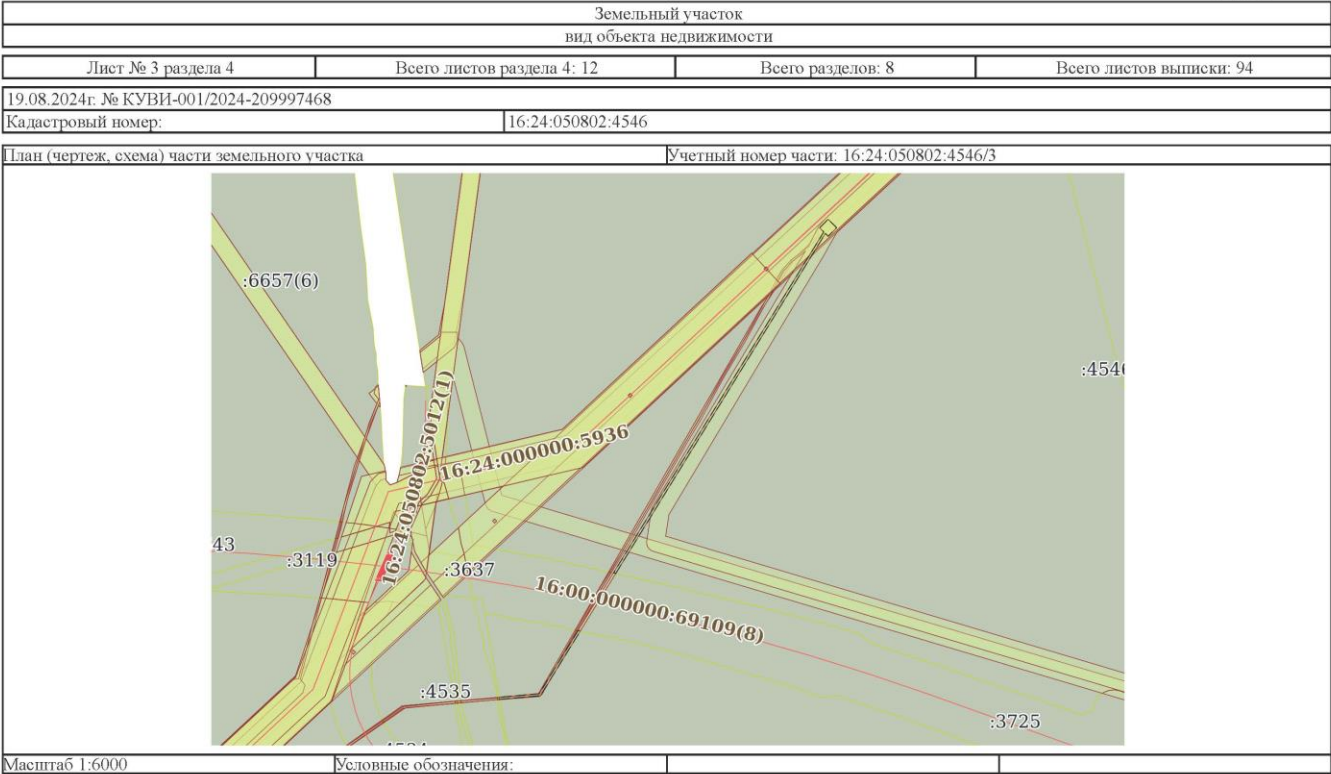
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468			
Кадастровый номер:		16:24:050802:4546	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:24:050802:4546/1	
Масштаб 1:6000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468			
Кадастровый номер:		16:24:050802:4546	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:24:050802:4546/2	
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468			
Кадастровый номер:		16:24:050802:4546	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:24:050802:4546/4	
Масштаб 1:8000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468			
Кадастровый номер:		16:24:050802:4546	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:24:050802:4546/5	
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468			
Кадастровый номер:		16:24:050802:4546	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:24:050802:4546/6	
Масштаб 1:20000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468			
Кадастровый номер:		16:24:050802:4546	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:24:050802:4546/7	
Масштаб 1:7000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468			
Кадастровый номер:		16:24:050802:4546	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:24:050802:4546/8	
Масштаб 1:7000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468			
Кадастровый номер:		16:24:050802:4546	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:24:050802:4546/9	
Масштаб 1:10000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468			
Кадастровый номер:		16:24:050802:4546	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:24:050802:4546/10	
Масштаб 1:20000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468			
Кадастровый номер:		16:24:050802:4546	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:24:050802:4546/11	
Масштаб 1:10000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468			
Кадастровый номер:		16:24:050802:4546	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:24:050802:4546/12	
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468			
Кадастровый номер:		16:24:050802:4546	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
16:24:050802:4546/1	12159	16:24-6.2348	
16:24:050802:4546/2	1062	16:24-6.2200	
16:24:050802:4546/3	1758	16:24-6.2205	
16:24:050802:4546/4	50137	16:24-6.2365	
16:24:050802:4546/5	22781	16:24-6.2258	
16:24:050802:4546/6	45701	16:24-6.1731	
16:24:050802:4546/7	2658	16:00-6.4266	
16:24:050802:4546/8	35273	16:24-6.158	
16:24:050802:4546/9	14232	16:24-6.2346	
16:24:050802:4546/10	66092	16:24-6.391	
16:24:050802:4546/11	34511	16:00-6.1655	
16:24:050802:4546/12	33	вид ограничения (обременения): сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: соглашение об установлении сервитута от 28.11.2022 № ПИФ/686; Содержание ограничения (обременения): Данная часть образована с целью заключения долгосрочного соглашения об установлении сервитута для эксплуатации объекта: «Реконструкция линейной части МНПП «Альметьевск-Н.Новгород» (ПС «Ковали» - ПС «Тиньковатово») на участке 230-329 км трассы. Замена трубы на 230 км, d=530мм, переход через автодорогу М-12 Москва - Нижний Новгород - Казань. КРНУ. (Строительство автомобильной дороги М-12 Москва - Нижний Новгород - Казань)	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 07.04.2022 № № 872 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому, и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использование объекта: В охранных зонах запрещается: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468			
Кадастровый номер:		16:24:050802:4546	

		объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16:24-6.2348; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «ВЛ 10 кВ ф.216 ПС Юбилейная»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства местного значения «ВЛ 10 кВ ф.216 ПС Юбилейная» от 21.07.2021 № 1945 выдан: ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут. В целях размещения объекта электросетевого хозяйства местного значения «ВЛ 10 кВ ф.216 ПС Юбилейная». Срок публичного сервитута 49 лет.; Реестровый номер границы: 16:24-6.2200; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства местного значения «ВЛ 10 кВ ф.216 ПС Юбилейная»; Тип зоны: Зона публичного сервитута
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD58425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468			
Кадастровый номер:		16:24:050802:4546	
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства местного значения «ВЛ 10 кВ ф.1А, 04 ПС Пиголи» </ от 21.07.2021 № 1936 выдан: ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут. В целях размещения объекта электросетевого хозяйства местного значения «ВЛ 10 кВ ф.1А, 04 ПС Пиголи». Срок публичного сервитута 49 лет.; Реестровый номер границы: 16:24-6.2205; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства местного значения «ВЛ 10 кВ ф.1А, 04 ПС Пиголи»; Тип зоны: Зона публичного сервитута	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.04.2022 № 1196 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому, и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использование объекта: В охранных зонах запрещается: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и)	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468			
Кадастровый номер:		16:24:050802:4546	
		бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 16:24-6.2365; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «ВЛ 110 кВ Юбилейная - Пигали»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4166; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4172; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута в интересах Акционерного общества "Сетевая компания" в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения "ВЛ 110 кВ Юбилейная - Пигали, ВЛ 110 кВ Пигали - Нармонка" от 08.12.2021 № № 1203 выдан: Кабинет министров Республики Татарстан; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут. В целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ 110 кВ Юбилейная - Пигали, ВЛ 110 кВ Пигали - Нармонка». Срок публичного сервитута 49 лет; Реестровый номер границы: 16:24-6.2258; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ 110 кВ Юбилейная - Пигали, ВЛ 110 кВ Пигали - Нармонка»; Тип зоны: Зона публичного сервитута	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468			
Кадастровый номер:		16:24:050802:4546	
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации Федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории. Величина ограничения строительства по высоте определяется представленной методикой расчета максимально допустимой высоты объектов в границах третьей подзоны.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4169; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 15.06.2023 № 1129 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16:24-6.1731; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ВКЛ 10 кВ ф.1А ПС	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468			
Кадастровый номер:		16:24:050802:4546	
		Пигали; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: акт о приеме-передаче объекта основных средств от 19.03.2023 № 03-009094 выдан: АО Связьтранснефть; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.48, п. 49 Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации № 578 от 9 июня 1995г, установлены следующие ограничения использования объектов недвижимости в пределах охранной зоны: В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодифракции, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодифракции; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодифракции, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодифракции по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD58425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 63

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468			
Кадастровый номер:		16:24:050802:4546	
		радиорелейных станций кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуры, воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое); Реестровый номер границы: 16:00-6.4266; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВОЛС-ВЛ БПТОиКо "Ковали" - УС "Тиньковатово"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выписка из ЕГРН от 04.06.2021 № КУВИ-999/2021-403593 выдан: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с "Правилами охраны магистральных трубопроводов", утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.92 №9 В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушать нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) Устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями, производить дноуглубительные и землечерпательные работы; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: а) возводить любые постройки и сооружения. На расстоянии ближе 1000м от оси аммиакпровода запрещается строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота; б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать конюшни, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468			
Кадастровый номер:		16:24:050802:4546	
		колку и заготовку льда; в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятия, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах; е) производить геологосъемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на введение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков и несут ответственность за повреждение последних; Реестровый номер границы: 16:24-6.158; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона особого режима использования земель (охранная зона) магистрального нефтепродуктопровода "Альметьевск-Н.Новгород" на участке 230-329 км (ПС "Ковали"-ПС "Тиньговатово"); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; Реестровый номер границы: 16:00-6.4170; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании от 22.07.2022 № 3015 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загон для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов,	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD58425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468			
Кадастровый номер:		16:24:050802:4546	

	проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в)использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а)строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б)горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в)посадка и вырубка деревьев и кустарников; г)дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д)проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е)проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж)земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з)полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и)полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а)размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б)складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в)устанавливать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16:24-6.2346; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями
--	--

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	

Лист 66

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468			
Кадастровый номер:		16:24:050802:4546	
		использования территории; Вид зоны по документу: ВЛ 10 кВ ф.4 ПС Пигали; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.04.2022 № 1198 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому, и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использование объекта: В охранных зонах запрещается: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16:24-6.391; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «ВЛ 110 кВ Пигали – Нармонка»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD58425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
полное наименование должности		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468			
Кадастровый номер:		16:24:050802:4546	
		охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 15.02.2023 № 243 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16:00-6.1655; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ВЛ 10 кВ ф.216 ПС Юбилейная; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может влиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4171; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 27		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 94				
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468				
Кадастровый номер:			16:24:050802:4546	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:24:050802:4546/1				
Система координат мск-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	453096.75	1310195.85	-	-
2	453101.82	1310216.7	-	-
3	452588.5	1310148.04	-	-
4	452529.35	1310136.67	-	-
5	452497.57	1310098.97	-	-
6	452519.66	1310095.5	-	-
7	452538.28	1310118.15	-	-
8	452591.38	1310128.25	-	-
1	453096.75	1310195.85	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



Лист 69

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 27		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 94					
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468					
Кадастровый номер:		16:24:050802:4546			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 16:24:050802:4546/2					
Система координат мск-16					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	452493.54	1310099.61	-	-	
2	452517.37	1310095.86	-	-	
3	452537.32	1310120.69	-	-	
4	452541.33	1310120.8	-	-	
5	452541.33	1310140.58	-	-	
6	452531.87	1310140.47	-	-	
7	452523.31	1310136.79	-	-	
1	452493.54	1310099.61	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 27		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 94				
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468				
Кадастровый номер:		16:24:050802:4546		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:24:050802:4546/3				
Система координат мск-16мск-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	452252.98	1310330.36	-	-
2	452253.57	1310327.77	-	-
3	452661.45	1310579.76	-	-
4	452666.35	1310574.77	-	-
5	452676.63	1310584.85	-	-
6	452666.55	1310595.13	-	-
7	452656.26	1310585.05	-	-
8	452659.65	1310581.6	-	-
1	452252.98	1310330.36	-	-
1	452102.31	1310190.97	-	-
2	452104.79	1310190.55	-	-
3	452109.09	1310238.52	-	-
4	452184.63	1310285.19	-	-
5	452184.15	1310287.84	-	-
6	452106.71	1310240	-	-
1	452102.31	1310190.97	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 27		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 94				
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468				
Кадастровый номер:		16:24:050802:4546		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:24:050802:4546/4				
Система координат мск-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	452386.95	1310142.45	-	-
2	452384.28	1310125.64	-	-
3	452384.35	1310126.06	-	-
4	452384.86	1310126.11	-	-
5	452389.24	1310126.55	-	-
6	452391.61	1310126.72	-	-
7	452424.94	1310266.47	-	-
8	452479.79	1310326.03	-	-
9	452903.64	1310783.7	-	-
10	453108.96	1310509.6	-	-
11	453109.9	1310513.3	-	-
12	453113	1310525.4	-	-
13	453115.85	1310534.79	-	-
14	453114.25	1310533.59	-	-
15	453112.09	1310536.47	-	-
16	453114.97	1310538.63	-	-
17	453116.42	1310536.69	-	-
18	453120.7	1310550.8	-	-
19	453125.7	1310560.9	-	-
20	453125.82	1310561.23	-	-
21	452930.6	1310822.53	-	-
22	452894.05	1310831.93	-	-
23	452879.62	1310816.36	-	-
24	452388.28	1310286.34	-	-

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2B3576ACDС8425108			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 27		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 94				
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468				
Кадастровый номер:		16:24:050802:4546		
1	2	3	4	5
25	452355.21	1310147.84	-	-
1	452386.95	1310142.45	-	-
1	452465.81	1310350.22	-	-
2	452468.45	1310347.77	-	-
3	452466.01	1310345.13	-	-
4	452463.36	1310347.57	-	-
1	452465.81	1310350.22	-	-
1	452617.15	1310513.31	-	-
2	452619.79	1310510.86	-	-
3	452617.34	1310508.23	-	-
4	452614.7	1310510.67	-	-
1	452617.15	1310513.31	-	-
1	452765.99	1310674.07	-	-
2	452768.63	1310671.62	-	-
3	452766.18	1310668.98	-	-
4	452763.54	1310671.43	-	-
1	452765.99	1310674.07	-	-
1	452991.71	1310697.26	-	-
2	452994.6	1310699.41	-	-
3	452996.75	1310696.53	-	-
4	452993.87	1310694.37	-	-
1	452991.71	1310697.26	-	-
1	452904.19	1310824.59	-	-
2	452908.64	1310817.5	-	-
3	452901.84	1310813.24	-	-
4	452897.4	1310820.34	-	-
1	452904.19	1310824.59	-	-

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD8425108			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	



Лист 73

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 27		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 94				
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468				
Кадастровый номер:		16:24:050802:4546		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:24:050802:4546/5				
Система координат мск-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	452346.59	1310149.31	-	-
2	452386.95	1310142.45	-	-
3	452384.28	1310125.64	-	-
4	452384.35	1310126.06	-	-
5	452384.86	1310126.11	-	-
6	452389.24	1310126.55	-	-
7	452392.67	1310126.8	-	-
8	452425.32	1310266.3	-	-
9	452484.79	1310330.66	-	-
10	452636.05	1310493.34	-	-
11	452618.62	1310509.6	-	-
12	452617.34	1310508.23	-	-
13	452614.7	1310510.67	-	-
14	452615.99	1310512.05	-	-
15	452599.49	1310527.44	-	-
16	452448.12	1310364.65	-	-
17	452379.65	1310290.54	-	-
1	452346.59	1310149.31	-	-
1	452463.36	1310347.57	-	-
2	452465.81	1310350.22	-	-
3	452468.45	1310347.77	-	-
4	452466.01	1310345.13	-	-
1	452463.36	1310347.57	-	-

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 27		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 94				
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468				
Кадастровый номер:		16:24:050802:4546		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:24:050802:4546/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	452102.04	1310191.01	-	-
2	452103.94	1310190.69	-	-
3	452107.61	1310238.04	-	-
4	452109.04	1310240	-	-
5	452131.14	1310252.87	-	-
6	452185.01	1310283.12	-	-
7	452184.61	1310285.32	-	-
8	452162.94	1310273.2	-	-
9	452107.87	1310241.63	-	-
10	452105.69	1310238.65	-	-
11	452102.04	1310191.01	-	-
1	452568.66	1311347.31	-	-
2	452572	1311358.5	-	-
3	452576.25	1311373.07	-	-
4	452557.08	1311398.72	-	-
5	452527.19	1311439.03	-	-
6	452497.12	1311479.88	-	-
7	452466.32	1311520.56	-	-
8	452435.85	1311561.31	-	-
9	452405.95	1311601.75	-	-
10	452374.84	1311643.68	-	-
11	452342.88	1311686.45	-	-
12	452313.98	1311725.1	-	-
13	452283.79	1311765.92	-	-

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD58425108			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ					

Лист 75

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 27		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 94
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468				
Кадастровый номер:		16:24:050802:4546		
1	2	3	4	5
14	452252.6	1311807.82	-	-
15	452223.69	1311846.63	-	-
16	452192.95	1311887.56	-	-
17	452167.96	1311921.23	-	-
18	452164.4	1311899.9	-	-
19	452163.31	1311891.41	-	-
20	452175.74	1311874.67	-	-
21	452206.46	1311833.77	-	-
22	452235.36	1311794.98	-	-
23	452266.52	1311753.12	-	-
24	452296.74	1311712.25	-	-
25	452325.66	1311673.58	-	-
26	452357.59	1311630.85	-	-
27	452388.67	1311588.96	-	-
28	452418.61	1311548.46	-	-
29	452449.16	1311507.61	-	-
30	452479.85	1311467.08	-	-
31	452509.91	1311426.24	-	-
32	452539.85	1311385.86	-	-
33	452568.66	1311347.31	-	-
1	452904.41	1310829.27	-	-
2	452880.96	1310835.29	-	-
3	452792.52	1310737.7	-	-
4	452664.69	1310599.69	-	-
5	452661.16	1310595.37	-	-
6	452635.2	1310580.77	-	-
7	452582.86	1310549.45	-	-
8	452478.16	1310486.81	-	-
9	452425.82	1310455.49	-	-

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD8425108			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	



Лист № 9

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 27		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 94
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468				
Кадастровый номер:		16:24:050802:4546		
1	2	3	4	5
10	452373.47	1310424.17	-	-
11	452322.96	1310393.95	-	-
12	452297.47	1310390.16	-	-
13	452282.72	1310439.69	-	-
14	452265.32	1310498.16	-	-
15	452247.91	1310556.62	-	-
16	452230.5	1310615.09	-	-
17	452213.1	1310673.55	-	-
18	452195.69	1310732.01	-	-
19	452178.28	1310790.48	-	-
20	452160.88	1310848.94	-	-
21	452143.47	1310907.4	-	-
22	452126.06	1310965.87	-	-
23	452124.62	1310968.89	-	-
24	452122.32	1310971.31	-	-
25	452119.39	1310972.92	-	-
26	452116.1	1310973.54	-	-
27	452112.79	1310973.13	-	-
28	452101.64	1310969.92	-	-
29	452098.85	1310968.66	-	-
30	452096.52	1310966.67	-	-
31	452094.93	1310964.22	-	-
32	452100.16	1310960.82	-	-
33	452104.6	1310955.86	-	-
34	452107.21	1310950.57	-	-
35	452107.61	1310949.27	-	-
36	452108.5	1310949.52	-	-
37	452122.87	1310901.26	-	-
38	452140.28	1310842.8	-	-

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Лист 11

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 27		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 94
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468				
Кадастровый номер:		16:24:050802:4546		
1	2	3	4	5
39	452157.68	1310784.34	-	-
40	452175.09	1310725.87	-	-
41	452192.5	1310667.41	-	-
42	452209.9	1310608.95	-	-
43	452227.31	1310550.48	-	-
44	452244.72	1310492.02	-	-
45	452262.12	1310433.55	-	-
46	452279.53	1310375.09	-	-
47	452280.81	1310372.31	-	-
48	452282.82	1310370.01	-	-
49	452285.41	1310368.36	-	-
50	452288.35	1310367.51	-	-
51	452291.41	1310367.53	-	-
52	452328.23	1310373	-	-
53	452332.17	1310374.41	-	-
54	452384.51	1310405.73	-	-
55	452436.86	1310437.05	-	-
56	452489.2	1310468.37	-	-
57	452593.9	1310531.01	-	-
58	452639	1310557.99	-	-
59	452633.58	1310551.96	-	-
60	452626.69	1310542.41	-	-
61	452614.21	1310530.93	-	-
62	452586.96	1310516.5	-	-
63	452567.95	1310505.72	-	-
64	452527.87	1310484.05	-	-
65	452487.64	1310459.87	-	-
66	452434.34	1310430.88	-	-
67	452412.86	1310417.87	-	-

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD8425108			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 27		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 94				
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468				
Кадастровый номер:			16:24:050802:4546	
1	2	3	4	5
68	452389.72	1310404.85	-	-
69	452287.5	1310345.63	-	-
70	452254.15	1310325.11	-	-
71	452254.59	1310323.08	-	-
72	452275.06	1310335.72	-	-
73	452345.86	1310377.38	-	-
74	452413.86	1310416.14	-	-
75	452435.32	1310429.14	-	-
76	452488.62	1310458.13	-	-
77	452528.84	1310482.3	-	-
78	452548.17	1310492.74	-	-
79	452587.9	1310514.74	-	-
80	452615.26	1310529.22	-	-
81	452628.12	1310541.01	-	-
82	452635.09	1310550.65	-	-
83	452644.81	1310561.46	-	-
84	452646.24	1310562.32	-	-
85	452668.5	1310574	-	-
86	452677.73	1310582.11	-	-
87	452808.34	1310723.14	-	-
88	452904.41	1310829.27	-	-

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD8425108			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 27		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 94				
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468				
Кадастровый номер:		16:24:050802:4546		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:24:050802:4546/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	451933.76	1311075.37	-	-
2	451932.54	1311079.19	-	-
3	451928.84	1311077.88	-	-
4	451912.98	1311072.27	-	-
5	451898.23	1311098.38	-	-
6	451882.16	1311126.8	-	-
7	451858.86	1311129.95	-	-
8	451845.27	1311142.05	-	-
9	451844.48	1311142.76	-	-
10	451796.8	1311148.15	-	-
11	451792.98	1311148.58	-	-
12	451792.2	1311145.8	-	-
13	451791.95	1311144.67	-	-
14	451796.36	1311144.17	-	-
15	451842.76	1311138.92	-	-
16	451857.11	1311126.15	-	-
17	451879.65	1311123.11	-	-
18	451894.74	1311096.41	-	-
19	451911.15	1311067.38	-	-
20	451930.18	1311074.1	-	-
21	451933.76	1311075.37	-	-
1	452485.47	1311067.53	-	-
2	452486.61	1311071.43	-	-
3	452444.14	1311076.17	-	-

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD8425108			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	



Лист 80

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 27		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468					
Кадастровый номер:		16:24:050802:4546			
1	2	3	4	5	
4	452409.34	1311080.03	-	-	
5	452364.2	1311084.98	-	-	
6	452327.42	1311089.22	-	-	
7	452293.06	1311093.09	-	-	
8	452280.75	1311082.81	-	-	
9	452261.26	1311085.13	-	-	
10	452240.53	1311087.59	-	-	
11	452217.35	1311090.27	-	-	
12	452191.78	1311093.24	-	-	
13	452167.65	1311096.07	-	-	
14	452131.79	1311100.27	-	-	
15	452101.29	1311103.89	-	-	
16	452062.61	1311108.39	-	-	
17	452027.39	1311112.51	-	-	
18	452009.07	1311106.08	-	-	
19	452010.34	1311102.28	-	-	
20	452027.84	1311108.43	-	-	
21	452062.15	1311104.41	-	-	
22	452100.83	1311099.91	-	-	
23	452131.33	1311096.29	-	-	
24	452167.19	1311092.09	-	-	
25	452191.32	1311089.26	-	-	
26	452216.89	1311086.29	-	-	
27	452240.07	1311083.61	-	-	
28	452260.78	1311081.15	-	-	
29	452281.99	1311078.63	-	-	
30	452294.31	1311088.92	-	-	
31	452326.96	1311085.24	-	-	
32	452363.76	1311081	-	-	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 27		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 94				
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468				
Кадастровый номер:		16:24:050802:4546		
1	2	3	4	5
33	452408.9	1311076.05	-	-
34	452443.7	1311072.19	-	-
35	452485.47	1311067.53	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности			
		инициалы, фамилия	



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 27		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 94				
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468				
Кадастровый номер:		16:24:050802:4546		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:24:050802:4546/8				
Система координат мск-16мск-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	452482.45	1311057.16	-	-
2	452496.66	1311105.83	-	-
3	452495.36	1311105.98	-	-
4	452447.25	1311111.67	-	-
5	452397.62	1311117.69	-	-
6	452346.46	1311123.75	-	-
7	452297.01	1311129.19	-	-
8	452198.91	1311139.61	-	-
9	452150.14	1311144.12	-	-
10	452101.07	1311148.78	-	-
11	452073.78	1311151.91	-	-
12	452061.9	1311153.06	-	-
13	452040.91	1311211.99	-	-
14	452039.14	1311215.88	-	-
15	452037.3	1311218.74	-	-
16	452035.06	1311221.56	-	-
17	452032.44	1311224.02	-	-
18	452029.49	1311226.09	-	-
19	452025.07	1311228.31	-	-
20	452021.46	1311229.49	-	-
21	452017.72	1311230.1	-	-
22	452013.92	1311230.15	-	-
23	452010.81	1311229.89	-	-
24	452007.42	1311229.19	-	-

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
				Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD8425108			
				Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
				РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
				Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности				инициалы, фамилия			

Лист 83

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 27		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 94				
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468				
Кадастровый номер:		16:24:050802:4546		
1	2	3	4	5
25	451970.65	1311216.11	-	-
26	451973.68	1311207.64	-	-
27	451980.37	1311188.79	-	-
28	451986.41	1311169.71	-	-
29	451986.74	1311168.73	-	-
30	452001.36	1311174.02	-	-
31	452006.63	1311158.96	-	-
32	451989.38	1311160.82	-	-
33	451992.75	1311150.74	-	-
34	451999.52	1311131.92	-	-
35	452006.68	1311113.24	-	-
36	452008.27	1311108.48	-	-
37	452073.01	1311101.46	-	-
38	452096.09	1311099.03	-	-
39	452145.48	1311094.33	-	-
40	452193.98	1311089.85	-	-
41	452291.63	1311079.49	-	-
42	452340.78	1311074.07	-	-
43	452391.67	1311068.05	-	-
44	452441.3	1311062.03	-	-
1	452482.45	1311057.16	-	-
1	451918.58	1311117.99	-	-
2	451916.49	1311123.58	-	-
3	451909.91	1311142.46	-	-
4	451902.82	1311161.17	-	-
5	451895.44	1311179.77	-	-
6	451892.32	1311188.25	-	-
7	451855.57	1311175.18	-	-
8	451853.12	1311175.26	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



Лист 84

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 27		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 94				
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468				
Кадастровый номер:		16:24:050802:4546		
1	2	3	4	5
9	451803.09	1311181.11	-	-
10	451802.68	1311181.16	-	-
11	451795.4	1311157.2	-	-
12	451792.2	1311145.8	-	-
13	451789.24	1311132.45	-	-
14	451797.07	1311131.47	-	-
15	451847.52	1311125.57	-	-
16	451898.24	1311120.07	-	-
1	451918.58	1311117.99	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 27		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 94				
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468				
Кадастровый номер:		16:24:050802:4546		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:24:050802:4546/9				
Система координат мск-16мск-16мск-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	452572.15	1310505.27	-	-
2	452628.56	1310542.13	-	-
3	452658.12	1310574.59	-	-
4	452661.7	1310572.7	-	-
5	452666.88	1310572.89	-	-
6	452671.26	1310575.65	-	-
7	452807.66	1310722.73	-	-
8	452898.48	1310818.61	-	-
9	452897.4	1310820.34	-	-
10	452904.07	1310824.52	-	-
11	452907.76	1310828.41	-	-
12	452885.52	1310834.12	-	-
13	452793.12	1310736.45	-	-
14	452656.59	1310589.25	-	-
15	452654.18	1310584.67	-	-
16	452654.37	1310579.5	-	-
17	452656.71	1310575.78	-	-
18	452627.36	1310543.74	-	-
19	452571.12	1310506.99	-	-
20	452254.38	1310324.04	-	-
21	452254.83	1310321.99	-	-
1	452572.15	1310505.27	-	-
1	453135.58	1310584.12	-	-
2	453111.44	1310616.77	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD58425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 86

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 27		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 94				
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468				
Кадастровый номер:			16:24:050802:4546	
1	2	3	4	5
3	452987.86	1310782.17	-	-
4	452964.65	1310813.78	-	-
5	452934.07	1310821.64	-	-
6	452971.77	1310770.3	-	-
7	453095.38	1310604.86	-	-
8	453126.42	1310562.87	-	-
9	453133.4	1310581.9	-	-
1	453135.58	1310584.12	-	-
1	453105.9	1310609.95	-	-
2	453103.09	1310607.86	-	-
3	453101.01	1310610.67	-	-
4	453103.82	1310612.76	-	-
1	453105.9	1310609.95	-	-
1	452980.57	1310779.03	-	-
2	452982.65	1310776.22	-	-
3	452979.84	1310774.13	-	-
4	452977.75	1310776.95	-	-
1	452980.57	1310779.03	-	-
1	452104.46	1310190.6	-	-
2	452108.58	1310237.52	-	-
3	452185.25	1310281.8	-	-
4	452184.87	1310283.89	-	-
5	452107.13	1310238.99	-	-
6	452106.63	1310238.21	-	-
7	452102.52	1310190.93	-	-
1	452104.46	1310190.6	-	-

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
				Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD8425108			
				Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
				РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
				Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ				ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ			



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 27		Всего разделов: 8
Лист № 20 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 27		Всего листов выписки: 94
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468				
Кадастровый номер:		16:24:050802:4546		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:24:050802:4546/10				
Система координат мск-16мск-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	452544.59	1311266.73	-	-
2	452551.42	1311289.59	-	-
3	452550.07	1311291.4	-	-
4	452552.5	1311293.2	-	-
5	452560.45	1311319.81	-	-
6	452156.5	1311862.53	-	-
7	452135.43	1311826.42	-	-
8	452132.24	1311820.95	-	-
1	452544.59	1311266.73	-	-
1	452395.23	1311499.82	-	-
2	452398.12	1311501.96	-	-
3	452400.26	1311499.06	-	-
4	452397.37	1311496.92	-	-
1	452395.23	1311499.82	-	-
1	452240.74	1311708.51	-	-
2	452243.63	1311710.66	-	-
3	452245.78	1311707.77	-	-
4	452242.89	1311705.62	-	-
1	452240.74	1311708.51	-	-
1	452921.68	1310824.83	-	-
2	452861.96	1310840.18	-	-
3	452874.1	1310823.86	-	-
4	452601.68	1310529.77	-	-
5	452380.24	1310291.5	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 88

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 21 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 27		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 94				
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468				
Кадастровый номер:			16:24:050802:4546	
1	2	3	4	5
6	452346.96	1310149.24	-	-
7	452386.95	1310142.45	-	-
8	452386.65	1310140.59	-	-
9	452417.63	1310270.33	-	-
10	452638.54	1310510.81	-	-
11	452898.21	1310791.08	-	-
12	452916.54	1310810.87	-	-
1	452921.68	1310824.83	-	-
1	452463.36	1310347.57	-	-
2	452465.81	1310350.22	-	-
3	452468.45	1310347.77	-	-
4	452466.01	1310345.13	-	-
1	452463.36	1310347.57	-	-
1	452614.7	1310510.67	-	-
2	452617.15	1310513.31	-	-
3	452619.79	1310510.86	-	-
4	452617.34	1310508.23	-	-
1	452614.7	1310510.67	-	-
1	452763.54	1310671.43	-	-
2	452765.99	1310674.07	-	-
3	452768.63	1310671.62	-	-
4	452766.18	1310668.98	-	-
1	452763.54	1310671.43	-	-
1	452897.4	1310820.34	-	-
2	452904.19	1310824.59	-	-
3	452908.64	1310817.5	-	-
4	452901.84	1310813.24	-	-
1	452897.4	1310820.34	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 22 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 27		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 94
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468				
Кадастровый номер:		16:24:050802:4546		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:24:050802:4546/11				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	453096.55	1310195.01	-	-
2	453102	1310217.44	-	-
3	453051.81	1310210.67	-	-
4	452993.8	1310202.92	-	-
5	452877.56	1310187.23	-	-
6	452819.55	1310179.51	-	-
7	452761.08	1310171.65	-	-
8	452704.02	1310164.13	-	-
9	452645.97	1310156.29	-	-
10	452588.48	1310148.72	-	-
11	452534	1310141.43	-	-
12	452529.46	1310145.71	-	-
13	452524.73	1310148.31	-	-
14	452410.37	1310177.35	-	-
15	452353.24	1310191.86	-	-
16	452346.43	1310193.69	-	-
17	452313.32	1310304.85	-	-
18	452295.91	1310363.32	-	-
19	452278.51	1310421.78	-	-
20	452261.1	1310480.25	-	-
21	452243.69	1310538.71	-	-
22	452226.29	1310597.17	-	-
23	452208.88	1310655.64	-	-
24	452191.47	1310714.1	-	-

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
				Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
				Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
				РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
				Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности				инициалы, фамилия			



Лист 90

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 23 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 27		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 94				
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468				
Кадастровый номер:		16:24:050802:4546		
1	2	3	4	5
25	452174.07	1310772.56	-	-
26	452156.66	1310831.03	-	-
27	452121.84	1310947.95	-	-
28	452118.93	1310952.69	-	-
29	452114.03	1310955.34	-	-
30	452108.47	1310955.18	-	-
31	452105.76	1310953.51	-	-
32	452107.21	1310950.57	-	-
33	452109.49	1310943.05	-	-
34	452112.62	1310934.37	-	-
35	452113.69	1310928.57	-	-
36	452113.1	1310921.95	-	-
37	452110.85	1310915.81	-	-
38	452109.54	1310913.93	-	-
39	452136.06	1310824.89	-	-
40	452153.47	1310766.42	-	-
41	452170.87	1310707.96	-	-
42	452188.28	1310649.5	-	-
43	452205.69	1310591.03	-	-
44	452223.09	1310532.57	-	-
45	452240.5	1310474.11	-	-
46	452257.91	1310415.64	-	-
47	452275.31	1310357.18	-	-
48	452292.72	1310298.71	-	-
49	452327.54	1310181.79	-	-
50	452330.34	1310177.15	-	-
51	452335.06	1310174.48	-	-
52	452347.75	1310171.08	-	-
53	452405.07	1310156.51	-	-

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 24 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 27		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 94				
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468				
Кадастровый номер:			16:24:050802:4546	
1	2	3	4	5
54	452488.38	1310135.36	-	-
55	452470.94	1310133.04	-	-
56	452436.76	1310128.33	-	-
57	452459.08	1310128.76	-	-
58	452474.71	1310128.71	-	-
59	452475.77	1310111.99	-	-
60	452533.15	1310119.62	-	-
61	452591.31	1310127.41	-	-
62	452648.81	1310134.97	-	-
63	452706.87	1310142.82	-	-
64	452763.91	1310150.34	-	-
65	452822.4	1310158.2	-	-
66	452880.42	1310165.92	-	-
67	452996.65	1310181.61	-	-
68	453054.68	1310189.36	-	-
69	453096.55	1310195.01	-	-

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ				
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD8425108					
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ					
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ					
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024					
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ					инициалы, фамилия		

Лист 92

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 25 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 27		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 94				
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468				
Кадастровый номер:		16:24:050802:4546		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:24:050802:4546/12				
Система координат мск-16мск-16МСК-16МСК-16МСК-16МСК-16МСК-16МСК-16МСК-16МСК-16МСК-16МСК-16МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
1	X	Y	4	5
1	452041.92	1311130.28	Закрепление отсутствует	2.5
2	452042.92	1311130.28	Закрепление отсутствует	2.5
3	452042.92	1311131.28	Закрепление отсутствует	2.5
4	452041.92	1311131.28	Закрепление отсутствует	2.5
1	452041.92	1311130.28	Закрепление отсутствует	2.5
1	452015.97	1311205.23	Закрепление отсутствует	2.5
2	452016.97	1311205.23	Закрепление отсутствует	2.5
3	452016.97	1311206.23	Закрепление отсутствует	2.5
4	452015.97	1311206.23	Закрепление отсутствует	2.5
1	452015.97	1311205.23	Закрепление отсутствует	2.5
1	452011.56	1311204.93	Закрепление отсутствует	2.5
2	452012.56	1311204.93	Закрепление отсутствует	2.5
3	452012.56	1311205.93	Закрепление отсутствует	2.5
4	452011.56	1311205.93	Закрепление отсутствует	2.5
1	452011.56	1311204.93	Закрепление отсутствует	2.5
1	451993.69	1311192.02	Закрепление отсутствует	2.5
2	451994.69	1311192.02	Закрепление отсутствует	2.5
3	451994.69	1311193.02	Закрепление отсутствует	2.5
4	451993.69	1311193.02	Закрепление отсутствует	2.5
1	451993.69	1311192.02	Закрепление отсутствует	2.5
1	451989.91	1311195.78	Закрепление отсутствует	2.5
2	451990.91	1311195.78	Закрепление отсутствует	2.5
3	451990.91	1311196.78	Закрепление отсутствует	2.5
4	451989.91	1311196.78	Закрепление отсутствует	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 93

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 26 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 27		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468					
Кадастровый номер:		16:24:050802:4546			
1	2	3	4	5	
1	451989.91	1311195.78	Закрепление отсутствует	2.5	
1	451987.79	1311197.48	Закрепление отсутствует	2.5	
2	451988.79	1311197.48	Закрепление отсутствует	2.5	
3	451988.79	1311198.48	Закрепление отсутствует	2.5	
4	451987.79	1311198.48	Закрепление отсутствует	2.5	
1	451987.79	1311197.48	Закрепление отсутствует	2.5	
1	451990.61	1311201.85	Закрепление отсутствует	2.5	
2	451991.61	1311201.85	Закрепление отсутствует	2.5	
3	451991.61	1311202.85	Закрепление отсутствует	2.5	
4	451990.61	1311202.85	Закрепление отсутствует	2.5	
1	451990.61	1311201.85	Закрепление отсутствует	2.5	
1	451892.41	1311156.85	Закрепление отсутствует	2.5	
2	451893.41	1311156.85	Закрепление отсутствует	2.5	
3	451893.41	1311157.85	Закрепление отсутствует	2.5	
4	451892.41	1311157.85	Закрепление отсутствует	2.5	
1	451892.41	1311156.85	Закрепление отсутствует	2.5	
1	451888.75	1311159.81	Закрепление отсутствует	2.5	
2	451889.75	1311159.81	Закрепление отсутствует	2.5	
3	451889.75	1311160.81	Закрепление отсутствует	2.5	
4	451888.75	1311160.81	Закрепление отсутствует	2.5	
1	451888.75	1311159.81	Закрепление отсутствует	2.5	
1	451889.69	1311164.41	Закрепление отсутствует	2.5	
2	451890.69	1311164.41	Закрепление отсутствует	2.5	
3	451890.69	1311165.41	Закрепление отсутствует	2.5	
4	451889.69	1311165.41	Закрепление отсутствует	2.5	
1	451889.69	1311164.41	Закрепление отсутствует	2.5	
1	451890.7	1311163.01	Закрепление отсутствует	2.5	
2	451891.7	1311163.01	Закрепление отсутствует	2.5	
3	451891.7	1311164.01	Закрепление отсутствует	2.5	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 27 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 27		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 94				
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-209997468				
Кадастровый номер:			16:24:050802:4546	
1	2	3	4	5
4	451890.7	1311164.01	Закрепление отсутствует	2.5
1	451890.7	1311163.01	Закрепление отсутствует	2.5
1	451867.97	1311154.86	Закрепление отсутствует	2.5
2	451868.97	1311154.86	Закрепление отсутствует	2.5
3	451868.97	1311155.86	Закрепление отсутствует	2.5
4	451867.97	1311155.86	Закрепление отсутствует	2.5
1	451867.97	1311154.86	Закрепление отсутствует	2.5
1	451858.42	1311151.65	Закрепление отсутствует	2.5
2	451859.42	1311151.65	Закрепление отсутствует	2.5
3	451859.42	1311152.65	Закрепление отсутствует	2.5
4	451858.42	1311152.65	Закрепление отсутствует	2.5
1	451858.42	1311151.65	Закрепление отсутствует	2.5
1	452101.96	1311113.67	Закрепление отсутствует	2.5
2	452096.99	1311114.25	Закрепление отсутствует	2.5
3	452096.76	1311112.27	Закрепление отсутствует	2.5
4	452101.72	1311111.69	Закрепление отсутствует	2.5
1	452101.96	1311113.67	Закрепление отсутствует	2.5
1	451854.04	1311140.76	Закрепление отсутствует	2.5
2	451849.08	1311141.34	Закрепление отсутствует	2.5
3	451848.84	1311139.36	Закрепление отсутствует	2.5
4	451853.81	1311138.78	Закрепление отсутствует	2.5
1	451854.04	1311140.76	Закрепление отсутствует	2.5

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

РЫНОЧНЫЕ ДАННЫЕ

Участок 1,76 га (СНТ, ДНП) на продажу в Казани | Продажа земельных участков в Казани | Авито

Участок 1,76 га (СНТ, ДНП)

19 360 000 Р

109 813 Р за сотку

В ипотеку от 93 842 Р/мес.

Посмотреть скидку

Решение: быстро

ОСАГО с скидкой до 10% в Т-Страховании

Подобрать

8 958 725-25-48

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть ли скидка?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Олег

Частное лицо

На Авито с марта 2020

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 176.3 сот.

Расстояние до центра города: 32 км

Расположение

Республика Татарстан, Лаишевский р-н, Егорьевское сельское поселение, с. Бима, Центральная ул.

Скрыть карту

Участок 1,76 га (СНТ, ДНП) на продажу в Казани | Продажа земельных участков в Казани | Авито

Об участке

Площадь: 176.3 сот.

Расстояние до центра города: 32 км

Расположение

Республика Татарстан, Лаишевский р-н, Егорьевское сельское поселение, с. Бима, Центральная ул.

Скрыть карту

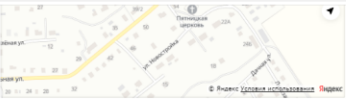
Описание

Продается земельный участок в с.Бима, сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер 16-24-070801-2503. Рядом застраивается коттеджный поселок Форест Парк.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость земли	Стоимость дома
19 360 000 Р	3 000 000 Р
Первый взнос	Срок ипотеки
6 708 000 Р	30 лет

www.avito.ru Участок 1,76 га (СНТ, ДНП) на продажу в Казани | Продажа земельных участков в Казани | А...



19 360 000 Р
109 813 Р за сотку
В ипотеку от 93 842 Р/мес.
[Посмотреть скидку](#)
Решение: Банк.О
ОСАГО с скидкой до 10% в Т-Страховании [Подробнее](#)

[Показать телефон в 908 000-00-00](#)
[Написать сообщение](#)
[Рассчитать ипотеку](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость земли	Стоимость дома
19 360 000 Р	3 000 000 Р

Первый взнос	Срок ипотеки
6 708 000 Р	30 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк	От
ВТБ	От 6% От 93 842 Р
Альфа-Банк	От 6% От 93 842 Р
Росбанк	От 6% От 93 842 Р
Банк ДОМ.РФ	От 6% От 93 842 Р

[Перейти к анкете](#) [Проверить, дадут ли ипотеку](#)

Переход к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3856748499 - 24 августа в 10:51 - 188 просмотров (+1 сегодня) [Пожаловаться](#)

[Спросите у продавца](#)
Здравствуй!

[Ещё продать?](#) [Торгу участвовать?](#)
[Когда можно посмотреть?](#)

[Подписаться на продавца](#)

Олег
Частное лицо
На Авито с марта 2020

[Подписаться на продавца](#)

Сообщения

https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_176_ga_snt_dnp_3856748499

www.avito.ru Участок 5 га (СНТ, ДНП) на продажу в Столбиче | Продажа земельных участков в Столбиче | Авито

Участок 5 га (СНТ, ДНП)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить закладку](#)



50 500 000 Р
101 000 Р за сотку
В ипотеку от 226 532 Р/мес.
[Посмотреть скидку](#)
Решение: Банк.О
ОСАГО с скидкой до 10% в Т-Страховании [Подробнее](#)

[Написать сообщение](#)
[Рассчитать ипотеку](#)

Об участке
Площадь: 500 сот. Расстояние до центра города: 11 км

Расположение
Республика Татарстан, Лавицкий р-н [Скрыть карту](#)

[Спросите у продавца](#)
Здравствуй!

[Ещё продать?](#) [Торгу участвовать?](#)
[Когда можно посмотреть?](#)

[Подписаться на продавца](#)

Собственник
Агентство
На Авито с июля 2011
[Документы проверены](#)
10 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Сообщения

Участок 5 га (СНТ, ДНП) на продажу в Столбице | Продажа земельных участков в Столбице | Авито

Об участке
Площадь: 500 сот. Расстояние до центра города: 11 км

Расположение
Республика Татарстан, Лаишевский р-н

Описание
Ровный выделенный участок 5га, плодородная земля. Населенный пункт Кирби, м/2, электрические столбы и газ. Собственник.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость земли	Стоимость дома
50 500 000 Р	3 000 000 Р

Первый взнос: 16 050 000 Р Срок ипотеки: 30 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк	От 6%
ВТБ	От 224 532 Р
Альфа-банк	От 224 532 Р
Росбанк	От 224 532 Р
Банк ДОМ.РФ	От 224 532 Р

8 960 084-56-82

Написать сообщение
Отвечает через 1 час

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца
Здравствуйте!

Есть ли продавец? Торговаться? Когда можно посмотреть?

Собственник
Агентство
На Авито с июля 2011
Документы проверены
10 объявлений пользователем
Подписаться на продавца

Найдите работу в Т-Банке

№ 69391733 21 августа в 22:36 2677 просмотров (10 сегодня)

https://www.avito.ru/stolbische/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_snt_dnp_69391733

Участок 56 га (СНТ, ДНП) на продажу в Казани | Продажа земельных участков в Казани | Авито

Участок 56 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

453 000 000 Р
80 895 Р за сотку

8 986 710-10-60

Написать сообщение
Отвечает через 30 минут

Спросите у продавца
Здравствуйте!

Есть ли продавец? Торговаться? Когда можно посмотреть?

Агентство
На Авито с марта 2020
Реквизиты проверены
Подписаться на продавца
Контактное лицо
Наполе

Об участке
Площадь: 5600 сот.

Расположение
Республика Татарстан, Казань, Советский район
р-н Советский

КВАРТИРЫ В РАССРОЧКУ
ЖК НОВЫЙ СВЕТ

27 1 группа 1

www.avito.ru Участок 56 га (СНТ, ДНП) на продажу в Казани | Продажа земельных участков в Казани | Авито

Расположение

Республика Татарстан, Казань, Советский район
р-н Советский

Скрыть карту

453 000 000 Р
80 893 Р за сотку

8 986 710-10-60

Написать сообщение
Отвечает через 30 минут

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть вопросы? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

ДНР-Татарстан
Агентство
На Авито с марта 2020
Результаты проверки

Подписаться на продавца

Контактное лицо:
Наталья

Описание

От собственника! Без комиссии!

Продается Земельный участок в собственности 568432 м²

Участок расположен на 1 линии федеральной трассы М7 в сторону Уфы

Идеально подходит для размещения складского хозяйства либо ИЖС

По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру:
Наталья

№ 2009982205 - 4 июня в 14:11 - 3185 просмотров (+0 сегодня)

Пожалуйста

Пожожие объявления

Сообщения

8:45
02.07.2024

https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_56_ga_snt_dnp_2009982205



ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ПРАВО ЗАНИМАТЬСЯ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ

Диплом	
о профессиональной переподготовке	
Диплом является документом установленного образца • о профессиональной переподготовке	
Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности	
Регистрационный номер 100 060005887	
Носовой Ирине Петровне	
в том, что он(а) с « 01 августа 2014 г. по « 13 января 2015 г.	
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Институте непрерывного образования	
«НОУ ВПО «Университет управления «ТИСБИ»	
по программе дополнительного профессионального образования «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» (наименование программы)	
Итарава аккредитована 2013 от « 9 января 2013 г.	
удостоверяет право (соответствие квалификации) Носовой Ирины Петровны (фамилия, имя, отчество)	
на ведение профессиональной деятельности в сфере оценочной деятельности (наименование)	
М.П.  2015	



**ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ**

srosovet.ru

Ассоциация

«Саморегулируемая организация оценщиков

«Экспертный совет»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

23.01.2019 г.

№ 1757

**Носова
Ирина Петровна**

Включен(а) в реестр членов от 17.08.2015 г.
Реестровый номер 1757

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства* «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 11.06.2015 г.

*Некоммерческое партнерство переименовано в Ассоциацию на основании решения
Общего собрания членов (Протокол №11 от 12.01.2017 г.)

Президент



А. В. Каминский

000605

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в Ассоциации «СРОО «ЭС»



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 039003-1

« 19 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Носовой Ирине Петровне

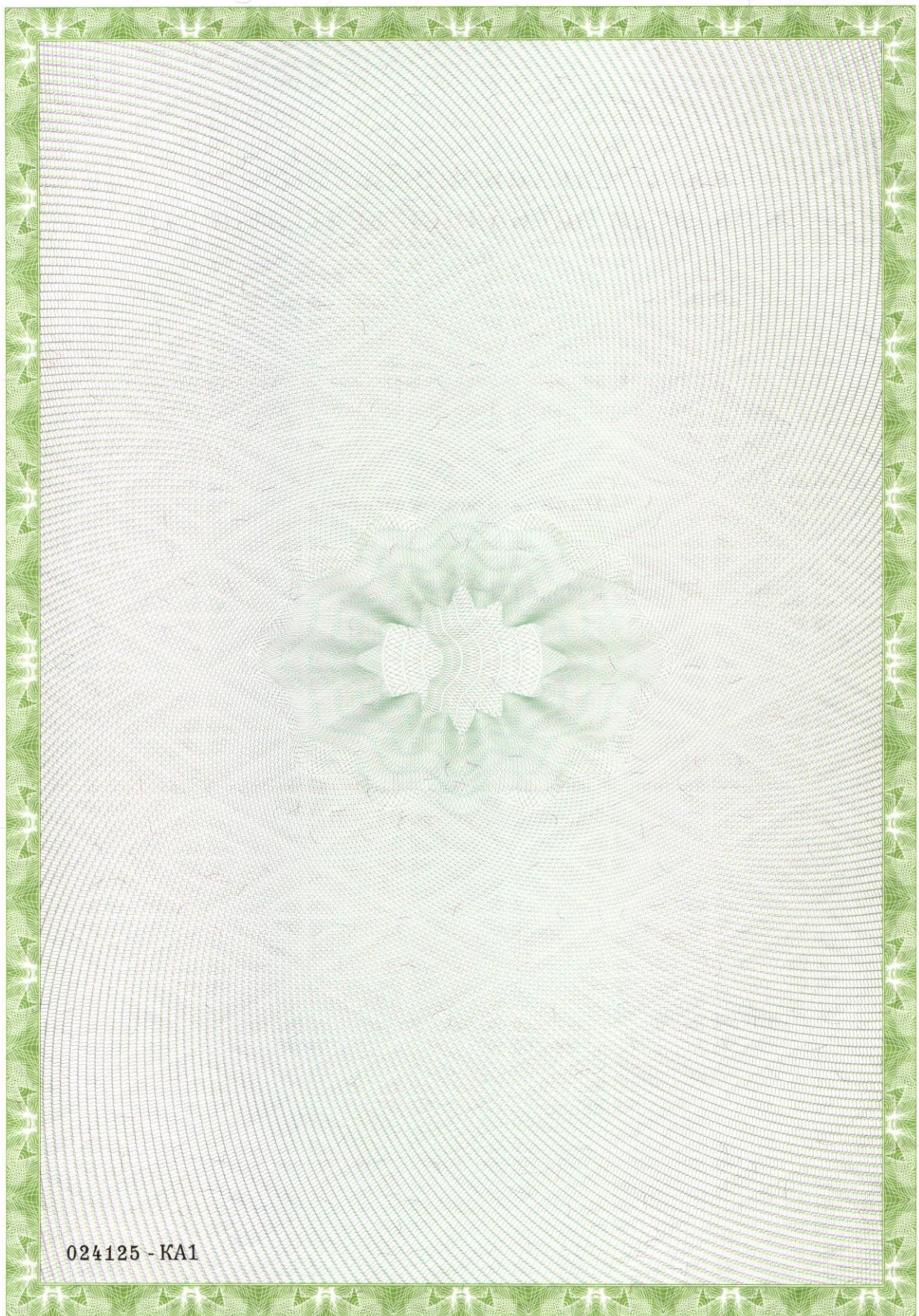
на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 19 » июня 20 24 г. № 354

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 19 » июня 20 27 г.





СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО
РЕСО-ГАРАНТИЯ

117105, Москва, Нагорный проезд, д. 6
т. (495) 730-3000 ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

РЕСО RESO
ГАРАНТИЯ GARANTIA

РЕСО-ГАРАНТИЯ
INSURANCE COMPANY

6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000 f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС

к договору страхования гражданской ответственности организации, заключающей договоры на проведение оценки № 922/2550157498

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 6 стр. 9, эт. 3 ком. 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «22» февраля 2024 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	ООО «КонТраст» 420059, РТ, г. Казань, Оренбургский тракт, д. 8 д, пом.1007 р/с 40702810162000008798 в ПАО «Сбербанк», г. Казань к/с 3010181060000000603 БИК 049205603 ИНН 1659158802
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 26.03.2024 г. по 24 часа 00 минут 25.03.2025 г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 26.03.2019 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	1 200 000 000,00 (Один миллиард двести миллионов) Рублей, лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности № 922/2550157498 - Правила страхования.
Представитель страховщика:	Кравченко А.Е.
Код 19334524	

Экземпляр Правил страхования полиса, с упомянутыми
Правилами страхования прилагаются.

Страхователь:

М.П.





СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ

117105, Москва, Нагорный пр-д, 6
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru



RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY

6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

**ПОЛИС
к договору страхования ответственности оценщика
№ 922/2459138957**

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (г. Москва, Нагорный проезд, д. 6 стр. 9, этаж 3 комната 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) и указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата выдачи полиса «27» сентября 2023г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Носова Ирина Петровна РТ, г.Казань, ул.Химик, д.45а, кв.122 Паспорт серия 8803 663651 Выдан Отделом внутренних дел Моркинского района Республики Марий Эл
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 02.10.2023г. по 24 часа 00 минут 01.10.2024г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 02.10.2023г
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/2459138957 от «27» сентября 2023г. - Правила страхования.
Представитель страховщика: Кравченко А.Е.	
Код 19334524	

Экземпляр Правил страхования получен, с упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь

М.П.

(подпись)

Страховщик

М.П.

(подпись)



ASSISTANCE TO BUSINESS

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ООО «КОНТРАСТ»

ИНН: 1659158802
Р/С 40702810162000008798
В ПАО СБЕРБАНК РОССИИ
ОТДЕЛЕНИЕ №8610 Г. КАЗАНЬ

БИК: 049205603
К/С 30101810600000000603

Доверенность № 32

Российская Федерация, г. Казань

Двадцать третье августа две тысячи двадцать четвертого года.

Общество с ограниченной ответственностью «КонТраст» (ИНН/КПП 1659158802/165501001, ОГРН 1151690036574, расположенного по адресу: 420059, Республика Татарстан (Татарстан), г.о. Город Казань, г. Казань, ул. Оренбургский Тракт, д. 8Д, помещ. 1007) (далее - Общество), в лице директора **Ибрагимова Рамиля Васильевича**, действующий на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает

гражданина РФ **Михайлова Романа Алексеевича**, 26.08.1991 г.р., паспорт: серия 9210 № 152087,

выдан 25.02.2012г. отделом УФМС России по Республике Татарстан в Приволжском районе г. Казани, код подразделения 160-008,

зарегистрированная по адресу: РТ, г. Казань, ул. Х. Мавлютова, д.20, кв. 15,

представительствовать от имени Общества в коммерческих и некоммерческих организациях любых организационно-правовых форм и форм собственности, за исключением случаев участия от имени Общества в органах управления таких организаций;

представительствовать от имени Общества перед физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, с правом:

вести переговоры, заключать и подписывать от имени Общества сделки, договоры и контракты с российскими юридическими и физическими лицами;

подписывать от имени Общества акты, счета, универсальные передаточные документы, накладные, отчеты об оценке, технические паспорта;

вести деловую переписку, подписывать и направлять ответы на запросы судебных органов, коммерческие предложения.

Ст. 186- 189 ГК РФ доверенному разъяснены.

Доверенность выдана сроком по «31» октября 2024 года без права передоверия полномочий.

Директор
ООО «КонТраст»



Р.В. Ибрагимов